AMENDEMENT BOUWLOCATIE DEURDREIERS, NATHALZEN EN DICKENS IN DE LIEMERS

De raad van de gemeente Duiven bijeen op dinsdag 10 december

Constaterende dat:

*Er een enorm tekort aan woningen is in Nederland, en vanzelfsprekend dus ook in onze gemeente Duiven.

*Er vooral een tekort is aan levensbestendige woningen en starterswoningen.

*De gemeente Duiven voornemens is om op de locatie Biezenkampen een nieuwe woningbouw locatie te realiseren waar zowel reguliere woningbouw als ook modulaire woningbouw gerealiseerd gaat worden.

*Op locatie Biezenkampen een groot stuk grond ligt waar de hoogspanning overheen loopt.

*In de magneetveldzone geen woningen gebouwd mogen worden maar deze ruimte wel gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld de verenigingen in onze

gemeente. Een voorbeeld hiervan, zoals omschreven in het raadvoorstel, zijn bijvoorbeeld parkeerplaatsen voor sportclub Groessen.

Verder constaterende dat:

*Er in den Oldenhoek een tijdelijke locatie (te weten manege de landsmaat en den Oldenhoek 6A) is waar de verenigingen De Deurdreiers, de Nathalzen en Dickens in de Liemers nu gebruik van kunnen maken.

*Deze locatie verdwijnt door de komst van de A15 en de verenigingen dan hun opslag- en bouwlocatie verliezen.

*De 3 verenigingen ontzettend belangrijk zijn voor de saamhorigheid in de dorpen.

*In het coalitie akkoord staat dat de verenigingen een waardevolle rol spelen in onze dorpen en dat we verenigingen willen steunen.

*De drie verenigingen heel veel vrijwilligers vertegenwoordigen en zorg dragen voor mooie evenementen in de drie dorpen. Te weten Dickens in de Liemers, de carnaval in Loo en Groessen en de carnavalsoptochten In Loo en Groessen.

*Er in de manege en in het gebouw op Oldenhoek 6A in totaal 25 verenigingen en groepen gebruik maken van beide locaties, voor o.a. opslag, vergaderingen, bouw van wagens en schoolproject technisch bouwen.

*Dat het college aan de slag kan i.v.m. het Didam-arrest, zodat de verenigingen z.s.m. aan de slag kunnen met de bouw van de loods aangezien er haast is geboden omdat de verenigingen er in principe per 31-03-2025 de huidige locatie dienen te verlaten.

Verzoekt het college om:

*met de verenigingen in gesprek te gaan over de realisatie van deze loods en eventuele wensen met betrekking tot waar behoefte aan is zoals de mogelijkheid tot lassen enz.

*met de verenigingen in gesprek te gaan over de bekostiging van de bouw, het verplaatsen van de manege, dan wel het opknappen.

*met Rijkswaterstaat het gesprek aan te gaan en aan hen voorstelt, dat de verenigingen nog 2 jaar van de huidige locatie gebruik kunnen blijven maken.

*met Rijkswaterstaat het gesprek aan te gaan en aan Rijkswaterstaat voorstelt dat de verenigingen de loods aan den Oldenhoek, “om niet” in eigendom krijgen.

DE RAAD BESLUIT HET DICTUM VAN BESLIST PUNT 1 TE WIJZIGIGEN IN : DE GEBIEDSVISZIE BIEZENKAMPEN VAST TE STELLEN MET DIEN VERSTANDE DAT:

*Tijdens de ontwikkeling van het stedebouwkundigplan Biezenkampen te onderzoeken of er in het gebied ten zuidoosten van de hoogspanningsmast op Biezenkampen een locatie beschikbaar kan worden gesteld van ongeveer 3000m2 waar de carnavalsverenigingen De Nathalzen, de Deurdreiers en vereniging Dickens in de Liemers de mogelijkheid krijgen om een Loods (oude manege) neer te kunnen zetten zodat de verenigingen in de toekomst door kunnen met hun activiteiten.