

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Datum: 11-06-2026

Betreft: art 37 vragen: woningbouwproject Moorwijk

Geacht College,

Uit de stukken van woningbouwproject Moorwijk blijkt dat het gaat om 76 woningen in een bosgebied, waarvan 62% in het betaalbare segment en 38% in het dure segment. Het plan richt zich op senioren, kleine huishoudens en gezinnen. Combinatie95 vindt dat er veel nieuwe woningen voor, vooral, onze inwoners moeten worden gebouwd. Woningbouwplannen moeten echter wel zorgvuldig, uitvoerbaar en maatschappelijk wenselijk zijn. De ingediende zienswijzen roepen hierover vragen op.

- 1) Is het parkeeronderzoek nog actueel nu inmiddels een nieuwe parkeernormennota is vastgesteld? Hoeveel parkeerplaatsen zijn volgens de nieuwe normen vereist en hoeveel worden daadwerkelijk gerealiseerd? Hoe wordt parkeeroverlast voorkomen tijdens piekmomenten bij MEP, voetbal, horeca en bewonersbezoek?
- 2) Hoeveel bomen verdwijnen precies en hoeveel blijven behouden? Wat is de netto afname van boomkroonbedekking, stedelijk groen en CO₂-opslag en past dit binnen de doelstellingen van de Europese Natuurherstelverordening?
- 3) Wat zijn de gevolgen voor de aanwezige reigerkolonie en andere beschermde soorten? Zijn hiervoor aanvullende maatregelen noodzakelijk?
- 4) Hoeveel woningen vallen precies in de categorieën sociale huur, middenhuur, betaalbare koop en vrije sector? Hoeveel woningen komen daadwerkelijk beschikbaar voor starters uit Boxtel en welke doorstroming verwacht het college concreet?
- 5) Welke aanpassingen zijn naar aanleiding van de omgevingsdialog doorgevoerd? Welke bezwaren van bewoners zijn niet overgenomen en waarom niet?
- 6) Kan het college garanderen dat bestaande sportactiviteiten van MEP niet worden beperkt door klachten van toekomstige bewoners? Wie draagt de kosten als aanpassingen aan de sportveldverlichting noodzakelijk blijken?
- 7) Hoe beoordeelt het college de kritiek uit de zienswijzen dat bepaalde begrippen, bouwmogelijkheden en bouwhoogtes onvoldoende duidelijk zijn vastgelegd? Is het college naar aanleiding hiervan voornemens de planregels of toelichting aan te passen? Waarom wel of niet?

Wij zien uw antwoorden graag op korte termijn tegemoet.

Hoogachtend,

Fractie Combinatie95,

Peter den Ouden

Marian van Weert

Aik van den Boogaard

Ilse van Schijndel

Stefan de Nijs (woordvoerder)