

Raadsvergadering d.d.	
Motie nummer	
Status	
Griffier	

MOTIE

"Bovenkerkerweg sociaal, groen en betaalbaar"

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 29 maart 2023

Raadsvoorstel: Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone

De raad, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- de woningnood in Amstelveen urgent is;
- de woningvoorraad sociale huur de laatste 5 jaar (Factsheet Wonen in Amstelveen 2021, MRA 2021) is afgenomen van 32% naar 27%;
- het aanbod middeldure huur (8%, Factsheet Wonen) en betaalbare koop (2% tot € 296.000, Factsheet Wonen) minimaal aanwezig is in de woningvoorraad van Amstelveen;
- het percentage lage inkomens (tot € 40.024,-) 37% bedraagt en het percentage middeninkomens (tot € 60.036) 15% (Factsheet Wonen) 15%, in totaal 52%;
- voor 52% van de Amstelveners met een laag en middeninkomen derhalve 27% aan sociale respectievelijk maximaal 10% betaalbare woningen beschikbaar is.

Overwegende dat:

- Het college heeft getekend voor de MRA Woondeal 2023
- naar de intentie van deze Woondeal 2023 alle gemeenten zonder uitzondering beloven bij te dragen aan de doelstellingen om tweederde betaalbare woningen te bouwen en toe te groeien naar minimaal 30% sociaal in de woningvoorraad en 40% in het middensegment;
- dat wanneer dat niet op korte termijn haalbaar is er 'betekenisvolle stappen gezet dienen te worden om in de nieuwbouwprogrammering een hoger aandeel sociale huur op te nemen'

Van mening dat:

- het college van B&W zich maximaal moet inspannen om het aandeel sociaal en betaalbare huur en koop aanzienlijk te vergroten;
- het aandeel sociale huur van 30% niet alleen gerealiseerd hoeft te worden door boven de bestaande hoogbouwnorm van 7 verdiepingen uit te komen;
- onder meer transformatie van het karkas van de bestaande kantoren, het betrekken van meerdere functies (wonen, gezamenlijk groenbeheer en – beleving, energievoorziening), actualisering van de parkeernorm en andere zaken realiseerbaarheid van die 30% kunnen doen toenemen;
- door in plaats van 20% sociale huur aan wooneenheden uit te gaan van 21% sociale huur vloeroppervlak daarop 30% sociale huur aan wooneenheden realiseerbaar is (gebaseerd op CBS gegevens is het vloeroppervlak van een sociale huurwoning 70% van de gemiddelde woning in Nederland);
- de tegenstelling tussen oude en nieuwe bewoning en bewoners van middenhoven (Not in my backyard) weggenomen kan worden door de bewoners mee te laten ontwerpen op het aangrenzende eiland (This is my backyard);
- de gemeente een stevige regisserende rol op zich moet nemen bij deze en volgende woningbouwprojecten;
- van vastgoedeigenaren van de percelen op de zes eilanden mag worden verwacht dat zij juist nu hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen vanuit 'brede welvaart' gedacht en hun rendementsverwachtingen dienovereenkomstig matigen.

Roept het college op:

1. in de nota van uitgangspunten en bij de uitwerking in de gebiedsvisie de intenties uit de Woondeal 2023 ten aanzien van sociale huur na te streven;
2. in de nota van uitgangspunten en bij de uitwerking in de gebiedsvisie de intenties uit de Woondeal 2023 ten aanzien van betaalbare huur/koop na te streven;
3. bij de realisatie van 1 en 2 niet primair en alleen naar het aantal bouwlagen te kijken maar vanuit een breder ontwikkelperspectief ook andere factoren in aanmerking te nemen;
4. de raad tijdig en tussentijds op de hoogte te houden over de vertaalslag van de nota van uitgangspunten naar gebiedsvisie met inachtneming van 1, 2 en 3.

Ondertekening en naam:

Gert Jan Slump
GroenLinks

Henk Stoffels
ChristenUnie

Patrick Adriaans
SP

Arjen Siegmann
CDA

Gonnie van Rietschoten
Actief voor Amstelveen

Ferry van Groeningen
BBA

Arnout van den Bosch
PvdA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier