
DIJK EN
WAARD

Stand van zaken Westpoort-Vaanpark

21 mei 2024





Inhoud

- Inleiding
- Stand van zaken Vaanpark
- Stand van zaken Westpoort
- Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan Westpoort
- Planning vervolgproces

Stand van zaken Vaanpark (voorheen De Scheg)



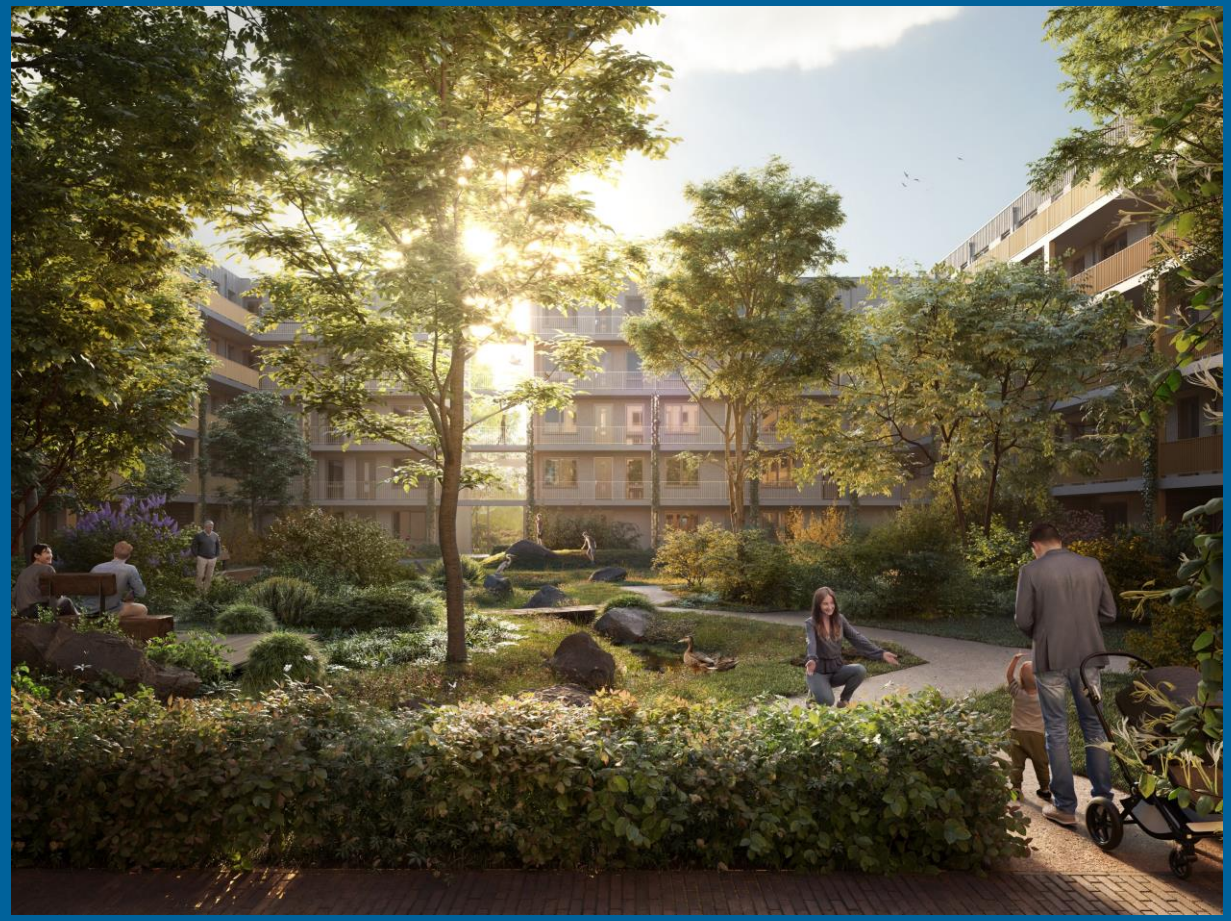
- Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan vastgesteld 11 juli 2023;
- Woningbouwprogramma: 343 app.;
- Verkoop gestart op 20 maart 2024;
- Start woningbouw november 2024 (voorwaarde WBI-subsidie).

Artist impressions Vaanpark





Artist impressions Vaanpark







Stand van zaken Westpoort

- Woningbouwprogramma is uitgewerkt door Gemeente en BPD met 477 woningen;
- Financieel sluitende grondexploitatie;
- Omgevingsplan en Beeldkwaliteitsplan in de maak;
- Doel: start woningbouw in 2026.



Woningbouwprogramma Westpoort

• Sociale huur cat. 1	44	
• Sociale huur cat. 2	98	
• Middenhuur cat. 3	18	
• Aantal betaalbare huurwoningen		160
• Sociale koop cat. 2	36	
• Middeldure koop cat. 3	56	
• Aantal betaalbare koopwoningen		92
• Koop cat. 3+	58	
• Koop cat. 4	167	
• Aantal duurdere koopwoningen		225
• **Totaal aantal woningen**		**477**

Westpoort in beeld



Vanuit de lucht


Zicht vanuit Beveland


De rand – Abe Bonnemaweg



Zicht vanaf rotonde Westtangent

De buren



Beveland – De Bever



De groene loper - Geestmerambacht



Wijk Butterhuizen



Park van Luna

Planconcept: bouwblokken in het groen



Planconcept: bouwblokken in het groen









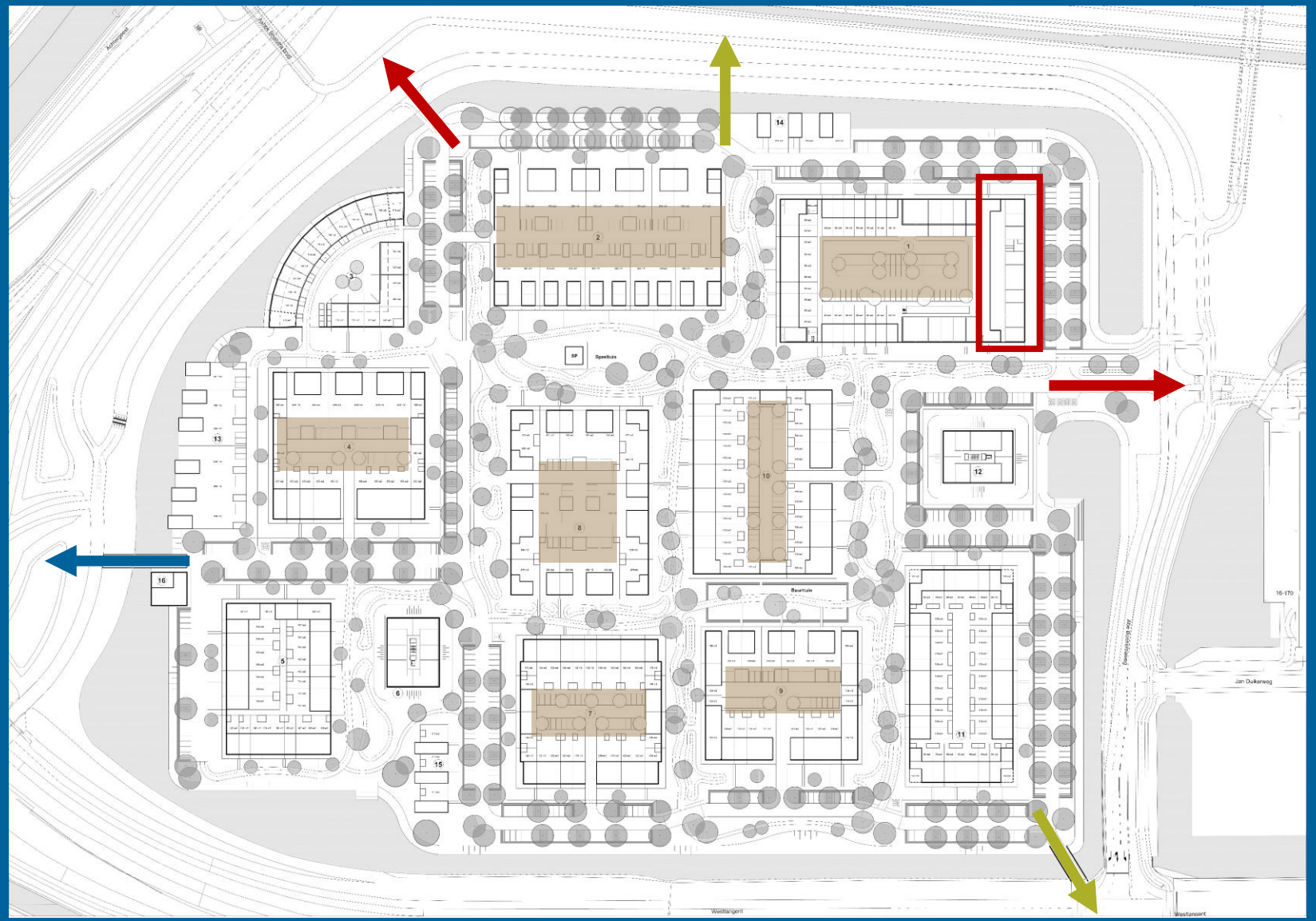
Een nieuwe woonwijk



Stedenbouwkundig plan



Ontsluiting en parkeren



Sfeerbeeld van de openbare ruimte



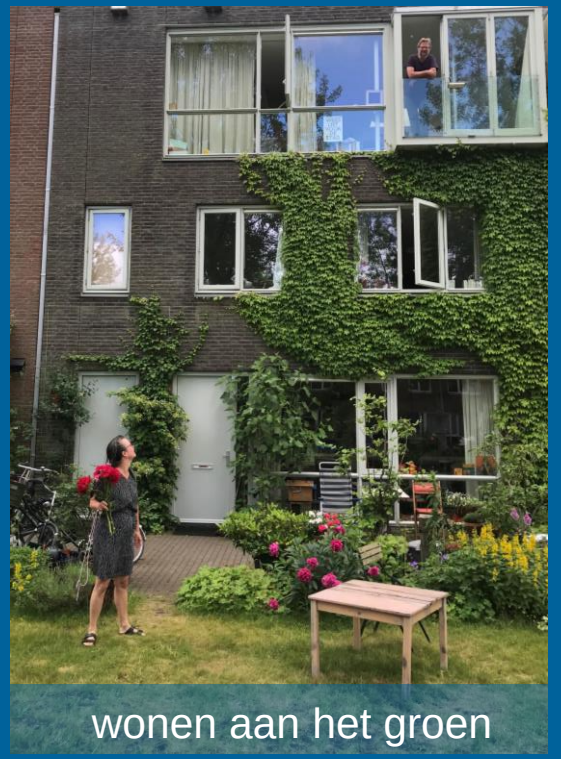
Openbare ruimte



spelen



Natuur / meer biodiversiteit



wonen aan het groen

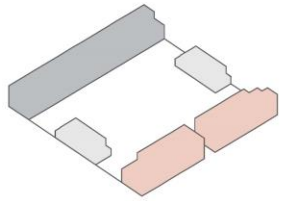
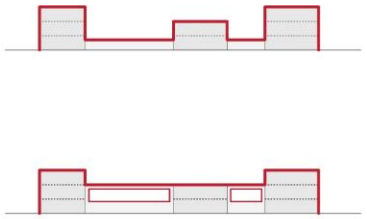
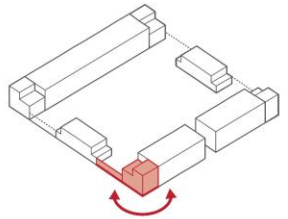
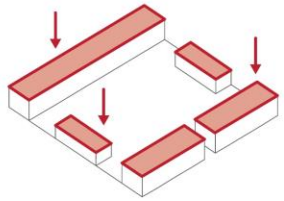
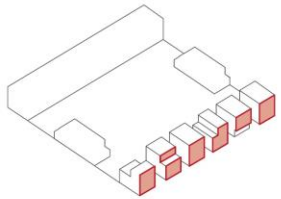
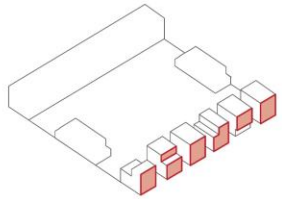
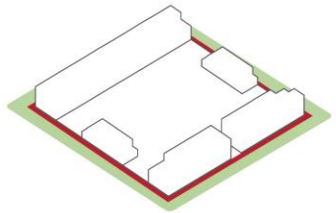
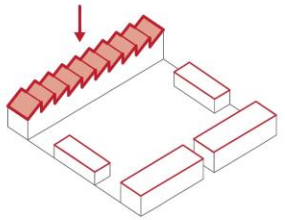
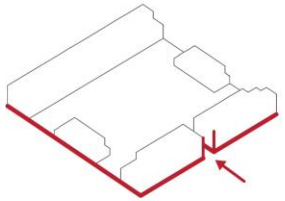
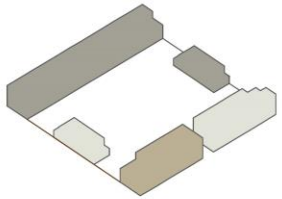
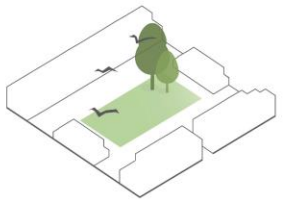
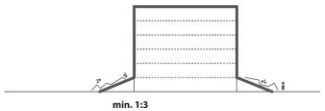


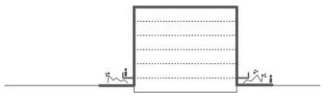
opvangen water

Beeldkwaliteit / kleurpalet



Beeldkwaliteit / uitwerking bouwblokken



Planning vervolgproces Westpoort

- Politieke avond Presentatie Westpoort-Vaanpark - 21 mei 2024
- Politieke avond Grondexploitaties - 11 juni 2024
- Raadsbesluit Grondexploitaties - 18 juni 2024
- B&W-besluit concept TAM omgevingsplan en BKP - juni/juli 2024
- Informatieavond bewoners en ondernemers - Q3 2024
- B&W besluit TAM omgevingsplan en BKP - Q4 2024
- Politieke avond TAM omgevingsplan en BKP - Q4 2024
- Raadsbesluit TAM omgevingsplan en BKP - Q4 2024 / Q1 2025

Dank voor uw aandacht




DIJK EN
WAARD
VRAGEN?