

Zaaknummer: 2025-113604

Antwoord van burgemeester en wethouders op schriftelijke vragen als bedoeld in artikel 42, eerste lid, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad der gemeente Leeuwarden, ingediend op 30 april 2025. De vragen zijn afkomstig van GroenLinks en gaan over het voorstel tot vervallen eisen toegankelijkheid woningen in conceptrapportage adviesgroep STOER.

Vragen

1. Heeft het college kennis genomen van de conceptrapportage van de adviesgroep STOER?
2. Voorbeelden van het schrappen van regels die bijdragen aan de toegankelijkheid van woningen voor mensen met een beperking zijn het schrappen van toegankelijkheidseisen/drempels in woningen en het toestaan van steilere trappen in woningen. Is het college het met GroenLinks eens dat het schrappen van dergelijke regels leidt tot het (letterlijk en figuurlijk) minder toegankelijk zijn van woningen en de woningmarkt voor mensen met een beperking?

Antwoorden

Ja, het college heeft inderdaad kennisgenomen van het conceptrapport fase 1 van de adviesgroep Stoer. Het conceptrapport is aangeboden aan minister Mona Keijzer van Volkshuisvesting en er komt een reactie op het rapport van de minister voor de zomer 2025. Tevens komt er een vervolg-rapport over zaken die nader bestudeerd moeten worden. De laatste ontwikkeling is dat er inmiddels een definitief rapport ligt, waarin de door GroenLinks aangehaalde maatregelen niet langer worden genoemd.

Onze beleidsmatige uitgangspunten zijn verwoord in het Beleidskader Wonen met Zorg. Onze inzet daarop blijft overeind staan. Zodra we meer weten over de uitkomst van het onderzoek en het standpunt van de Minister, wordt ook duidelijk over welke maatregelen het gaat. Dan pas kan het college een standpunt innemen hierover.

Ten overvloede vermelden we dat het college niet bij machte is om er wat aan te doen, als de regels inderdaad worden veranderd. De regels over toegankelijkheid waren vastgelegd in het Bouwbesluit 2012. Deze regels zijn aangescherpt bij de invoering van de Omgevingswet en vastgelegd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In het Bbl zijn eisen opgenomen voor alle woningen. In het rapport Stoer wordt aanbevolen om deze aangescherpte regels alleen toe te passen voor nultredenwoningen en zorggeschikte woningen. Het Besluit bouwwerken leefomgeving is een Algemene Maatregel van Bestuur onder de Omgevingswet. Deze regels zijn landelijk en worden landelijk vastgesteld. Lokale regelgeving is minimaal; daar biedt het Bbl geen ruimte voor. Daarnaast is de gemeente niet bevoegd om bovenwettelijke eisen te stellen. Dat mag niet langs privaatrechtelijke weg en dat is ook verboden op grond van de Omgevingswet.

3. Een andere voorgestelde maatregel betreft het vervangen van bouwkundige eisen voor brandveiligheid door een goedkopere oplossing, namelijk automatische blusinstallaties. Het gaat hier specifiek om brandveiligheidseisen bij woningen voor kwetsbare groepen, zorgwoningen. Daar gelden nu strengere eisen voor zoals compartimentering (constructies die uitbreiden van rook en brand voorkomen) en veilige vluchtroutes. Is het college het met GroenLinks eens dat de mogelijkheid om jezelf in noodsituaties zo zelfstandig mogelijk in veiligheid te brengen ook voor mensen met een beperking en minder mobiele mensen een belangrijk aspect is van goed wonen?
4. Ziet het college kans om, indien de adviezen die in lijn met de beantwoording van onze eerder gestelde vragen (9-12-24) over het schrappen van afspraken nest- en schuilplaatsen nieuwbouw, via tenders de voorwaarden die inclusief, veilig en toegankelijk bouwen bevorderen in stand te houden in de gemeente Leeuwarden? Onze fractie ziet de beantwoording van deze vragen graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Deze maatregel wordt voorlopig niet toegepast, want hiervoor is nader onderzoek vereist volgens het rapport Stoer. Aangezien er geen afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid met deze voorstellen volgens het rapport Stoer, wacht het college eerst af wat de bevindingen zijn van het nader onderzoek.

Gelet op het antwoord op vraag 2 zijn de juridische mogelijkheden beperkt om hier eigenstandig als gemeente aanvullende eisen op te stellen. We zijn erg afhankelijk van de wijze waarop de Minister de adviezen van het rapport wenst door te voeren in regelgeving. In hoeverre de mogelijkheid bestaat om via tenders aanvullende eisen te stellen, vraagt aanvullend onderzoek op basis van de eventuele nieuw geldende regels.

Leeuwarden, 24 juni 2025,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: de Jong, Eelke
02/07/2025 13:15:34 CEST
ID: 89edb6a6-590d-4195-8dd8-2753950b9f9a
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: van Haersma Buma, Sybrand
03/07/2025 14:50:07 CEST
ID: 89edb6a6-590d-4195-8dd8-2753950b9f9a
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*