

ECOLOGISCH WERKPROTOCOL/ COMPENSTATIEPLAN

03/04/2024 | PROJECTNUMMER: 24-145
In verband met de sloop van een woning en schuur gelegen aan de Koggeweg 4 in 't Veld

Opdrachtgever: Mevr.
Adres:
Contactpersoon: Dhr.
Uitgevoerd door: Vonk Ecologie
Contactpersoon: Dhr.

De Hout 42A
1607 HD Hem

Tel :

info@vonkecologie.nl
www.vonkecologie.nl

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

1.1 Aanleiding voor het opstellen van dit Ecologisch Werkprotcol 3

1.2 Projectlocatie 3

1.3 Uit te voeren werkzaamheden 4

1.4 Planning 4

2 Maatregelen 5

2.1 Algemeen 5

2.2 Vleermuizen 5

2.2.1 Voorafgaand aan de werkzaamheden 5

2.2.2 Tijdens de bouwkundige werkzaamheden 5

2.2.3 Na de werkzaamheden 5

2.2.4 Toe te passen maatregelen 6

2.3 Overige maatregelen 6

3 Conclusie/tips 7

3.1 Conclusie 7

3.2 Tips 7

3.2.1 Huismus / Gierzwaluw 7

3.2.2 Algemeen 8

3.3 Advies voor/tijdens de realisatie 8



1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het opstellen van dit Ecologisch Werkprotcol

Er is het voornemen om een woning met opstallen te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw. De locatie is gelegen aan de Koggeweg 4 in 't Veld.
In de voorbereidingsfase zijn diverse ecologische onderzoeken uitgevoerd, te weten:

- Toetsing in het kader van de Natuurwetgeving: Van der Goes & Groot, G&G-advies QS2017-111, d.d. 16 april 2019
- Inventarisatie in het kader van de Natuurwetgeving: Van der Goes & Groot, G&G-rapport 2019-63, d.d. 22 september 2019
- Actualiserende Quickscan: Adviesbureau Mertens B.V., rapportnummer 2023.4344, d.d. 4 december 2023

Uit de eerste quickscan kwam naar voren dat aanvullend onderzoek naar vleermuizen nodig was. Dit is in 2019 uitgevoerd. Er zijn toen geen vleermuisverblijfplaatsen vastgesteld.
Door diverse redenen waren de onderzoeken verlopen en is in oktober 2023 door Adviesbureau Mertens een actualiserende quickscan uitgevoerd. Hierin is naar voren gekomen dat nader onderzoek naar vleermuizen nodig is.

Voorafgaand aan het nader onderzoek is Dhr. [redacted] van Vonk Ecologie ter plaatse geweest om een indruk te krijgen van de situatie ter plaatse. Onderstaand de bevindingen van dit bezoek:
Het is inderdaad niet geheel uit te sluiten dat er nog vleermuisverblijfplaatsen zijn, al schat ik de kans zeer klein in omdat:

- Op enkele dakvlakke diverse dakpannen ontbreken waardoor er tocht is onder de pannen
- Andere delen liggen pannen te strak voor vleermuizen om onder de pannen te komen
- De situatie is niet gewijzigd na het uitgevoerde vleermuisonderzoek ik 2019 dus de kans is relatief klein dat ze er nu wel zitten.

Om uit te sluiten danwel aan te tonen dat er vleermuisverblijfplaatsen zijn onder de pannen is strikt genomen nader onderzoek nodig. Een dergelijk onderzoek is erg tijdrovend en erg kostbaar.
Om toch voort te kunnen heeft Dhr. [redacted] het volgende voorgesteld:

- Er wordt geen nader onderzoek uitgevoerd
- In plaats van het nader onderzoek wordt aangenomen dat er vleermuisverblijfplaatsen (paar/zomerverblijfplaatsen) aanwezig zijn (aantal nog nader te bepalen)
- De aangenomen verblijfplaatsen worden overgecompenseert vooraf en in de nieuwe situatie (aantal nog nader te bepalen)
- E.e.a. wordt in een ecologisch werkprotocol vastgelegd met daarbij rekening houdend met kwetsbare perioden
- Uitvoering van maatregelen en op bepaalde momenten voorafgaand aan de werkzaamheden wordt onder toezicht van een ecoloog uitgevoerd. E.e.a wordt vastgelegd in het protocol.

De Gemeente Hollands Kroon gaat mee in dit voorstel. De hier voorliggende rapportage betreft het ecologisch werkprotocol waarmee de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.

1.2 Projectlocatie



Afb 1: Projectlocatie, ligging in de omgeving



Afb 2: De betreffende woning gelegen aan de Koggeweg 4 in 't Veld

1.3 Uit te voeren werkzaamheden

Het plan is om de woning te slopen om plaats te maken voor nieuwbouw.

1.4 Planning

De planning is afhankelijk van de te verkrijgen toestemming na indiening van onder andere dit werkprotocol. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de gewenningsperiode van vleermuizen aangaande de aan te brengen alternatieve verblijfplaatsen. Voorzieningen voor deze soorten/soortgroepen dienen zo vroeg mogelijk in het voorjaar aangebracht te zijn, voor de actieve periode van vleermuizen.

2 Maatregelen

2.1 Algemeen

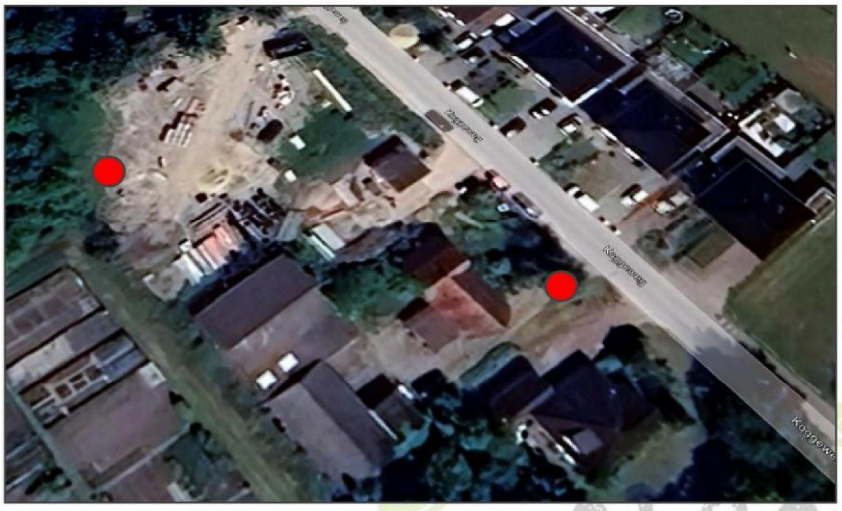
Dit hoofdstuk omschrijft de uit te voeren maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden en tijdens de sloop/bouwkundige werkzaamheden.
Er wordt voor de bepaling van het aantal maatregelen uitgegaan van 6 verdwijnende Vleermuisverblijfplaatsen van de soort Gewone Dwergvleermuis (zomerverblijfplaasen). Zie onderstaande paragrafen voor een omschrijving. Deze zullen met een factor 3 gecompenseerd worden. E.e.a. volgens het Vleermuisprotocol 2021 en Kennisdocumt Gewone Dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017

2.2 Vleermuizen

2.2.1 Voorafgaand aan de werkzaamheden

- Voorafgaand aan de werkzaamheden worden begin april 2024 18 stuks alternatieve verblijfplaatsen aangebracht. Omdat alle bebouwing op het perceel verdwijnt, zijn 2 stuks vleermuispalen toegepast. De vleermuiskasten op de palen hebben ieder 12 compartimenten, dus bij 2 palen 24 verblijfplaatsen. Zie onderstaande afbeeldingen voor de locaties en type kast.
- Op zijn vroegst in juli 2024, na een gewenningsperiode van 3 maanden, kan het dak ongeschikt gemaakt worden door op diverse plaatsen dakpannen te verwijderen. Hierdoor onstaat een ongunstig leefklimaat onder de pannen (tocht) waardoor vleermuizen zullen vertrekken.
- Na het uitvoeren van bovenstaand punt, na vrijgave door een ecoloog, kan aangevangen worden met de sloop werkzaamheden.





Afb 3 + 4: Vleermuispaalkast (bron: faunusnature.com) en locaties (rode stippen)

2.2.2 Tijdens de bouwkundige werkzaamheden

In het ontwerp van de nieuwbouw zullen vleermuiskasten meegenomen worden. Dit wordt in het programma van eisen meegenomen. Ontwerp is nog niet bekend. Dit is aan de toekomstige bewoners.

2.2.3 Na de werkzaamheden

In de winterperiode kunnen, na voltooiing van de nieuwbouw en na controle van de ecoloog, de alternatieve verblijfplaatsen verwijderd worden.

2.2.4 Toe te passen maatregelen

Onderstaande tabel/planning toont de perioden van de toe te passen maatregelen.

Gewone Dwergvleermuis	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan
Werkzaamheden													

Tabel 1: Perioden nestbezetting en uit te voeren renovatiewerkzaamheden

Bruin: Plaatsen paalkasten

Blauw: Na een gewenningsperiode van 3 maanden dak ongeschikt maken door op diverse plaatsen pannen te verwijderen

Geel: Aangevangen kan worden met de sloop/bouwkunidge werkzaamheden

2.3 Overige maatregelen

- Dit Ecologisch werkprotocol dient op de locatie aanwezig te zijn.
- Bij twijfel of onvoorziene situaties aangaande flora en fauna moet direct in overleg worden getreden met Vonk Ecologie.
- Indien tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch beschermde soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd en wordt een ter zake kundig ecoloog ingeschakeld. In overleg wordt bepaald of, en zo ja welke, maatregelen nodig zijn voor het voortzetten van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden pas hervat na ecologische vrijwaring.
- LET OP: Verplaatsen of verwijderen van bewoonde nesten of verblijfplaatsen is verboden. Verwijderen van eieren is eveneens verboden. Bij een eventuele vestiging van een vogel op de locatie zal het nest worden gemarkeerd en een speciale beschermingszone ingesteld worden. Afhankelijk van de locatie wordt fasering toegepast in de uitvoering of wordt ter plekke een andere werktechniek toegepast om verstoring van het nest te voorkomen/beperken. De ecoloog adviseert hierover.
- Ten alle tijden dient rekening gehouden te worden met artikel 1.11 uit de Omgevingswet. De zogenaamde algemene zorgplicht:

Algemene Zorgplicht (Art. 1.11 uit de wet):

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,

b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd,

de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of

c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel

mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

3 Conclusie/tips

3.1 Conclusie

Met de in dit ecologisch werkprotocol omschreven maatregelen wordt gezorgd dat er geen verstoring plaats vind van eventueel aanwezige vleermuizen en dat er in de nieuwe situatie weer goede mogelijkheden zijn voor Vleermuizen.

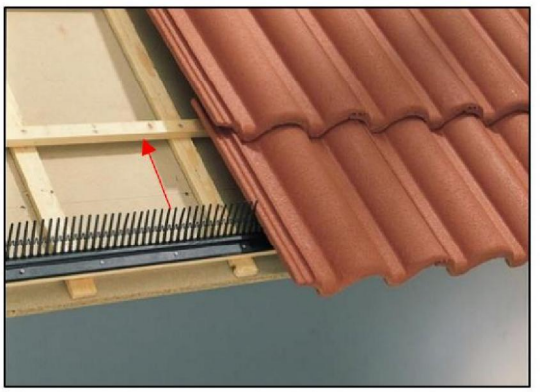
3.2 Tips

Om je steentje bij te dragen aan de natuur en biodiversiteit kunnen bij renvoatie of nieuwbouw diverse maatregelen getroffen worden ten gunste van andere soorten dan de in voorgaande hoofdstukken behandelde vleermuizen. Ook wel Natuurinclusief bouwen genoemd. E.e.a. kan meegegeven worden aan de nieuwe eigenaren van de percelen ter plaatse.

3.2.1 Huismus / Gierzwaluw

Maatregelen ten gunste van de Huismus / Gierzwaluw:

- Bij gebruik van een pannendak: laat een eventueel vogelschroot achterwege of monteer deze op de 2e of 3e panlat zodat Huismussen vanuit de goot onder de pannen kunnen komen.
- Bij gebruik pannendak: gebruik nestpannen.
- Geen hellende daken?: metsel mussenkasten of gierzwaluwkasten in de gevel.
- Zorg voor een gevarieerde beplanting in de tuin (kruiden, struiken en bomen). Met voldoende schuilmogelijkheden voor de Huismus. Weinig ruimte? Gebruik bijvoorbeeld kant en klare schuttingdelen met klimop



Afb 5: Vogelschroot op tweede of derde panlat



Afb 6: Schuttingdelen met klimop





Afb 7 + 8: Gierzwaluwkasten ingemetseld (worden ook gebruikt door Huismussen)

3.2.2 Algemeen

Zorg bij de inrichting van het terrein voor een gevarieerde aanleg door onder andere te variëren met kruiden, struiken en boompjes. Probeer zoveel mogelijk gebiedseigen soorten te gebruiken. Om de aantrekkingskracht op insecten en daardoor ook vogels te vergroten.

3.3 Advies voor/tijdens de realisatie

Dit ecologisch werkprotocol geeft handvatten voor een uitvoering zonder verstoring/nadelige gevolgen voor de natuur. Om te waarborgen dat dit zo blijft kunt u Vonk Ecologie bij het werk blijven betrekken.



VONK ECOLOGIE

De Hout 42A
1607 HD Hem

Tel :

info@vonkecologie.nl
www.vonkecologie.nl