Gemeente Duiven

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/25/143371/201713433

Datum besluitvorming : 9 december 2025

Onderwerp: Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen aan de Welleveldsestraat 2 in Duiven

Samenvatting
De raad wordt in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen over de aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het realiseren van een tijdelijke opvanglocatie voor Oekraïense ontheemden aan de Welleveldsestraat 2 in Duiven. Het plan is in strijd met het tijdelijke omgevingsplan gemeente Duiven.
Om het plan mogelijk te maken kan van het omgevingsplan worden afgeweken met een omgevingsvergunning voor een BOPA op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a Omgevingswet juncto artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarbij dient sprake te zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Ter beoordeling van de ETFAL is een motivering opgesteld waarin de gevolgen van deze ontwikkeling op de fysieke leefomgeving nader zijn beschreven en onderbouwd. Uit de motivering blijkt dat er vanuit de verschillende aspecten uit de fysieke leefomgeving sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locatie.

De gemeenteraad van de Duiven,

Overwegende dat,

- het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag zijn bij de beslissing op een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- de gemeenteraad op 15 februari 2022 de ‘notitie adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatiebesluit’ heeft vastgesteld waarin gevallen zijn aangewezen voor een bindend adviesrecht bij vergunningen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;
- Voorliggende aanvraag valt onder categorie 1.1 het toevoegen van 4 of meer woningen binnen de bebouwde kom.

besluit

1. Geen gebruik te maken van haar adviesrecht ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Welleveldsestraat 2 Duiven (zaaknummer).

de griffier, de voorzitter,

drs. W.R. (Wouter) Bosch mr. H.B. (Huub) Hieltjes