Renvooi weergave besluittekst

Artikel 1 Adviesrecht raad

Een (bindend) advies van de raad van de gemeente Medemblik is op grond van artikel 16.15a lid b onder 1 van de Omgevingswet vereist voor door de raad aangewezen buitenplanse omgevingsplanactiviteiten. De volgende buitenplanse omgevingsplanactiviteiten zijn bij raadsbesluit door de raad aangewezen:

1. Een woningbouwinitiatief voor 11 tot 100 woningen dat niet past binnen het door de raad vastgestelde beleid, nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie of ander ruimtelijk kader.

2. Een woningbouwinitiatief voor 100 of meer woningen.

3. Een initiatief dat niet past binnen het door de raad vastgestelde en geldende beleid “Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik”.

4. Een initiatief dat op grond van het beleid “Huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik” valt onder grootschalige huisvesting van buitenlandse werknemers.

5. Een initiatief buiten het Grootslaggebied waarbij om agrarische bedrijfsuitbreiding buiten het bouwvlak wordt verzocht, waardoor de totale bedrijfsbebouwing meer dan 4 hectare zal bedragen.

Artikel 2 Verplichte participatie

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteiten als bedoeld in de leden 1 tot en met 4 van artikel 1 is op grond van lid 16.55 lid 7 van de Omgevingswet participatie verplicht, dit houdt in dat:

1. De aanvrager gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning een participatieplan indient, waarin is aangegeven hoe het participatieproces is vormgegeven en wat met de uitkomsten van de participatie is gedaan;

2. Het participatieplan volledig en akkoord is bevonden door het college.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel 4 Overgangsrecht

Dit besluit is van toepassing op aanvragen om omgevingsvergunning welke na inwerkingtreding van dit besluit zijn ingediend.

Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum
Postbus 45, 1687 ZG Wognum
0229 - 85 60 00
info@medemblik.nl

BIC BNGHNL2G
KvK 37159672
BTW NL001516826B01

www.medemblik.nl

Artikel 5 Citeertitel

Dit besluit wordt aangehaald als: “Adviesrecht raad en verplichte participatie bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten 20252024.”