Notitie oude wijkposten en brengstation

HUIDIGE SITUATIE

Gemeentewerven

Roden

De gemeentewerf is tot op heden de uitvalsbasis voor de medewerkers van de teams beheer en wijkbeheer en is gebouwd in 1966. In het jaar voor de herindeling (1998) is door het college besloten om de gemeentewerf in Roden als hoofdvestiging te bestemmen. Dit betekende dat het voltallige personeel van de buitendienst als basis vanuit de werf in Roden ging werken.
In technische zin zijn flinke aanpassingen nodig. Om de gemeentewerf aan de huidige eisen te laten voldoen is een grondige renovatie noodzakelijk. Het betreft hier minimaal het vernieuwen c.q. aanpassen van de buitenschil (dakbekleding, plaatwerk, ramen en kozijnen) en de inrichting van kantoorruimten, sanitair, stalling e.d. Daarnaast voldoet het gebouw niet aan de eisen aangaande de VGM-voorwaarden (Veiligheid, Gezondheid en Milieu), denk hierbij aan de aanwezigheid van asbestdragende voorzieningen c.q. de uitrusting in de huidige staat, het niet voldoen aan de klimaatdoelstellingen zoals deze in 2015 in Parijs zijn vastgesteld.

Peize & Norg

Peize en Norg zijn zogenoemde slapende werven. De werven worden gebruikt voor opslag en overslag van materialen en goederen. Beide werven zijn geen uitvalsbasis voor de medewerkers van Beheer en daarnaast is er ook geen dagelijks toezicht op de werf. Op beide werven is een brandweer kazerne gevestigd. Dit betekent dat er over en weer rekenschap moet worden gehouden met elkaars werkzaamheden. De bouwkundige staat van de beide complexen laat te wensen over.

Brengstation

Het bestaande brengstation in Roden is in 1987 gerealiseerd. Vervolgens zijn in 1992 een aantal aanpassingen aangebracht ten behoeve van de toen geldende wet- en regelgeving en wensen/behoeften van medewerkers. In de periode daarna is het aantal wettelijk gescheiden in te zamelen fracties uitgebreid en nemen de afvalstromen in volume toe (vanaf 1992 tot heden bijna verdrievoudigd).

TOEKOMSTIGE SITUATIE

Mogelijkheden voor het afstoten

Voor alle locaties hebben zich al geïnteresseerde kopers gemeld. De locaties in Norg en Peize zijn deels in gebruik bij de brandweer. Verkoop van het pand zou overdracht van het gebruik aan de nieuwe koper betekenen. Dit is vooral voor de locatie Norg van toepassing daar de brandweer in het pand is gevestigd. De gemeente zal daar dan een overeenkomst met de koper moeten maken.
In Peize is dat niet van toepassing omdat de brandweer daar in een losstaand pand zit.
Voordat we de panden kunnen overdragen moeten we goed kijken naar mogelijke vervuiling van de grond.

Dienstverlening

De locaties in Norg en Peize worden nu alleen nog gebruikt voor opslag en voor specifieke servicemomenten zoals takkendagen en compostdagen. Voor de dienstverlening vanuit beheer is het niet nodig locaties decentraal in de gemeente te behouden. Takkendagen en compostdagen kunnen op terreinen elders in de gemeente plaatsvinden. Voor Roden wordt dit de nieuwbouw, voor Norg het parkeerterrein bij Gomos en voor Peize aan de Hornweg in Peize/Altena tegen over de motorclub.

De afgelopen jaren hebben er diverse veranderingen op het gebied van afvalinzameling plaatsgevonden, exrta GFT-routes, grof vuil wordt opgehaald als het niet gebracht kan worden, luiercontainers bij huishoudens met kleine kinderen of inwoners met incontinentie. Met de komst van de ondergrondse milieuparken wordt het voor inwoners eenvoudiger een deel van hun afval (oud papier, glas, textiel en pmd) gescheiden aan te leveren. Voor de kleine afvalstromen, zoals elektrische apparaten, een blikje verf, oude medicijnen, blik en ijzer is het van belang om een brenglocatie dichtbij te hebben om de drempel voor afvalscheiding zo laag mogelijk te maken. Dit wordt opgelost met het mobiele brengstation dat op gezette tijden in dorpen, buurten en wijken wordt geplaatst.
Ook kunnen inwoners op diverse punten in de gemeente kleine elektrische apparaten inleveren.