From: Leo Dubbelaar <secretaris@cuypersgenootschap.nl>
Sent: donderdag 26 augustus 2021 11:42:08
To: Info
Cc: Griffie; Jan Bekker
Subject: Bescherming complex veilinghal Kwintsheul
Attachments: 20210826 Westland aanvraag Veiling Kwintsheul.pdf; 20190710 Verzoek Vereniging Oud Wateringen Aanwijzing beschermd gemeentelijk stads- en dorpsgezicht veiling en haven.pdf; 20190000 Artikel Veiling kwintsheul in Jaarverslag 2018.pdf; 20210429 Brief Gemeente Westland aan HVWK.pdf

---

Geacht bestuur,

Bijgaand doet het Cuypersgenootschap een verzoek toekomen tot bescherming van het complex Veiling Bovendijk te Kwintsheul. Wij verwijzen naar bijgaande brief en sluiten aan bij het verzoek van de Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul. Graag verzoeken wij het verzoek binnen de wettelijke termijnen in behandeling te nemen en ons te berichten.

@griffie, wilt u het verzoek behandelen als ingekomen brief en doorsturen naar de leden van de gemeenteraad.

@ Erfgoedvereniging Heemschut, wilt u deze melding bedreigd erfgoed in behandeling nemen.

Met vriendelijke groet,
Leo Dubbelaar, secretaris Cuypersgenootschap

HET CUYPERS GENOOTSCHAP
Stichting tot behoud van het negentiende- en twintigste-eeuwse cultuurgoed in Nederland
www.cuypersgenootschap.nl
Alferbos 264 | 2715 TN | Zoetermeer

Secretariaat: Alferbos 246 / 2715 TN Zoetermeer / telefoon: 06-23398363
website: www.cuypersgenootschap.nl / e-post: secretaris@cuypersgenootschap.nl
IBAN-rek.nr. NL34 INGB 0004 3323 98 Druten / Kamer van Koophandel nr. 14110072

Fruit– en Groentenveilingsvereniging Kwintsheul 1906 - 1974

Door Chris Batist



De Veiling van Kwintsheul. Inleiding.

Het dorp Kwintsheul is niet erg groot, maar toch vind je er, als je er doorheen wandelt, bijzondere zaken. Lopend over de Lange Wateringkade vanaf de Heulbrug richting 't Woud zie je aan de linkerkant over het water ineens de vormen van de oude veiling verschijnen. De opstallen van de veiling worden nu gebruikt voor totaal andere doelen dan de handel in groenten en fruit.

Maar de gedachten gaan toch terug naar de tijd van de 'Westlanders' en andere schuiten die vol met kistjes tomaten, meloenen of komkommers door de tuinders zelf naar de veiling werden 'geboomd'.



Iets verder lopend zien we de feitelijke veilinghaven, waar de schuiten aanlegden voor het lossen en het verhandelen van hun producten. In de haven zien we nog een nostalgische boot liggen. Dat soort boten zorgde er in het verleden voor dat de verkochte tuinbouwproducten verder vervoerd werden het land in. Deze schuiten werden gaandeweg vervangen door de vrachtwagens. Schaalvergroting zorgde er voor dat de kleinere veilingen fuseerden naar grotere. En nu zijn er in het geheel geen groente- en fruitveilingen meer in het Westland. Dit is de laatste veilinghaven die er is. Dat moet dus eigenlijk een gemeentelijk monument worden?



De geschiedenis, de periode tot eind 19e eeuw.

In het Westland werden al in de 17e eeuw tuinbouwproducten geteeld. Ook in Kwintsheul; in de periode tussen 1670 en 1680 werden aan de beide zijden van de Holle Watering de akker- en weidegronden omgebouwd tot boomgaarden. Veelal was dit voor eigen gebruik in het Westland, maar er werd ook veel verhandeld naar de steden. Vervoer over de weg was geen optie, alles ging over 't water. Kwintsheul was goed aangesloten via het boezemwater van de Gantel, Holle Watering en Lange Watering met het achterland. Vooral naar Delft en Den Haag werd gevaren, maar ook zelfs naar de markten van Leiden, Rotterdam en Amsterdam.

De groenten en fruit producten werden door de tuinder zelf of door marktschippers via het water naar de eigen of stedelijke markten gebracht. Dit

duurde tot het einde van de 19e eeuw. Transport over water en het verhandelen naar de kooplui kostte de tuinder veel tijd. En het leverde ook niet altijd voldoende geld op. De tuinders stelden zich de vraag: Hoe kan ik zo snel en voordelig mogelijk mijn producten naar een plaats brengen waar ze te koop aangeboden kunnen worden voor een goede prijs?



De oprichting van de 1e veiling Kwintsheul.

Een veilingsysteem was de oplossing die gevonden werd . De prijs werd daarbij bepaald door vraag en aanbod. De 1e veiling in Nederland werd gehouden in 1887 in Broek op Langedijk. De veiling 'Vereniging Westland' werd in 1889 opgericht voor verbetering van de kwaliteit van de tuinbouwproducten: het 'keuren'. Honselersdijk was de 1e afdeling met een oprichtingsdatum van 30 maart 1889. Wateringen, waar ook Kwintsheul, den Hoorn en Rijswijk onder vielen, werd op 11 mei 1889 opgericht met 11 leden.

Maar de veiling Wateringen was moeilijk te bereiken voor zwaarbeladen schuiten. Kwintsheul lag al aan "het grote water" en de tuinbouw breidde zich gestadig uit. De tuinders langs de Holle watering en de Gantel meldden zich ook als potentiële veilers. Vele besprekingen gingen vooraf aan de algemene vergadering van 30 augustus 1906.

Toen kwamen zo'n veertig tuinders uit Kwintsheul bijeen die een eigen veiling en eigen afdeling van de Vereniging Westland wilden. Er werd een bestuur gekozen met voorzitter L.J. Duijvesteijn, secretaris J. van Marrewijk Jr. penningmeester C. van Wingerden (alle drie Holle Watering bewoners) en de leden G. van Nieuwkerk en R. van der Zande.

Foto bij de opening van de veiling april 1907:



1e rij zittend v.l.n.r R.v.d. Zande, L.J. Duijvestijn, Jonkh. v.d. Does de Willbois, burgemeester Wateringen, C.v. Wingerden. 2e rij staand vooraan van links G.v. Nieuwkerk, J.v. Marrewijk, Harry Hoek Bondsvoorz., D.v. Dijk, Bondssecr. 3e rij staand erachter N. Duynisveld, onbekend, N.v. Steekelenburg, W.J. v.d. Kraan wethouder, Mar. v.d. Knaap, A. Waardeloo Bondspenn., C.v. Ruijven, F.v. Holsteijn, J, Vis, P.v.d. Voort, architect.

Het bestuur ging voortvarend te werk, want binnen enkele maanden verrees er aan de huidige Lange Wateringkade een flink ruim gebouw met een



grondoppervlak van zo'n duizend vierkante meter. De kantoorruimte was een hokje van vijf bij vijf, voldoende voor de gehele administratie!



De aannemer was de plaatselijk bekende timmerman P. van der Voort. In maart 1907 werd de veiling opgeleverd en kon men starten met veilen via een "electrische afmijnmachine". Door het gebruik van het elektronische afmijntoestel konden de veilingen veel sneller gaan werken en ontstond eerder de marktprijs. De producten werden voorgereden met roltafels, wat voor die tijd wel een nieuwigheid mocht heten. De kosten van de veiling met de grond waren f. 11.849 en met meubilair erbij f .14.173.

De groei van de 1e veiling Kwintsheul.

De veiling bleek bestaansrecht te hebben. De omzet van het 1e jaar bedroeg f 119.318, voor die tijd een fors bedrag. De omzet steeg geleidelijk en was in 1914 ruim f 164.000. In die tussentijd was in 1912 en 1913 de veiling al uitgebreid. Daarna steeg de omzet echter heel snel. Dat kwam mede door de 1e wereldoorlog van 1914 – 1918. Al bleef Nederland neutraal, van overheidswege werd namelijk de veilplicht ingevoerd. Voorheen lukte dat bij de Heulenaars nog niet, omdat het samenhorigheidsgevoel nog niet sterk genoeg was. En de prijzen lagen door de oorlog ook nog aan de hoge kant, zeker het laatste oorlogsjaar.

Na de oorlog verviel die veilplicht weer en er kwamen ook andere tegenslagen voor de veiling. Wat gebeurde er? In 1918 was er een betaalmeester aangesteld om het drukke werk van de penningmeester te verlichten, wat ook bij andere veilingen beviel. Maar wat bleek na twee jaar? De Heulenaars waren te goed van vertrouwen. De betaalmeester wist door wat handige manoeuvres geld weg te sluizen. En voordat men dat door had en hem wilde oppakken had hij al de kuierlatten genomen. Maar ieder nadeel heeft zijn voordeel, de veilplicht werd ingevoerd en alle leden betaalden een deel van het tekort. En zijn opvolger, met wat minder bevoegdheden, bleek een bekwaam man: J.H. van Vree.

Door de groei van het areaal tuinbouw kwam de noodzaak tot uitbreiding opnieuw naar voren. Wat te doen? Vele mogelijkheden werden bekeken. De veiling lag gunstig aan het grote water, maar was de doorvaart naar achtergelegen gebieden. De weg langs de kade was nog een koolasbaan met een sterke oprit naar de brug. Besloten werd het laatste stukje grond van C. van Wingerden ter grootte van 375 m2 te kopen en hierop een loods te bouwen voor de tomatenaanvoer die pas in 1921 opgeleverd werd. Maar de veiling bleef maar groeien en de verplaatsing van de fustopslagplaats bracht slechts even ruimte. De veiling was toen 150 Rijnlandse Roeden groot (ruim 2.000 m2).



EERSTE VEILINGGEBOUW TE KWINTSHEUL.

De nieuwe 2e veiling

In jaren twintig van de vorige eeuw nam de omzet flink toe en groeide het glasarsenaal in het Westland flink. In het Westland betekende die uitbreiding vooral de bouw van serres voor de druivencultuur. De Heulse tuinbouw was hierop een uitzondering. Hier werd vooral sterk uitgebreid met de zogenaamde warenhuisbouw voor onder andere de teelt van de tomatencultuur.

Aangemoedigd door de goede resultaten van de tomatenteelt door extra verwarming van de warenhuizen door middel van stoken, werden meer warenhuizen voorzien van verwarming. En de schoorstenen verrezen als paddenstoelen uit de grond. Door de groei van het aanbod raakte de Lange Watering

vóór de veiling door de schuiten verstopt en de te zwaarbeladen wagens moesten de oprit naar de Heulweg worden opgeduwd. Een uitbreiding van de veiling was noodzakelijk. De oplossing werd gevonden aan de andere kant van de Lange Wateringkade op het land van het Burgerweeshuis, ruim 7.000 m2 groot, dat gepacht werd door Frank Hofland. Het lag iets meer naar de Zweth.

Er verrees in 1928 een gebouw van 2.100 m2, het dubbele van de oude veiling. En met een groot



voordeel: alle vier de zijden waren voorzien van brede luifels. Er kwamen mooie ruime havens, waar meerdere schuiten tegelijk konden worden gelost! Iedere tuinder kreeg een eigen plek voor het lossen van zijn producten. Daarnaast verscheen een ruime fustloods met gestandaardiseerd fust, welke door de veiling aan de leden werd verhuurd.

De omzet bleef stijgen en 1930 was dan ook een topjaar met een omzet van f 1.707.541. Door deze groei werd de ruimte voor het lossen alweer te klein en de afvoer door de vrachtauto's gaf soms ook al problemen. De pakloodsen werden daarom verplaatst en dat gaf voor even weer wat lucht.

De dertiger jaren: de crisisjaren.

Maar de crisis van de jaren dertig was direct merkbaar. De omzet liep snel terug: van f 1.663.598 in het zilveren bestaansjaar 1931 naar het diepterecord van f 852.791 in 1935. De Westlandse tuinbouw kreeg een flinke klap en de tuinders die eind jaren twintig flink geïnvesteerd hadden in nieuwbouw, hadden zware verplichtingen. Door organisaties als de afdeling L.T.B. Kwintsheul en de overheid werd getracht met de banken regelingen te treffen zodat die Heulse tuinders niet failliet gingen.

Het was een droevige boel op de veiling. De prijzen vielen tegen en veel producten draaiden gedeeltelijk of geheel door. In de moeilijkste jaren gebeurde het zelfs dat van de vijfduizend bakken tomaten soms nog geen honderd bakken werden verkocht! De rest werd weggegooid of aan het vee gevoerd. In die tijd werden de minimumprijzen ingevoerd, maar die waren nog zo laag dat het soms niet eens de kostten dekte van de onkosten van de veiling. Van overheidswege werden teeltbeperkingen opgelegd. Iedere tuinder mocht zo'n tien procent van zijn grond niet gebruiken voor de tuinbouw. En in de druivenkassen mocht met bijvoorbeeld maar een maal per jaar groenten telen. Door deze beperking kregen de tuinders wel een zekere garantieprijs; die bijbetalingen werden aangeduid als 'Steun'.



Ter gelegenheid van de opening van het nieuwe Veilinggebouw op 21 juni 1928. 1e rij v.l.n.r. vrouw van J. Vis, G. v. Steekelenburg, vrouw van V. Steekelenburg, F.V. Valstar, vrouw van L.J. Duijvesteijn, L.J. Duijvesteijn, A. Th. Vis, vrouw van A. Th. Vis, M. Steenks, vrouw van J. Boers. 2e rij v.l.n.r. Ph. v. Steekelenburg, burgemeester v.d. Elzen, D. Oosthoek, J. Th. Vis, J. Barendse, vrouw van H. Hofstede, H. Hofstede, J. v. Marrewijk jr., vrouw van J. v. Marrewijk, Joch. Vellekoop, vrouw van Vellekoop, Piet Vis, J. Boers. 3e rij v.l.n.r. Jac. Hanemaaijer, F. Hofland, vrouw van J. Bol, J. Bol, vrouw van L. v.d. Knaap, L. v.d. Knaap, R. v. Steekelenburg, J. Degeling, vrouw van J. Degeling, Marie van Piet Vis.

Gelukkig namen de omzetten na 1935 geleidelijk wat toe en de steunuitkeringen vervielen eind van de jaren dertig. De veiling was eigenlijk alweer te klein en toen in 1939 het terrein naast de veiling te koop werd aangeboden werd na vele besprekingen en onderhandelingen 4.000 m2 aangekocht voor f 10.000. Enkele jonge moedige Heulse tuinders startten in deze tijd nieuwe bedrijven en dat heeft hun geen windeieren gelegd.



De oorlogsjaren 1940 – 1945.

Een radicale ommekeer voltrok zich in 1940. Nederland werd bezet door de legers van nazi-Duitsland. Externe aanvoer van producten over zee was niet meer mogelijk. Het doordraaien eindigde door de toegenomen interne en Duitse vraag naar tuinbouwproducten. Na 34 jaar nam de 1e voorzitter L.J. Duijvestijn afscheid. Hij werd opgevolgd door G.A. van Marrewijk. In 1941 was de omzet bijna 2 ½ miljoen gulden en tot 1945 liepen de omzetten weer snel op. Maar door de oorlog was er van bouwen op de aangekochte grond geen sprake. De beperkingen van de crisisjaren werden opgeheven en nieuwe tijdelijk teeltvergunningen uitgegeven. Ondanks dat ontstond er toch nog een stijgend tekort onder andere doordat de Duitsers grote hoeveelheden producten opeisten voor hun legers. Daarnaast waren door de Duitsers maximumprijzen vastgesteld waardoor steeds meer producten buiten de veiling om werden aangeboden. Hierdoor liepen de omzetten van de veiling weer terug. Gelukkig werd Nederland op 5 mei 1945 bevrijd.



De uitbreiding van de 2e veiling.

Al snel na de oorlog werd weer op vrije prijsvorming overgegaan. De tuinbouwopstallen waren door oorlog verouderd en gehavend, maar ondanks dat steeg de aanvoer naar de veiling. De omzet in 1946 was al weer 5 miljoen. En gaandeweg was een uitbreiding van de veiling wederom nodig. In 1949 werd begonnen met de bouw van een nieuwe hal die in 1950 feestelijk werd geopend door de drie burgemeesters van Wateringen, Monster en Naaldwijk. Kwintsheul was (tot 1 juli 1957) verdeeld over drie gemeenten, maar had wel één veilingbestuur. Een belangrijke verbetering was dat nu de vrachtauto's ook direct geladen konden worden.



Glasteelten waren niet meer gebonden aan speciale vergunningen en het glasareaal groeide gestaag in de jaren vijftig. De omzet nam toe van 6 miljoen in 1951 naar 7 miljoen in 1953 tot ruim 9 miljoen in 1955. Vooral de (stook)tomatenteelt groeide en bereikte 60% van de aanvoer van de veiling.

De nieuwe hal werd in het seizoen geheel gebruikt voor de tomaten, zodat de andere producten weer in de veilinghal moesten worden aangevoerd. Nieuwe terreinen werden aangekocht. Als eerste werd de fustloods uitgebreid. In 1956 ging het bestuur ak-



koord met het plan voor de bouw van een nieuwe verkoopgelegenheid annex kantoor, een bestuurskamer en kantine. Architect Chr. de Heer uit Rotterdam ontwierp de nieuwe veilinggebouwen en in 1958 opende L.J. Barendse, voorzitter van de Bond Westland, het nieuwe complex.

Voor de fustloods werden 1.200.000 tomatenkistjes gekocht. Kwintsheul was in het Westland in 1958 de grootste groeier met 7,2 %, voornamelijk door 500.000 ramen stookwarenhuis. Kwintsheul had per lid het grootste omzetcijfer.

Een merakels mooie veiling

Een van de meest opvallende figuren tijdens de opening van de nieuwe veiling Kwintsheul was wel de oude heer Kees Scheer, een gebaarde voortrekker die zo uit de Afrikaanse Boerenoorlog schijnt weggelopen te zijn. Ieder een kent hem op de Heul, al was het alleen maar omdat hij meer dan twintig kinderen heeft gehad, waarvan er nog zeventien in leven zijn.

„En toch heb ik het altijd makkelijk gedaan. Reuze makkelijk", vertelde hij toen wij hem aanschoten tijdens de receptie. Als oud-bouwvakker had Kees een weloverwogen oordeel over de nieuwe veiling: „Het is een merakels mooie veiling, heel goed gebouwd en met best materiaal. Ziet U, ik heb toezicht gehouden tijdens de bouw". Dus U bent ook nog betrokken bij de tot standkoming van de nieuwe veiling, constateerden wij. „Ja, ziet U, eigenlijk hield ik toezicht in het geheim", zei Kees haastig en hij maakte een onbestemd gebaar. Zijn aandacht werd al weer gevraagd door andere bezoekers, die graag met de gebaarde vrolijke Kees op de foto wilden. Kees haakte bereidwillig reeds in en maakte een paar vrolijke danspassen.....

Veilingomzetten 1958

Veiling	1957	1958	Verschil	In pct
WESTERLEE	19.860.280,61	19.671.030,99	−189.249,62	−0,9
POELDIJK	15.325.175,—	15.410.949,76	+ 85.774,76	+0,6
KWINTSHEUL	12.474.399,91	13.379.157,70	+904.757,79	+7,2
NAALDWIJK	12.684.350,54	12.356.322,40	−328.028,14	−2,6
HONSELERSDIJK	9.608.399,56	9.620.032,19	+ 11.632,63	+0,1
'S-GRAVENZANDE	9.231.358,85	9.112.332,34	−119.026,51	−1,3
MONSTER	8.975.375,78	8.820.037,26	−155.338,52	−1,7
WATERINGEN	7.863.720,65	8.138.469,95	+274.749,30	+3,5
MAASLAND	4.736.076,30	4.614.442,94	−121.633,36	−2,6
WOUTERSWEG	4.699.049,69	4.562.164,22	−136.885,47	−2,9
SAMMERSBRUG	3.804.538,49	3.765.212,63	− 39.325,86	−1,0
ZWARTENDIJK	3.402.656,08	3.354.324,64	− 48.331,44	−1,4
TOTAAL:	f 112.665.381,46	f 112.804.477,02	+139.095,56	+0,1 pct.
Bloemenveiling C.C.W.S.	12.001.650,25	14.187.027,43	+2.185.377,18	
Bloemenveiling Het Westland	764.237,59	887.209,45	+ 122.971,86	
Bloembollenveiling Floralia	1.100.000,—	800.000,—	− 300.000,—	
Totaal	f 126.531.269,30	f 128.678.713,30	+2.147.444,60	

Verdere groei van de veiling versus concentratie van veilingen.

In 1960 besloot het bestuur tot aankoop van een tuin van circa 1 ha. van mevr. Reincke-Verbeek en een gedeelte van een tuin ter grootte van 2700 m2 van A. van Gaalen voor dezelfde prijs als gekocht was van mevr. Reincke-Verbeek, namelijk f 23,50 per m2. Hierdoor ontstond een vierkant veilingplan, waar enige jaren later de uitbreiding zou kunnen plaatsvinden. Er werd al wel gestart met de uitvoering van een nieuwe neetzethal.

In 1961 werd door Dr. Kemmers, financieel directeur Centraal Bureau voor tuinbouwveilingen, gesteld in zijn brochure 'De weg naar 1980' dat concentratie van veilingen noodzakelijk was en men het dus met minder veilingen kon stellen. Dit goldt zeker voor de kleinere producten zoals nu al te merken was op de centrale komkommerveiling in Kwintsheul. Hij merkte op: "*het Westlandse veilingwezen is gebaseerd op de tijd van de trekschuit; het is nu de weg die alles beheerst*". Maar er werd in 1962 wel een studiecommissie ingesteld, die stelde dat het aantal veilingen in Westland tot vier moest worden teruggebracht. Dat viel bij de Heulse veilingbestuurders, tuinders en kooplieden niet in goede aarde. Onder-

tussen werd in 1963 het wegdek van de Bovendijk verbreed om de groei van het autoverkeer naar en van de veiling te kunnen verwerken en werd de zaterdagveiling afgeschaft.



Kwintsheul kiest niet voor fusie.

In maart 1965 besloten de veilingen van Wateringen, Poeldijk en Loosduinen te fuseren waarvoor gronden in de Dijkpolder werden aangekocht. In de periode hiervoor waren diverse gesprekken geweest tussen de besturen van Wateringen en Kwintsheul om tot overeenstemming te komen. Kwintsheul wilde wel fuseren met Wateringen (die al was gefuseerd met veiling Sammersbrug), maar Wateringen wilde meer. Kwintsheul bleef tegen! Kwintsheul sprak hierna nog met Honselersdijk over een fusie, maar ook Honselersdijk sloot zich in 1966 aan bij de drie. In februari 1967 werd door deze vier veilingen besloten tot het stichten van Veiling Westland Noord. Kwintsheul ging alleen door. Besloten werd weer een neerzethal te bestellen en drie miljoen tomatenkistjes te kopen. De veiling kan er slechts 1 miljoen opslaan, de rest bij de leden voor 2 cent per kistje.

Door de toenemende concurrentie uit het buitenland werd in de jaren zestig een massale omschakeling merkbaar van de kasgroentesector naar de bloementeelt. Ook dat werkte een verdere concentratie van veilingen in de hand. Ondanks felle discussies wilden de leden van de Heulse veiling toch nog zelfstandig blijven. In 1967 bestond 90 % van de omzet uit tomaten, komkommers en sla. Bijna geen aardbeien meer, kasfruit als perziken en pruimen neemt af evenals druiven, maar wel meer paprika's.

De veiling haalde een recordomzet van bijna 31 miljoen. En er werd besloten grond te verkopen: 800 m2 aan Jac, Zuiderwijk. In 1968 werd besloten vijf pakloodsen van 20 meter lang en 18 meter breed voor de handel te bouwen langs de noordoostzijde van het parkeerterrein. De vicevoorzitter A. Gerritsen nam na 36 jaar als bestuurslid afscheid en werd opgevolgd door F. van Velden.

In de jaren zestig was de aanvoer van tomaten verdubbeld van 12 naar 24 miljoen, de sla zelfs van 10 naar 25 miljoen stuks, de komkommers van 1.133 naar 6.289 duizend stuks, maar de druiven daalden van 494.000 kilo naar 234.000 kilo. En er was een flinke uitbreiding geweest … de vraag was voor hoeveel jaar?

De diverse fusies van groente- en fruitveilingen betekende begin jaren zeventig ook nieuwe bestuursvormen en aanpassing bij de 'Bond Westland' met zijn veilingen. Er ontstonden drie geconcentreerde veilingen: Westerlee-Delft, Veiling-Zuid en Veiling Westland Noord, die hierin voorop liep. Puntje van zorg was in het Westland de samenwerking met de alleenstaande vierde veiling Kwintsheul, die in 1971 zelfs dacht aan een zogenaamde vrije veiling, maar dat in stemming niet de meerderheid kreeg.

Eind 1972 nam Kwintsheul afscheid van zijn voorzitter G.A. van Marrewijk. 1973 was voor deze veiling een moeilijk jaar. De nieuwe voorzitter J. Reincke werd als gevolg van de twijfelachtige prijsvor-



ming ten opzichte van de andere veilingen met vragen overstroomd. Besloten werd de paprika's en komkommers op veiling Westland Noord te veilen. Dat jaar werden de tuinders ook getroffen door de olieboycot. Zo'n 15 ha tomatenteelt schakelde over naar de bloementeelt. Het ledental nam licht af van 466 naar 459. De omzet, waarvan ruim 70% tomaten, steeg toch iets naar 41,5 miljoen. Met ruime meerderheid werd besloten, op voorstel van de Bond Westland, een breed onderzoek te starten naar samengaan met een andere veiling: of met Delft-Westerlee, of met veiling Westland Noord, of een gesplitste met beide of zelfs een vrije veiling.

De fusie: 1974 einde veiling Kwinsheul; aansluiting bij Westland Noord .

Een werkgroep startte en adviseerde Kwintsheul te fuseren met Veiling Westland Noord en *"als Kwintsheul in het voorjaar van 1974 zou instemmen met de fusie, dan zou Westland Noord de belangrijkste veiling van kasproducten in Nederland worden, zo werd de tuinders verteld"*. Op 9 april 1974 stemden er 133 voor de fusie, maar er waren er altijd nog 73 tegen en 14 stemden blanco. Volgens de statuten waren er vier stemmen tekort voor een meerderheid. De Bond Westland wees op de noodzaak van deze fusie. *"Holt veiling Kwintsheul naar liquidatie of tonen leden (alsnog) visie door fusie?"*, kopte dagblad Het Binnenhof kort voor de extra vergadering van 29 april. *"Hoewel iedere Westlander weet, dat het dorp Kwintsheul een leefgemeenschap is met een heel eigen karakter, die uniek is in deze streek - elke actie wordt er een groot succes, iedereen kent elkaar en staat voor elkaar klaar - toch heeft het velen verbaasd dat men er niet als één man achter de fusie van de veilingvereniging Kwintsheul met de veiling Westland Noord is gaan staan"* zo lazen tal van veilingleden.

Maandagavond de 29e april 1974 ging de geschiedenis in als de dag, waarop de Heulenaren voor fusie kozen: 277 leden stemden voor, 38 waren tegen en maar 3 stemden blanco. Zo kwam de veilingklok in Kwintsheul tot stilstand, al werd de veiling nog tot het najaar van 1974 als aanvoerpunt gebruikt. Daarna werd het gebouw afgestoten.

Veilingbrand 17 september 1997.

De veilinggebouwen zijn na de opheffing een onderdeel geworden van het Bedrijventerrein Bovendijk. De huidige overgebleven veilinghaven was maar een deel van de oude veiling. Twee van de drie veilinghavens werden gedempt en de hallen werden ingericht voor andere handel. Aan de zuidkant stonden nog twee soortgelijke veilinghallen met een haven ertussen. De naastliggende veilinghal brandde in 1997 geheel af. Vele Heulenaars staan op de Lange Wateringkade als een soort 'ramptoeristen' te kijken.



De brandweer was toen uren aan het blussen vanaf de Lange Wateringkade en vanaf de Bovendijk om te voorkomen dat ook andere gebouwen vlam vatten. De foto's na afloop gaven een treurig beeld.



Laten we maar hopen dat het beeld van de laatste veilinghaven bewaard mag blijven voor Kwintsheul.



Bronnen : De Vereniging Westland 1889 – 1929, 50 jaren Bond Westland 1889 – 1939, 100 jaar veilingen in de tuinbouw 1887 – 1987, Jaarverslagen fruit– en groentenveilingsvereniging Kwinsheul.

Historische Vereniging Wateringen Kwintsheul

Aan de gemeenteraad en het college van B & W
van gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk



Datum : 10 juli 2019
Betreft : Aanwijzing van Veiling en Veilinghaven en een deel van de Lange Watering in Kwintsheul tot gemeentelijk monument en tot beschermd gemeentelijk stads- en dorpsgezicht.
Van : De Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul

Geacht college, geachte raad,

In de periode voor de verkiezingen van 2018 zijn de meeste fracties op bezoek geweest in Kwintsheul en hebben een rondje door het dorp gemaakt. Tijdens dit rondje kwam ook het overgebleven Veilinggebouw met Veilinghaven in zicht en ter sprake. Feitelijk was ieder het erover eens dat dit een stuk uniek Erfgoed is, dat bewaard moet worden voor het Westland.

Wij als Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul hebben dit dan ook opgepakt en doen hierbij dan ook namens de inwoners van Kwintsheul en het Westland op basis van de Erfgoedverordening Westland 2017 een aanvraag tot 'Aanwijzing van Veiling en Veilinghaven en een deel van de Lange Watering in Kwintsheul tot gemeentelijk monument en tot beschermd gemeentelijk stads- en dorpsgezicht'. Wellicht dat het noodzakelijk zal zijn eerst een 'Voornemen tot aanwijzing' te nemen. Wij hebben de gemeentelijke adviescommissie op het gebied van monumentenzorg van deze aanvraag al op de hoogte gebracht.

Dit deel van Kwintsheul vormt een dorpsgezicht dat van algemeen belang is wegens haar schoonheid, de onderlinge ruimtelijke en de cultuurhistorische waarde, waarin zowel het veilinggebouw van 1950 en de veilinghaven 1929 een gemeentelijk monument zijn. De onderbouwing van deze aanvraag vindt u terug in het bijgevoegde jaarverslag 2018 van de Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul in het artikel 'Fruit- en Groenten Veiling Kwintsheul blz. 11 t/m 18.



In onze ogen dient de gemeente Westland in de op te stellen visie voor Kwintsheul zorg te dragen dat dit stuk beschermd dorpsgezicht nog beter tot zijn recht komt door herinrichting van de strook percelen tussen de Lange Watering en het parallel gelegen deel van de Bovendijk. Hierdoor kan tevens de groene zone tussen Strand en Midden Delfland verder vorm krijgen.

Namens de Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul, Postbus 170, 2290 AD Wateringen.

Chris Batist, voorzitter

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul
t.a.v. de heer C. Batist
Postbus 170
2290 AD WATERINGEN

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
24 maart 2021		Z-AGM-2019-3698	21-0126368	

CONTACTPERSOON	DOORKIESNUMMER
de heer P.A. Bouwer	(0174) 672 454

ONDERWERP	CLUSTER/TEAM	DATUM VERZONDEN
Reactie op ingebrekestelling	RU/ Omgeving en Toezicht	29 APR. 2021

Geachte heer Batist,

Wij hebben uw ingebrekestelling d.d. 24 maart 2021 namens de Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul (hierna: HVWK) in goede orde ontvangen. In voornoemde ingebrekestelling wijst u op het verzoek van HVWK van 10 juli 2019 om een deel van de Veiling, Veilinghaven en een deel van de Lange Wateringen te Kwintsheul aan te wijzen als gemeentelijk monument en het gegeven dat er tot op heden nog geen besluit is genomen op dat verzoek.

Het is juist dat er nog geen besluit is genomen op uw verzoek. Dat wil niet zeggen dat de gemeente de importantie van uw verzoek niet inziet. Er zijn in de tijd helaas diverse voormalige veilinggebouwen verloren gegaan. Uw verzoek is dan ook opgepakt vanuit de gemeente. Inmiddels heeft een waardestelling van het ensemble plaatsgevonden door een extern gespecialiseerd bureau, op basis waarvan de monumentencommissie een positief advies heeft afgegeven.

Dat de gemeente nog niet heeft besloten op het positieve advies van de monumentencommissie, komt voort uit de context waarin het voormalige veilinggebouw gezien moet worden. Het gebouw is in gebruik als bedrijfslocatie en bevindt zich op een bedrijventerrein. De gemeente kan niet eenzijdig positief besluiten t.a.v. de monumentenstatus, zonder daar de economische belangen van de eigenaar in mee te wegen. De gemeente is in gesprek met de eigenaar om hier een oplossing voor te vinden. Om deze economische belangen goed te kunnen wegen dient onder andere een gebiedsvisie beschikbaar te zijn. Deze is nog niet beschikbaar voor dit gebied.

De vorstperiode in februari van dit jaar heeft geleid tot een dusdanige ophoping van sneeuw op de luifels van het voormalige veilinggebouw, dat een deel van die luifel is ingestort en alleen nog met hulpconstructies overeind gehouden kan worden. Het herstel hiervan brengt flinke kosten met zich mee. Dit geeft een additionele noodzaak om snel tot goede afspraken te komen. De gemeente en de eigenaar zijn hier al over in gesprek.

Zoals u kunt lezen hebben wij uw aanvraag opgepakt, maar hebben om diverse redenen nog geen besluit kunnen nemen. Wel wordt er hard gewerkt om een oplossing te vinden.

Uw ingebrekestelling, en daarmee uw beroep op dwangsommen, moeten wij afwijzen. Zoals u kunt zien probeert de gemeente tot een adequate oplossing te komen. Daar past een ingebrekestelling niet bij.

Formeel juridisch heeft u, naar ons oordeel, ons onredelijk laat in gebreke gesteld. E.e.a. zoals bedoeld in artikel 4:17, zesde lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht. Sinds de indiening van het verzoek zijn er enkele contactmomenten geweest vanuit HVWK om na te gaan wat de stand van zaken is. U was echter al eerder op de hoogte dat wij niet of niet tijdig zouden gaan beslissen. Desalniettemin zag u toen geen aanleiding om een beslissing af te dwingen. Thans zijn wij anderhalf jaar verder en nu wordt plotseling een ingebrekestelling ingediend. Gelet op het tijdsverloop en de spaarzame momenten van contact menen wij dan ook dat de ingebrekestelling in casu geen doel treft. Wij wijzen de ingebrekestelling dan ook op juridische gronden af.

Wel zouden wij graag de HVWK uitnodigen voor een overleg met de eigenaar en de gemeente. In het vinden van een oplossing welke recht doet aan eenieders belang is het wenselijk om alle betrokken partijen in deze bij elkaar te brengen. U ontvangt, of heeft dat al inmiddels ontvangen, binnenkort een uitnodiging voor dit overleg.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,

namens hen,
teammanager Omgeving en Toezicht,

b/a J Bos

Documentnummer: 21-0126368

Indienen bezwaarschrift
Een belanghebbende die het niet eens is met dit besluit kan een bezwaarschrift schrijven naar het College van burgemeester en wethouders, Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk. Hij moet het bezwaarschrift hebben ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

a. de naam en het adres van de indiener;
b. de dagtekening;
c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
d. de argumenten voor het bezwaar;
e. de handtekening van de indiener;
f. indien u bezwaar maakt namens een instelling: Een kopie van de statuten en ondertekening van het bezwaarschrift door alle functionarissen die volgens de statuten bevoegd zijn om de instelling in rechte te vertegenwoordigen (vaak zijn ingevolge de statuten de handtekeningen van meerdere bestuursleden noodzakelijk).

Om uw bezwaarschrift zo snel mogelijk af te kunnen handelen, verzoeken wij u ook uw telefoonnummer te vermelden en een kopie van het besluit mee te sturen.

Voorlopige voorziening
Bij spoedeisend belang is het mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag, telefoon 088-36 120 26. In dat geval moet u griffierecht betalen. U moet wel eerst een bezwaarschrift hebben ingediend.

Digitaal indienen verzoek om voorlopige voorziening
Het is ook mogelijk om een verzoek om voorlopige voorziening digitaal bij de rechtbank in te dienen via het Digitaal loket bestuursrecht (https://loket.rechtspraak.nl/). Voor het digitaal verzenden van het verzoek om voorlopige voorziening dient u te beschikken over DigiD.

Informatie
Voor nadere informatie over de bezwaarschriftenprocedure verwijzen wij u naar de website www.gemeentewestland.nl, daar kunt u de folder "bezwaar maken" downloaden. U kunt ook telefonisch contact opnemen met het Klant Contactcentrum op het telefoonnummer 14 0174.

Documentnummer 21-0126368

HET CUYPERS GENOOTSCHAP

Stichting tot behoud van het negentiende- en twintigste-eeuwse cultuurgoed in Nederland

Aan: het college van burgemeester en
wethouders van Westland

Postbus 150

2670 AD NAALDWIJK

Zoetermeer, 26 augustus 2021

Onderwerp: verzoek tot bescherming van de ensemble veilinghal, Bovendijk 29-31 te Kwintsheul

Geacht college,

De Stichting het Cuypersgenootschap, een landelijke monumentenorganisatie, verzoekt u om het complex aan de Bovendijk 29-31 te Kwintsheul bestaande uit het veilinggebouw (Bovendijk 29) met bijbehorende insteekhaven en voormalige woning van de veilingmeester (Bovendijk 31) aan te wijzen als gemeentelijk monument. Wij verzoeken u om per direct de aanwijzingsprocedure op te starten ingevolge artikel 5 van de Erfgoedverordening Westland 2017.

Op 10 juli 2019 heeft u van de Historische Vereniging Wateringen-Kwintsheul een verzoek ontvangen tot bescherming van het complex. Het verzoek is als bijlage toegevoegd. Wij sluiten aan op het verzoek van de vereniging en delen de mening dat het complex behoudenswaardig is en niet gesloopt kan worden. De inmiddels na instorting verwijderde luifel van het veilinggebouw kan herbouwd worden. Voor het complex is een uitvoerige waardestelling gemaakt en de monumentencommissie heeft een positief advies gegeven over de bescherming van het complex. Uw college is in gesprek met de eigenaar en heeft de vereniging uitgenodigd voor een gesprek. De vereniging heeft ons op de hoogte gesteld van de ontwikkeling en een brief van het college naar ons doorgestuurd.

Uiteraard geven wij graag aan een nadere toelichting op deze brief. Wij verzoeken u om het verzoek binnen de wettelijke termijnen in behandeling te nemen en ons te berichten inzake uw besluitvorming.

Hoogachtend,
Het bestuur van Stichting het Cuypersgenootschap,
Namens deze,



Leo (L.W.) Dubbelaar, secretaris

Secretariaat: Alferbos 246 / 2715 TN Zoetermeer / telefoon: 06-23398363
website: www.cuypersgenootschap.nl / e-post: secretaris@cuypersgenootschap.nl
IBAN-rek.nr. NL34 INGB 0004 3323 98 Druten / Kamer van Koophandel nr. 14110072