Aan de gemeenteraad van Sittard- Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

Einighausen, 1 december 2021

Betr.: Strategische Gebiedsvisie Omgeving Chemelot

Onlangs ontvingen wij de Strategische Gebiedsvisie Omgeving Chemelot die medio december van dit jaar besproken zal worden in uw raad alsook in de gemeenteraad van Stein en in de Provinciale Staten van de provincie Limburg ter nadere vaststelling.
Deze gebiedsvisie is het werk van meerdere jaren intensief overleg tussen gemeentelijke overheden, provincie, Chemelot, DSM en Brightland Campus met elkaar en met diverse omgevingspartijen waaronder de dorpsplatforms Guttecoven en Einighausen. Aanvankelijk verliep dit proces stroef doordat de omgevingspartijen onvoldoende betrokken werden dan wel belangrijke afspraken met de omgevingspartijen over het lopend proces niet werden nagekomen. Eind 2020 veranderde dit in positieve zin en kunnen wij na veel vallen en opstaan concluderen dat nagenoeg alle betrokken partijen met tevredenheid kunnen terugkijken op het bereikte resultaat in de vorm van een passende strategische gebiedsvisie voor de omgeving Chemelot.

Dat geldt ook voor het resultaat van dit langdurig overleg: de strategische gebiedsvisie omgeving Chemelot. Deze omgeving wordt momenteel gekenmerkt door grote industriële bedrijvigheid op het terrein van Chemelot, veel bedrijvigheid door de vele toeleveranciers van Chemelot en een sterk geurbaniseerde woon- en leefomgeving. Hierdoor is er het woon- en leefklimaat zeer sterk aangetast en wordt de omgeving van Chemelot als het gebied met het op één na slechtste woon -en leefklimaat van Nederland aangeduid. Verdere verslechtering van dit klimaat is voor de omwonenden van Chemelot derhalve onbespreekbaar en om deze reden wordt in de gebiedsvisie gesproken over vol is vol. Tegelijkertijd zijn de omwonenden goed doordrongen van het economisch belang van Chemelot. Vele burgers verrichten arbeid voor de aldaar gevestigde bedrijven cq maken het mogelijk dat economische activiteiten ontwikkeld aldaar kunnen worden. Zij zijn voor hun inkomen en hun welvaart in belangrijke mate afhankelijk van Chemelot en willen deze situatie ook in de komende decennia veilig gesteld zien.
Om deze reden staan wij positief tegenover het voornemen van Chemelot om de campus uit te breiden naar de noordzijde door gebruik te maken van het landgoed De Lexhy. Voldoende duidelijk is gemaakt in de gebiedsvisie dat de veiligheid en het milieu in de directe omgeving niet verder aangetast zal worden. Bovendien blijft het Lexybos in stand en wordt de toegankelijkheid van dit gebied vergroot. Aandachtspunt is en blijft de Oude Postbaan die volgens de gebiedsvisie niet geopend kan blijven doch toch open zal blijven in geval er geen passende oplossing is gerealiseerd. Belangrijk in dit verband is op te merken dat naar onze

mening de oplossing niet gevonden kan worden in de aanleg van nieuwe op- en afritten ter hoogte van de brug over de autoweg en de Bergerweg omdat alsdan de leefbaarheid in de nabijgelegen dorpen Guttecoven en Einighausen in ernstig gedrang zal komen.

Verder juichen wij toe dat Chemelot wil inzetten op vergroening van grondstoffen en vergroening van energie. Hierdoor zal de CO2- uitstoot van een van de grootste vervuilers van ons land drastisch verminderen en dit komt uiteindelijk iedereen ten goede. Wij beseffen terdege dat de omgeving hierdoor verder aangetast zal worden. Zo zal de goederenstroom via schepen, treinen en vrachtwagens sterk toenemen waardoor er een latent gevaar ontstaat dat de wegen in onze omgeving dreigen te verstoppen en de uitstoot van fijnstof en het verkeerslawaai zal toenemen. In dat verband spreken wij de hoop uit dat de multimodale corridor in Stein een belangrijke bijdrage kan leveren. De nodige twijfels spreken wij uit over de acties die ondernomen worden om het mobiliteitsbewustzijn te verhogen. Het openbaar vervoer en de fiets zijn reeds vele jaren benoemde aandachtspunten doch in de praktijk is het autoverkeer sterk toegenomen. Wij maken ons derhalve zorgen over een mogelijk verkeersinfarct in de komende tijd. In dat verband zijn wij blij met de uitspraak in de gebiedsvisie dat er geen zogenaamde grootschalige upstream-activiteiten in de directe omgeving van Chemelot gaan plaatsvinden. Inzake de zogenaamde downstream-activiteiten wijzen wij er nadrukkelijk op dat hiervoor geen plaats is in de directe omgeving van Chemelot. Deze activiteiten zullen elders ontplooid moeten worden en/of op het terrein van Chemelot zelve. Wij zijn in dit kader verheugd over de uitspraak in de gebiedsvisie dat op het landgoed De Lexhy geen plaats zal zijn voor downstreamactiviteiten ondanks een dringend verzoek dd. 22 juni jl. door Chemelot, DSM en Brightland Campus om dit alsnog mogelijk te maken.

Verder zijn wij uiterst tevreden over de uitspraak dat het gebied Graetheide groen blijft en de natuurgebieden en landbouwgebieden ten noorden van de Bergerweg gehandhaafd blijven respectievelijk beter toegankelijk gemaakt zullen worden. Dit geldt ook voor de uitspraak dat er geen windmolens geplaatst worden tussen de Urmonderbaan en de lijn Born/Limbricht. Ook hebben wij begrepen dat het vermalijde voornemen om een insteekhaven aan te leggen aan de zuidzijde van de Graetheide definitief van de baan is. Niet alleen blijft hierdoor de Graetheide intact doch voorkomen wordt tevens dat er enorme vervoersbewegingen zouden ontstaan tussen deze nieuwe haven en Chemelot met de nodige gevolgen voor de leefbaarheid voor onder meer Guttecoven en Einighausen.

Inzake veiligheid en milieu constateren wij verheugd dat de aanbevelingen inzake de veiligheid op Chemelot van de Technische Veiligheids Commissie Chemelot nagenoeg geheel zijn overgenomen. Anders is dit voor wat betreft het milieu. Gemist wordt een duidelijke milieu-ambitie. Er wordt enkel en alleen gesproken over het streven naar een ambitie in samenspraak met de omgeving. Vreemd nu de strategische visie van Chemelot reeds is vastgesteld en de strategische gebiedsvisie eveneens gereed is.

Gemist wordt in de paragraaf over Woongebieden de expliciete vermelding van nieuwe woningen in de omringende dorpen rondom het terrein van Chemelot. De meeste dorpen ten noorden van de Bergerweg hebben te maken met een teruggang van het aantal inwoners , ontgroening en/of vergrijzing. Nieuwbouw in de dorpen zoals Guttecoven en

Einighausen voorkomt dat deze dorpen verworden tot woon- en slaapwijken zonder scholen en gemeenschappelijke voorzieningen.

Tenslotte willen wij aandacht vragen voor de status van de strategische gebiedsvisie. Op pagina 5 wordt gesproken over richtinggevende keuzes die niet vastomlijnd en definitief zijn maar ook zeker niet vrijblijvend zijn. Wij vinden dat deze formulering te open is en de mogelijkheid geeft om gemaakte keuzes gemakkelijk te veranderen. Wij pleiten ervoor afwijkingen uitsluitend mogelijk te maken in geval gemaakte keuzes onuitvoerbaar cq financieel of technisch niet haalbaar zijn en dringen erop aan deze mogelijkheid alleen toe te laten in èn na overleg met alle betrokken partijen.

Met vriendelijke groet

Guido Hecker

Voorzitter Dorpsplatform Guttecoven

Har Perebooms

Voorzitter Dorpsplatform Einekoeze

Dorpsplatforms Guttecoven en Einekoeze
p/a Brandstraat 8
6142 AR Einighausen