Investeringskosten scenario 3 haalbaarheidsstudie Aloysiusschool

Uitgaven posten	Categorie	prijs per eenheid	hoeveelheid	eenheid	bedrag feb 23
Verwerking achterstallig onderhoud		€ 183.000	1	pst	€ 183.000
verduurzaming bestaande pand.		€ 180.000	1	pst	€ 180.000
theaterzaal	verbouw bestaand	€ 2.025	200	m2	€ 380.000
	nieuw-/aanbouw	€ 2.511	223	m2	€ 560.000
foyer/horecaruimte/keuken	verbouw bestaand	€ 900	80	m2	€ 152.000
	nieuw-/aanbouw	€ 1.250	80	m2	€ 224.000
lokalen tbv maatschappelijk (incl gang en toiletten etc)	verbouw bestaand	€ 1.491	322	m2	€ 480.000
	nieuw-/aanbouw				
opslag buiten	verbouw bestaand				
	nieuw-/aanbouw	€ 30.000	1	pst	€ 30.000
terreininrichting	verbouw bestaand	€ 70.000	1	pst	€ 70.000
	nieuw-/aanbouw				
Totaal directe bouwkosten					€ 1.896.000
bijkomende kosten			20	%	€ 379.200
Totaal bouwkosten					2.275.200
Totaal investeringskosten gebouw (excl BTW)					2.638.200
afronding					11.800
Totaal investeringskosten, vastgoed (exclusief BTW)					**2.650.000**

indien ook gebruiksruimtes op de verdieping dan 720.000 euro extra.

Huuropbrengsten scenario 3 haalbaarheidsstudie Aloysiusschool

Functie	huur (euro/m2/jr)	opbrengst (euro/jr)
Theaterzaal	€ 49	€ 20.760
Foyer/horeca	€ 63	€ 10.000
Maatschappelijk	€ 60	€ 19.300
jaarhuur		€ 50.060
huurderving	25%	-€ 12.515
Saldo huuropbrengsten		€ 37.545

Exploitatieberekening scenario 3 haalbaarheidsstudie Aloysiusschool

Kostprijsdekkende jaarhuur	€ 99.550
Huuropbrengsten per jaar	€ 37.545
Saldo	-€ 62.005