

Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe

Ons kenmerk:
56847-2026

Uw kenmerk/brief:
-

Behandeld door:
Koos Schrijver

Datum:
14 september 2026

Onderwerp:
Raadsinformatiebrief inzake verlenging pilot Wooncoaches
2027

Verzenddatum:

Geachte gemeenteraad van Olst-Wijhe,

Op 1 januari 2025 zijn SallandWonen, de gemeente Raalte, de gemeente Olst-Wijhe en de provincie Overijssel gestart met de pilot Wooncoaches. De Wooncoaches begeleiden inwoners in Raalte en Olst-Wijhe in de leeftijdscategorie 55-85 jaar naar passende en levensloopbestendige huisvesting. Daarmee ondersteunen zij langer zelfstandig wonen en bevorderen de doorstroming op de woningmarkt. De pilot eindigt dit jaar en de provincie Overijssel stopt na de pilotperiode met cofinanciering, omdat sprake was van een 'aanjaag-/innovatiesubsidie'.

Voorstel tot verlenging SallandWonen

De pilot Wooncoaches loopt af op 31 december 2026. SallandWonen heeft onlangs voorgesteld de samenwerking met de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe in elk geval in 2027 voort te zetten. Aanleiding hiervoor zijn de tussentijdse resultaten die eerder met u zijn gedeeld (toezegging nr. 45 aan het lid Smit) en de wens om de ondersteuning van senioren naar passende huisvesting zonder onderbreking voort te zetten.¹ Op korte termijn wenst SallandWonen duidelijkheid over voorzetting van de pilot. Dit omdat zij op dit moment bezig is met het opstellen van haar begroting voor 2027 en deze tijdig moet aanbieden aan de raad van commissarissen.

Prestatieafspraken voor 2027-2028

Op dit moment werken SallandWonen, Huurdersorganisatie Salland, gemeente Raalte en gemeente Olst-Wijhe aan nieuwe Prestatieafspraken voor 2027-2028. Doorstroming op de woningmarkt en passende huisvesting is één van de voornaamste thema's binnen de Prestatieafspraken. Door de pilot periode eenmalig te verlengen, kan de continuïteit van de afspraak worden geborgd en het draagvlak vergroten voor het aanscherpen van bestaande afspraken en/of het inbrengen van nieuwe afspraken.

Daarnaast is de inzet om komend jaar meer verhuisbewegingen in Olst-Wijhe te realiseren. In de periode 2025 t/m Q1 2026 betrof het aantal verhuizingen 14. Tevens wordt ingezet om samenwerking te bewerkstelligen met de Woonwensenadviseur van de gemeente Zwolle. De Woonwensenadviseur van Zwolle is gespecialiseerd in de koopsector en is, gefinancierd vanuit de provincie Overijssel, regionaal inzetbaar (West-Overijssel). Bij verlenging van de pilot moeten koppelkansen met de koopsector (beter) worden benut. Dit omdat de Wooncoaches zich voornamelijk richten op eigen huurders c.q. binnen de

¹ Raadsinformatiebrief (nr. 83), d.d. 20 augustus 2026, inzake 'tussentijdse resultaten pilot Wooncoaches' (toezegging nr. 45); zie: <https://olstwijhe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/585c3bab-6736-4219-a697-208f2724be87>.

