[redacted]

Ingekomen
Nr. Afd.
12 SEP 2023

Gemeenteraad Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Ref. 14000/1109

Schijndel 11 september 2023

Betreft Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Looierij-Hoofdstraat-Toon Bolsiusstraat te Schijndel

Beste leden van de gemeenteraad,

Hierbij willen wij u in kennis stellen van onze bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat – Looierij – Toon Bolsiusstraat.
Wij hebben in algemene zin geen bezwaar tegen woningbouw in het plangebied.
Onze bezwaren betreffen het volgende.
Wij zijn tot nu toe door de planontwikkelaar niet geïnformeerd over de inhoud van de plannen en de gevolgen die deze plannen voor ons hebben. Gezien de omvang van het gebied vinden wij de bouwmassa veel te groot. Wij zijn gevestigd aan de [redacted] in Schijndel en exploiteren daar een accountantskantoor. De bouwhoogte aan de Hoofdstraat-zijde vinden wij te hoog. Zeker vanwege de historische panden gelegen aan de Hoofdstraat 56-58 en de Hoofdstraat 49.
Ons belangrijkste bezwaar is de parkeerdruk in de omgeving, die thans al (te) hoog is. De openbare parkeervoorzieningen zijn thans gelegen aan de Looierij (parkeerterrein), op de hoek Hoofdstraat/Meester Michelsstraat (parkeerterrein) en in de omliggende straten. Zeer regelmatig zijn er geen parkeerplekken vrij. Dit komt door de huisartsenpraktijk, de apotheek, dienstencentrum De Bank en overige winkels en dienstverleners in de directe omgeving. Hierdoor parkeren mensen zelfs op ons eigen terrein. Met deze 70 nieuwe wooneenheden, die onvoldoende eigen parkeerplaatsen hebben, erbij, wordt het nog erger. Daarom is het ons inziens beter dat er minder wooneenheden komen en meer parkeervoorzieningen op eigen terrein, zodat de nu op veel momenten al onaanvaardbaar hoge parkeerdruk, niet nog hoger wordt. Ook de bewoners van de belendende straten Meester Michelsstraat en Dr. Ariënsstraat klagen regelmatig over de in hun straten geparkeerde voertuigen, waardoor ze zelf geen parkeerplekken meer vrij hebben in de straat. Beter ten halve gekeerd, dan ten hele gedwaald!

[redacted]

[redacted]

[redacted]