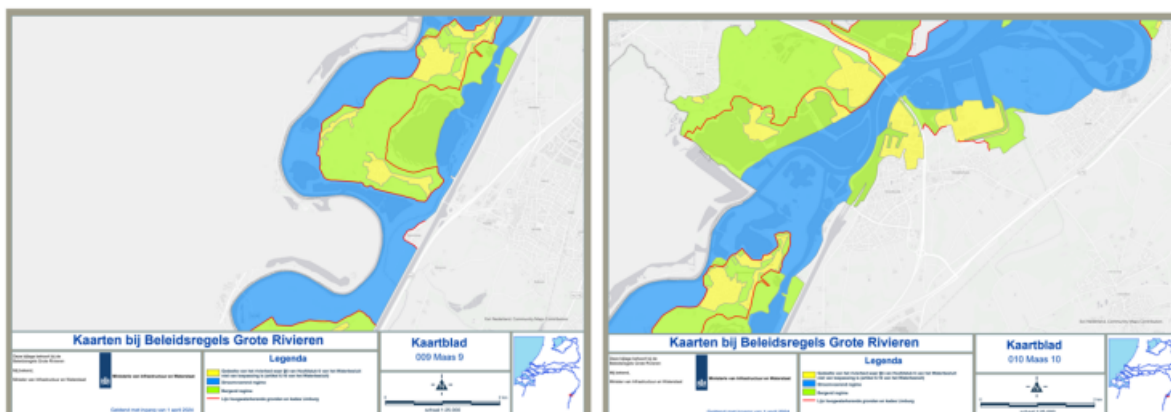


Aan de leden van de raad van de gemeente Maasgouw

Bijlage: 5

gebieden in Ohé en Laak, rondom Stevensweert en de sluis in Maasbracht. Echter, voor deze gebieden is geen overgangsrecht opgenomen. Dit leidt tot het ongewenst doorkruisen van coherente en legitieme bouw- en gebruiksmogelijkheden.



Afbeelding 1: Gebied Ohé en Laak en Stevensweert en gebied sluis Maasbracht (kaart toepassingsgebied Beleidslijn grote rivieren 1 april 2024).¹



Afbeelding 2: Gebied Maasgouw (Kaart toepassingsgebied Bgr 2025, oktober 2024)²

Door deze gebieden in de beleidsherziening aan te duiden als ‘stroomvoerend’ worden coherente en legitieme bouw- en gebruiksmogelijkheden doorkruist. Denk hierbij onder meer aan de ter plaatse

¹ Afbeelding 1 toont de kaarten zoals deze golden bij de vorige Bgr. De blauwe gebieden vertegenwoordigen de stroomvoerende gebieden. De rode lijn staat voor de ‘Lijn hoogwaterkerende gronden en kades Limburg’, oftewel de dijk. De groene gebieden zijn de waterbergende gebieden. De gele gebieden zijn de uitzonderingsgebieden waar de Bgr niet van toepassing is.

² Afbeelding 2 betreft de kaart zoals deze geldt bij de Bgr 2025. De blauwe gebieden zijn de nieuwe stroomvoerende gebieden. De gele gebieden zijn de uitzonderingsgebieden waar de Bgr niet van toepassing is.

geldende bouw- en gebruiksrechten in het Omgevingsplan Maasgouw (onderdeel bestemmingsplannen), Ruimte-voor-ruimte-woningbouwopgaven, het toevoegen van bouwvlakken binnen de bestemming 'wonen' bij het project afronding Op de Konie en de realisatie van het Multi Functioneel Centrum (MFC).

Overigens, een gevolg van het doorvoeren van een strenger regime op onder meer gronden in voornoemde gebieden is de verplichting van RWS tot het vergoeden van de daarmee gepaard gaande nadeelcompensatie. Een groot deel van het huidige 'bergend gebied' in Ohé en Laak en Stevensweert is gelegen achter de rode lijn, ofwel 'Lijn hoogwaterkerende gronden en kades Limburg'. Hiermee heeft er voor dit gebied ook een dijkversterking plaatsgevonden en wordt het aangemerkt als binnendijks. Bovenstaande geldt tevens bij de sluis van Maasbracht.

Maasgouw verzocht derhalve de redeneerlijn (van RWS zelf), ook inzake voornoemde gebieden, consequent voort te zetten en hiervoor overgangsrecht op te nemen. Deze situaties kunnen . naar inziens van de gemeente, ondergebracht worden onder het overgangsrecht van artikel 10 van de nieuwe Beleidslijn grote rivieren (Categorie III) of hiervoor kan een soortgelijke overgangsregeling gecreëerd worden (met als uitgangspunt "Bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor activiteiten in deze gebieden past de minister de Beleidsregel toe zoals die gold vóór 1 april 2024").

Met de voorgestelde aanscherping waarbij de volledige begrenzing van het rivierbed onder het strenge regime van het stroomvoerende deel komt te vallen, zullen binnendijkse gebieden hiermee te maken krijgen; mogelijke voor een (lange) periode van 20 tot 25 jaar. Een verdere aanscherping van de regels in deze binnendijkse gebieden leidt tot een zeer ongewenste situatie.

Antwoord ministerie op de internetconsultatie:

Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft na vaststelling van de Bgr 2025 in haar reactie laten weten niet in stemmen met het toevoegen van deze gebieden in een overgangsregeling. De Bgr 2025 geldt daarmee ook voor de achterliggende binnendijkse gebieden.

Het hoofdargument om niet in te stemmen met het voorstel is omdat de gebieden niet voldoen aan het criterium voor opname in artikel 10. Er zijn namelijk voor de gebieden nog geen projectplan of projectbesluit dat toeziet op een dijkversterking. Hierdoor is onvoldoende zeker dat het project 'binnen afzienbare termijn' uitgevoerd wordt en is niet te bepalen waar de dijkversterking zal plaatsvinden, waardoor onvoldoende duidelijk is welk gebied precies buiten het rivierbed komt te vallen. De volledige reactie van het ministerie is te vinden als bijlage bij deze raadsinformatiebrief (bijlage 5).

Overgangsregeling gemeente Maasgouw Artikel 8, 10 en 11

De nieuwe Beleidslijn beperkt de mogelijkheden om activiteiten te verrichten in het rivierbed. Met het overgangsrecht regelt het Rijk de verhouding tussen de nieuwe (strengere) regels en de bestaande (rechts)situatie. In de artikelen 8 tot en met 12 van de Beleidsregel grote rivieren 2025 (Bgr 2025) zijn overgangsregels opgenomen voor de volgende categorieën:

1. Artikel 8: Vergevorderde projecten.
In artikel 8 is voor de gemeente Maasgouw onder 1 lid g het project 'Maasresidence Thorn' opgenomen. Het project 'Maasresidence Thorn' is op juiste wijze opgenomen in de nieuwe Beleidslijn grote rivieren.
2. Artikel 10: gebieden die door dijkversterking of -verlegging binnen afzienbare termijn niet meer deel uitmaken van het rivierbed. In artikel 10 is voor de gemeente Maasgouw onder 1 lid j 'Gebied achter dijkvak 79-1 Thorn Wessum' opgenomen. Dit gebied is, in afwachting van de regeling voor de beperkte gebiedsontwikkelruimte, juist opgenomen in de nieuwe Beleidslijn grote rivieren.
3. Artikel 11: projecten en projectdelen die al in bijlage 2 van de oude Beleidsregel (Bgr 2006) stonden en die in voorbereiding zijn maar nog niet zijn afgerond. In artikel 11 is voor de gemeente Maasgouw onder 1 lid a het project 'Afronding op de Konie' opgenomen. Het project 'Afronding op de Konie' is op de juiste manier opgenomen, maar dient te worden uitgebreid en niet te komen vallen onder de nieuwe regeling (*Zoals in deze RIB vermeld heeft RWS hier niet mee ingestemd*).

Vervolg

De Bgr 2025 heeft gevolgen voor de ontwikkelingen in en rondom Ohé en Laak en Stevensweert. Vooral nieuwe woningbouwprojecten en de bouw van een mogelijk MFC zullen in veel gevallen niet meer haalbaar zijn in deze gebieden, wat leidt tot een verstoring van coherente en legitieme bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Wat de precieze impact zal zijn op de ontwikkelingen is momenteel nog niet volledig duidelijk; dit zal vooral naar voren komen zodra aanvragen voor uitbreiding, verbouwing of nieuwbouw worden ingediend.

Tegen de beslissing van de Tweede Kamer om de Bgr 2025 vast te stellen, is geen beroep mogelijk. De gemeente Maasgouw gaat wel opnieuw een brief sturen naar de Tweede Kamer waarin ons standpunt wordt toegelicht over waarom deze besluiten een aanzienlijke impact zullen hebben op ons en andere gemeenten, evenals op de uitdagingen met betrekking tot geschikte woningbouw en het in strijd handelen met coherente en legitieme bouw- en gebruiksmogelijkheden. De gemeente Maasgouw zal ook informeren bij andere partners (zoals gemeenten en provincie) om gemeenschappelijk een brief op te stellen. Hierover wordt de raad opnieuw geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Maasgouw,

De secretaris,

De burgemeester,

C.M. Keersmaekers

D.W.J. Schneider