Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	2821
Extern Zaak ID	2023-169535
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 juni 2024
Agendapunt	12
Titel	Gewijzigde vaststelling beeldkwaliteitsplan Rietbuurt Fase II Alvestedewyk Franeker
Eigenaar	Wierstra, Riemkje
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
RV Adviesnota Raad gewijzigde vaststelling beeldkwaliteitsplan Rietbuurt - Fase II Alvestedewyk Franeker
Bijlage 1: Beeldkwaliteitsplan Rietbuurt – Fase II Alvestêdewyk Franeker

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**6 juni 2024**

Toelichting

In het zuiden van Franeker wordt de nieuwe woonwijk Alvestêdewyk gefaseerd gerealiseerd. Deze wijk bestaat uit de Rietbuurt aan de westzijde en Lanenbuurt aan de oostzijde. In 2007 is hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld, waarin voor de tweede fase van de Rietbuurt een uit te werken woonbestemming is opgenomen.

De afgelopen jaren zijn de Lanenbuurt en de eerste fase van de Rietbuurt gerealiseerd en is een start gemaakt met de invulling van eiland 1 en 4 van de tweede fase van de Rietbuurt. Daarom wordt nu de volgende stap genomen om de tweede fase van de Rietbuurt (eiland 2 en 3) planologisch af te ronden.

De tweede fase van de Rietbuurt bestaat uit vier schiereilanden aan het open water. Voor het zuidelijke en noordelijke Eiland is een uitwerkingsplan vastgesteld voor in totaal 51 woningen. Voor de tussenliggende Eilanden 2 en 3 is een inrichtingsplan opgesteld. Om de woningbouw op Eiland 2 en Eiland 3 juridisch planologisch mogelijk te maken is een uitwerkingsplan opgesteld.

Eilandnummers Rietbuurt Fase II Fasering Franeker Zuid

Op Eiland 2 zijn 23 woningen geprojecteerd, op Eiland 3 zijn dit 13 woningen. Het betreft allemaal vrijstaande of halfvrijstaande woningen waarbij er een mogelijkheid bestaat om de woningen levensloopbestendig te bouwen. Met dit aantal woningen wordt dezelfde dichtheid gecreëerd als op Eiland 1 het geval is.

Het ontwerpuitwerkingsplan *Franeker - Rietbuurt fase 2 (eiland 2 en 3)* met bijbehorend ontwerpbeeldkwaliteitsplan als wijziging van en aanvulling op de Welstandsnota Waadhoeke, heeft vanaf 20 december 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijze ontvangen.

Achteraf is gebleken dat een onjuiste versie van het beeldkwaliteitsplan ter inzage heeft gelegen. Het

gepubliceerde beeldkwaliteitsplan is inhoudelijk akkoord echter hierin ontbreekt de relatie met de Eilanden 2 en 3. Dit leidt tot een voorstel om het beeldkwaliteitsplan gewijzigd vast te stellen.

Het vaststellen van het uitwerkingsplan is een bevoegdheid van het college. Een wijziging van de welstandsnota is een bevoegdheid van de raad. Het voorliggend Beelkwaliteitsplan voorziet in een juridisch passend stedenbouwkundig kader wat de basis vormt voor de welstandbeoordeling van ingediende bouwplannen. Dit is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt.

Voorgesteld besluit

1. Het geactualiseerde beeldkwaliteitsplan Rietbuurt - Fase II Alvestêdewyk Franeker, overeenkomstig bijgevoegd beeldkwaliteitsplan, gewijzigd vast te stellen.