

Vergadering		Stadsdeelcommissie Zuid	
Datum	Tijd	15 april 2025	19.30 uur
Locatie		Wijkcentrum de Magneet	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		H. Brouwer (EA), H. Busschers (PVV), S. Nijenhuis (CDA), V. Schrauwen (BBE), P. van Ek (Groep van Ek/Woltjer), G. Tillema (D66), J. de Lange (VVD), Y. Hümmels (PvdA), K. Collins (PvdD), J. Pals (CU), M. Brejaart (FvD), L. Wissink (Volt)	
Afwezig		GL	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

Dhr. Pals (CU) wordt door de commissie toegelaten om het woord te voeren namens ChristenUnie.

Afmeldingen en vervangingen:

- Sara Nijenhuis vervangt Meryam Sümer (CDA)
- Piet van Ek vervangt Carma Woltjer (Groep van Ek/Woltjer)
- Jan de Lange vervangt L. Staal (VVD)
- Yara Hümmels vervangt N. Teke-Bozkurt (PvdA)
- Afmelding: A. Kano Tarah (GL)

Agenda is vastgesteld.

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag van 28 januari 2025.

2. Vragen van de commissie

Er zijn geen vragen ingediend.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Stadsdeelmanagement:

Vergroening in Zuid

In 2025 zal in Stadsdeel zuid ingezet worden op vergroening! Op de projectenlijst die is vastgesteld is de Buitenruimte van Magneet opgenomen. Een plek bij het wijkcentrum om samen te komen om te sporten, spelen en bewegen voor jong tot oud. Het schoolplein van basisschool Prins Maurits wordt groen ingericht. Eveneens gaat, naar voorbeeld in Glanerbrug, in het Bijvank een gezonde buurt gevormd worden met en voor inwoners.

De Magneet

Wijkcentrum de Magneet wordt goed gevonden door inwoners en partners in de wijk. In de afgelopen periode bleek de capaciteit niet toereikend en kon de energie van een initiatief niet altijd landen in de Magneet door ruimtegebrek. Woningbouwcorporatie Ons Huis heeft hierin de helpende hand toegestoken en stelt voor die momenten een ruimte in het Stookhuis aan de Hertmebrink beschikbaar. Deze pilotsamenwerking tussen Gemeente en Ons Huis geldt in elk geval voor 2025.

IKC informatiemarkt

Op woensdag 11 juni vindt bij IKC Jump de jaarlijkse informatiemarkt plaats in samenwerking tussen IKC Jump en Alifa. Er zijn leuke activiteiten voor kinderen en het aanbod van partners uit de wijk wordt gedeeld. Tijdens de markt zal ook de vernieuwde versie van de flyer "Wegwijs in de Helmerhoek voor gezinnen" uitgedeeld worden.

Nieuwe editie multiculturele markt

Wegens groot succes van de multiculturele Nieuwjaarsmarkt vindt op zaterdag 12 juli de zomereditie plaats. De markt is een samenwerking tussen inwoners, speeltuin Tuindorp en verschillende partners als Incluzio, Alifa, Sportaal en gemeente. De uitnodiging volgt!

Diplomerings Politiekids

Morgen wordt de succesvolle 2e editie van Politiekids Zuid afgesloten met de diplomering in het stadhuis. 21 Politiekids uit de Wesselerbrink ontvangen een diploma uit handen van de wethouder en politiechef.

Buurtbijeenkomsten woon overlast Vlierstraat

Begin maart zijn inwoners uitgenodigd voor twee bijeenkomsten. Die werden door inwoners goed bezocht. Vanuit gesprekken tussen inwoners van de Vlierstraat en betrokken partnerorganisaties zijn er vervolgspraken gemaakt. Verschillende maatregelen zijn besproken en worden momenteel verder uitgewerkt om daadwerkelijk de woonoverlast te verminderen. In de eerstvolgende Stadsdeelcommissie informeren we u over de uitkomsten van de eerste analyse woon overlast en de vervolgaanpak.

4a. Update Geessinkbrink woonzorglocatie**Aanvraag vergunning Woonzorg locatie AZT aan de Geessinkbrink**

Zoals op 18 maart jl. met uw commissie schriftelijk is gedeeld is er door Ambulante Zorg Twente een aanvraag gedaan voor een omgevingsvergunning voor een woon-/zorglocatie aan de Geessinkbrink.

Dit initiatief heeft in de directe omgeving, onder meer bij omwonenden, tot onrust geleid. De aanvraag is in behandeling en zal via de reguliere procedure tot een besluit komen. Vervolgens hebben belanghebbenden 6 weken de tijd om in bezwaar te gaan.

Voorzitter:

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. We hebben van doen met de aanvraag voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (opa). Bij een binnenplanse omgevingsplanactiviteit heeft de gemeenteraad geen directe rol in de besluitvorming. Dit komt omdat de bevoegdheid om omgevingsvergunningen te verlenen voor binnenplanse activiteiten bij het college van burgemeester en wethouders ligt. Binnen zes weken na 14 maart wordt een beslissing genomen over de vergunningsaanvraag. Na dit besluit hebben belanghebbenden zes weken de tijd om bezwaar in te dienen.

De beoordeling van de aanvraag gebeurt zorgvuldig en integraal, binnen de kaders van het geldende beleid en de wetgeving.

De besluitvorming vindt plaats in overleg met wethouder Marc Teutelink (vergunnen), en de ingediende bezwaren worden meegenomen in de overwegingen.

Het is niet aan de gemeenteraad om hier een verder nog een besluit over te nemen.

Normaliter wordt een aanvraag in behandeling niet besproken in de commissie. Om toch tegemoet te komen aan verzoek uit de commissie en zorgen vanuit de buurt is ervoor gekozen om tijdens de mededelingen hier kort bij stil te staan. En inwoners ruimte te geven om hun zorgen kenbaar te maken.

Spreekrecht:

- dhr. J. Ak
- mw. E. Aksu
- dhr. A. Bakir

Wethouder Teutelink: In gesprek met collega Vedder om te kijken of er op korte termijn een vlekkenkaart kan worden vormgegeven in samenspraak met de Raad (gesprek met uitleg context).

5. Nieuws vanuit de wijkraden

- Dhr. K. Boz (voorzitter wijkraad Wesselerbrink) over spreiding zorgvoorzieningen in Zuid (Wesselerbrink), het illegaal dumpen van afval en wijkindeling Helmerhoek.

Toezegging wethouder Teutelink: Vlekkenkaart wordt geactualiseerd met uitleg hoe wij komen aan de cijfers. Dit wordt besproken tijdens een inloopsessie. Hierbij wordt ook de wijkraad betrokken.

- Mw. K. Veenstra (wijkraad Wesselerbrink) over oversteek zebrapad en doorzaaien Hertmebrink.

6. Beeldvormend: Wijkcentrum Helmerhoek

Wijkcentrum de Helmer gaat verhuizen. In samenspraak met het Wijkplatform Helmerhoek, vaste gebruikers van het Wijkcentrum en Incluzio zijn verschillende scenario's besproken. De stadsdeelcommissie wordt meegenomen in het proces en wordt bijpraat over de stand van zaken.

Aanwezig: Gusta Benders (Incluzio) en Steven Mengels (gemeente Enschede)

De commissie is middels een presentatie bijgepraat over de ontwikkelingen.

7. Beeldvormend: Verantwoording Wijkbudgetten

Verantwoording wijkbudgetten:

De wijkbudgetcommissies in Enschede leggen in het voorjaar verantwoording af over de bestedingen van het voorgaande kalenderjaar. De verantwoording bestaat uit twee onderdelen.

- A. De financiële verantwoording aan het college: Dat is inmiddels gedaan en is akkoord bevonden
- B. De inhoudelijke verantwoording aan de stadsdeelcommissie.

Om op inhoud betrokken te blijven wordt het komende jaar op verschillende manieren invulling gegeven aan de verantwoording van wijkbudgetcommissies aan de stadsdeelcommissies. Dit gebeurt door bezoek aan locaties, filmpjes, presentaties en in gesprek gaan met elkaar.

De stadsdeelcommissie wordt gevraagd om op basis van de schriftelijke verantwoording akkoord te gaan met de bestedingen 2024.

Bij akkoord van de stadsdeelcommissie wordt de subsidie wijkbudgetten 2024 officieel vastgesteld.

Er zijn initiatiefnemers uitgenodigd om iets te vertellen over de wijkbudgetten:

Vanuit Stroinkslanden Jacqueline Gaveel en Hans Zwiers: Zij organiseren het Creatief Café en Schilder Café.

Manischa Gupta en w Nico Gerritsen: initiatiefnemer van de Geesterenbrink.

De stadsdeelcommissie is op basis van de schriftelijke verantwoording akkoord met de bestedingen 2024.

8. Beeldvormend: Consultatie gids Buitenkans: Landgoed het Helmer

Consultatie i.h.k.v. de Gids Buitenkans 2022:

In de Gids Buitenkans 2022 is bepaald dat bij initiatieven waarop de Gids Buitenkans geen eenduidig antwoord geeft, deze door het college voor advies kunnen worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Het plan wordt voorgelegd aan de stadsdeelcommissie om te onderzoeken of er voldoende draagvlak is om verder te gaan met de uitwerking van het initiatief. De initiatiefnemer zal tijdens de vergadering een nadere toelichting geven op het plan.

Aanwezig: wethouder Teutelink

Initiatiefnemer: E. Dirkzwager-Menko Landgoed De Helmer B.V. Middels een presentatie is het plan toegelicht.

Afsluitende conclusie door wethouder Teutelink: Geluiden uit de commissie nemen we mee naar het college. Overwegend positieve geluiden uit de commissie.

9. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De volgende vergadering vindt plaats op 10 juni 2025