

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kleine Hoeven fase II' in Reusel	Datum antwoord:	21 mei 2024
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Datum vraag:	8 mei 2024		
Gesteld door:	CDA		
Registratienr.:	24.09708 / Z23002697		

Vraag

BP voorschriften:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.5.8 sub a voor het toestaan van bedrijven die maximaal één categorie zwaarder zijn dan de toegestane categorie en zijn opgenomen in Bijlage 1 van de regels, dan wel vergelijkbaar zijn met een categorie-zwaardere bedrijven. Hier zijn voorwaarden aan verbonden.

Vraag 1: Betekend dit dat het onder voorwaarden mogelijk is dat een categorie 4.1 respectievelijk categorie 4.2 bedrijf zich zou kunnen vestigen op het bedrijventerrein Kleine Hoeven Fase II?

Vraag 2: Indien het mogelijk zou zijn, dat een categorie 4.1 respectievelijk categorie 4.2 bedrijf zich zou kunnen vestigen op het bedrijventerrein Kleine Hoeven Fase II, moet dit dan opgenomen worden in de lijst van bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten?

Noot: Het staat ook in de planvoorschriften behorende bij BP Kleine Hoeven 2012. Als zodanig is het logisch het ook op deze wijze te verwerken in het nu voorliggende bestemmingsplan.

Vraag 3: Is of zijn er omgevingsvergunningen verleend om te komen tot een zwaardere milieucategorie binnen het bedrijventerrein Kleine Hoeven?

Compensatiegebied Lange Dijk is noodzakelijk voor habitat Steenuil. Volgende opmerking wordt daarover gemaakt:

“Het compensatiegebied is gepland aan de Lange Dijk, maar kan, indien gewenst, na instemming van de provincie ook elders worden ingericht.”

Vraag 4: Kunt u ons op de hoogte stellen over mogelijke alternatieve locaties?

Voor de realisatie van het transformatorverdeelstation (TVD) moet een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit worden verleend.

Vraag 5: Wordt t.z.t. bij de aanvraag voor het TVD rekening gehouden met het klimaatadaptief bouwen van zulks gebouw (bijvoorbeeld een sedumdak)?

Of zou het in de planvoorschriften kunnen worden opgenomen?

Bijvoorbeeld:

“4.1 Bestemmingsomschrijving, lid j. klimaatadaptieve voorzieningen voor opslag of distributie van elektriciteit;

Opmerking omtrent bouwhoogte:

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.2 sub e tot verhoging van de aangegeven maximale bouwhoogten van 9 m naar 12 m mits wordt voldaan aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 4.4.2 sub c.

Één van de voorwaarden behelst:

lid 2. Het vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt aanvaardbaar wordt geacht.



Vraag 6:

Indien je vanuit De Hoeven de Hamelendijk opdraait krijg je ter hoogte van Hamelendijk 1C toch wel een enigszins claustrofobisch gevoel. Ik ga niet op de stoel zitten van de deskundige maar ik wil benadrukken hier zorgvuldig(er) mee om te gaan.

Antwoord**Reactie vraag 1:**

Afhankelijk van de milieucategorie zoals aangegeven op de verbeelding kan maximaal één milieucategorie hoger worden toegestaan onder voorwaarden. Op de verbeelding is maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan. Dit betekent dat alleen ter plaatse van deze aanduiding maximaal milieucategorie 4.1 is toegestaan wanneer wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Bovendien moet de bedrijfsactiviteit in Bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten' bij de regels zijn opgenomen. Het toestaan van milieucategorie 4.2 is uitgesloten.

Reactie vraag 2:

Ja, die moeten zijn opgenomen in Bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten' bij de regels (zie: Reactie vraag 1).

Reactie vraag 3:

Ja, van deze afwijkmogelijkheid is in het verleden gebruik gemaakt.

Reactie vraag 4:

Alternatieve locaties zijn (nog) niet concreet. Op verschillende locaties gelden beperkingen als gevolg van bijvoorbeeld de eigendomssituatie of het gebied is reeds door een andere Steenuil benut als foerageergebied en/ of broedgebied.

Reactie vraag 5:

Op dit moment vindt er vooroverleg plaats met Enexis over de invulling van het TVD op KH fase II. Gekeken wordt naar een duurzame uitstraling en landschappelijke inpassing. Klimaatadaptief bouwen is ook opgenomen in bijlage 2 'Beeldkwaliteitsplan' bij de regels van het bestemmingsplan.

Reactie vraag 6:

Een afwijking van de bouwhoogte wordt altijd voorgelegd aan de stedenbouwkundige van de gemeente Reusel-De Mierden. Getoetst wordt aan deze 'kan-bepaling', de daadwerkelijk toepassing is afhankelijk van de stedenbouwkundige inpasbaarheid. Of het aanvaardbaar is om af te wijken tot een hoogte van 12 meter is sterk afhankelijk van de situatie en bouwplan, dit moet in verhouding staan tot de omgeving.

