



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van:
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: M2211-7399 - 23bo003047

Onderwerp: Afschrift reacties op burgerbrieven
over Fort 1881

Datum: 1 februari 2023

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Per email verzonden

Geachte

Dank voor uw brieven over het voornemen van gemeente tot het aangaan van een erfpachtovereenkomst voor het Fort en over het functioneren van het Fort als museum.

Inmiddels heeft u al een reactie van de gemeente gehad op uw bezwaar. Dit is de brief van 7 november 2022 met kenmerk 22/9022476 waarin de gemeente haar voornemen motiveert. Daarnaast heeft u ook via de mail een reactie gehad van de afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente over de brandveiligheid van het Fort. Hierop zijn reeds acties ondernomen door de exploitant. De Gemeente heeft de bevoegdheid om zo nodig handhavend op te treden. Voor nu is dit niet nodig aangezien de recente acties die door exploitant zijn ondernomen volstaan.

U stelt vraagtekens bij het functioneren van het Fort als museum. De exploitant heeft aangegeven dat door de regelmatige sluitingen als gevolg van Corona, het lastig is geweest om het museum op een goede wijze te leiden en in te richten met de juiste zorg. Reeds geruime tijd is de exploitant nu bezig met een kwaliteitsslag. De voorbereidingen zijn in volle gang en zullen in het volgende jaar worden uitgevoerd, aldus exploitant.

Gemeente is en blijft in nauw overleg met exploitant over het Fort. De exploitant heeft de vrijheid heeft om het fort naar eigen inzicht als museum te exploiteren. Uiteraard blijven de regels van het bouwbesluit zoals brandveiligheid gelden.

Met betrekking tot het voornemen tot het aangaan van een erfpachtovereenkomst voor het Fort en marechaussee terrein gezamenlijk, kan ik u het volgende mededelen. Er is een kort geding aangevraagd door een van de bezwaarmakers. Dit kort geding heeft op 5 december 2022 plaatsgevonden. De Voorzieningenrechter heeft de gemeente inmiddels in het ongelijk gesteld over de voorgenomen uitgifte in erfpacht van het Marechausseeterrein aan de exploitant van Fort 1881 te Hoek van Holland. Volgens de rechter moet eerst een openbare selectieprocedure worden doorlopen voordat de gemeente tot een uitgifte in erfpacht (of verkoop) kan overgaan.



De gemeente is het niet eens met de uitspraak en heeft inmiddels hoger beroep ingesteld.

Ik ga er vanuit u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet

Robert Simons
Wethouder Haven, Economie, Horeca en Bestuur (wijken en kleine kernen)