

Gemeente Boekel  
Postbus 99  
5427 ZH BOEKEL

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 614 11 15  
[info@brabant.nl](mailto:info@brabant.nl)  
[www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)  
IBAN NL86INGB0674560043



**Onderwerp**

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'De Aa 5'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'De Aa 5' ligt tot en met 27 januari 2016 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij een zienswijze in tegen dit bestemmingsplan.

**Planbeschrijving**

Het ontwerp voorziet in het omzetten van een agrarisch bedrijf in een woonbestemming. De planlocatie is gelegen binnen de gebiedsaanduiding Groenblauwe mantel.

**Vooroverleg**

Een voorontwerp-bestemmingsplan is niet bij het Cluster Ruimte aangeboden voor het geven van een vooroverlegreactie.

**Provinciaal beleidskader**

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 zoals de luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

**Datum**

15 januari 2016

**Ons kenmerk**

C2182469/3910201

**Uw kenmerk**

-

**Contactpersoon**

H.M.J. (Reggy) van Oudheusden -  
Geeraets

**Telefoon**

(073) 680 86 96

**Email**

[hvoudheusden@brabant.nl](mailto:hvoudheusden@brabant.nl)

**Bijlage(n)**

-

**Provinciale belangen**

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels.

Ten aanzien van het volgende onderdeel zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

**Datum**

15 januari 2016

**Ons kenmerk**

C2182469/3910201

*Thema kwaliteitsverbetering van het landschap*

Ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap bepaalt de Verordening dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot nieuw ruimtebeslag, er feitelijk, juridisch en financieel wordt zeker gesteld dat deze ontwikkeling leidt tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering, zoals opgenomen in artikel 3 van de Verordening. Deze zorgplicht geldt voor iedere ruimtelijke ontwikkeling binnen de aanduiding gemengd landelijk gebied en groenblauwe mantel.

Wij zijn van mening dat de kwaliteitsverbetering van het landschap zoals opgenomen in het bestemmingsplan zowel kwalitatief als kwantitatief past binnen de voorwaarden van de Verordening.

Wij missen echter de juridisch-planologische zekerstelling van de realisering en duurzame instandhouding van deze kwaliteitsverbetering.

Wij verzoeken u om de uitvoering en instandhouding van het landschappelijk inrichtingsplan, zoals opgenomen als bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan, te borgen middels het opnemen van een voorwaardelijke (gebruiks-) bepaling in de regels bij het bestemmingsplan.

**Conclusie**

Wij achten het bestemmingsplan, zoals dit nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemd punt strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op dat deel gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijze voldoende duidelijk uiteengezet is. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', written over a light blue horizontal line.

P.M.A. van Beek  
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

**Datum**

15 januari 2016

**Ons kenmerk**

C2182469/3910201