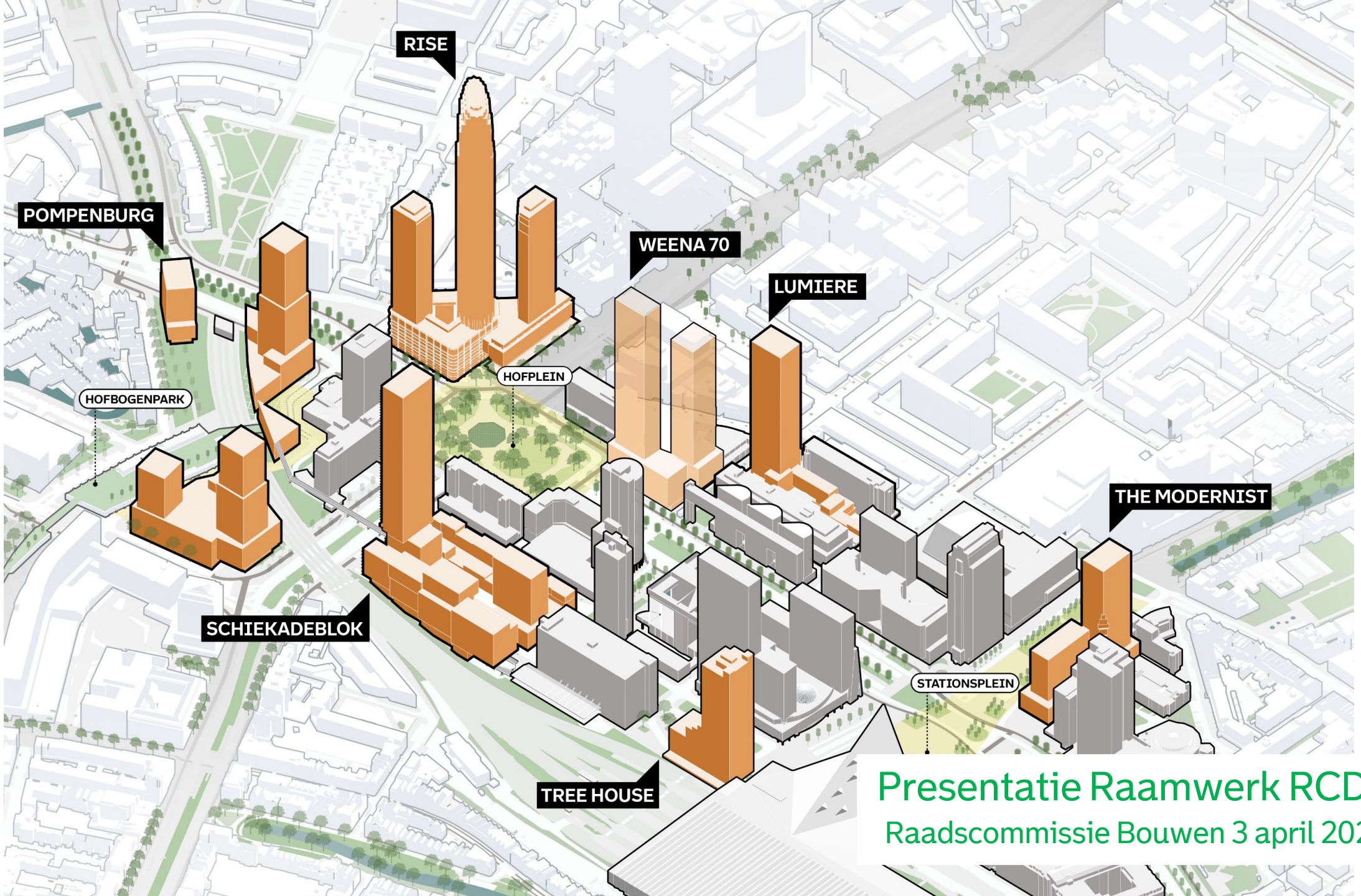
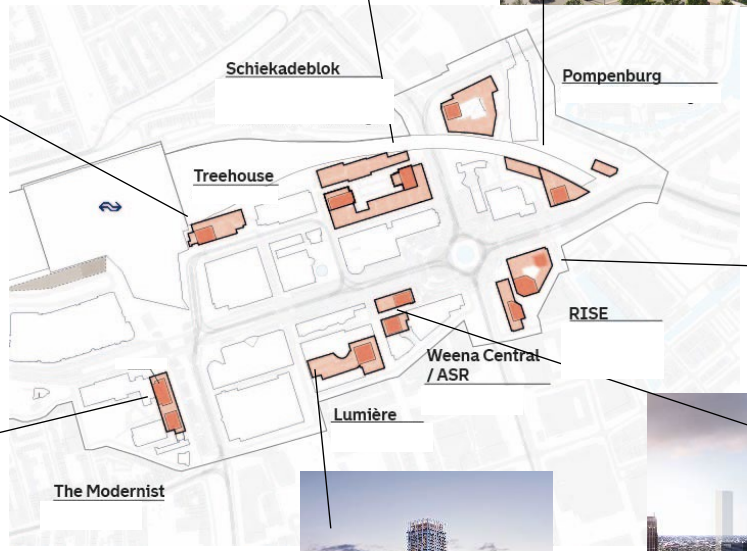


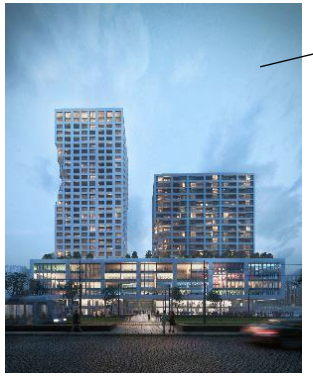
Presentatie Raamwerk RCDXL

Raadscommissie Bouwen 3 april 2024

Moments Contained

Aanleiding RCD XL





- Oktober 2022: vraag om ruimtelijk raamwerk
- Samenhang in de projecten en het gebied
- 8 projecten in ontwikkeling
- Ca 4000 woningen, 100.000 m2 kantoren, div. voorzieningen

RCD XL

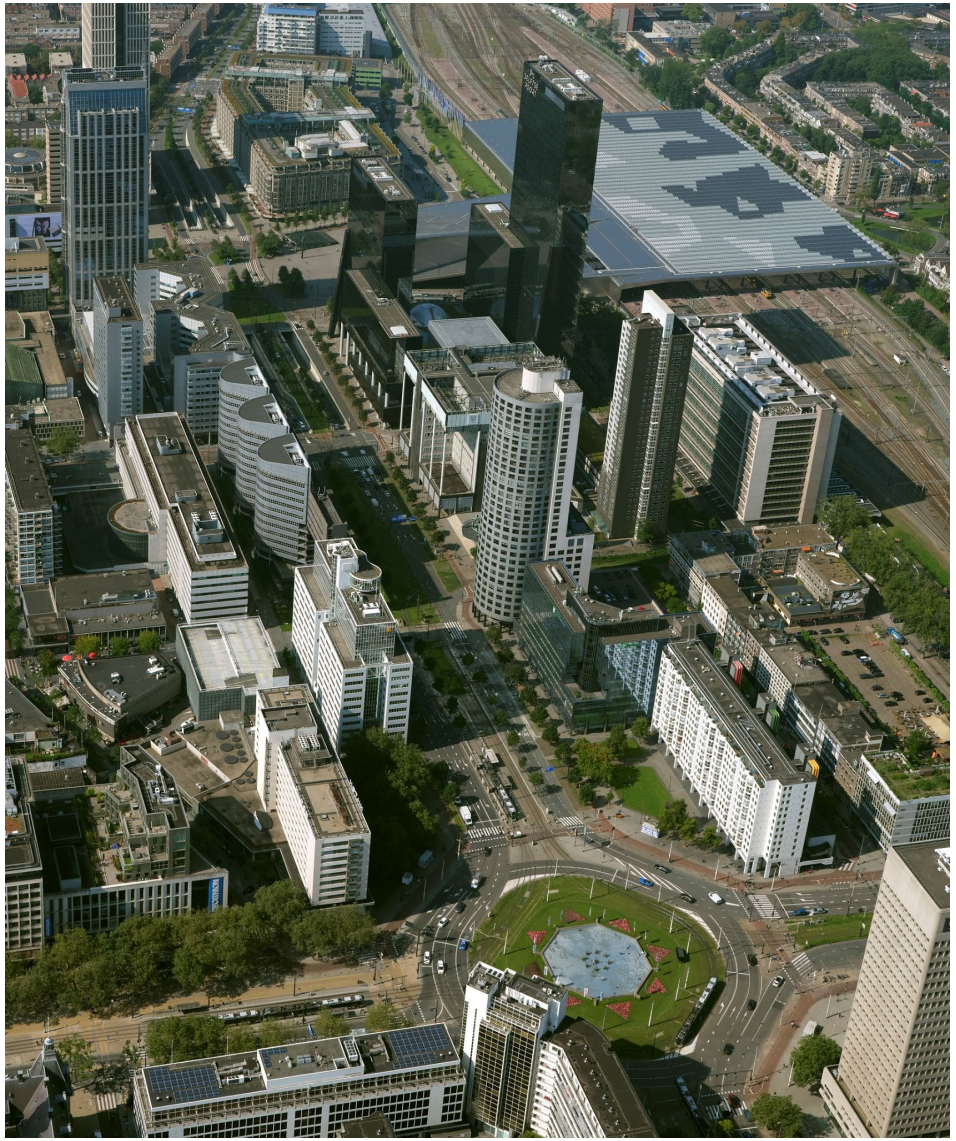
Jaren ‘80

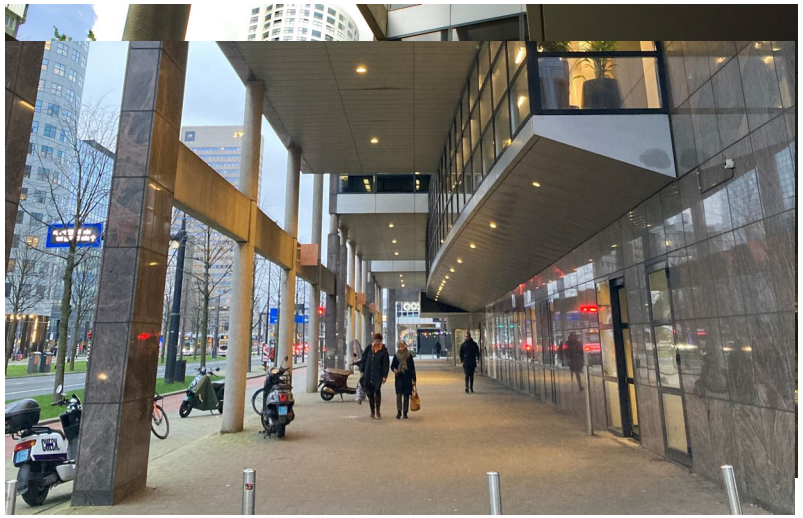
jaren '80
Seven-Up
BRUNOTTE

Wederopbouw

- Brede zone voor ontspanning met veel ruimte voor verkeer
- Jaren ‘70: menselijke maat en levendigheid mist
- Aanplant bomen en hertekamp

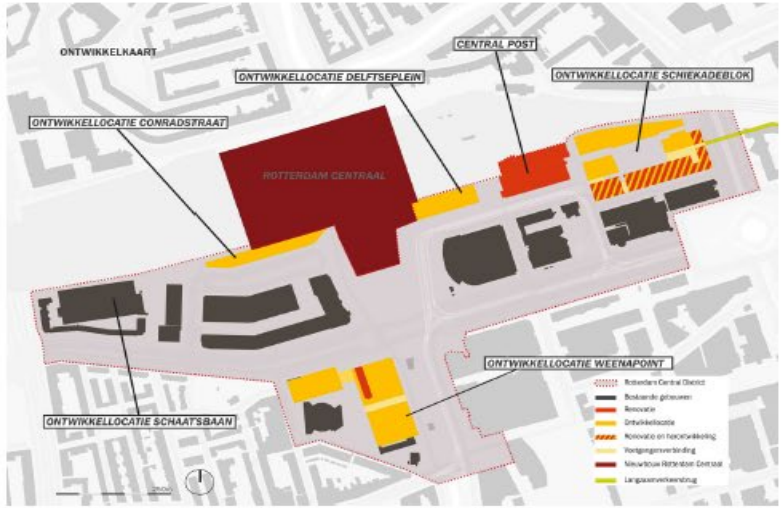
Boulevardmodel ‘80/’90





- Meer menselijke maat met arcades en Hiltonhoogte
- Van haven naar diensten
- Ambitie was gemengd programma, maar vooral hoofdkantoren gerealiseerd

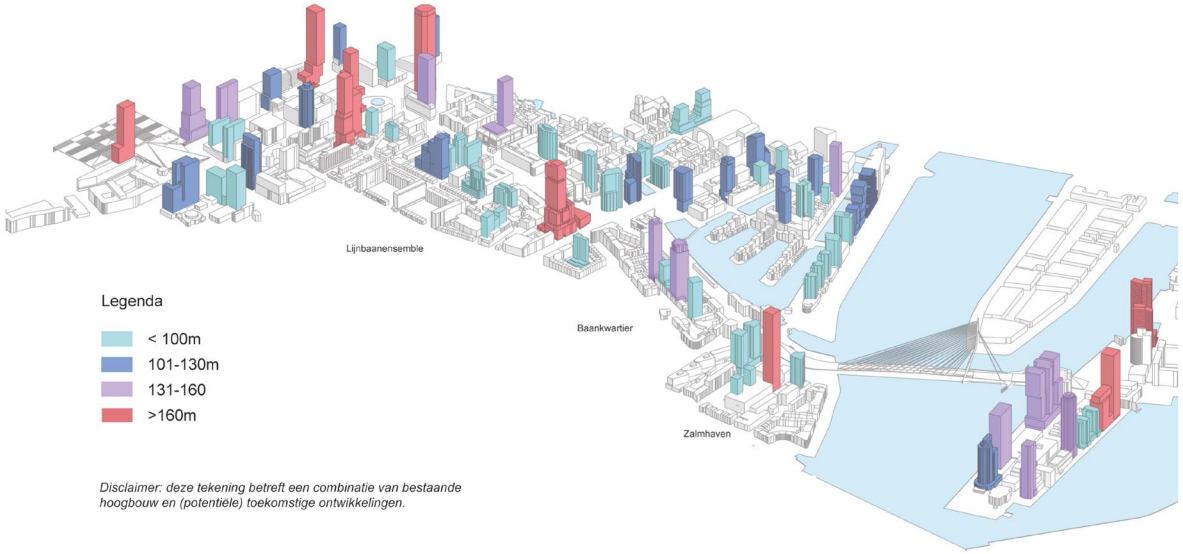
Rotterdam Central District



- Sterke toename bezoekers: nieuw station
- Stedenbouwkundig plan RCD: sterke verdichting
- Crisis: Creatieve klasse en behoud panden

Hoogbouwvisie

- Niet overal torens in de stad
- ‘Ruggengraat’ is Weena/Coolsingel
- Aanleiding voor diverse projecten zoals postkantoor en Rise

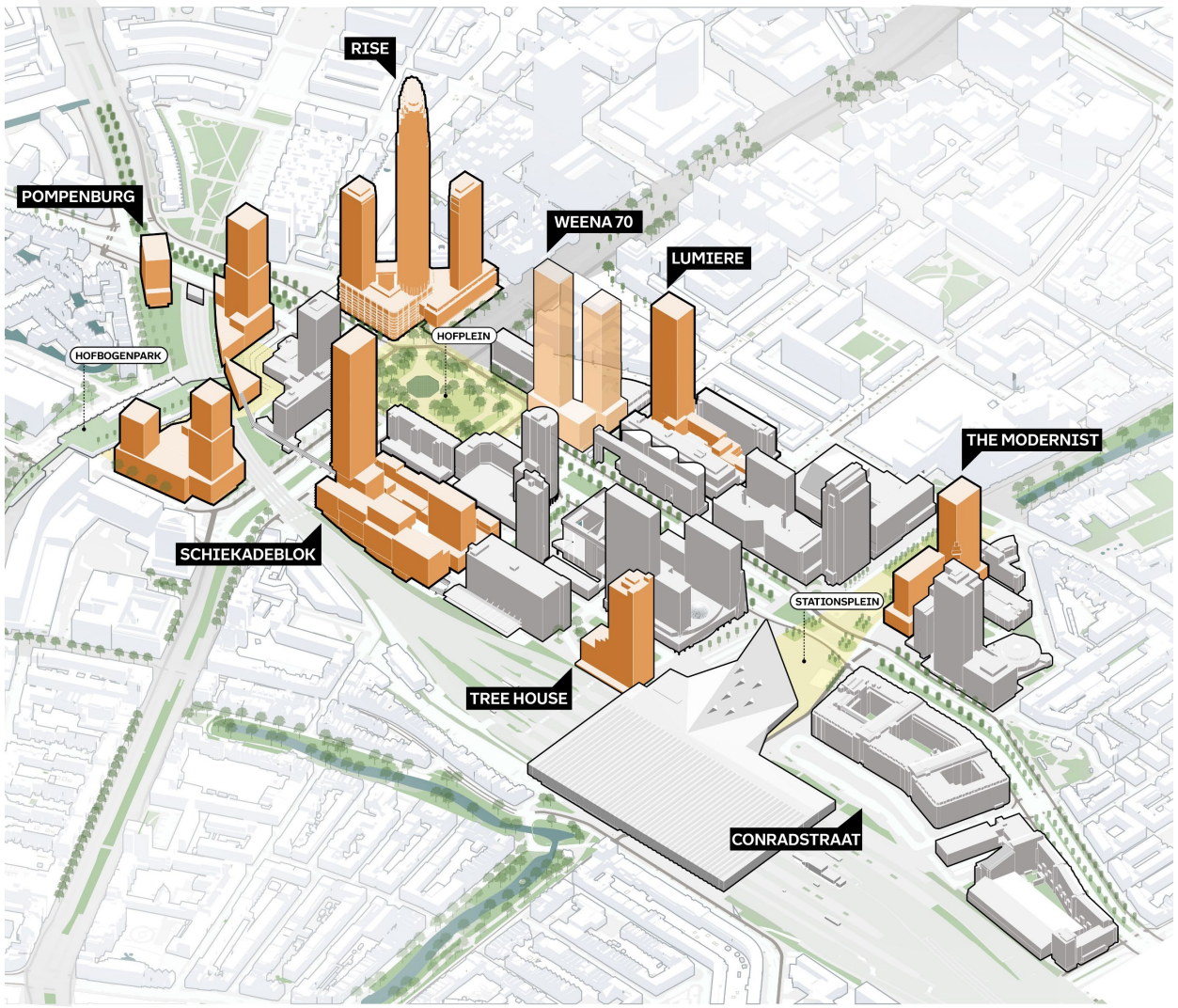


Station en Weena: Groots

Noordzijde: Glocal

Zuidzijde: centrum

Goede groei

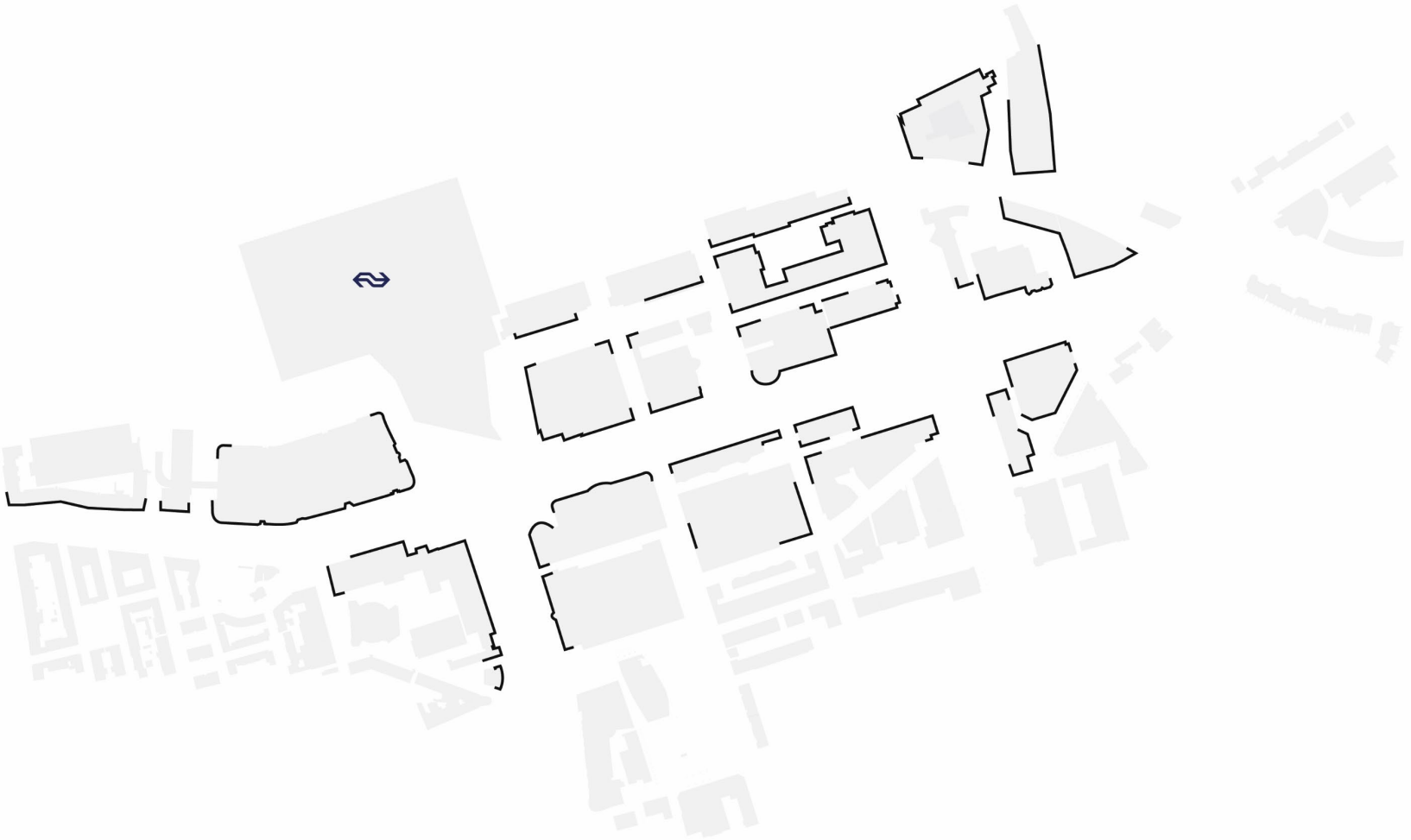


- Niet alleen zomaar verdichten
- Aandacht voor gezonde en leefbare stad, divers en gevarieerd en inclusief. Met een goed evenwicht
- Dus o.a. : ook betaalbare werkruimten en woningen, met voorzieningen, met ruimte voor voetganger/fietser en met ruimte voor groen en verblijven.

Robuuste centrale ruimte

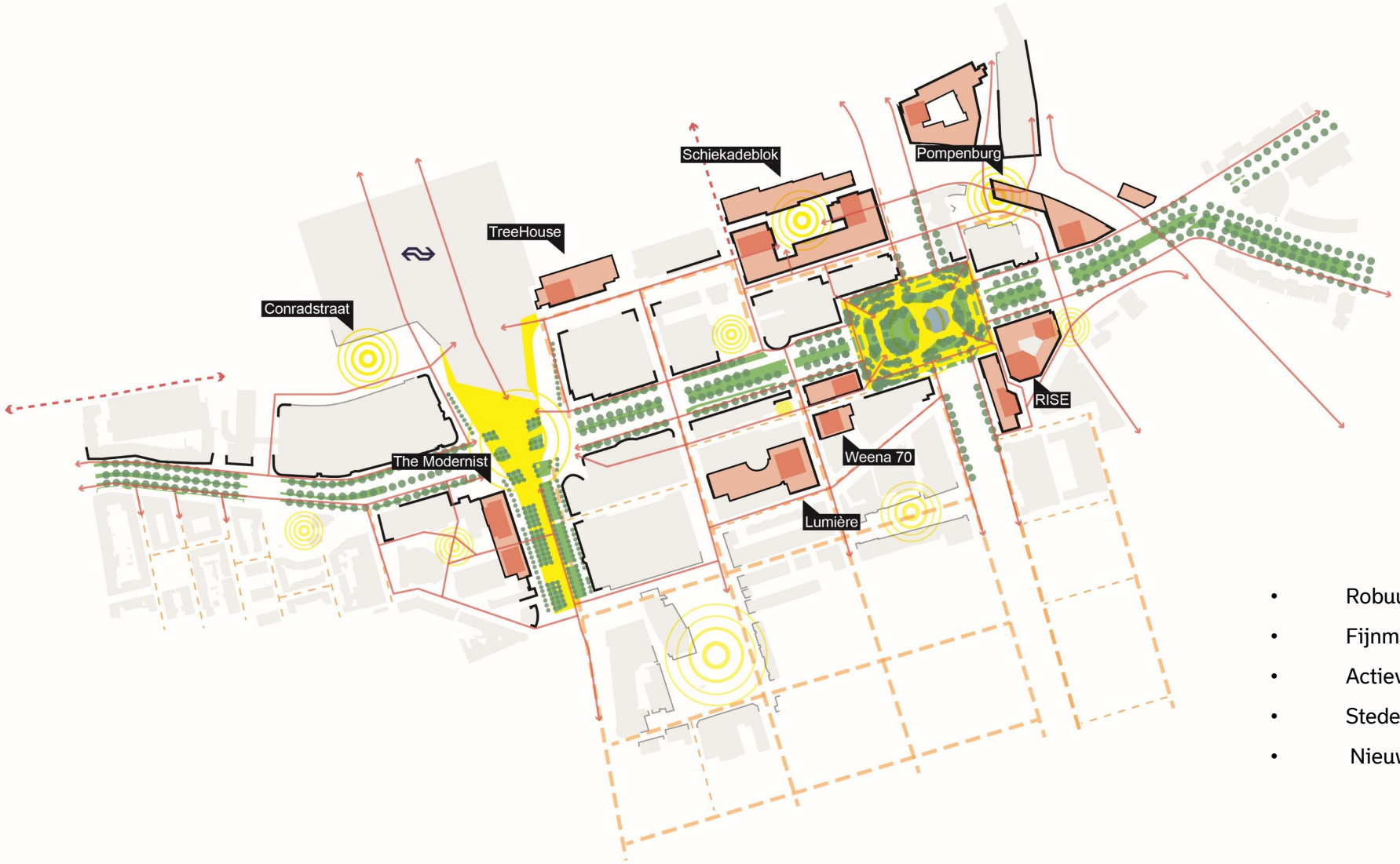
Fijnmazig netwerk

Actieve plinten



Stedelijk weefsel

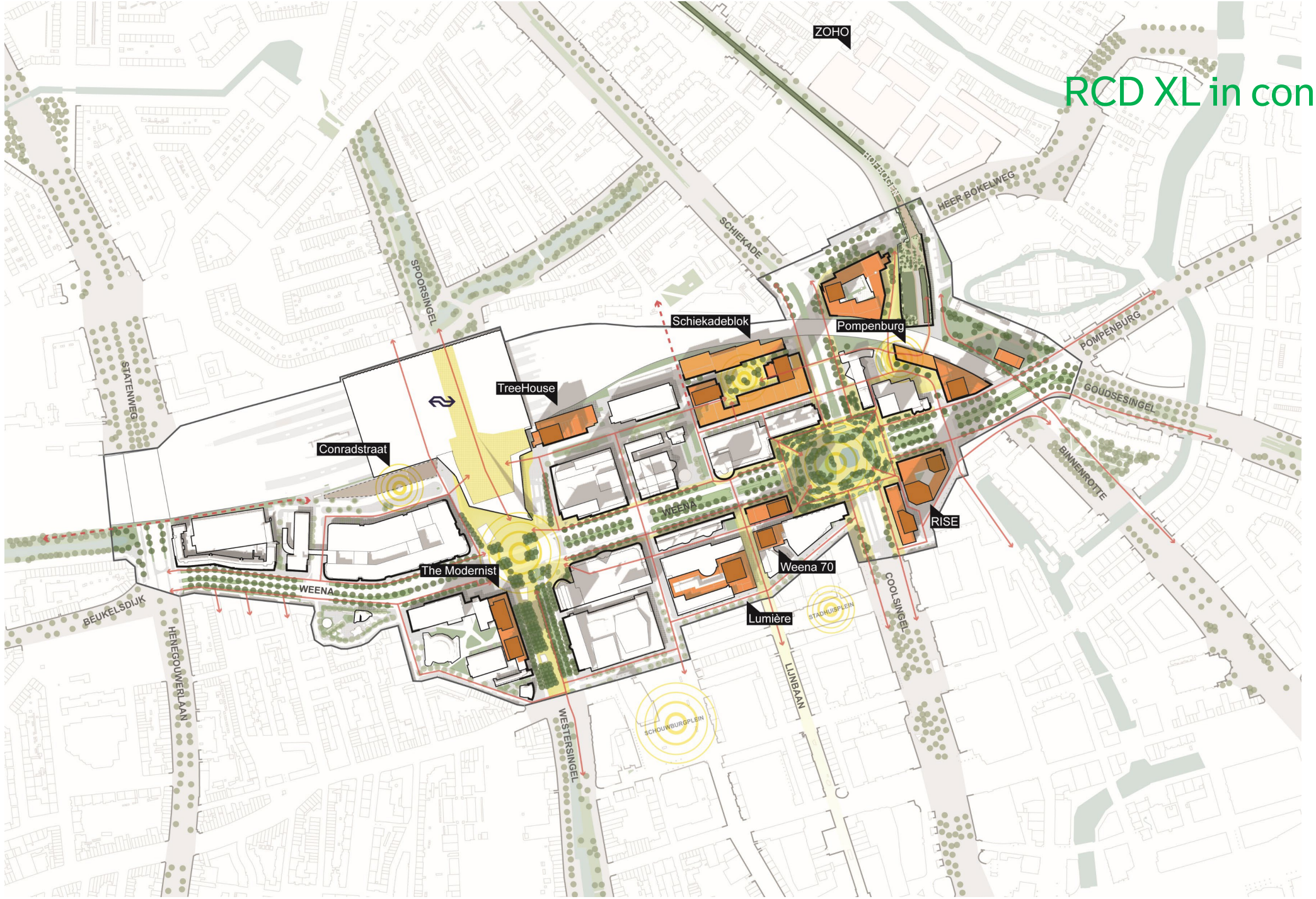
Structuurkaart



- Robuuste centrale ruimte
- Fijnmazig netwerk
- Actieve plinten
- Stedelijk weefsel
- Nieuwe gebouwen

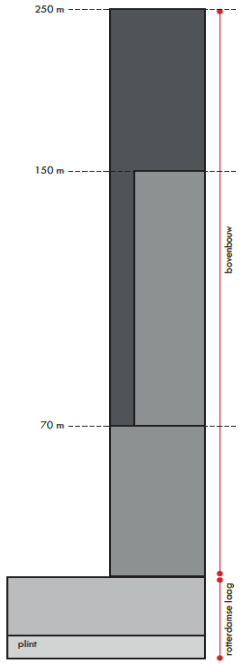
Groen en klimaatadaptatie

RCD XL in context

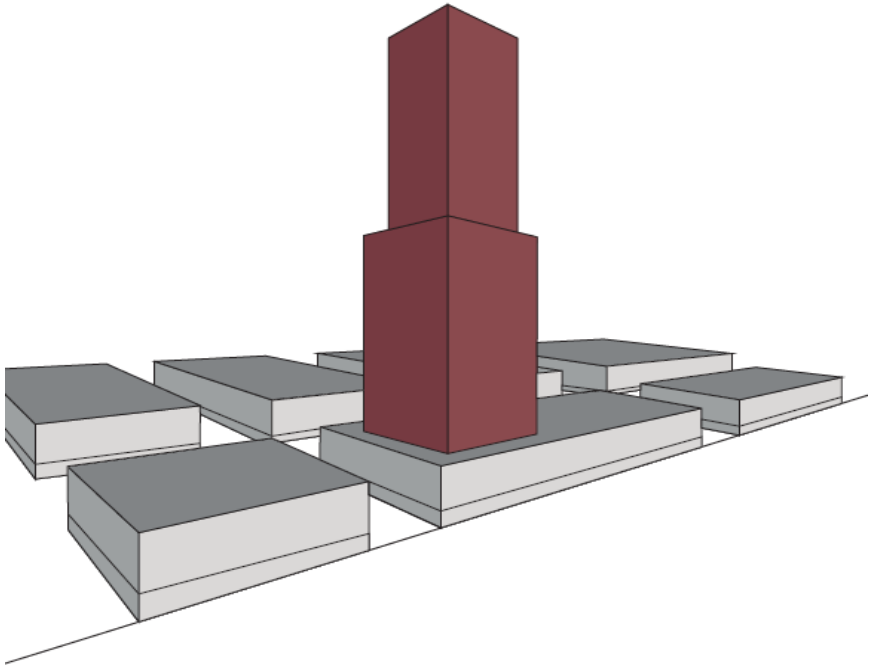


Samenhang gebouwen

- Plint/middenbouw/bovenbouw/top
- Rotterdamse laag
- Torens staan op onderbouw en terug



zijaanzicht



Stedelijke continuïteit met het doorzetten van de Rotterdamse laag

Schiekadeblok

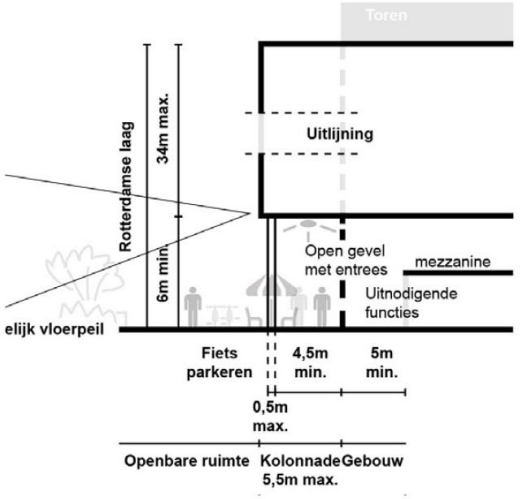
RCDXL

Goede plinten

Goede plint (Treehouse)

- Goede plint is hoog (min. 6 m), transparant met levendige functies.
- In de nieuwbouw is dit goed aanwezig (bv Treehouse)
- Uitdaging om eigenaren bestaande gebouwen te verleiden om plinten aan te pakken

Plint niet zo goed (Unilever)



Pilot Weena 70

- Pilot om uit te proberen wat werkt
- Voorbeeld Weena 70 koffiebar/kleding
- BIZ is hiervoor kansrijk

The Modernist

Treehouse

Lumiere

Schiekadeblok

Schiekadeblok

Hofplein

Rise
PSCHORR
GRAND
CAFE
BRISTOL

Rise

Pompenburg

Hofbogenpark

Schiekadeblok