RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/23/103400/201709224

Datum besluitvorming : 10 november 2025

Onderwerp : Stedenbouwkundigplan Westervoort Noord

Samenvatting
Volgens het in maart 2023 door de gemeenteraad vastgestelde plan van aanpak Westervoort Noord wordt het stedenbouwkundig plan aan de gemeenteraad ter vaststelling voorgelegd. Het stedenbouwkundig plan is een uitwerking van de gebiedsvisie Westervoort Noord dat in mei 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld. Tegelijkertijd met het stedenbouwkundig plan wordt de grondexploitatie Westervoort Noord ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden in een separaat voorstel. Beide documenten vormen de basis voor het later dit jaar in procedure te brengen gewijzigde omgevingsplan Westervoort Noord.

De raad besluit

1. Af te wijken van het woningbouwprogramma als vastgelegd in de kadernota Westervoort Noord (maart 2024) en als volgt vast te stelln:
   - Sociale huur ca. 25%
   - Betaalbare koop ca. 33%
   - Vrije sector ca. 42%;
2. Het stedenbouwkundig plan Westervoort Noord vast te stellen en het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen om binnen het nog vast te stellen omgevingsplan af te wijken van het stedenbouwkundig plan.

de griffier, de voorzitter,

Marte Smits-Jansen drs. A.J. (Arend) van Hout