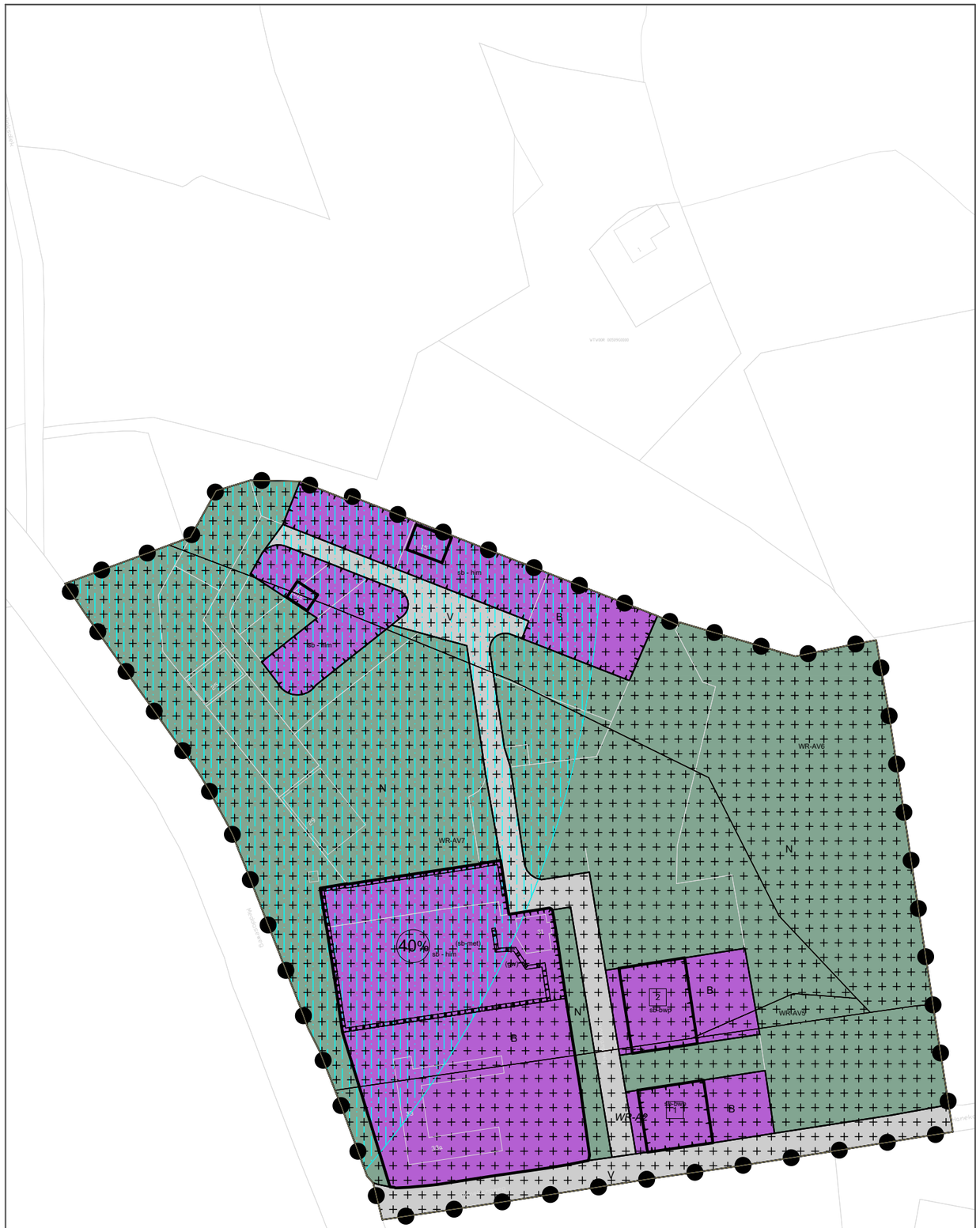


LEGENDA

Plangebied
- Bestemmingsplangrens

Enkelbestemmingen
- B — Bedrijf
- N — Natuur
- V — Verkeer

Dubbelbestemmingen
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-AV5 — Waarde - Archeologische verwachting 5
- WR-AV6 — Waarde - Archeologische verwachting 6
- WR-AV7 — Waarde - Archeologische verwachting 7

Gebiedsaanduidingen
- overige zone - nationaal landschap
- vrijwaringszone - molenbiotoop sevink mölle

Functieaanduidingen
- (gw) — geluidwal
- sb-bwp — specifieke vorm van bedrijf - bedrijfswoonwagenstandplaats
- sb - him — specifieke vorm van bedrijf - handel in machines
- (sb-met) — specifieke vorm van bedrijf - metaalshredder

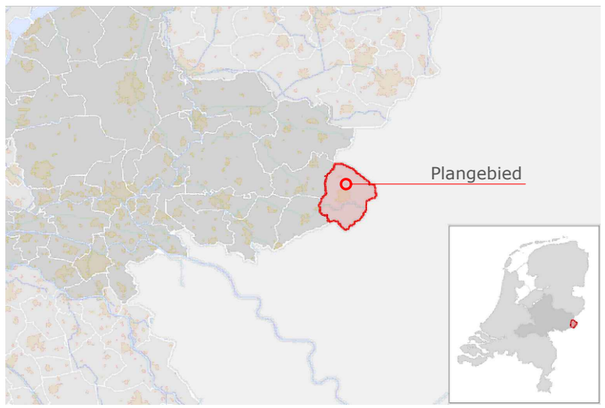
Bouwvlakken
- bouwvlak

Maatvoeringen
- 1 — maximum aantal bedrijfswoonwagenstandplaatsen
- 40% — maximum bebouwingspercentage (%)

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond

Ligging plangebied



GEMEENTE WINTERSWIJK

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

code: 23AF132	schaal 1:2000	formaat: A3	NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01	kaart: ---

status:	datum:	tervisielegging:	get:
vastgesteld	25-06-2024		MUHB
ontwerp	19-12-2023		MUHB
voorontwerp			
concept	17-11-2023		MUHB

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Stationsstraat 37
7622 LW Borne
tel: 074- 255 70 20

email: info@ad-fontem.nl
internet: www.ad-fontem.nl

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01**
Status:	**vastgesteld**

Datum:	25-06-2024
Projectnummer:	23AF132
Opdrachtgever:	

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **4**
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 9

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **10**
Artikel 3 Bedrijf 10
Artikel 4 Natuur 12
Artikel 5 Verkeer 14
Artikel 6 Waarde - Archeologie 2 15
Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting 5 18
Artikel 8 Waarde - Archeologische verwachting 6 21
Artikel 9 Waarde - Archeologische verwachting 7 24

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **27**
Artikel 10 Anti-dubbeltelregel 27
Artikel 11 Algemene bouwregels 28
Artikel 12 Algemene gebruiksregels 29
Artikel 13 Algemene aanduidingsregels 30
Artikel 14 Algemene afwijkingsregels 32
Artikel 15 Algemene wijzigingsregels 33

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **34**
Artikel 16 Overgangsrecht 34
Artikel 17 Slotregel 35

Bijlagen bij de regels **37**
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten 38

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

Het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk" met identificatienummer NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01 van de gemeente Winterswijk.

1.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

1.4 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep

Een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 aan huis verbonden bedrijf

een bedrijf dat in een (gedeelte van) een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is;

1.8 afwijking van de bouwregels en/of van de gebruiksregels

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

1.9 archeologisch deskundige

De regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

1.10 archeologische verwachting

een toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.11 archeologische waarde

een toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;

1.12 archeologisch onderzoek

onderzoek (bureauonderzoek en/of booronderzoek en/of geofysisch onderzoek en/of archeologische opgraving en/of archeologische begeleiding) verricht door een dienst, bedrijf of instelling met een certificaat verleend door een certificerende instelling met een accreditatie van de Raad voor accreditatie ex artikel 5.1 Erfgoedwet en werkend volgens de vigerende Kwaliteitsnormen voor de Nederlandse Archeologie en conform gemeentelijk beleid;

1.13 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.14 bebouwingspercentage

Een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.15 bedrijf

Een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen.

1.16 bedrijfsgebouw

Een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

1.17 bedrijfswoonwagen

Een voor bewoning bestemd gebouw, welke in zijn geheel of in delen verplaatst kan worden, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden met een functionele binding met een binnen het plangebied gevestigd bedrijf.

1.18 bedrijfswoonwagenstandplaats

Een (gedeelte van) een perceel waarop één bedrijfswoonwagen mag worden gebouwd/geplaatst.

1.19 bestaand

a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald.

1.20 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.21 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.22 bijgebouw

Een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, niet zijnde een verblijfsruimte.

1.23 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.24 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.25 bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.

1.26 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.27 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.28 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.29 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.30 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.31 geluidgevoelige gebouwen

woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, waaronder groepsaccommodaties, als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.32 hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.33 houtwallen/houtsingels

Houtopstanden die dienen ter afscherming van bebouwing dan wel ter versterking of bescherming van de landschappelijke waarden van het gebied. Hieronder worden niet begrepen houtopstanden die worden geteeld in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

1.34 kwetsbaar object

a. woningen, hieronder begrepen woonwagens en woonschepen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, onder a;
b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
    1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
    2. scholen;
    3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
    1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 per object;
    2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m2 bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m2 per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

1.35 landschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch en/of geomorfologisch opzicht;

1.36 Nationaal landschap

Een gebied met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten.

1.37 omgevingsvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.38 omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

1.39 overkapping

Een overkapt bouwwerk bestaande uit maximaal twee al dan niet tot de constructie behorende wanden.

1.40 peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte

van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabijgelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.

1.41 uitvoeren

Uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

1.42 wijziging

Een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening.

1.43 woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.2

Voor het meten van de inhoud van woningen worden bijgebouwen niet meegerekend.

2.3

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. Vormen van bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 2 zoals aangegeven in de in Bijlage 1 opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
b. In afwijking van sub a is tevens een handel in tweede hands vrachtauto's, machines voor de bouwnijverheid, bijbehorende onderdelen en ontmantelen zoals bedoeld in categorie 3.1 en 3.2 van de in Bijlage 1 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - Handel in machines'
c. In afwijking van sub a en b is tevens het shredden van metaal- en auto's uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - metaalshredder' toegestaan, zoals bedoeld in categorie 5.1 van de in Bijlage 1 opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten.
d. bedrijfswoonwagenstandplaatsen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf- bedrijfswoonwagenstandplaats', waarbij maximaal het aangegeven aantal bedrijfswoonwagenstandplaatsen zijn toegestaan.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

3.1.1

De hoogte van opslag ten behoeve van de bestemming bedraagt maximaal 7 m.

3.2 Bouwregels

3.2.1

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. Gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
b. het bebouwingspercentage maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'Maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven percentage bedraagt.
c. bebouwde oppervlakte van de nutsvoorzieningen maximaal de bestaande oppervlakte vermeerderd met 20% met een maximum van 500 m2;
d. goothoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangegeven goothoogte, dan wel voor zover de goothoogte niet is aangeduid, maximaal 6,5 m;
e. bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte, dan wel voor zover de bouwhoogte niet is aangeduid, maximaal 8 m;

3.2.2

Voor het bouwen van bedrijfswoonwagens en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoonwagens gelden de volgende regels:

a. bedrijfswoonwagens en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd/geplaatst;
b. per bedrijfswoonwagenstandplaats mag maximaal één bedrijfswoonwagen worden gebouwd/ geplaatst
c. de bouwhoogte van een woonwagen mag ten hoogste 5 m bedragen;
d. de breedte van een woonwagen mag ten hoogste 5 m bedragen;
e. de gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken mag per woonwagen ten hoogste 12 m2 bedragen;

f. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen;
g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 4,5 m bedragen.

3.2.3

De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedragen voor:

a. bedrijfsinstallaties, geluidwerende voorzieningen, lichtmasten en vlaggenmasten maximaal 8 m;
b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 2 m.

3.3 afwijking van de gebruiksregels

3.3.1 ander bedrijf

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. het bedrijf is opgenomen in de categorieën 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel het betreft een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de categorieën 1 of 2;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.4 Voorwaardelijke verplichting bodemsanering

Het gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 3.1 onder d, voor zover voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bedrijfswoonwagenstandplaats', is alleen toegestaan nadat een saneringsplan is opgesteld en hier uitvoering aan is gegeven, zodoende de aanwezige bodemverontreinigingen op te ruimen.

3.5 Voorwaardelijke verplichting geluidwerende maatregelen

'Het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalshredder' is alleen toegestaan als ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal' is voorzien in de noodzakelijke geluidwerende voorzieningen, zoals aangegeven in de omgevingsvergunning van 2 oktober 2018, OLO-nummer 2450747, en deze voorzieningen in stand gehouden worden'.

Artikel 4 Natuur

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwetenschappelijke waarden;
b. extensieve dagrecreatie;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en paden.

4.2 Bouwregels

Uitsluitend de volgende bebouwing is toegestaan:

a. bouwwerken geen gebouwen zijnde, met een bouwhoogte van maximaal 2m

4.3 afwijking van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2 voor het toestaan van:

a. een gebouw ten behoeve van de opslag en berging van materialen voor het beheer van het natuurgebied, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:
    1. het gebouw is noodzakelijk i.v.m. beheer van de natuur;
    2. de oppervlakte bedraagt maximaal 20 m2;
    3. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m;
    4. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuurwetenschappelijke waarden van het gebied;

4.4 Omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

4.4.1

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 4.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
b. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
d. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

4.4.2

Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 4.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

4.4.3

Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 4.4.1 is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van

een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

4.4.4

Er wordt geen omgevingsvergunning verleend voor werkzaamheden zoals bedoeld in lid 4.4.1 op de in artikel 4.1 bedoelde gronden, alvorens een saneringsplan is opgesteld en uitgevoerd zodoende de aanwezige bodemverontreinigingen op te ruimen.

Artikel 5 Verkeer

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie voornamelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
b. parkeer-, groen- en speelvoorzieningen;
c. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.1 Bouwregels

5.1.1

Gebouwen mogen niet worden gebouwd

5.1.2

Bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 4 m.

Artikel 6 Waarde - Archeologie 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk met bodemingrepen dieper dan 30 cm dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

6.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 6.2.1 onder a wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 6.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

6.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 6.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders;
c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 6.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
b. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
c. het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 6.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

a. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 30 cm onder het bestaande maaiveld;
b. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
d. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
e. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
f. in geval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
g. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
h. voor werken die in het kader van het ruimtelijk kwaliteitsplan als opgenomen in bijlage bij deze regels noodzakelijk zijn.

6.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 6.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;

b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

6.4.4 Voorwaarden aan vergunning

a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
   3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.4.1 wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

6.5.1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologie 2, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting 5

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologische verwachting 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 250 m2 en waarbij de bodemingrepen dieper gaan dan 40 cm dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

7.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 7.2.1 onder a wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 7.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

7.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 7.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
b. grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 250 m2 en bodemingrepen dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
c. het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

7.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 7.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

a. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 40 cm onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 250 m2;
b. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
d. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
e. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een onmgevingsvergunning in dit kader is verleend;
f. in geval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
g. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
h. voor werken die in het kader van het ruimtelijk kwaliteitsplan als opgenomen in bijlage noodzakelijk zijn.

7.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 7.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een

opgraving plaats te vinden;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

7.4.4 Voorwaarden aan vergunning

a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
   3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.
b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.4.1 wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

7.5 Wijzigingsbevoegdheid

7.5.1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 5, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

7.5.2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 5 in de bestemming Waarde - Archeologie 2, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 8 Waarde - Archeologische verwachting 6

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologische verwachting 6 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 250 m2 en waarbij de bodemingrepen dieper gaan dan 30 cm dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te latenbegeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

8.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 8.2.1 onder a wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 8.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

8.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 8.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
b. grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 250 m2 en bodemingrepen dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
c. het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur

8.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 8.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

a. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 250 m2;
b. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
d. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
e. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
f. in geval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
g. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
h. voor werken die in het kader van het ruimtelijk kwaliteitsplan als opgenomen in bijlage bij deze regels noodzakelijk zijn.

8.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 8.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een

opgraving plaats te vinden;
b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

8.4.4 Voorwaarden vergunning

a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
   3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.4.1 wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

8.5.1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 6, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

8.5.2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 6 in de bestemming Waarde - Archeologie 2, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Artikel 9 Waarde - Archeologische verwachting 7

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologische verwachting 7 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor oprichten van een bouwwerk groter dan 1.000 m2 en waarbij de bodemingrepen dieper gaan dan 30 cm dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;
b. indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
    4. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;
c. het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

9.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 9.2.1 onder a wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 9.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld.

9.2.3 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel 9.2.1 onder a is niet van toepassing indien:

a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, tenzij er sprake is van nieuwe kelders of;
c. gebouwen maximaal 2,5 m uit de bestaande fundering worden vergroot, tenzij er sprake is van nieuwe kelders.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van bouwwerken en de inrichting van gronden, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermenswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden in de grond (in situ) te behouden.

9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Erfgoedwet bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 26.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
b. grondwerkzaamheden over een oppervlakte van meer dan 1.000 m2 en dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;
c. het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;
d. het verlagen van het waterpeil;
e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

9.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het in artikel 9.4.1 bedoelde verbod geldt niet:

a. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die niet dieper reiken dan 30 cm onder het bestaande maaiveld of een kleinere oppervlakte beslaan dan 1.000 m2;
b. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen, beplantingen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
c. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale agrarische gebruik;
d. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden binnen een afstand van maximaal 2,5 m uit een bestaande fundering van een bestaand bouwwerk;
e. voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het plan een omgevingsvergunning in dit kader is verleend;
f. in geval op grond van de Erfgoedwet een vergunning is vereist, dan wel overige bepalingen van de Erfgoedwet van toepassing zijn;
g. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
h. voor werken die in het kader van het ruimtelijk kwaliteitsplan als opgenomen in bijlage bij deze regels noodzakelijk zijn.

9.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 9.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;

b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

9.4.4 Voorwaarden aan vergunning

a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waaronder:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;
   3. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.

b. Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.4.1 wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

9.5 Wijzigingsbevoegdheid

9.5.1

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk verwijderen van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 7, indien op basis van nader archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.

9.5.2

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door het geheel of gedeeltelijk omzetten van de bestemming Waarde - Archeologische verwachting 7 in de bestemming Waarde - Archeologie 2, indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 10 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 11 Algemene bouwregels

11.1 Bestaande maatvoering

11.1.1

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

11.1.2

In die gevallen dat een bestaand bebouwingspercentage, dat in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand is gekomen, meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt dat bebouwingspercentage in afwijking daarvan als maximaal toegestaan.

11.1.3

Het bepaalde in artikel 11.1.1 met betrekking tot de bestaande oppervlakte is niet van toepassing in geval van sloop van bestaande bijgebouwen en overkappingen.

Artikel 12 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt in ieder geval begrepen:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie;
d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor activiteiten anders dan het bestemmingsplan toelaat.

Artikel 13 Algemene aanduidingsregels

13.1 Overige zone - Nationaal landschap

13.1.1 Aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Nationaal landschap' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van het nationaal landschap.

13.1.2 Specifieke gebruiksregels

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Nationaal landschap' wordt uitsluitend genomen voor zover dit besluit:

a. geen aantasting van de bijzondere kwaliteiten van het nationaal landschap tot gevolg heeft, of;
b. het besluit leidt tot behoud of versterking van die bijzondere kwaliteiten.

13.2 Vrijwaringszone - molenbiotoop Sevink Mölle

13.2.1 aanduidingsomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop Sevink Mölle' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de functie van de molen als werktuig en zijn waarde als landschapsbepalend element.

13.2.2 bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 9)mag de bouwhoogte van nieuwe bouwwerken op de in artikel 13.2.1 bedoelde gronden bedragen:

a. tot 100 m uit de as van de molen, ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop Sevink Mölle', maximaal 3,80 m;
b. tussen 100 m en 400 m uit de as van de molen: de maximale hoogte zoals die mogelijk is op grond van de onderstaande berekening: Hx = X/75 + (0,2 x z)
    1. voor de molenbiotoop , ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop Sevink Mölle' is de ingevulde berekening van toepassing: Hx = X/75 + (0,2 x 16,15);

       Daarbij zijn de variabelen als volgt gedefinieerd:

       Hx = toegestane hoogte van een obstakel op afstand x

       X = afstand van het obstakel tot de molen;

       een en ander met dien verstande, dat de ingevolge de onderliggende bestemming maximaal toegestane hoogte niet mag worden overschreden.

13.2.3 uitzondering bestaande bouwwerken

In afwijking van het bepaalde in artikel 13.2.2 onder a en b geldt dat, voor zover de bouwhoogte van een bestaand bouwwerk hoger is dan op grond van het bepaalde onder a of b is toegestaan, de bouwhoogte van het nieuwe bouwwerk dat wordt gebouwd ter plaatse van het bestaande bouwwerk niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van het bestaande bouwwerk.

13.2.4 afwijking van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13.2.2 voor het bouwen overeenkomstig het bepaalde in de daar voorkomende bestemmingen, mits advies is verkregen van de desbetreffende afdeling van de provincie.

13.2.5 omgevingsvergunning

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 13.2.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
   1. het ophogen van gronden hoger dan de hoogte die op grond van het bepaalde in artikel 13.2.2 is toegestaan voor bouwwerken;
   2. het aanleggen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur met een hoogte die hoger is dan op grond van het bepaalde in artikel 13.2.2 is toegestaan voor bouwwerken;
   3. het aanplanten van bomen en/of houtgewas en het aanbrengen van beplanting met een uitgroeihoogte die hoger is dan op grond van het bepaalde in artikel 13.2.2 is toegestaan voor bouwwerken;

b. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het functioneren van de molen als werktuig door windbelemmering en/of de waarde van de molen als landschapsbepalend element en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen;

c. Een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a wordt niet verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de molen.

d. Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld onder a is nodig voor:
   1. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
   2. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

14.1

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de regels en worden toegestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
b. de regels en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
c. de regels en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde wordt vergroot tot maximaal 10 m.

14.2

Afwijking als bedoeld in artikel 14.1 is slechts toegestaan, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 15 Algemene wijzigingsregels

15.1 geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

15.2 wijziging van een bestemming in de bestemming Bos of Natuur

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Bos of Natuur, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. er dient een inrichtings- en beheersvisie te worden opgesteld waarin de natuurontwikkeling dan wel de bosaanleg is uitgewerkt;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

15.3 wijziging van een bestemming in de bestemming Groen

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Groen, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. zorggedragen dient te worden voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

15.4 wijziging van een bestemming in de bestemming Water

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Water ten behoeve van waterretentie, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. uit onderzoek blijkt dat waterretentie binnen het gebied noodzakelijk is;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 16 Overgangsrecht

16.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd
b. ;na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
c. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 16.1 sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het 16.1 sub a met maximaal 10%.
d. 16.1 sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 16.2 sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in 16.2 sub a na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. 16.2 sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan: Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	
-	-	nummer		CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:	
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	2
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	2
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	2
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3.2
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	2
0121	0141, 0142		Fokken en houden van rundvee	3.2
0122	0143, 0145	0	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	0143	1	- paardenfokkerijen	3.1
0122	0145	2	- overige graasdieren	3.1
0124	0147	0	Fokken en houden van pluimvee:	
0124	0147	4	- overig pluimvee	3.2
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	0149	2	- konijnen	3.2
0125	0149	3	- huisdieren	3.1
0125	0149	4	- maden, wormen e.d.	3.2
0125	0149	5	- bijen	2
0125	0149	6	- overige dieren	2
0130	0150		Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	3.2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
0142	0162		KI-stations	2
02	02	-		
02	02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	021, 022, 024		Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	-		
05	03	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311		Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312		Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
0502	032	2	- visteeltbedrijven	3.1
10	08	-		
10	08	-	TURFWINNING	
103	089		Turfwinningbedrijven	3.2

14	08	-		
14	08	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.	
144	0893		Zoutwinningbedrijven	3.2
15	10, 11	-		
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:	
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:	
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	3.2
1551	1051	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	3.2
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	3.2
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	1083	2	- theepakkerijen	3.2
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	3.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
17	13	-		
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	0	Weven van textiel:	
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	-		
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141		Vervaardiging kleding van leer	3.1
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19	19	-		

19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193	152		Schoenenfabrieken	3.1
20		-		
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101		Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3.1
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	17	-		
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
22	58	-		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1
23	19	-		
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN	
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
24	20	-		
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN	
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
25	22	-		
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	3.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:	
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26	23	-		
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	3.1

262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	3.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	3.1
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:	
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):	
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3.2
28	25	-		
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen	
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3.1
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	2561, 3311	1	- algemeen	3.2
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3.1
29	27, 28, 33	-		
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:	
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	3.2
30	26, 28, 33	-		
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-		
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32	26, 33	-		
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1

33	26, 32, 33	-		
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
34	29	-		
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	-		
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	1	- houten schepen	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	3.2
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	302, 317	1	- algemeen	3.2
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:	
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3.2
36	31	-		
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	310	1	Meubelfabrieken	3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37	38	-		
37	38		VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201		Metaal- en autoschredders	5.1
			PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	- < 10 MVA	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	3.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	35	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E1	- stadsverwarming	3.2
40	35	E2	- blokverwarming	2
40	35	F0	windmolens:	
40	35	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2
41	36	-		
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	36	B1	- < 1 MW	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	3.2
45	41, 42, 43	-		
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID	
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3.1

45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
50	45, 47	-		
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
501	451		Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	2	- met LPG < 1000 m3/jr	3.1
505	473	3	- zonder LPG	2
51	46	-		
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	3.1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5123	4623		Grth in levende dieren	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3.1
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:	
5152.2 /.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	3.2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:	
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
518	466	2	- overige	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2

52	47	-		
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2,5246/9	471		Supermarkten, warenhuizen	1
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
5261	4791		Postorderbedrijven	3.1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	55	-		
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
552	553, 552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1
554	563	1	Café's, bars	1
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	2
5551	5629		Kantines	1
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	49	-		
60	49	-	VERVOER OVER LAND	
601	491, 492	1	- stations	3.2
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022	493		Taxibedrijven	2
6023	493		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	-		
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-		
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.2	52242	2	- stukgoederen	3.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	64	-		
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	61	B2	- FM en TV	1
642	61	B3	- GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-		
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	41, 68	-		
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1

71	77	-		
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-		
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-		
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84	-		
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
7525	8425		Brandweerkazernes	3.1
80	85	-		
80	85	-	ONDERWIJS	
801, 802	852, 8531		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	8532, 854, 855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	86	-		
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8511	8610		Ziekenhuizen	2
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	37, 38, 39	-		
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	3.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:	
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
91	94	-		
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	2
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	3.1
92	59	-		

92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	5914		Bioscopen	2
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9234	8552		Muziek- en balletscholen	2
9234.1	85521		Dansscholen	2
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	91041		Dierentuinen	3.2
9253.1	91041		Kinderboerderijen	2
926	931	0	Zwembaden:	
926	931	1	- overdekt	3.1
926	931	A	Sporthallen	3.1
926	931	B	Bowlingcentra	2
926	931	C	Overdekte kunstijsbanen	3.2
926	931	E	Maneges	3.1
926	931	F	Tennisbanen (met verlichting)	3.1
926	931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
926	931	H	Golfbanen	1
926	931	I	Kunstskibanen	3.1
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
926	931	2	- binnenbanen: boogbanen	1
926	931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	3.1
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
926	932	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
9271	9200		Casino's	2
9272.1	92009		Amusementshallen	2
93	93	-		
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	9603	1	- uitvaartcentra	1
9303	96031	2	- begraafplaatsen	1
9303	96032	3	- crematoria	3.2
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	9609	A	Dierenasiels en -pensions	3.2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01**
Status:	**vastgesteld**

Datum:	25-06-2024
Projectnummer:	23AF132
Opdrachtgever:	

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

Inhoudsopgave

Bijlagen **3**

Bijlage 1	**Watertoets**	**4**
Bijlage 2	**Aanvullend natuuronderzoek**	**12**
Bijlage 3	**AERIUS-berekening**	**43**
Bijlage 4	**Landschapsplan Dennenoord**	**51**
Bijlage 5	**Reactienota zienswijzen**	**77**

Bijlagen

Bijlage 1 Watertoets

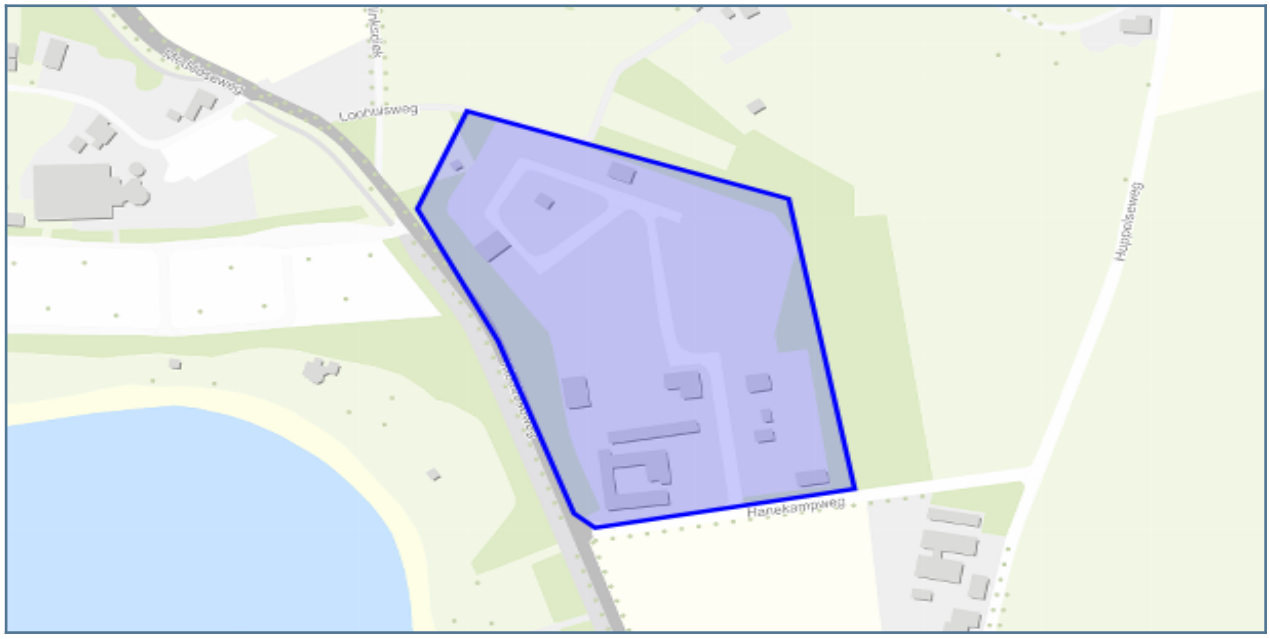
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Advies klimaatadaptie
3. Advies kwaliteit oppervlaktewater
4. Advies afvalwaterketen
5. Advies grondwaterbeheer

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied wel eens sprake (geweest) van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Ligt in of nabij het plangebied een watergang?	nee
Ligt in of nabij het plangebied een waterkering?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan, zoals een masterplan/ stedenbouwkundige visie?	nee
Wordt water aangelegd, gedempt of aangepast?	nee
Wordt recreatief medegebruik van watergangen of gronden in beheer van het waterschap mogelijk gemaakt?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m2?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 500m2?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 20 centimeter?	nee
Is de afstand tussen de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer kleiner dan 80cm?	nee
Zijn er kansen voor afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	nee
Wordt regenwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd?	nee
Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond?	nee
Worden bedrijfsmatige activiteiten uitgevoerd, waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?	ja
ligt in het plangebied een beschermd watererfgoed?	nee
ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied in Overijssel	nee
ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebied in Gelderland	nee
Ligt het plangebied nabij een rioolwaterzuivering?	nee
Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?	nee
Ligt in of nabij het plangebied een persleiding?	nee
Ligt in of nabiji het plangebied een rioolwateroverstort?	nee
Legt u drainagemiddelen aan?	nee

Details

1. normale procedure

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om een advies aan te vragen bij het waterschap. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. In een startoverleg kan gezamenlijk bepaald worden welke wateraspecten een rol spelen en tot welk detailniveau deze uitgewerkt dienen te worden. Dit kan ook betekenen dat er een waterhuishoudkundig plan, een geohydrologisch onderzoek of een uitgebreide analyse van het huidige watersysteem noodzakelijk is. Gezamenlijk wordt er invulling gegeven aan de wateraspecten. Als er overeenstemming is over de inhoud van de waterparagraaf kan u de tekst opnemen in de toelichting van het ruimtelijk plan.

U kunt ook contact opnemen via info@wrij.nl of met onze adviseurs:

Marieke Brouwer-te Molder (m.brouwer@wrij.nl) voor de gemeenten: Deventer, Rijssen-Holten, Hof van Twente, Haaksbergen, Zutphen, Lochem, Berkelland, Winterswijk. Mieke Okhuysen (m.okhuysen@wrij.nl) voor de gemeenten: Doesburg, Bronckhorst, Oost Gelre, Oude IJsselstreek, Doetinchem, Aalten. Henk Meulenveld (h.meulenveld@wrij.nl) voor de gemeenten: Arnhem, Rozendaal, Rheden, Westervoort, Duiven, Zevenaar, Montferland.

2. Advies klimaatadaptie

3. Advies kwaliteit oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

U zult voorzorgsmaatregelen moeten nemen om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

4. Advies afvalwaterketen

5. Advies grondwaterbeheer

Bijlage 2 Aanvullend natuuronderzoek

STARING ADVIES

Adviesbureau
voor natuur
en landschap



Aanvullend natuuronderzoek

Bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk

In opdracht van Gemeente Winterswijk

Colofon

Aanvullend natuuronderzoek bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk

Opdrachtgever	Gemeente Winterswijk
Contactpersoon	Dhr. A. Poelmans
Opdrachtnemer	Staring Advies Jonker Emilweg 11 6997 CB Hoog-Keppel
Rapportnummer	2638
Auteur	S.J.J. Wamelink
Controle	Ing. R. Top
Status	Definitief
Publicatiedatum	24 november 2023
Foto voorblad	Plangebied (foto: S.J.J. Wamelink)

Copyright
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Aansprakelijkheid
Dit onderzoek is uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Staring Advies accepteert geen aansprakelijkheid ten aanzien van beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door Staring Advies uitgevoerde onderzoek. Staring Advies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Staring Advies; opdrachtgever vrijwaart Staring Advies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Netwerk Groene Bureaus
Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

www.netwerkgroenebureaus.nl

Inhoud

Samenvatting 1

1 Inleiding en doel 2

1.1 Inleiding 2

1.2 Doel 2

2 Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden 3

2.1 Gegevens plangebied 3

2.2 Beschrijving van het plangebied 3

2.3 Beschrijving van het onderzoeksgebied 3

2.4 Geplande activiteiten 3

3 Methodiek aanvullend onderzoek 5

3.1 Kleine marterachtigen 5

3.2 Hazelworm 8

3.3 Levendbarende hagedis 10

3.4 Grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage 12

3.5 Teunisbloempijlstaart 12

4 Resultaten aanvullend onderzoek 13

4.1 Kleine marterachtigen 13

4.2 Hazelworm 14

4.3 Levendbarende hagedis 14

4.4 Grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage 14

4.5 Teunisbloempijlstaart 14

5 Wet natuurbescherming 15

5.1 Eekhoorn 15

6 Conclusie 17

Bijlage 1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming 19

Samenvatting

Uit gericht onderzoek blijkt voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling, bestaande uit het deels saneren van percelen en het deels omvormen van percelen tot bos en natuur op het bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk – Meddo, geen negatief effect heeft op kleine marterachtigen, hazelworm, levendbarende hagedis, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart. Het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming en het opstellen van een projectplan is voor deze soorten niet noodzakelijk.

Verstoring van broedvogels moet voorkomen worden. Daarvoor moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal tussen 15 maart – 15 juli) worden uitgevoerd of ruim voor aanvang van het broedseizoen gestart worden en/of er dient te worden voorkomen dat broedvogels zich lokaal vestigen.

Dit zijn de uitkomsten van het onderzoek dat is gehouden naar aanleiding van de plannen om op het bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk – Meddo percelen deels te saneren en deels om te vormen tot bos en natuur. Dit kan negatieve gevolgen hebben voor beschermde plant- en diersoorten. Daarom is onderzoek noodzakelijk om te voldoen aan de Wet Natuurbescherming.

Staring Advies voerde het onderzoek uit in opdracht van Gemeente Winterswijk.

1 Inleiding en doel

1.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling verlangt de huidige wetgeving een gedegen onderzoek naar flora en fauna in verband met de zorgplicht die de Wet natuurbescherming een plannenmaker oplegt. Er zijn plannen om op het bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk – Meddo percelen deels te saneren en deels om te vormen tot bos en natuur. Hiervoor is daarom eerder een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd (SA-rapport 2558). De conclusie uit dit onderzoek is dat aanvullend onderzoek naar de kleine marterachtigen, hazelworm, levendbarende hagedis, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart noodzakelijk is. De heer Poelmans van Gemeente Winterswijk is betrokken bij de plannen en heeft Staring Advies opdracht gegeven voor dit aanvullende onderzoek.

1.2 Doel

Ruimtelijke plannen kunnen conflicterend zijn met de Wet natuurbescherming, wanneer er sprake is van negatieve effecten op beschermde soorten. Het doel van het natuuronderzoek is om te inventariseren of er door de geplande ruimtelijke ontwikkeling sprake is van aantasting van vaste verblijfplaatsen van kleine marterachtigen en leefgebied voor de hazelworm, levendbarende hagedis, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart. Voor overige beschermde soorten is tijdens de quickscan natuurtoets aangetoond dat negatieve effecten op deze soorten op voorhand uit te sluiten zijn, indien met (overige) broedvogels rekening gehouden wordt.

2 Gebiedsbeschrijving en geplande werkzaamheden

2.1 Gegevens plangebied

Locatie: Dennenoord
Plaats: Winterswijk – Meddo
Gemeente: Winterswijk
Provincie: Gelderland

2.2 Beschrijving van het plangebied

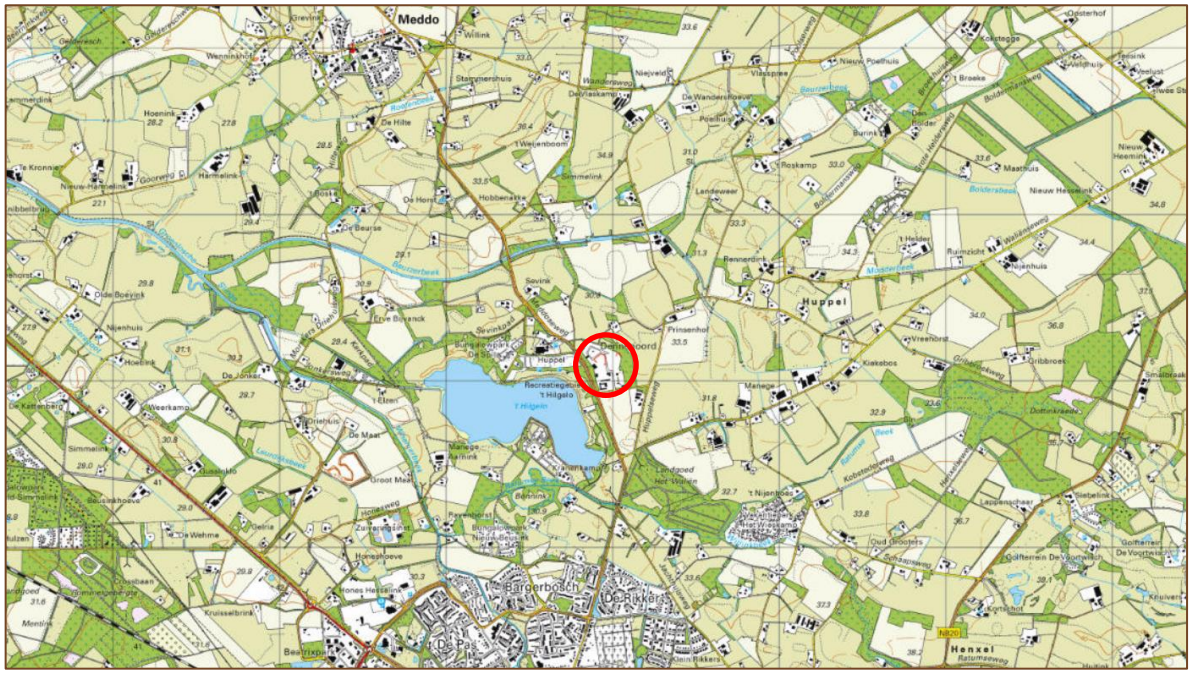
Het plangebied bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Winterswijk, tussen de woonkernen van Winterswijk en Meddo (zie figuur 1). Het plangebied bevindt zich op Dennenoord, een in 1970 geopend regionaal woonwagencentrum. Sinds de sluiting van het regionaal woonwagencentrum in 1992 is Dennenoord in gebruik als bedrijventerrein. Op het terrein is het bedrijf Verhaegh Trading B.V. gevestigd. Het plangebied bestaat uit ruderaal terrein, verharding, opslag van grove den en berk,open geel zand en enkele opgaande groenstructuren (zie figuur 2). In de westrand van het plangebied bevindt zich ook een loods. Het plangebied ligt ten oosten van het recreatiegebied ’t Hilgelo. Aan de westzijde van het terrein loopt de Meddoseweg en aan de zuidzijde de Hanekampweg. De overige zijden van het plangebied worden begrenst door bosschages, bedrijfskavels, een terrein (voormalige sportveld) met drie woonwagens en een loods, een oud schoolgebouw (Bisschop Bekkersschool) en het voormalige staf- en douchegebouw (thans kantoorpand van het bedrijf Verhaegh Trading B.V.) (zie figuur 2).

2.3 Beschrijving van het onderzoeksgebied

Om het eventuele verstorend effect van de geplande ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden in de directe omgeving van het plangebied (externe werking) in te kunnen schatten is een groter gebied onderzocht dan het plangebied alleen. Dit onderzoeksgebied wordt bepaald door bospercelen, bedrijfskavels, enkele gebouwen en verharding (zie figuur 2).

2.4 Geplande activiteiten

Het voornemen is om een deel van het bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk – Meddo te saneren en om te vormen in bos en natuur. Binnen het plangebied wordt op enkele plekken de verharding verwijderd. De niet te saneren delen worden omgevormd tot bos en natuur. Hiervoor worden onder andere maatregelen als het afgraven van de bovengrond van teelaarde en het verwijderen van puin uitgevoerd. Recent is één loods gesloopt.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rode cirkel). Bron: Provincie Gelderland (2023).



Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied (rood omkaderd) en het onderzoeksgebied (gele lijn). Bron: Provincie Gelderland (2023).

3 Methodiek aanvullend onderzoek

De volgende documenten geven richtlijnen voor onderzoeksinspanningen, effectbeoordelingen en mitigerende maatregelen voor de te onderzoeken soort(groep)en:

- **Kleine marterachtigen:** “Soortenbescherming in Overijssel; bunzing, egel, hermelijn en wezel van de provincie Overijssel”;
- **Hazelworm:** “Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming van het Netwerk Groene Bureaus”;
- **Levendbarende hagedis:** “Kennisdocument Levendbarende hagedis van BIJ12 (versie 1.0, juli 2017)”.

Soms zijn deze richtlijnen concreet en bewezen effectief. Er zijn ook onderdelen die minder eenduidig zijn, ruime marges hanteren of door voortschrijdend inzicht inmiddels achterhaald zijn.

Om ongewenste onduidelijkheid te voorkomen over de beoordeling van een soortenaanvraag, heeft de provincie Gelderland een document opgesteld met een nadere toelichting en nuancering op deze richtlijnen[1].

Bij het bepalen van de methode van aanvullend onderzoek is gekozen voor de eisen van de richtlijnen van de hierboven genoemde documenten én de nadere toelichting en nuancering op deze richtlijnen uit het document ‘Toelichting aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) Hoofdstuk 3 soorten’ van de provincie Gelderland (versie 22-06-2021).

Er zijn voor de grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart (nog) geen provinciale/landelijke inventarisatieprotocollen.

3.1 Kleine marterachtigen

Kleine marterachtigen zijn door hun verborgen leefwijze en lage dichtheden lastig op te sporen. Door de aanwezigheid van puinbulten, takkenhopen, stapels stenen, diverse muizenholen, braamstruwelen en boomwortels is een vaste rust- en verblijfplaats van kleine marterachtigen als bunzing, hermelijn en wezel niet uit te sluiten in het plangebied. De geplande werkzaamheden in het plangebied kunnen leiden tot aantasting van (de functionaliteit van) een vaste rust- en verblijfplaats. Om de aan- of afwezigheid van kleine marterachtigen aan te tonen is een inventarisatie uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgesteld in het document ‘Soortenbescherming in Overijssel; bunzing, egel, hermelijn en wezel van de provincie Overijssel” en het document ‘Toelichting aanvraag ontheffing Wet

[1] *Toelichting aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming (Wnb) Hoofdstuk 3 soorten https://d2sra5koyio669.cloudfront.net/Toelichting_aanvraag_ontheffing_soorten_30175f162a.pdf*

natuurbescherming Hfdst 3 soorten' (provincie Gelderland, juni 2021). De relevante tekst uit het laatste document luidt:

"Om kleine marterachtigen in geschikt leefgebied te mogen uitsluiten is nader onderzoek nodig. Vanwege de trefkans van de verschillende soorten is een combinatie van 2 methoden nodig (cameraval en sporenbuis of cameraval en marterbox). Het onderzoek wordt bij voorkeur verricht in de periode waarop de dieren het meest actief zijn, te weten van maart tot en met augustus, daarvoor wordt de apparatuur minimaal zes weken in het gebied geplaatst en gecontroleerd. Buiten deze periode dient dit minimaal 12 weken te zijn."

De minimale inzet per inventarisatiemethode is afhankelijk van de aanwezige elementen die in het plangebied aanwezig zijn en de locatie(s) waar men werkzaamheden (zoals kappen, graven, bouwen, etc.) gaat uitvoeren.

Het aantal in te zetten inventarisatiemiddelen is bepaald aan de hand van het aantal aanwezige (potentiele) verblijfplaatsen en de eventueel aanwezige verbindingszones en foerageergebieden en de impact die het voorgenomen plan of project hierop heeft. De inventarisatiemiddelen zijn gedurende de looptijd van het onderzoek ingezet in de aanwezige structuren die mogelijk gebruikt worden door kleine marterachtigen, zoals de bosschages, braamstruwelen, ruigten en greppels (zie figuur 3 voor de locaties van de wildcamera's).

Om de aanwezigheid in het plangebied vast te stellen is gebruik gemaakt van volgende methode:

- cameraval met lokmiddel (specifiek voor bunzing), type 'Struikrover 3.5', voor zowel bunzing als hermelijn en wezel;
- marterbox (type 'Mostela'), met cameraval type Bushnell Trophy Cam Aggressor, voor hermelijn en wezel.

De wildcamera's zijn geplaatst op 28 juli 2023 en opgehaald op 21 september 2023. Daarmee zijn deze in totaal acht weken aanwezig geweest in het onderzoeksgebied, waarvan iets meer dan vijf weken gedurende de optimale periode.

De fotobeelden van de cameravallen zijn op de computer geanalyseerd en de aangetroffen soorten zijn op naam gebracht.

Ronde		Datum
1	Plaatsen wildcamera's	28-07-2023
2	Controle wildcamera's	21-08-2023
3	Ophalen wildcamera's	21-09-2023

Tabel 1. Veldonderzoek kleine marterachtigen.



Figuur 3. Locaties struikrover (groene ster) en marterbox (gele vlak) met nummering struikrovers en marterboxen.

3.2 Hazelworm

Om de aan- of afwezigheid van hazelworm aan te tonen is een inventarisatie uitgevoerd conform de richtlijnen zoals opgesteld in het document ‘Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming van het Netwerk Groene Bureaus’.

Het onderzoek naar het voorkomen van de hazelworm is uitgevoerd met behulp van de zogenaamde plaatjesmethode. Reptielen, en met name de hazelworm, warmen zich graag op beschutte plaatsen op, zoals onder stammen en in bladhopen in zon beschenen bosranden. Een goed alternatief wordt gevormd door vierkante stukken zwart bitumen golfplaat; deze plaatjes warmen in het zonlicht snel op en vormen zodoende een ideale schuilplaats voor de hazelworm. De dieren warmen zich onder de plaatjes op en door deze om te keren zijn ze eenvoudig te vinden. In verband met de gewenningsperiode zijn de ‘reptielenplaatjes’ minimaal één maand voor de start van het hazelwormonderzoek verspreid in het plangebied geplaatst. De 12 reptielenplaatjes zijn vervolgens tijdens 4 dagbezoeken in de periode juni-september gecontroleerd op de aanwezigheid van de hazelworm. Tussen het eerste en laatste bezoek (controle) zit minimaal een periode van één maand. Naast controle van de uitgelegde plaatjes zijn aanvullend (eventueel) aanwezige schuilgelegenheden als platen, stenen en/of boomstammen omgedraaid en gecontroleerd op de aanwezigheid van de hazelworm. De controleronden van de reptielenplaatjes zijn gecombineerd met het onderzoek naar de levendbarende hagedis.

Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Plaatsen reptielenplaatjes	09-06-2023	13:20 uur	16:00 uur	Onbewolkt, droog, 25°C, wind 1-2 Bft
2	Leefgebied: controleren reptielenplaatjes	11-07-2023	08:30 uur	10:30 uur	Onbewolkt, droog, 30°C, wind 0-1 Bft
3	Leefgebied: controleren reptielenplaatjes	28-07-2023	09:00 uur	11:00 uur	Half bewolkt, droog, 25°C, wind 1-2 Bft
4	Leefgebied: controleren reptielenplaatjes	21-08-2023	15:10 uur	17:00 uur	Half bewolkt, droog, 26°C, wind 1-2 Bft
5	Leefgebied: controleren + ophalen reptielenplaatjes	21-09-2023	15:50 uur	17:10 uur	Half bewolkt, droog, 18°C, wind 1-2 Bft

Tabel 2. Veldonderzoek hazelworm.



Figuur 4. Locaties reptielenplaatjes (met aantal plaatjes per raai).

3.3 Levendbarende hagedis

Het onderzoek naar het voorkomen van de levendbarende hagedis is uitgevoerd in de periode juni – september. Deze periode valt buiten de optimale (voortplantings)periode (15 april – 1 juni) van onderzoek voor deze reptielensoort. Om een betrouwbaar beeld van meer dan 95% over de aan- of afwezigheid van de soort te krijgen zijn daarom vijf veldbezoeken uitgevoerd (zie tabel 3). Deze bezoeken zijn gecombineerd met het onderzoek naar de hazelworm.

De veldbezoeken zijn uitgevoerd tussen 9 en 12 uur ’s morgens op dagen met zonnig weer met een temperatuur van 12 à 14 graden Celsius en niet te veel wind. Op die momenten warmen de hagedissen zich op en zijn ze te vinden op zonnige plekken langs en in de vegetatie. Als het te warm wordt trekken de dieren zich terug in beschutte plekjes en zijn ze moeilijk waarneembaar.

Bij het inventariseren is gelet op de habitatkenmerken waarvan de levendbarende hagedis afhankelijk is, om zo de meest kansrijke plekken voor aantreffen te bepalen. Bij het zoeken is vooral gelet op de aanwezigheid van bepaalde voor de levendbarende hagedis interessante structuren zoals omgevallen bomen, boomstammen, open zandige plekken, randen, kuilen en greppels, die vergezeld gaan van dekking in de vorm van graspollen en dergelijke. Zichtwaarnemingen zijn noodzakelijk; gehoord geritsel van een wegvluchtend dier is onvoldoende om als waarneming te gelden.

Ronde	Functie/methode	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Leefgebied: zichtwaarnemingen	09-06-2023	13:20 uur	16:00 uur	Onbewolkt, droog, 25°C, wind 1-2 Bft
2	Leefgebied: zichtwaarnemingen	11-07-2023	08:30 uur	10:30 uur	Onbewolkt, droog, 30°C, wind 0-1 Bft
3	Leefgebied: zichtwaarnemingen	28-07-2023	09:00 uur	11:00 uur	Half bewolkt, droog, 25°C, wind 1-2 Bft
4	Leefgebied: zichtwaarnemingen	21-08-2023	15:10 uur	17:00 uur	Half bewolkt, droog, 26°C, wind 1-2 Bft
5	Leefgebied: zichtwaarnemingen	21-09-2023	15:50 uur	17:10 uur	Half bewolkt, droog, 18°C, wind 1-2 Bft

Tabel 3. Veldonderzoek levendbarende hagedis.



Figuur 5. Locaties potentieel geschikt leefgebied voor levendbarende hagedis (groene vlakken).

3.4 Grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage

Delen van het plangebied zijn geschikt als leefgebied voor de grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage. Om de aan- of afwezigheid van deze dagvlindersoorten aan te tonen is de onderzoeksinspanning bepaald aan de hand van de ecologie van deze soorten. Het aantal vlinders op de bekende vliegplaatsen is vaak laag. Om de trefkans te vergroten en hiermee de aanwezigheid aan te tonen zijn drie veldbezoeken in de periode juni-augustus uitgevoerd (zie tabel 4). In deze perioden zijn de rupsen van zowel de grote vos als de grote weerschijnvlinder op de waardplanten/bomen als imago's van de grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage aan te treffen.

Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Leefgebied: rupsen en imago's	09-06-2023	13:20 uur	16:00 uur	Onbewolkt, droog, 25°C, wind 1-2 Bft
2	Leefgebied: rupsen en imago's	21-06-2023	08:05 uur	09:55 uur	Onbewolkt, droog, 27°C, wind 0-1 Bft
3	Leefgebied: rupsen en imago's	11-07-2023	08:30 uur	10:30 uur	Onbewolkt, droog, 30°C, wind 0-1 Bft

Tabel 4. Veldonderzoek grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage.

3.5 Teunisbloempijlstaart

Delen van het plangebied zijn geschikt als leefgebied voor de teunisbloempijlstaart. De aanwezigheid van deze strikt beschermde nachtvlindersoort is vast te stellen door in de periode juni-september naar rupsen te zoeken. Hiervoor zijn twee veldbezoeken uitgevoerd (zie tabel 5).

Ronde	Functie	Datum	Begintijd	Eindtijd	Weersomstandigheden
1	Leefgebied: rupsen	11-07-2023	08:30 uur	10:30 uur	Onbewolkt, droog, 30°C, wind 0-1 Bft
2	Leefgebied: rupsen	28-07-2023	09:00 uur	11:00 uur	Half bewolkt, droog, 25°C, wind 1-2 Bft

Tabel 5. Veldonderzoek teunisbloempijlstaart.

4 Resultaten aanvullend onderzoek

In deze paragraaf worden de resultaten van het gericht veldonderzoek naar kleine marterachtigen, hazelworm, levendbarende hagedis, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart besproken.

4.1 Kleine marterachtigen

Tijdens het onderzoek met behulp van cameravallen zijn duizenden opnamen gemaakt. Uit analyse van deze de camerabeelden blijkt dat er door de cameravallen geen kleine marterachtigen zijn vastgelegd. Wel zijn (gewone) bosmuis, eekhoorn, egel, haas, koolmees, ree, roodborst, rosse woelmuis en winterkoning op beeld vastgelegd. Op foto 1 t/m 4 is een impressie van de aangetroffen soorten weergegeven.

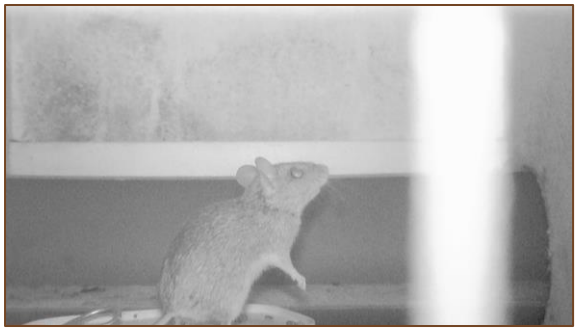


Foto 1. Bosmuis.



Foto 2. Egel.



Foto 3. Eekhoorn.



Foto 4. Ree.

In tabel 6 zijn per type cameraval (zie figuur 3, paragraaf 3.1) de aangetroffen soorten weergegeven.

Type cameraval	Aangetroffen soorten
Struikrover 1	(gewone) bosmuis, eekhoorn, egel, haas, koolmees, ree, roodborst, rosse woelmuis en winterkoning
Struikrover 2	(gewone) bosmuis en rosse woelmuis
Marterbox 1	(gewone) bosmuis
Marterbox 2	(gewone) bosmuis

Tabel 6. Onderzoeksresultaten van het onderzoek naar kleine marterachtigen per type cameraval.

4.1.1 Eekhoorn

Op één van de cameravallen (struikrover 1) zijn, tijdens de periode van onderzoek, enkele beelden van de eekhoorn opgenomen.

4.2 Hazelworm

Bij controle van de uitgelegde reptielenplaatjes, en overige aanwezige schuilgelegenheden als platen, stenen en/of boomstammen, zijn geen hazelwormen vastgesteld. Op basis van dit onderzoek is het voorkomen van hazelworm uitgesloten. Tevens zijn er geen losse waarnemingen van deze soort verricht tijdens overige veldbezoeken.

4.3 Levendbarende hagedis

Op de voor de levendbarende hagedis geschikte terreindelen, bestaande uit ruderaal terrein met opslag van grove den en berk, open geel zand, is gericht gezocht naar exemplaren van deze reptielensoort. Deze zijn niet aangetroffen. Op basis van dit onderzoek is het voorkomen van de levendbarende hagedis uitgesloten. Tevens zijn er geen losse waarnemingen van deze soort verricht tijdens overige veldbezoeken.

4.4 Grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage

In het plangebied zijn op geschikte waardplanten/bomen (iepen, wilgen, ratelpopulier) geen rupsen van de grote vos, grote weerschijnvlinder en iepenpage aangetroffen. Tevens zijn er tijdens alle (overige) bezoeken ook geen imago's waargenomen.

4.5 Teunisbloempijlstaart

In het plangebied zijn op geschikte waardplanten (teunisbloem species) geen rupsen van de teunisbloempijlstaart aangetroffen. Tevens zijn er tijdens alle (overige) bezoeken ook geen rupsen of imago's waargenomen.

5 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De Wet natuurbescherming volgt in hoofdlijnen de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn op. De belangrijkste beschermde natuurwaarden in de Wet Natuurbescherming zijn:

- Beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden).
- Aangepaste soortenlijst beschermde planten en dieren.
- Expliciete vermelding intrinsieke waarde van natuur (art. 1.10).
- Algemene zorgplicht voor natuurgebieden en in het wild levende dieren, planten en hun leefomgeving (art. 1.11).
- Actieve soortenbescherming (art. 1.12): verplichting voor provincies.

Alle natuurlijk in het wild levende vogels, meeste inheemse zoogdieren, alle inheemse amfibieën en reptielen, en een aantal vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten zijn beschermd. Binnen de invloedsfeer van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen komt de beschermde eekhoorn voor.

De effecten op de eekhoorn en de wettelijke consequenties zijn ingeschat aan de hand van de geplande werkzaamheden en de relevante verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (zie bijlage 1).

Verder zijn er diverse algemene beschermde soorten aangetroffen of te verwachten, zoals (gewone) bosmuis, egel, haas, ree, rosse woelmuis en enkele soorten amfibieën en algemene broedvogels. Het aanvragen van een ontheffing en/of het treffen van compenserende maatregelen is niet noodzakelijk voor deze soort(groep)en. Er moet bij de uitvoering van werkzaamheden wel voldoende rekening gehouden worden met deze soorten. Verstoring van broedvogels is bijvoorbeeld niet toegestaan. Bij voorkeur wordt er conform een ecologisch werkprotocol gewerkt.

5.1 Eekhoorn

5.1.1 Beschermde status

De eekhoorn is een nationaal beschermde soort en opgenomen in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Voor deze soort geldt dat het niet is toegestaan om:

- Individuen opzettelijk te doden of te vangen
- Vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen

Dat wil zeggen dat wanneer voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden beschadigd of vernield er sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming, artikel 3.10, lid 1b. Bij het opzettelijk doden of vangen van eekhoorns is er sprake van een overtreding van de Wet natuurbescherming, artikel 3.10, lid 1a.

5.1.2 Gebruik van het plangebied

Op één van de cameravallen (struikrover 1) is op enkele beelden een eekhoorn opgenomen. In het plangebied zijn in de solitaire bomen en in de opgaande groenstructuren geen potentiele vaste rust- en verblijfplaatsen in de vorm van boomnesten aanwezig (zie SA-rapport 2558: Quickscan natuurtoets bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk). Het plangebied is door het vrijwel ontbreken van robuuste groenstructuren van marginaal belang als functioneel leefgebied voor de soort. Gebruik van het plangebied beperkt zich, zoals tijdens het onderzoek naar kleine marterachtigen is vastgesteld, hooguit tot incidenteel gebruik als foerageergebied en/of migratieroute. Vaste rust- en verblijfplaatsen zijn wel mogelijk in de aangrenzende / omliggende bospercelen aanwezig.

Effectbeoordeling

Op basis van de conclusies uit het rapport van de quickscan natuurtoets (SA-rapport 2558: Quickscan natuurtoets bedrijventerrein Dennenoord in Winterswijk) en de resultaten van het aanvullend onderzoek kan men concluderen dat er geen vaste verblijfplaatsen van de eekhoorn in het plangebied aanwezig zijn. Het gebruik van de eekhoorn beperkt zich tot incidenteel gebruik (foerageren, migreren). De aangrenzende / omliggende bospercelen, waar mogelijk een vaste verblijfplaats van de eekhoorn te verwachten is, worden niet door de geplande werkzaamheden aangetast. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is er dus geen sprake van het aantasten van de functionele leefomgeving van de eekhoorn. Voor het enkel exemplaar dat gebruikt maakt van het plangebied biedt de directe omgeving ruim voldoende alternatief leefgebied in de vorm van bijvoorbeeld bosschages, houtsingels, bosranden en bomenrijen. Daarnaast wordt het plangebied na uitvoering van de sanering (weer) geschikt als foerageergebied en/of migratieroute, aangezien deze wordt omgevormd tot bos en natuur. Derhalve is een ontheffingsaanvraag ten aanzien van de functionele leefomgeving van de eekhoorn niet noodzakelijk.

6 Conclusie

Aan de hand van de verkregen resultaten en datgene wat gesteld wordt in de Wet natuurbescherming kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

Er is geen sprake van aantasting van functioneel leefgebied van de eekhoorn. Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming en het opstellen van een mitigatie- en compensatieplan is niet noodzakelijk. De overige beschermde soorten kleine marterachtigen, hazelworm, levendbarende hagedis, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart komen niet voor binnen de invloedsfeer van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen.

Verstoring van broedvogels moet worden voorkomen. Daarvoor moeten de werkzaamheden buiten het broedseizoen (globaal tussen 15 maart – 15 juli) worden uitgevoerd of ruim voor aanvang van het broedseizoen gestart worden en/of er dient te worden voorkomen dat broedvogels zich lokaal vestigen. Het worden aanbevolen om voor broedvogels en algemene soorten als amfibieën en grondgebonden zoogdieren een ecologisch werkprotocol op te stellen om negatieve effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Bijlagen

1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

Bijlage 1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De Wet natuurbescherming volgt in hoofdlijnen de bepalingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn op. De belangrijkste beschermde natuurwaarden in de Wet Natuurbescherming zijn:

- Beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden);
- Aangepaste soortenlijst beschermde planten en dieren;
- Expliciete vermelding intrinsieke waarde van natuur (art. 1.10);
- Algemene zorgplicht voor natuurgebieden en in het wild levende dieren, planten en hun leefomgeving (art. 1.11);
- Actieve soortenbescherming (art. 1.12): verplichting voor provincies.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebieden
Toetsing van effecten van projecten op Natura 2000-gebieden blijft hetzelfde als nu.

Beschermde natuurmonumenten
Beschermde natuurmonumenten en bijbehorende doelen komen te vervallen. Hetzelfde geldt voor (nooit aangewezen) beschermde landschapsgezichten en beschermde leefomgevingen. De meeste natuurmonumenten vallen binnen het NNN areaal en zijn via dat beschermingsregime alsnog beschermd. Daarnaast kunnen gemeenten de natuurmonumenten via een bestemmingsplan als beschermde natuur aanwijzen.

Provincies dienen gebieden aan te wijzen voor het NNN (voormalige EHS) en (evt. op verzoek) voor overige bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.

Het rijk kan een gebied, niet zijnde een Natura 2000-gebied, als bijzonder nationaal natuurgebied aanwijzen.

Soortbescherming

Alle beschermde soorten worden aangewezen in de wet zelf (deels met verwijzing naar internationale regelgeving). Alle natuurlijk in het wild levende vogels, meeste inheemse zoogdieren, alle inheemse amfibieën en reptielen, en een aantal vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten zijn beschermd. Ongeveer 200 thans beschermde soorten (vooral vaatplanten en zeevissen) worden niet meer beschermd onder de Wet natuurbescherming (anders dan door algemene zorgplicht). De lijst met beschermde soorten is niet meer opgedeeld in tabellen, zoals in de huidige Flora- en faunawet. Zie bijlage 3 voor de nieuwe lijst met beschermde plant- en diersoorten.

Totaal aantal beschermde soorten is slechts een fractie van ongeveer 35.000 soorten die in Nederland voorkomen. Groot aantal bedreigde (Rode lijst) soorten wordt niet passief beschermd (wel actieve bescherming vereist).

Drie regimes voor beschermde soorten

1. Regels ter bescherming van vogels die vallen binnen het bereik van de Vogelrichtlijn, i.e. alle natuurlijk in het wild levende vogels in EU (art. 3.1-3.4)

2. Regels ter bescherming van dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en natuurbeschermingsverdragen (art. 3.5-3.9)

3. Regels ter bescherming van niet onder 2 vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten vermeld in de bijlage bij de wet (art. 3.10-3.11)

Inhoud beschermingsregimes

- Geen uniform verbodsstelsel, maar aparte verboden voor elk van de drie categorieën beschermde soorten.
- Verboden en uitzonderingen sluiten nauw aan bij Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn (regime 1 en 2), maar ‘soepeler’ regime voor aanvullend beschermde soorten (regime 3).
- Meeste verboden nu alleen van toepassing op ‘opzettelijk’ handelen, maar dat dekt ook voorwaardelijk opzet (=willens en wetens aanmerkelijke kans aanvaarden dat gedraging schadelijke gevolgen heeft voor beschermde soorten). Verschil met de huidige verboden zal in de praktijk dus waarschijnlijk gering zijn.

Alle in de Wet genoemde soorten zijn strikt beschermd. Voor de verbodsbepalingen is een ontheffing noodzakelijk. Dit geldt ook voor zeer algemene soorten waarvoor in het verleden automatisch de vrijstellingsregeling van kracht was bij ruimtelijke ontwikkelingen. Echter kunnen de provincies voor een aantal algemene soorten een vrijstellingslijst opstellen (op basis van Artikel 3.11). Dit betekent dat de beschermde soorten per provincie verschillen (zie bijlage 3).

Met betrekking tot ruimtelijke ontwikkelingen zijn de volgende verbodsbepalingen voor soorten het meest relevant.

Intrinsieke waarde natuur

Artikel 1.10

Deze wet is gericht op:

Het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit.

Algemene Zorgplicht

Artikel 1.11

1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,

b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of

c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn

Artikel 3.1

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.

2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.

3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.

4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Artikel 3.3

1. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.

2. Provinciale staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 en ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.

Ontheffing of vrijstelling
Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;

b. zij is nodig:

- in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
- ter bescherming van flora of fauna;
- voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
- om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;

c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

In een ontheffing, onderscheidenlijk vrijstelling worden in elk geval voorschriften opgenomen, onderscheidenlijk regels gesteld, over:

a. de middelen, installaties of methoden voor het vangen of doden, waarbij enkel het gebruik wordt toegestaan van bij algemene maatregel van bestuur aangewezen middelen, installaties of methoden;

b. de tijd en plaats waarvoor de ontheffing of vrijstelling geldt, en

c. de wijze waarop het risico voor het behoud van de vogelstand wordt beperkt.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn

Artikel 3.5

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.

2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.

3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.

4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Artikel 3.8

1. Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in artikel 3.5 ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.

2. Provinciale staten kunnen bij verordening vrijstelling verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in artikel 3.5 ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.

Ontheffing of vrijstelling
Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;

b. zij is nodig:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of

vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;

c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beschermingsregime andere soorten

Artikel 3.10

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;

b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

2. Artikel 3.8, met uitzondering van het derde en vierde lid, is van overeenkomstige toepassing op de verboden, bedoeld in het eerste lid, met dien verstande dat, in aanvulling op de redenen, genoemd in het vijfde lid, onderdeel b, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband kan houden met handelingen:

a. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;

b. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;

c. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;

d. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;

e. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;

f. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

g. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of

h. in het algemeen belang.

3. De verboden, bedoeld in het eerste lid, onderdelen a, en b, zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

Artikel 3.11

1. Bij ministeriële regeling kan worden bepaald dat de bij die regeling aan te wijzen verboden, bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdeel b of c niet van toepassing zijn ten aanzien van bij die regeling aan te wijzen soorten, op bij die regeling aan te wijzen categorieën van handelingen die na een voorafgaande melding aan gedeputeerde staten worden uitgevoerd om een reden, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, of in artikel 3.10, tweede lid.

2. Provinciale staten kunnen bij verordening regels stellen waaraan een melding als bedoeld in het eerste lid moet voldoen.

Gedragscodes

De verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.2, zesde lid, 3.5, 3.6 tweede lid, of 3.10, en de krachtens artikel 3.11, eerste lid, geldende verplichting tot melding, zijn niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van:

a. een bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;

b. een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of de bosbouw;

c. een bestendig gebruik, of

d. ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

2. Een gedragscode als bedoeld in het eerste lid wordt goedgekeurd, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

a. in de gedragscode worden handelingen beschreven die nodig zijn voor:

- ingeval het handelingen betreft die invloed kunnen hebben op vogels, één van de in artikel 3.3, vierde lid, genoemde redenen;
- ingeval het handelingen betreft die invloed kunnen hebben op dieren als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, één van de in artikel 3.8, vijfde lid, genoemde redenen;
- ingeval het handelingen betreft die invloed kunnen hebben op dieren als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid, onderdeel a, of van planten als bedoeld in artikel 3.10,

eerste lid, onderdeel c, één van de in artikel 3.8, vijfde lid, of in artikel 3.10, tweede lid, onder a, e, f of g, genoemde redenen;

b. in de gedragscode een wijze van uitvoering van handelingen is beschreven, waarmee naar het oordeel van Onze Minister afdoende is gewaarborgd dat ten aanzien van de soorten, bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste of vijfde lid, 3.10, eerste lid, geen benutting of economisch gewin plaatsvindt;

c. in de gedragscode een wijze van uitvoering van handelingen is beschreven, waarmee naar het oordeel van Onze Minister afdoende is gewaarborgd dat ten aanzien van de soorten, bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste of vijfde lid, 3.10, eerste lid, zorgvuldig wordt gehandeld.

Zorgvuldig handelen

Van zorgvuldig handelen als bedoeld in het tweede lid, onderdeel c, is in elk geval sprake, indien is voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er worden slechts handelingen verricht waarvan geen wezenlijke invloed uitgaat op de soorten, bedoeld in het tweede lid, en

b. ingeval handelingen worden verricht die invloed hebben op dieren wordt voorafgaand en tijdens de handelingen in redelijkheid alles verricht of gelaten om te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken dat:

- dieren als bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste lid, of 3.10, eerste lid, worden gedood;
- nesten van vogels worden vernield, beschadigd of weggenomen, rustplaatsen van vogels worden vernield of beschadigd, dan wel voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de in artikel 3.5, eerste lid, of artikel 3.10, eerste lid, bedoelde dieren worden beschadigd of vernield, en
- eieren van dieren als bedoeld in artikel 3.1, 3.5, eerste lid, of 3.10, eerste lid, worden vernield, of

c. ingeval handelingen worden verricht die invloed hebben op planten van soorten als bedoeld in artikel 3.5, vijfde lid, of 3.10, eerste lid, wordt voorafgaand aan en tijdens de handelingen in redelijkheid alles verricht of gelaten om te voorkomen dat deze planten worden geplukt, afgesneden, ontworteld of vernield.

4. Alvorens een gedragscode als bedoeld in het eerste lid, of een wijziging daarvan, goed te keuren of in te trekken, overlegt Onze Minister met gedeputeerde staten over zijn voornemen daartoe.



Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
T 0314 641 910
info@staringadvies.nl

Bijlage 3 AERIUS-berekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Winterswijk
Inrichtingslocatie	Hanekampweg, 7104 AW Winterswijk

Activiteit

Omschrijving	Revitalisatie Dennenoord
Toelichting	Beoogde werkzaamheden

Berekening

AERIUS kenmerk	RySoLeP2gLHv
Datum berekening	16 november 2023, 10:46
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2024	2,1 kg/j	150,6 kg/j

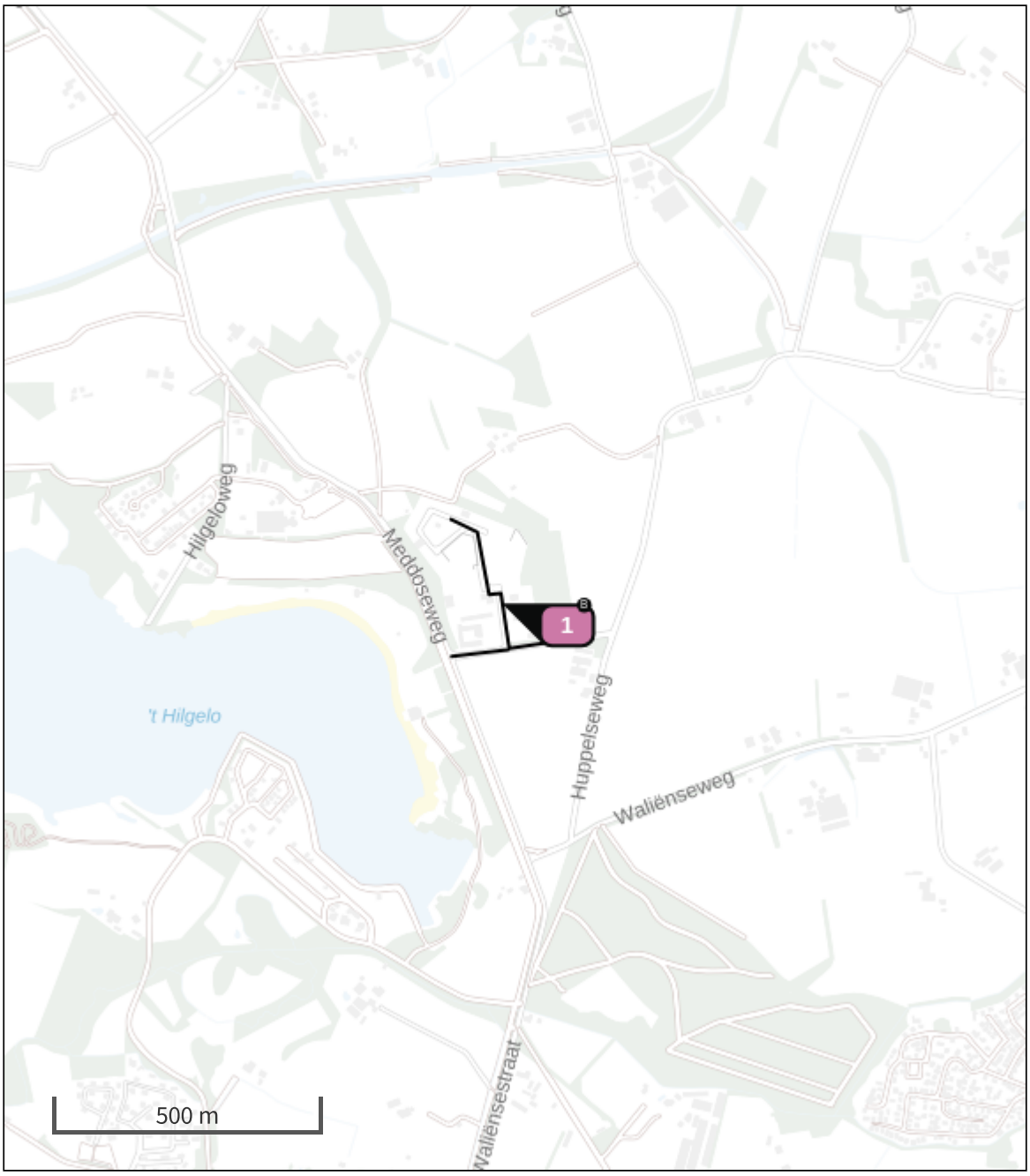
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Bron 1	2,1 kg/j	150,3 kg/j
Verkeersnetwerk	7,9 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO_x	150,3 kg/j
Locatie	X:247002,81 Y:446029,27	NH_3	2,1 kg/j
Lengte	438,96 m		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupskraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	414 l/j	36 u/j	16 l/j	NO_x	6,5 kg/j
					NH_3	99,4 g/j
tractor/dumper	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1024 l/j	64 u/j	40 l/j	NO_x	15,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
trekker hulpvoorz	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	154 l/j	16 u/j	6 l/j	NO_x	2,4 kg/j
					NH_3	37,0 g/j
veeg/zuigwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	112 l/j	8 u/j	4 l/j	NO_x	1,9 kg/j
					NH_3	26,9 g/j
asfaltafwerkmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	16 u/j	14 l/j	NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	48,0 g/j
wals	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	278 l/j	32 u/j	16 l/j	NO_x	2,0 kg/j
					NH_3	66,7 g/j
asfaltfrees K1500	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1440 l/j	48 u/j	55 l/j	NO_x	22,5 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
klein materieel	alle werktuigen op benzine, 4takt	240 l/j			NO_x	1,0 kg/j
					NH_3	1,8 g/j
bemaling	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	600 l/j	600 u/j		NO_x	15,0 kg/j
					NH_3	4,5 g/j
reliningswagen	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	384 l/j	64 u/j	15 l/j	NO_x	6,1 kg/j
					NH_3	92,2 g/j
knikmops	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	66 l/j	27 u/j		NO_x	1,5 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	2808 l/j	360 u/j	111 l/j	NO_x	43,4 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
shovel	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1862 l/j	138 u/j	74 l/j	NO_x	28,1 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
vrachtwagen asfalt op locatie	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	24 u/j	0 l/j	NO_x	4,1 kg/j
					NH_3	28,8 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:246959,66 Y:445935,89	Type scherm	-	-	NO_2	0,1 kg/j
Lengte	107,54 m	Hoogte	-	-	NH_3	7,9 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	450,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Beschrijving	Euroklasse	Aantal voertuigbewegingen
Vrachtauto - diesel - zwaar - Euro-6	Euro klasse ZVADEUR6	600 /jaar

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4 Landschapsplan Dennenoord

STARING ADVIES

Adviesbureau
voor natuur
en landschap



Landschapsplan Dennenoord

In opdracht van de gemeente Winterswijk

Colofon

Landschapsplan Dennenoord

Rapportnummer	2691
Projectnummer	4837
Opdrachtgever	Gemeente Winterswijk
Contactpersoon	Arjen Poelmans

Opdrachtnemer

Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
0314 641910
info@staringadvies.nl
www.staringadvies.nl
IBAN NL87 RABO 03 88 40 73 44
Btwnr NL8076.79.616.B01
KvK 09100544

Auteur	D.J. Stronks
Controle	Drs. L.M.A. Witjes
Status	concept
Publicatiedatum	01-12-2023
Foto voorblad	Zicht op het noordoostelijke deel van het terrein, 15-02-2023.
Wijze van citeren	Stronks, D.J., 2023. Landschapsplan Dennenoord. Staring Advies, Hoog-Keppel.

Copyright
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Netwerk Groene Bureaus
Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB) de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

www.netwerkgroenebureaus.nl

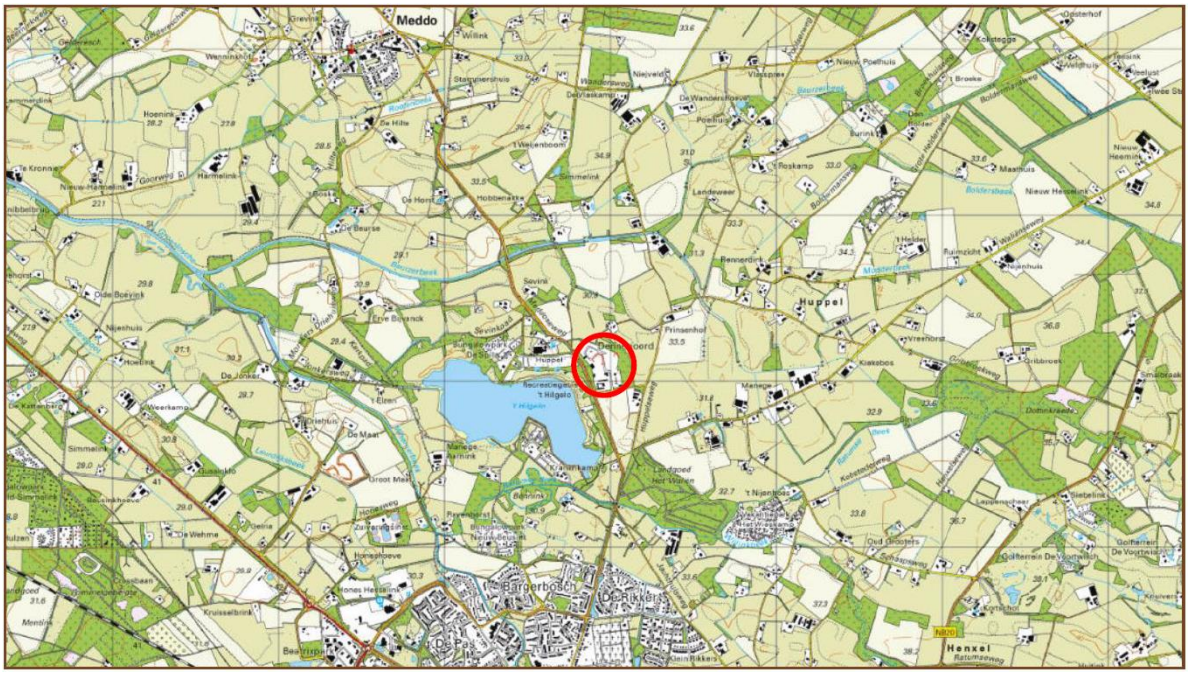
Inhoud

1 Inleiding 3
2 Huidige situatie 5
3 Gebiedsanalyse 7
3.1 Landschap 7
3.2 Cultuurhistorie 9
4 Inrichtingsplan 11
4.1 Uitgangspunten 11
4.2 Het inrichtingsplan 13
5 Beheer 17
Bijlagen 19
Bijlage 1. Fotografische impressie van het plangebied 19

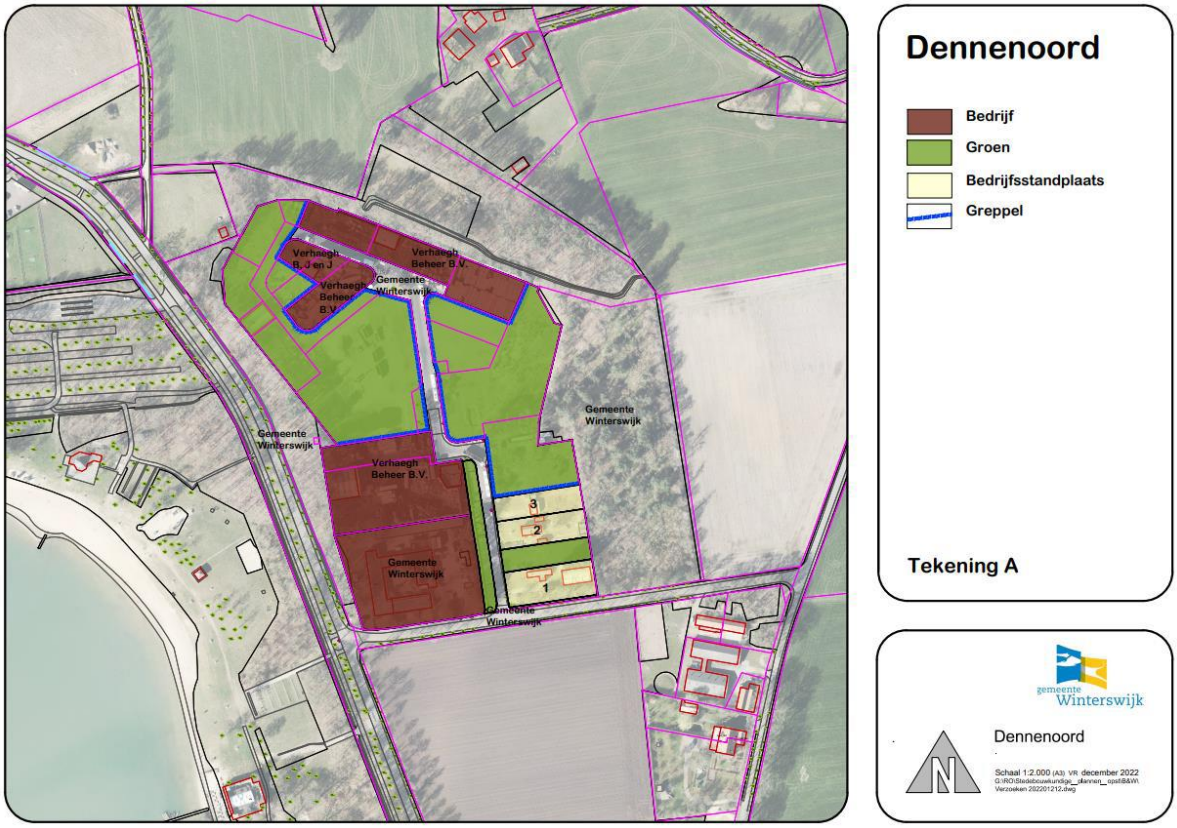
1 Inleiding

Dennenoord is een voormalig regionaal woonwagencentrum ten noorden van Winterswijk, in de buurtschap Meddo. In 1970 werd het regionaal woonwagencentrum geopend. Sinds de sluiting van regionaal woonwagencentrum in 1992 is Dennenoord in gebruik als bedrijventerrein. Op het terrein is het bedrijf Verhaegh Trading B.V. gevestigd. In figuur 1 is de topografische ligging van Dennenoord weergegeven.

Een deel van het bedrijventerrein Dennenoord wordt gesaneerd en omgevormd in bos en natuur. Het gaat daarbij om de groen ingekleurde delen in figuur 2. Deze indeling is de basis voor het opstellen van het gedetailleerde inrichtingsplan voor het groen. In dit inrichtingsplan wordt weergegeven op welke wijze deze groen ingekleurde delen worden ingericht. Een belangrijke voorwaarde van de opdrachtgever is dat na inrichting de specifieke identiteit van het voormalig regionaal woonwagencentrum herkenbaar blijft.



Figuur 1. Globale ligging van het plangebied (rode cirkel). Bron: Provincie Gelderland (2023).



Figuur 2. Toekomstige bestemmingen in het terrein.

2 Huidige situatie

In deze beschrijving van de huidige situatie wordt vooral ingegaan op het groen dat momenteel op Dennenoord aanwezig is. Op basis van de twee veldbezoeken die op 19-01-2023 en 15-02-2023 zijn uitgevoerd wordt hier een beschrijving gegeven van de verschillende “groene” delen van Dennenoord. In figuur 3 zijn de belangrijkste “groene” gebiedsdelen ingetekend. De overige gebiedsdelen betreffen bedrijfsterrein, infrastructuur en verhardingen, vooral asfalt.



Figuur 3. Overzicht van de verschillende groene terreindelen van het plangebied.

Hieronder volgt een beknopte beschrijving van de verschillende “groene” terreindelen. De cijfers verwijzen naar de cijfers in figuur 3.

1. Ruigte van vooral sint-janskruid met daarnaast vrij veel teunisbloem.
2. Asfaltweg met langs beide zijden beplanting van onder andere acacia, grove den, iep, berk, zwarte els, boswilg, braam en één pol mahonie.

3. Ruderaal terrein met onder andere teunisbloem, koningskaars, distel sp., opslag van acacia en grove den.
4. Opslag van jonge grove den en berk op kale grond (geel zand).
5. Mislukte aanplant zomereik? Vooral veel opslag van acacia.
6. Aanplant van vooral zomereik en grove den. Vrij veel opslag acacia.
7. Onder andere haagbeuk en aanplant van meidoorn, fladderiep, zomereik. Oude (gekapte) eikenrij.
8. Oude plataan.
9. Opgaand bos met onder andere beuk, esdoorn, Amerikaanse eik, douglas, lariks en een enkele liguster.
10. Ruderaal terrein met onder andere teunisbloem en vrij veel brem.
11. Opgaand bos met onder andere zomereik, beuk, Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, hulst, kamperfoelie, roos sp. en tweestijlige meidoorn.
12. Opgaand bos met onder andere beuk, grove den, zomereik, Amerikaanse eik, berk, ratelpopulier en vogelmelk.
13. Verspreid staande opgaande grove dennen met grazige ondergroei en struikopslag.

3 Gebiedsanalyse

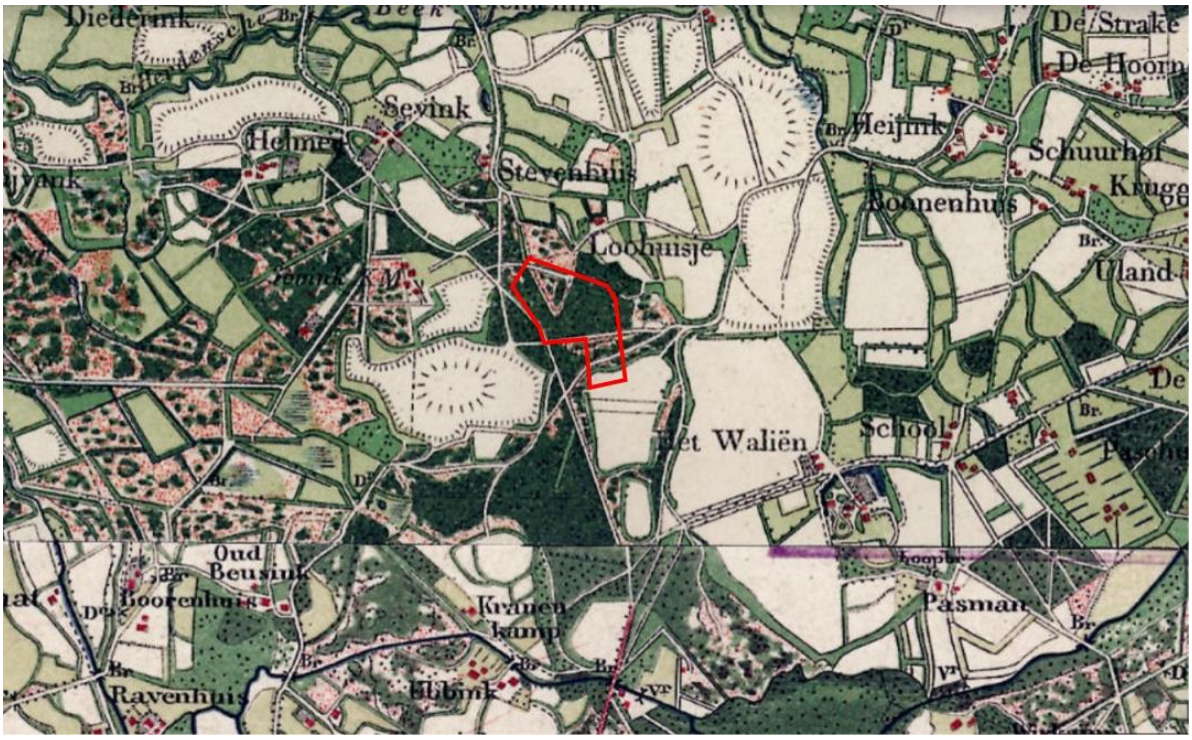
3.1 Landschap

In de figuren 4, 5, 6 en 7 zijn topografische kaarten uit 1850, 1900, 1950 en 2020 van de planlocatie en omgeving weergeven. Hieruit is de landschappelijk ontwikkeling op en rond de planlocatie in de afgelopen 170 jaar af te leiden.

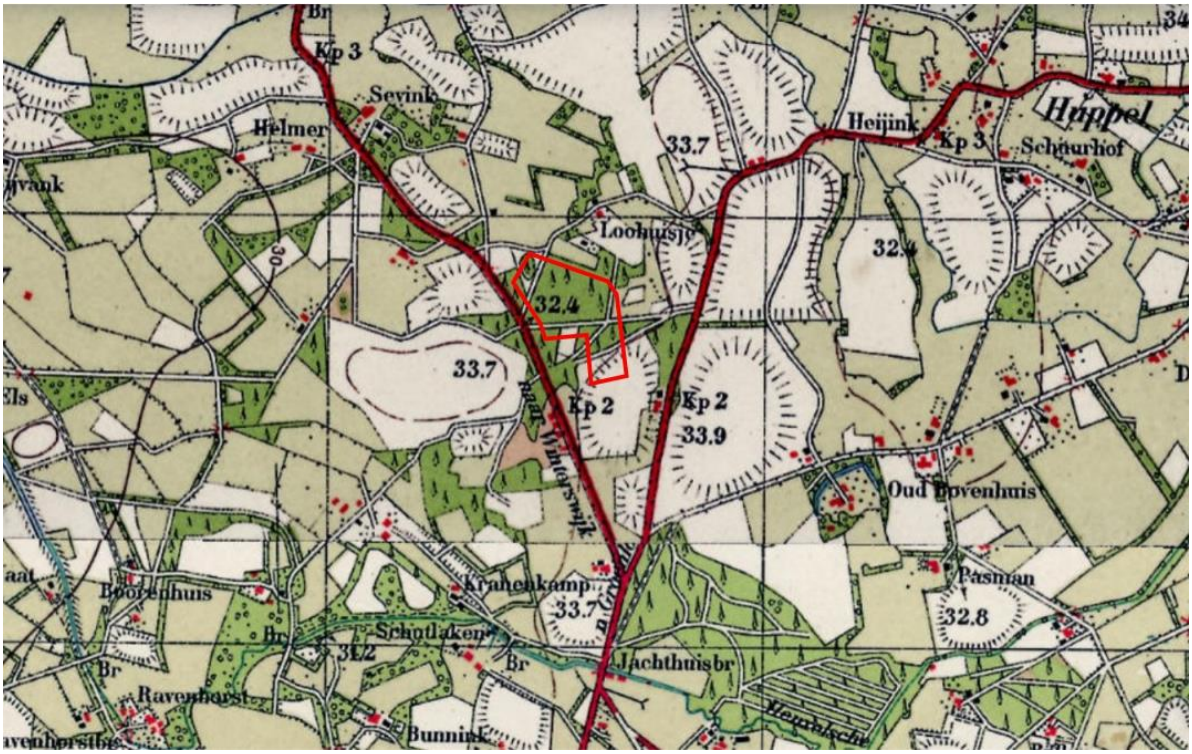
Op de topografische kaart uit 1850 is te zien dat de planlocatie uit heide en enkele snippertjes bos bestond. De omgeving bestond voornamelijk uit heide en tot bouwland in cultuur gebrachte hogere gronden. Rond 1900 bestaat de planlocatie grotendeels uit bos en een klein stukje heide. In de omgeving is de omvorming van heide in voornamelijk grasland op gang gekomen. Rond 1950 is vrijwel alle heide rond de planlocatie ontgonnen. De planlocatie is dan geheel met bos begroeid. Na 1950 zijn de meest ingrijpende landschappelijke veranderingen het ontstaan van het woonwagenkamp Dennenoord op de planlocatie, de aanleg van zandwinplas en recreatiegebied ’t Hilgelo direct ten westen van de planlocatie en schaalvergroting van het landschap als gevolg van de steeds intensiever wordende landbouw.



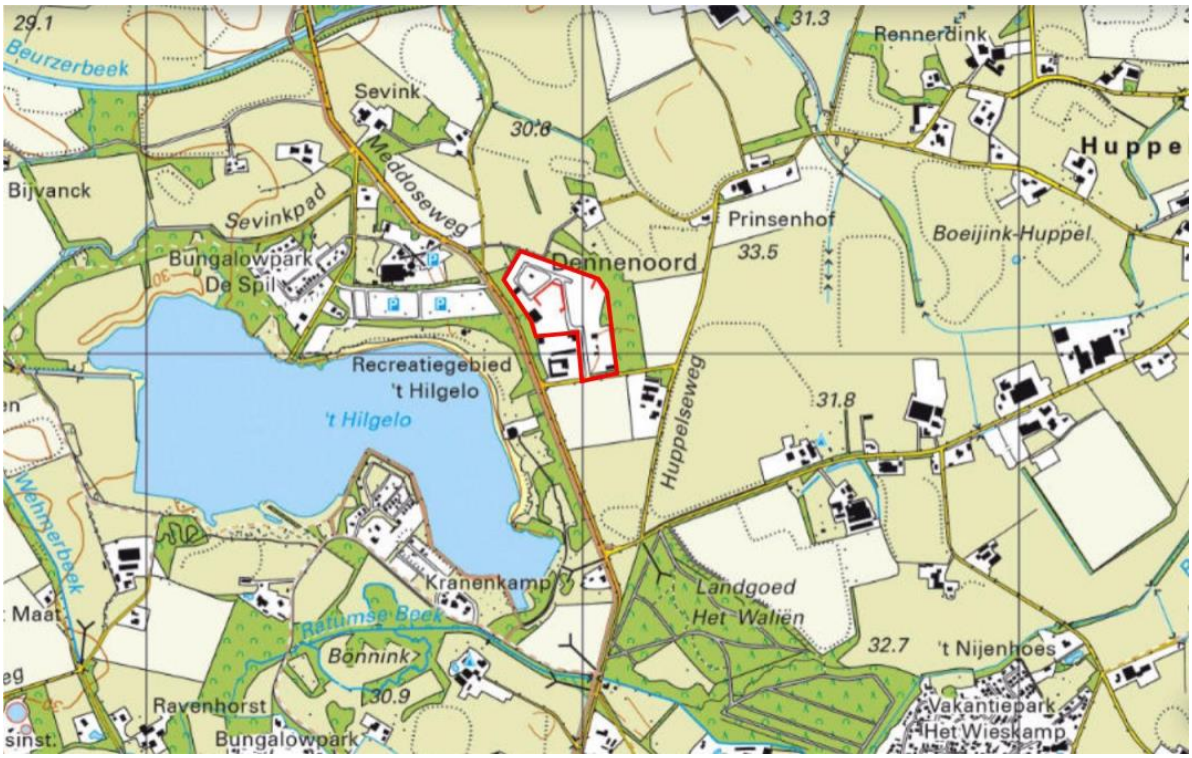
Figuur 4. De topografische kaart van 1850. De planlocatie is begrensd door de rode lijn. Bron: Topotijdreis.nl.



Figuur 5. De topografische kaart van 1900. De planlocatie is begrensd door de rode lijn. Bron: Topotijdreis.nl.



Figuur 6. De topografische kaart van 1950. De planlocatie is begrensd door de rode lijn. Bron: Topotijdreis.nl.



Figuur 7. De topografische kaart van 2022. De planlocatie is begrensd door de rode lijn. Bron: Topotijdreis.nl.

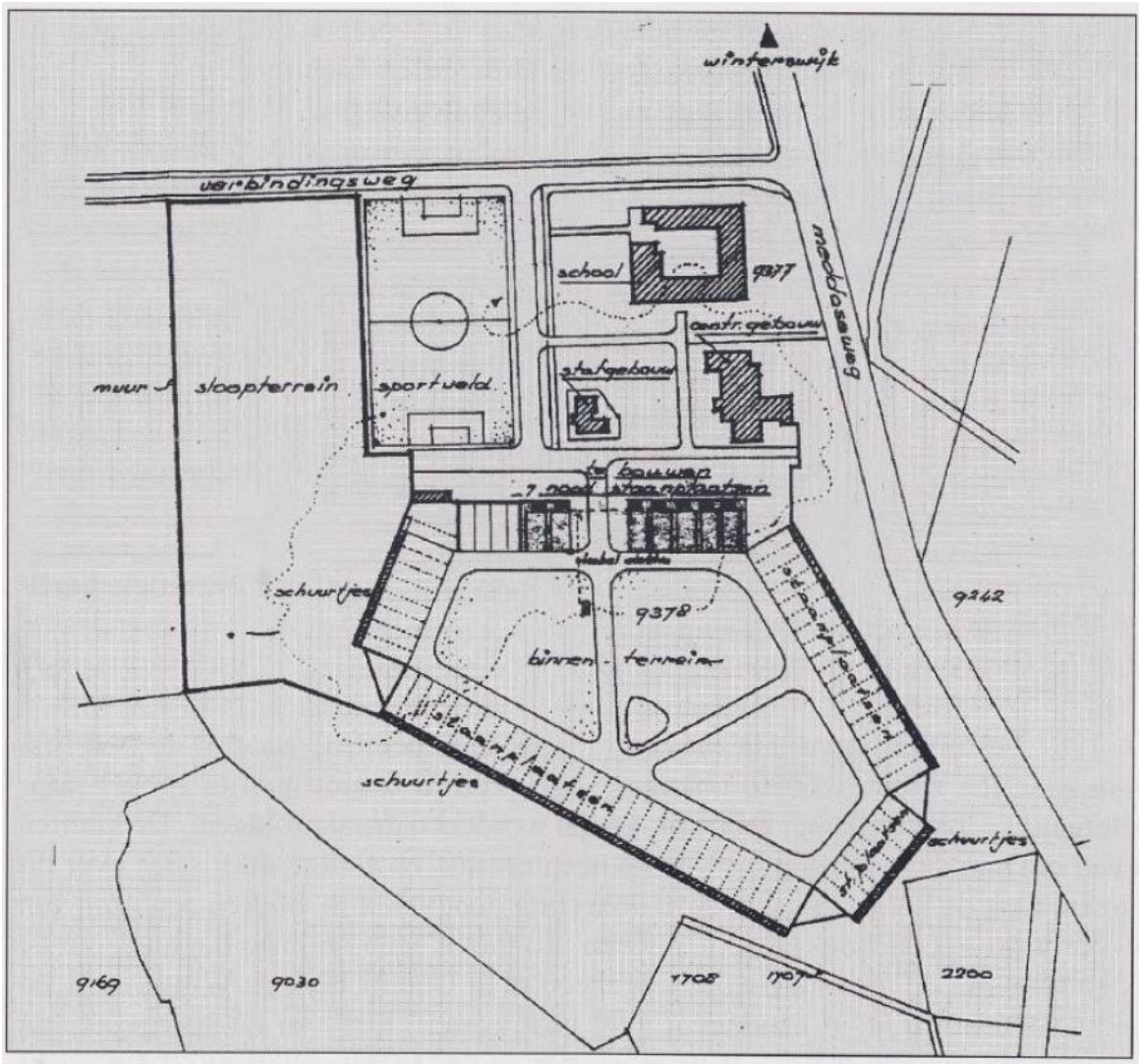
3.2 Cultuurhistorie

Deze paragraaf is grotendeels ontleent aan het document “Gebiedsbiografie Dennenoord Gemeente Winterswijk”, opgesteld door het Monumenten Advies Bureau in 2022.

Tot eind twintigste eeuw bestond de projectlocatie deels uit heide waar vrijwel zeker vee werd geweid. Nadat rond 1900 de projectlocatie vrijwel geheel uit bos bestond zal het gebruik vooral gericht zijn op houtoogst. In 1930 werd westelijk van de Meddoseweg, enkele honderden meters ten zuiden van het huidige Dennenoord, een klein woonwagenkamp gesticht. Op 1 mei 1970 werd het regionaal woonwagencentrum Dennenoord geopend. Dit bood plaats aan 63 standplaatsen voor woonwagens en 4 passantenplaatsen. De 63 vaste standplaatsen werden elk voorzien van 2 schuurtjes.

Het woonwagencentrum kenmerkte zich oorspronkelijk door een indeling op basis van drie functies: wonen, werken en maatschappelijke voorzieningen. Het woongedeelte bevond zich aan de noordzijde. In oppervlakte was deze functie het meest omvangrijk. De woonwagens waren geplaatst aan de randen van dit vijfhoekig terrein met ongelijke zijden, rondom een groot binnenterrein. Achter de standplaatsen bevonden zich schuurtjes. Aan de zuidzijde lag een strook voor passanten. Aan de zuidoostzijde van het woonwagencentrum lag een sloopterrein, dat door een muur werd afgebakend. Aan de

zuidwestzijde van het terrein was een voorzieningencluster gerealiseerd met een schoolcomplex, een centrumgebouw en een staf- en douchegebouw. Aan de overzijde van de centrale toegangsweg lag een sportveld. Bij de toegang tot het sloopterrein stond tot slot een was-, kleed- en schaftgebouw. In figuur 8 is een overzichtstekening opgenomen van de oorspronkelijke terreininrichting.



Figuur 8. Overzichtstekening van het woonwagencentrum. De bovenzijde is zuid-gericht. Bron: Gebiedsbiografie Dennenoord Gemeente Winterswijk, Monumenten Advies Bureau 2022.

Na sluiting van het woonwagencentrum in 1992 werd het oorspronkelijke sloopterrein beplant met bomen. Dit terreindeel is het huidige bos langs de oostzijde van het terrein. Het centrumgebouw en het was-, kleed- en schaftgebouw werden gesloopt. Op de plek van het voormalige centrumgebouw werd een bedrijfsterrein aangelegd en het staf- en douchegebouw werd in gebruik genomen als bedrijfsgebouw. Op het sportveld werden een aantal standplaatsen voor woonwagens gerealiseerd.

4 Inrichtingsplan

4.1 Uitgangspunten

Voor het inrichtingsplan staan de volgende twee uitgangspunten bovenaan:

- In het ruimtelijk ontwerp staat de geschiedenis als regionaal woonwagencentrum centraal.
- In de landschappelijke invulling neemt het heideverleden en de geschiedenis van de successie van heide tot bos een centrale plek in.

De vertaling van de geschiedenis als regionaal woonwagencentrum in het ruimtelijk ontwerp is in grote lijnen in figuur 9 weergegeven.



Figuur 9. Kaartbeeld van de uitgangspunten voor de ruimtelijke inrichting. Bron: Gemeente Winterswijk.

Toelichting op de uitgangspunten ruimtelijk inrichting in figuur 9:

- Herstel contour van het centrale midden ruimte (licht, lucht en ruimte);
- Centrale ontsluitingsweg als een zichtlijn, zicht vanuit het stafgebouw (rood);
- Randen gesloten, versterken contrast tussen open en gesloten;
- Centrale speelvoorzieningen als een ‘natuurlijke zandlocatie’ terugbrengen (geel);
- Locatie van voormalige voetbal(sport)veld deels herstellen als een open ruimte.

Daarnaast zijn bij het opstellen van het inrichtingsplan de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De te realiseren natuurtypen zijn passend bij de milieufactoren (bodemgesteldheid, water en klimaat) op locatie.
- Het realiseren van natuurtypen die passend zijn in het betreffende landschapstype.
- Aanplant en inzaai van lokaal inheemse soorten kruiden, bomen en struiken.

Het plangebied is niet gelegen in de “Groene Ontwikkelzone” (GO) of het “Gelders Natuur Netwerk” (GNN). Met de GNN en de GO hoeft in het inrichtingsplan geen rekening te worden gehouden. De GNN en de GO zijn gebieden die door de provincie Gelderland zijn begrensd. Samengevat is in de GO de wens het landschap te herstellen. Het GNN bestaat grotendeels uit natuur en bos. De wens in de GNN is dat natuur en bos zich optimaal kan ontwikkelen in een landelijk netwerk.

Uit het natuuronderzoek dat door Staring Advies is uitgevoerd voor de sanering en herinrichting van het terrein blijkt dat er bij de planvorming en uitvoering geen rekening met beschermde wilde flora en fauna hoeft te worden gehouden, met uitzondering van broedende vogels.

4.2 Het inrichtingsplan

De uitgangspunten ten aanzien van de inrichting zoals geformuleerd in de vorige paragraaf zijn zoveel mogelijk verwerkt in het plan. Zie figuur 10 voor de plankaart.



Figuur 10. De plankaart.

Voor het aanleggen van de verschillende groenelementen wordt zoveel mogelijk plantmateriaal van streekeigen, autochtone herkomst gebruikt. Dit draagt het meeste bij aan de biodiversiteit en het behoud van groen erfgoed. Hieronder worden de verschillende onderdelen van het inpassingsplan toegelicht.

Bos. Het bodemtype op locatie betreft Hn21, een veldpodzolgrond bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De gemiddeld hoogste grondwaterstand is 110 cm beneden maaiveld, de gemiddeld laagste grondwaterstand is 220 cm beneden maaiveld. De potentieel natuurlijke vegetatie is hier het eiken-berkenbos. De ontwikkeling van het bos

wordt gestart door het in handkracht aanplanten van tweejarig bosplantsoen in wildverband met een gemiddelde plantafstand van 1,5 x 1,5 meter. Bij het aanplanten wordt groepsgewijze menging van soorten toegepast. Dat wil zeggen dat circa 5 stuks van dezelfde soort bij elkaar worden geplant om te voorkomen dat één soort in de beplanting gaat overheersen. Er wordt aangeplant in onbewerkte grond. De volgende soorten zijn passend in het eiken-berkenbos en worden dan ook aangeplant: zomereik, ruwe berk, zachte berk, vuilboom en wilde lijsterbes. Zie voor het aan te planten sortiment de plantsoenlijst (tabel 1).

Bosmantel. Een bosmantel is een geleidelijke overgang van lage vegetatie (in dit geval heide) naar opgaand bos. Deze overgang is begroeid met struik- en boomvormende soorten en (ruigte)kruiden. Door het uitvoeren van hakhoutbeheer wordt een bosmantel in stand gehouden. Bosmantels vormen een belangrijk leefgebied voor allerlei fauna. Goed ontwikkelde bosmantels belemmeren in het zomerhalfjaar het doorzicht, vergelijkbaar met de woonwagens die hier in het verleden op ongeveer dezelfde locaties als de bosmantels aanwezig waren. Het aanleggen van de bosmantels gebeurd door het aanplanten van tweejarig bosplantsoen in wildverband met een gemiddelde plantafstand van 1,5 x 1,5 meter. Bij het aanplanten wordt groepsgewijze menging van soorten toegepast. Dat wil zeggen dat circa 5 stuks van dezelfde soort bij elkaar worden geplant om te voorkomen dat één soort in de beplanting gaat overheersen. Er wordt aangeplant in onbewerkte grond. De aan te planten soorten passen slechts gedeeltelijk bij het bodemtype (Hn21) ter plekke. Er is voor gekozen om een gevarieerder, kleurrijker sortiment toe te passen, als een verwijzing naar de verschillende vormen die de woonwagens hier hadden en naar haar kleurrijke bewoners. Zie voor het aan te planten sortiment de plantsoenlijst (tabel 1).

Heide. In het open middenterrein wordt de ontwikkeling van heide nagestreefd. Gangbaar bij de ontwikkeling van heide uit bijvoorbeeld landbouwgrond op voormalige heide is om de teelaarde af te graven tot op de overgangslaag naar de minerale ondergrond. In deze overgangslaag is vaak nog een zaadbank aanwezig met zaad van bijvoorbeeld struikheide. Na blootlegging van de zaadbank kunnen de zaden daarin ontkiemen. Zaden van struikheide kunnen meer dan honderd jaar kiemkrachtig blijven. Grote delen van de middenterrein waar ontwikkeling van heide wordt nagestreefd zijn in het verleden vermoedelijk vergraven waardoor de zaadbank grotendeels verstoord zal zijn. Om de ontwikkeling van heide te stimuleren na sanering van het terrein, wordt het ingezaaid met maaisel van een heideterrein uit de regio. Belangrijk bij de sanering van het terrein voordat het wordt ingezaaid, is dat alle resten asfalt, beton en overige niet natuurlijke materialen worden verwijderd. Ook eventueel aanwezige teelaarde bovenop de minerale bodem dient afgegraven te worden. Hoogteverschillen in het terrein die nu aanwezig zijn of ontstaan bij de sanering dienen zoveel mogelijk gehandhaafd te blijven. Dit komt de diversiteit in de te ontwikkelen heide ten goede. Geadviseerd wordt om op deze locatie eerst een

vooronderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden voor droge heide uit te voeren. Doel van dit onderzoek is om na te gaan of de hier voorgestelde maatregelen voldoen of eventueel bijgesteld moeten worden.

Open zand. Op de plek van de centrale speelvoorzieningen van het voormalige woonwagencentrum wordt een plek met open zand gecreëerd met een oppervlakte van ongeveer 150 m^2. De plek wordt iets verhoogd aangelegd door hier ongeveer 150 m^3 schoon zand op de minerale ondergrond te storten. Hierdoor ontstaat een heuveltje met een gemiddelde hoogte van 1 meter ten opzichte van de directe omgeving. Door het creëren van een heuveltje zal deze plek met open zand droger zijn en zal het minder snel dichtgroeien waardoor het beheer beperkt kan blijven. Plekken met open zand zijn voor specialistische insecten zoals graafbijen en graafwespen van groot belang.

Vliegdennen. Op de heide worden twee groepjes met vliegdennen geplant, in totaal 7 stuks. Een vliegden is een min of meer vrijstaande grove den. Deze dennen staan symbool voor de dennen waar de woonwagenbewoners destijds tegen aan keken en waaraan ook de naam Dennenoord is ontleend. De te planten grove dennen hebben als minimummaat 10/12 (stamomtrek in cm op 130 cm hoogte). De voorkeur gaat sterk uit naar imperfect plantmateriaal. Kromme en scheve grove dennen voldoen het best aan het beeld van een vliegden.

Gras en ruigte. Het gaat hier om twee perceeltjes. Inrichtingsmaatregelen in het zuidelijke perceeltje zijn niet nodig. Hier is een ruigte van vooral sint Janskruid met daarnaast vrij veel teunisbloem aanwezig. Daarmee voldoet dit perceeltje aan het gewenste beeld. Het noordelijke perceeltje is nu deels begroeid met bomen en struiken. Nadat deze verwijderd zijn en het terrein is gesaneerd dient de locatie uitgevlakt te worden. Daarna wordt de grond bewerkt zodat een zaaibed ontstaat (grond zwart maken door te frezen of ondiep te ploegen). Vervolgens wordt de helft van het perceel ingezaaid met een zadenmengsel van inheemse soorten en van inheemse afkomst en passend bij de grondsoort, bijvoorbeeld het B102 Margrietmengsel van de firma Biodivers. In de andere helft kan de vegetatie zich spontaan ontwikkelen.

Berm. Op de locatie zoals op de plantekening is weergegeven wordt de bestrating verwijderd. Vervolgens wordt de toekomstige berm ingezaaid met een zadenmengsel van inheemse soorten en van inheemse afkomst en passend bij de grondsoort, bijvoorbeeld het B102 Margrietmengsel van de firma Biodivers. Mogelijk moet voordat er ingezaaid gaat worden de berm iets opgehoogd worden met grond. Indien dat het geval is dient de op te brengen grond schraal te zijn.

	aan te planten stuks per type groenelement		
	bos	bosmantel	boomgroepen
oppervlakte(m2)	8100	2000	175
soort			
bosplantsoen			
boswilg		50	
brem		50	
eenstijlige meidoorn		125	
gelderse roos		100	
gewone vogelkers		25	
hazelaar		100	
hondsroos		100	
ruwe berk	500		
sleedoorn		100	
tweestijlige meidoorn		50	
vuilboom	600	150	
wilde lijsterbes	350	50	
zachte berk	700		
zomereik	1450		
totaal bosplantsoen	3600	900	0
bomen 10/12			
grove den			7
totaal bomen 10/12	0	0	7

Tabel 1. Plantsoenlijst. Voorstel voor aan te planten plantmateriaal.

5 Beheer

Per onderdeel wordt hieronder het gewenste beheer weergegeven.

Bos. Het startbeheer bestaat de eerste drie jaar uit het vervangen van afgestorven plantmateriaal. Als meer dan 30% van de aanplant afsterft, bijvoorbeeld door droogte, dan is inboet (vervangen van afgestorven materiaal) gewenst. Op termijn kan het wenselijk zijn om dunningen uit te voeren met als doel om de structuurvariatie, en daarmee de biodiversiteit, in het bos te verhogen. Of en wanneer deze dunningen gewenst zijn, is afhankelijk van de mate waarin structuurvariatie als gevolg van natuurlijke processen ontstaat.

Bosmantel. Het startbeheer bestaat de eerste drie jaar uit het vervangen van afgestorven plantmateriaal. Als meer dan 30% van de aanplant afsterft, bijvoorbeeld door droogte, dan is inboet (vervangen van afgestorven materiaal) gewenst. Periodiek beheer bestaat uit het gefaseerd afzetten van een deel van de bomen en struiken om de gewenste structuur, de geleidelijke overgang in begroeiingshoogte van heide naar opgaand bos, te creëren / te behouden.

Heide. Het startbeheer bestaat de eerste jaren uit het verwijderen (uittrekken) van mogelijk optredende spontane boomopslag. Het jaarlijkse beheer bestaat uit het hooien in de periode augustus - oktober van die delen van het terrein die niet begroeid zijn met heide, maar met een grazige en/of kruidige vegetatie. De eerste jaren kan dit, afhankelijk van de ontwikkeling van de vegetatie, wellicht achterwege blijven. Op de met heide begroeide delen moet jaarlijks de opslag van bomen worden verwijderd. Op termijn kan de heide eventueel door een schaapskudde beheerd worden.

Open zand. Jaarlijks de begroeiing in de periode augustus - oktober in handkracht verwijderen door het uittrekken van planten, eventueel gecombineerd met schoffelen. Laagblijvende planten die kenmerkend zijn voor droge schrale omstandigheden kunnen deels blijven staan. Het streven is dat na het jaarlijkse beheer 50% van de oppervlakte uit open zand bestaat.

Vliegdennen. Het beheer bestaat hier uitsluitend uit het vervangen van afgestorven plantmateriaal.

Gras en ruigte. Uitgangspunt bij het beheer is geen bemesting en geen gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen. Het beheer bestaat uit het jaarlijks hooien (maaien en maaisel afvoeren) in de periode augustus - oktober, waarbij 25% van de oppervlakte (vooral terreindelen met een begroeiing van vooral sint Janskruid en teunisbloem) ongemoeid gelaten wordt.

Berm. Het beheer bestaat uit het jaarlijks hooien (maaien en maaisel afvoeren) in de periode augustus - oktober, waarbij 25% van de oppervlakte, verdeeld over drie stukken, overgeslagen wordt.

Bijlagen

Bijlage 1. Fotografische impressie van het plangebied






JS TRAVEL






DEKRA
August Becker









Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
T 0314 641 910
info@staringadvies.nl

Bijlage 5 Reactienota zienswijzen

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

Hoort bij collegebesluit d.d. 28 mei 2024 (dossiernummer XXXXXX)

1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Dennenoord, Winterswijk' is op 20 december 2023 gepubliceerd in de Staatscourant en het Achterhoek nieuws. Het ontwerp heeft vanaf woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 zes weken ter inzage gelegen, gedurende deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken met betrekking tot het plan.

Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijzen ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk. Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijzen met aansluitend per zienswijze de gemeentelijke reactie.
Aanvullend op de schriftelijke zienswijze heeft de indiener (buiten de formele termijn) mondeling nog een aanvulling gegeven m.b.t. artikel 3.1.1. van het ontwerpbestemmingsplan. Deze aanvulling zal gezien de relevante inhoud ook behandeld worden in voorliggende nota zienswijzen.

Ten slotte zal nog een toelichting gegeven worden op noemenswaardige ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Samenvatting ingediende zienswijze

De ontvangen zienswijze is op 23 januari 2024 tijdig ingediend door de heer F.J.M. Kobossen van de Mul Zegger advocaten en notarissen namens:

- B. Verhaegh Holding BV;
- J. Verhaegh Holding BV;
- J.M. Verhaegh Holding BV;
- Verhaegh Beheer BV; en
- Verhaegh Trading BV.

Onder verwijzing naar de ingediende zienswijze wordt deze als volgt samengevat weergegeven:

1. vooroverleg ontbreekt;
2. onderzoek ontbreekt;
3. huidige bestemmingen zijn geen natuur;
4. bedrijfsbestemmingen o.g.v. het bestemmingsplan;
5. terreinen worden onbereikbaar voor de wagens op het terrein;
6. onbegrijpelijk wie de tekst heeft opgesteld
7. wilt u dossier complementeren;
8. besluit is onrechtmatig;
9. in de toekomst geen bedrijventerrein. Hoe is toverbalbeleid te duiden?;
10. publicatie op 6 juli 2023 tast de termijn aan;
11. gehele terrein herinrichten en revitaliseren;
12. sprookjes;
13. volksverlakkerij;
14. beleid tegen Verhaegh;
15. onderzoek bedreiging;
16. status infrastructuur en riolering;
17. terugbetaling huurpenningen standplaatsen;
18. het plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
19. de bestemming 'bedrijf' wordt omgeven door 'natuur' en 'verkeer', ook is een vrijwaringszone molenbiotoop 'Sevink Mölle' opgenomen. Elke verbindingen met de bestemmingsplankaart ontbreekt.
20. De afspraken met de provincie kent niemand.
21. Recente onderzoeksrapporten ontbreken en zijn (ondanks verzoek) niet toegezonden.
22. Van revitalisering is geen sprake, alleen wegbestemmen bedrijven die wel concreet voorstel hebben gehad. Met Verhaegh is niet onderhandeld.
23. De meeste begrippen komen niet in het plan voor.
24. De bouwregels zijn ontoereikend om Verhaegh te laten exploiteren.

CONCEPT

25. De bestemming ‘Natuur’ is een fop. Nabij woningen, ’t HIlgelo en Verhaegh is in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Kans op inbraak en brandstichting neemt toe nu sociale controle wordt gefrustreerd.
26. Aanvullend zijn verschillende brieven, artikelen en vroegere correspondenties toegevoegd. Tevens worden verschillende verwijten gemaakt teruggaand naar 2004.
27. Artikel 3.1.1. biedt te weinig ruimte voor de bedrijfsvoering. Er worden sinds jaar en dag 2 bussen op elkaar gestald totdat ze ontmanteld worden. Hiervoor is een minimale hoogte van 7 meter benodigd.

De punten 6, 8, 10, 12, 13, 15 uit de zienswijze hebben geen betrekking op deze procedure. Een inhoudelijke reactie van het effect van deze punten op het voorgenomen besluit kan daarom niet gegeven worden. Deze punten zullen daarom in onze reactie buiten beschouwing worden gelaten. Een aantal zienswijze is identiek aan de ingediende zienswijze op de procedure tot wegonttrekking van een deel van de Hanekampweg. Het besluit tot definitieve wegonttrekking is op 30 november 2023 door de gemeenteraad genomen. Voor meer informatie verwijzen wij naar deze procedure.

3. Gemeentelijke reactie

Ad 1: Er zijn de afgelopen jaren meerdere gesprekken geweest met vertegenwoordigers van de genoemde BV’s In deze gesprekken is onder andere gesproken over de revitalisering van bedrijventerrein Dennenoord en de invulling van het Bedrijventerrein Dennenoord. Voorafgaand aan en tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn genoemde partijen uitgenodigd voor een gesprek, van deze uitnodiging is géén gebruik gemaakt. Op 21 december 2023 is een informerende email over de terinzagelegging van het bestemmingsplan plus een uitnodiging voor een toelichtend gesprek verzonden. Op deze uitnodiging is geen reactie ontvangen.

Ad 2: Uitvoering van de Revitalisering bedrijventerrein Dennenoord is zorgvuldig voorbereid. De gemeenteraad heeft op 26 januari 2023 besloten over de revitalisering van Dennenoord. Het ontwerpbestemmingsplan inclusief alle onderzoeken en het bijbehorende landschapsplan zijn ook zorgvuldig voorbereid en voldoen aan de daarvoor gestelde wettelijke eisen.

Ad 3: Met de revitalisering van het bedrijventerrein Dennenoord, de bedrijfsverplaatsingen en de nieuw aan te leggen natuurgronden wordt ruimtelijke kwaliteit toegevoegd. Het bestemmingsplan vormt het planologisch kader voor deze toekomstige invulling van het plangebied, daarbij krijg natuur een centrale plek op een daarvoor geschikte en gewenste locatie.

Ad 4: De huidige, legale bedrijfsactiviteiten van Verhaegh zijn op- en overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is tevens rekening gehouden met de verleende milieuvergunning (d.d. 2 oktober 2018).

Ad 5: Het bestemmingsplan voorziet planologisch in de ontsluiting van de bestaande en toekomstige bedrijvigheid van Verhaegh. Zoals reeds verwoord in de Nota Zienswijzen behorende bij de wegonttrekking blijft er op het terrein voldoende ruimte over om te manoeuvreren en te keren in de openbare ruimte.

Ad 6: Geen beantwoording nodig/mogelijk.

Ad 7: Het complete dossier behorende bij het (ontwerp)bestemmingsplan is openbaar raadpleegbaar via www.ruimteljikeplannen.nl, https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ en/of https://winterswijk.bestuurlijkeinformatie.nl/.

Ad 8: Geen beantwoording nodig, ziet op het wegonttrekkingsbesluit.

Ad 9: Voor beantwoording wordt verwezen naar Ad 4. Voor het overige wordt verwezen naar de ruimtelijke besluitvorming de afgelopen jaren om tot revitalisatie van Dennenoord te komen, voorliggend bestemmingsplan vormt de juridisch-planologisch kader voor deze revitalisering. Op het tweede deel van de zienswijze is geen beantwoording mogelijk.

Ad 10: Deze zienswijze ziet niet op deze procedure, geen beantwoording mogelijk.

Ad 11: De gemeenteraad heeft op 26 januari 2023 besloten over de revitalisering van Dennenoord. Zoals verwoord in dit raadsvoorstel is de revitalisering en planvorming zoals deze nu voorligt het maximaal haalbare rekening houdend met alle belangen en eigendomsposities. De voorliggende bestemmingsplanprocedure sluit aan bij het genomen raadsbesluit uit januari 2023.

Ad 12: Geen beantwoording nodig/mogelijk.

Ad 13: Geen beantwoording nodig/mogelijk.

Ad 14: De feitelijke situatie is dat het bedrijf van Verhaegh rechtmatig op het bedrijventerrein aanwezig is. Zoals verwoord onder Ad 4 worden de bestaande en legale bedrijfsrechten overgenomen in het bestemmingsplan. De revitalisering van Dennenoord en het bijbehorende nieuwe bestemmingsplan respecteren de bedrijvigheid en houden rekening met deze bestaande bedrijfsactiviteiten. Van een belemmering is dan ook geen sprake.

Ad 15: Geen beantwoording nodig/mogelijk.

Ad 16: Het bestemmingsplan ziet op de juridisch-planologisch regeling voor de toekomstige invulling op Dennenoord, niet op de staat van infrastructuur en/of riolering.

Ad 17: Dit aspect maakt geen onderdeel uit van deze procedure maar is bij ons bekend en wordt beoordeeld. Ten aanzien van het bestemmingsplan geen beantwoording mogelijk.

Ad 18: In het bestemmingsplan, inclusief alle bijbehorende onderzoeken en het landschapsplan, is onderbouwd waarom en hoe voldaan wordt aan het criterium ‘een goede ruimtelijke ordening’. Het bestemmingsplan vormt de laatste juridisch-planologische stap van het ruimtelijke beleid voor de revitalisering van Dennenoord. Voor een volledige verantwoording van dit ruimtelijke beleid wordt verwezen naar het raadsvoorstel van 26 januari 2023.

Ad 19: Het is onduidelijk waarom indiener deze mening is toegedaan. Alle bestemmingen en bepalingen zijn terug te vinden in de regels en op de verbeelding. Het bestemmingsplan voldoet daarmee aan de wettelijk gestelde eisen.

Ad 20: Het ontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.1.1. Bro toegezonden aan de provincie voor vooroverleg. De reactie van de provincie is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast is er een Provinciale subsidie voor de revitalisering van Dennenoord waarin kader voor uitvoering zijn opgenomen. Dit besluit is een openbaar besluit en de kaders zijn ook openlijk gecommuniceerd in de besluitvorming van de gemeenteraad van 26 januari 2023.

Ad 21: Zoals eerder verwoord zijn alle relevante onderzoeksrapporten behorende bij het ontwerpbestemmingsplan openbaar raadpleegbaar. De gemeente beschikt niet over andere rapporten die relevant zijn voor de voorliggende bestemmingsplanprocedure.

Ad 22: Voor beantwoording wordt verwezen naar het raadsvoorstel van 26 januari 2023. In dit raadsvoorstel is uitvoering de chronologie beschreven over de gesprekken tussen de gemeente en Verhaegh. Het voorliggende bestemmingsplan respecteert de keuzes en belangen van alle partijen en voorziet in een passende juridisch-planologische regeling.

Ad 23: Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn een aantal niet voorkomende begrippen geschrapt.

Ad 24: Zoals reeds verwoord onder ad 4. en ad. 9 worden de bestaande en legale bedrijfsactiviteiten van Verhaegh overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. Er is dan ook geen reden om aan te nemen dat het bedrijf niet gezond verder kan exploiteren. Het is wel mogelijk dat de locatie op zich beperkend is voor de exploitatie door aanwezige woningen en de molenbiotoop die een hoogtebeperking geeft. Dit zijn beperkingen die echter ook in het huidige bestemmingsplan al van toepassing zijn.

Ad 25: De natuurbestemming wordt toegekend daar waar het landschapsplan voorziet in natuurontwikkeling. Een andere bestemming zou in strijd zijn met de SVBP en een goede ruimtelijke ordening.

Ad 26: Geen beantwoording nodig/mogelijk. Voor ligt nu de bestemmingsplanprocedure, andere geschillen, verzoeken en/of vragen richting de gemeente nu en uit het verleden doen inhoudelijk niet ter zake.

Ad 27: Als onderdeel van de bedrijfsvoering stalt Verhaegh te ontmantelen bussen op het terrein. Deze bussen worden maximaal 2 hoog opgestapeld. In artikel 3.1.1. van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat binnen de enkelbestemming 'Bedrijf' het volgende opgenomen: '*De hoogte van opslag ten behoeve van de bestemming bedraagt maximaal 4 m'.*

Met deze maximale opslaghoogte kan Verhaegh (begrijpelijk) niet uit de voeten. Het vast te stellen bestemmingsplan is hierop dan als volgt aangepast. Artikel 3.1.1. luidt nu: '*De hoogte van opslag ten behoeve van de bestemming bedraagt maximaal 7 m'*.

Conclusie
De ingediende zienswijze geeft op één punt aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan. Zoals verwoord onder ad. 27 wordt de maximale hoogte ten behoeve van opslag verhoogd van 4 naar 7 meter. Voor het overige geeft de ingediende zienswijze géén aanleiding tot inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan. Wel zijn, zoals aangegeven onder ad 23 enkele niet voorkomende begrippen verwijderd uit de begrippenlijst (artikel 1 bestemmingsplan).

4. Ambtshalve wijzigingen

Gebleken is dat het actuele gemeentelijke archeologiebeleid niet correct is overgenomen in de regels. De regels van de dubbelbestemmingen zijn hierop tekstueel aangepast. De verbeelding was wel correct en is dan ook niet aangepast. De wijzigingen heeft géén negatieve gevolgen voor belanghebbenden.

CONCEPT

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01**
Status:	**vastgesteld**

Datum:	25-06-2024
Projectnummer:	23AF132
Opdrachtgever:	

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk

Inhoudsopgave

Toelichting **3**

Hoofdstuk 1 Inleiding **3**
1.1 Aanleiding 3
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 3
1.3 Vigerend bestemmingsplan 5
1.4 De bij het plan behorende stukken 6
1.5 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Het plan **8**
2.1 Huidige situatie 8
2.2 Toekomstige situatie 11

Hoofdstuk 3 Beleid **14**
3.1 Rijksbeleid 14
3.2 Provinciaal beleid 15
3.3 Gemeentelijk beleid 19

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **22**
4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling 22
4.2 Milieuzonering 22
4.3 Geur 24
4.4 Bodem 27
4.5 Geluid 27
4.6 Luchtkwaliteit 29
4.7 Externe veiligheid 30
4.8 Water 32
4.9 Ecologie 33
4.10 Archeologie en Cultuurhistorie 36
4.11 Verkeer / parkeren 39

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting **40**
5.1 Planopzet en systematiek 40

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid **41**

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid **42**
7.1 Vooroverleg 42
7.2 Zienswijzen 42

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de locatie Dennenoord in *Winterswijk Meddo* is de gemeente Winterswijk al enkele jaren bezig met het revitaliseren van het voormalige bedrijventerrein Dennenoord. Mede op basis van afspraken met de provincie zal het voormalige bedrijventerrein een nieuwe invulling krijgen met hoofdzakelijk natuur. De meeste bedrijven die hier gevestigd waren zijn inmiddels verhuisd, verplaatst en/of uitgekocht. De gemeente Winterswijk heeft hiervoor subsidie ontvangen en wil de vrijgekomen gronden gebruiken voor natuurontwikkeling. Tussen één bedrijf en de gemeente is geen overeenstemming bereikt. De gemeente heeft nu besloten om over te gaan tot actualisatie van het bestemmingsplan waarbij de huidige bouw- en gebruiksmogelijkheden van het betreffende bedrijf worden vastgelegd. De bijbehorende (bedrijfs)woonwagenstandplaatsen zullen met uitvoering van het plan tevens behouden blijven. Tot slot voorziet voorliggend plan in een actueel kader voor het maatschappelijke pand gelegen aan de Hanekampweg 33.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Correctieve herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk-West', waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Ligging

Het plangebied bestaat uit het voormalige bedrijventerrein Dennenoord aan de Hanekampweg, gelegen tussen de Meddoseweg en Huppelseweg in Winterswijk Meddo. Het plangebied ligt ten oosten van Recreatiegebeid het Hilgelo en op een afstand van ca. 1km ten noorden van Winterswijk. Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie R, en bestaat uit meerdere kadastrale percelen. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Begrenzing

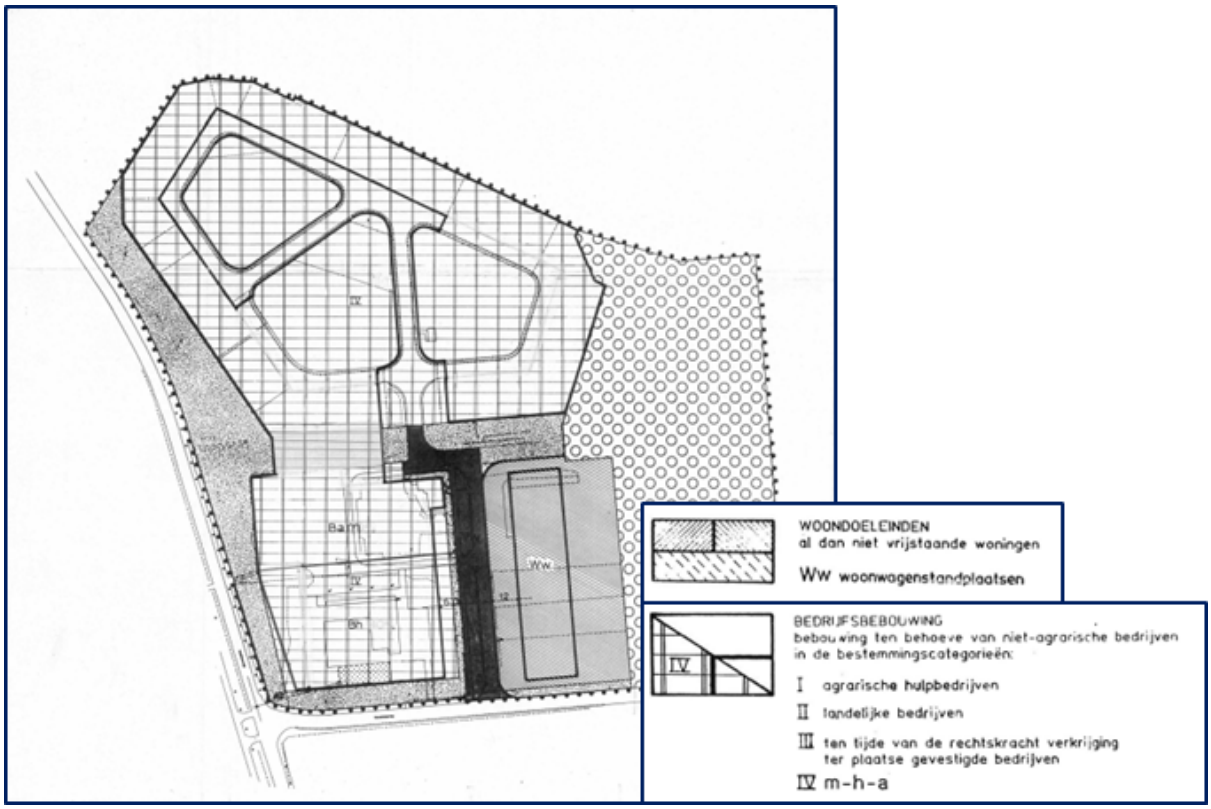
In figuur 1.2 is een luchtfoto weergegeven waarop de begrenzing van het plangebied (rood omkaderd) globaal is weergegeven. Het plangebied beslaat alle gronden waarop het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied Winterswijk-West' van toepassing is. Zie de verbeelding voor de exacte begrenzing van het plangebied.



Figuur 1.2: begrenzing plangebied (bron: Google maps, d.d. sep 2021)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Binnen het plangebied is het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied Winterswijk-West' van kracht, vastgesteld op 23 september 1998 door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk. Tevens is het 'facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk' van kracht. In figuur 1.3 is een fragment uit de verbeelding van het bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied Winterswijk-West ' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen het plangebied is o.a. de bestemming 'Bedrijfsbebouwing' opgenomen met de bestemmingscategorie IV en de subcategorieën ma, h en a. Daarnaast zijn de bestemmingen 'Woondoeleinden' met de aanduiding Ww (woonwagenstandplaatsen), 'Natuurgebied met educatieve doeleinden', 'Verkeer' en 'Groen' opgenomen binnen het plangebied.

Het grootste gedeelte van het plangebied betreft de bestemming 'Bedrijfsbebouwing' met voorgenoemde aanduidingen. De gronden met deze bestemming zijn binnen het vigerende bestemmingsplan bestemd voor o.a. het handelen in gebruikte voertuigen, machines en onderdelen daarvan, bedrijven voor de im- en export van gebruikte vrachtwagens en machinale houtbewerking.

De gronden met de bestemming 'Woondoeleinden' en de aanduiding Ww zijn bestemd voor maximaal 5 standplaatsen voor woonwagens ten behoeve van de op de aangrenzende terreinen aanwezige bedrijven.

Tot slot is een verkeersbestemming aangebracht voor de wegen binnen het plangebied en is de groene omzoming van het terrein bestemd als 'Natuurgebied met educatieve doeleinden' en 'Groen'

Het geldende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om de aanwezige bestemmingen binnen de huidige regels te wijzigen. Een herziening van het geldende bestemmingsplan is hierom noodzakelijk.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het onderhavige bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Dennenoord, Winterswijk' bestaat naast deze toelichting uit de volgende stukken.

- Verbeelding (identificatie NL.IMRO.0294.BP2310BGDENNENOORD-VA01);
- Bijlagen bij de toelichting;
- Regels;
- Bijlagen bij de regels.

1.5 Leeswijzer

De toelichting van het bestemmingsplan kent de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 worden de huidige situatie en het te realiseren plan beschreven. Hoofdstuk 3 schetst het beleidskader. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken behandeld. In hoofdstuk 5 wordt het bestemmingsplan in juridisch opzicht toegelicht. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en in hoofdstuk 7 wordt ten slotte de maatschappelijke uitvoerbaarheid belicht.

Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er aan de Hanekampweg in Winterswijk Meddo sprake van een bedrijventerrein dat nog maar deels in gebruik is. Op dit moment bevindt er zich nog één actief bedrijf op het bedrijventerrein. Dit bedrijf handelt in gebruikte vrachtauto's, machines voor de bouwnijverheid en onderdelen hiervoor. Een groot deel van de gronden in bezit van Verhaegh wordt dan ook gebruikt voor opslag van voorgenoemde producten.





Figuur 2.1, 2.2 & 2.3: huidige situatie Dennenoord (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Daarnaast bevinden er zich een aantal braakliggende percelen in bezit van de gemeente, waar voorheen andere bedrijven waren gevestigd. In het zuidwesten van het plangebied ligt een dagbestedingscentrum van zozijn (c.a.c. Hilgelo). Hier kunnen mensen met een

verstandelijke beperking terecht voor een creatieve dagbesteding.



Figuur 2.4: Dagbesteding c.a.c. Hilgelo (Bron: Google Street View, d.d. jun 2022)

In het zuidoosten van het plangebied bevinden zich nog een aantal woonwagenstandplaatsen waar een 3-tal woonwagens zijn gelegen. Het gehele plangebied wordt ontsloten via de Hanekampweg.



Figuur 2.5: Ligging woonwagenstandplaatsen (Bron: Google Street View d.d. jun 2022)

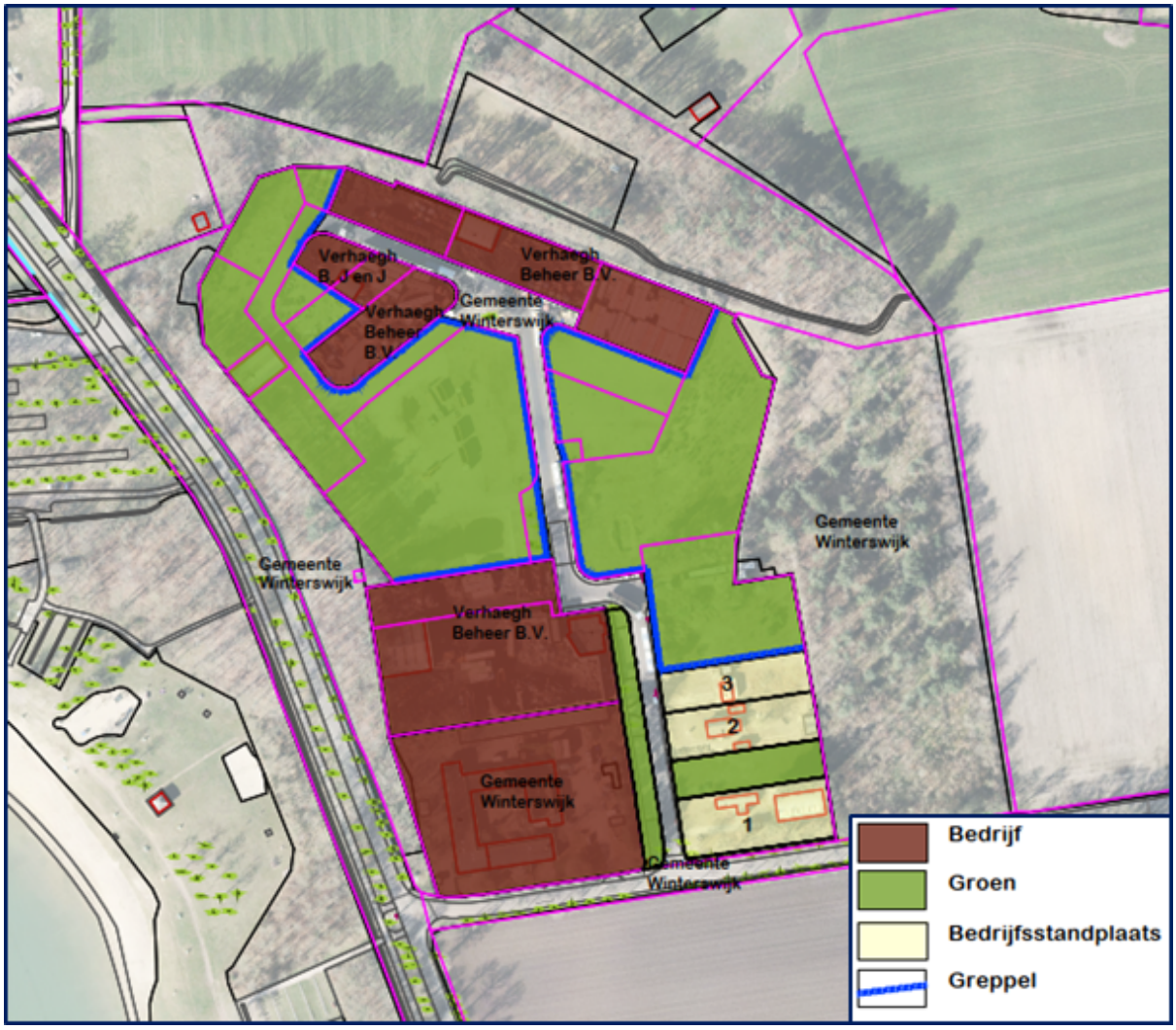
Het bedrijventerrein zorgde voor problemen op het gebied van veiligheid, milieu en verkeer. De gemeente is al een aantal jaren bezig om het bedrijventerrein op een andere manier in te richten, o.a. door het uitkopen van de aanwezige bedrijven. Het beleid van de gemeente Winterswijk is erop gericht om bedrijvigheid grotendeels te concentreren in Winterswijk. Door ontwikkeling van dit plan wordt invulling gegeven aan dit beleid. Mede door financiële samenwerking met de provincie op het gebied van ruimtelijke kwaliteitswinst en natuur in het buitengebied wordt dit mogelijk gemaakt. Met het laatste nog aanwezige bedrijf is geen akkoord gevonden, hierom is besloten om over te gaan tot actualisatie van het bestemmingsplan.

2.2 Toekomstige situatie

De gemeente Winterswijk is voornemens om het voormalige bedrijventerrein Dennenoord te transformeren zodat minder overlast ontstaat van voorgenoemde problemen en zodat het beter aansluit bij de omgeving en omliggende functies. Mede door financiële samenwerking met de provincie Gelderland kan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse worden verbeterd. Bedrijvigheid is voornamelijk geconcentreerd in Winterswijk, hierop wordt tevens actief gestuurd door de gemeente. Met uitvoering van voorliggend plan wordt uitvoering gegeven aan dit beleid en wordt tegelijkertijd een investering gedaan in de natuur in het buitengebied. De gronden waar nu nog voornamelijk de bestemming 'Bedrijfsbebouwing op ligt' zullen verschillende bestemming krijgen. De gronden in bezit van het enige nog actieve bedrijf aanwezig binnen het plangebied, krijgen met voorliggend plan de bestemming 'Bedrijf' en worden bestemd naar de huidige gebruiksmogelijkheden.

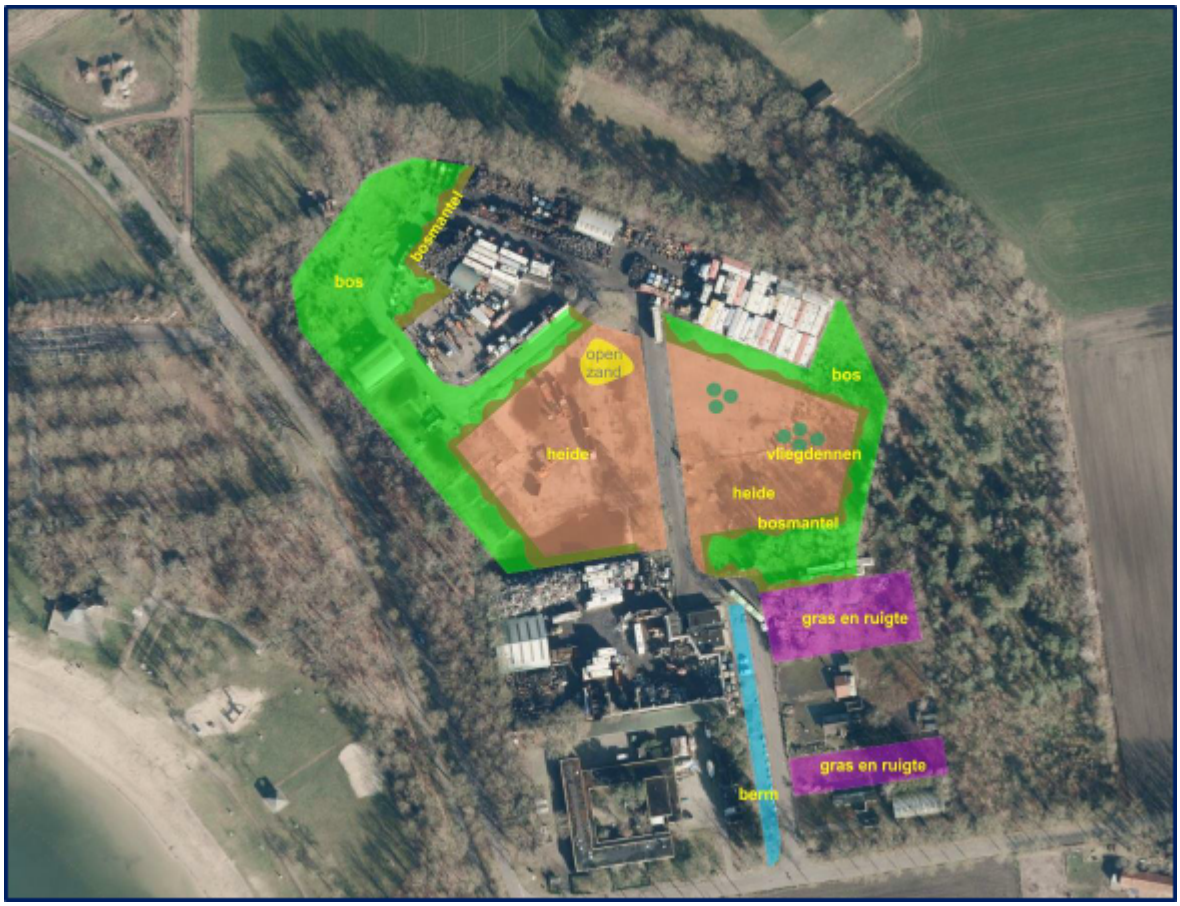
De gronden waarop de dagbesteding van zozijn (c.a.c. Hilgelo) is gevestigd krijgen een bedrijfsbestemming en de en zullen, een bedrijfsbestemming met aanduiding 'bedrijfswoonwagenstandplaats' krijgen. Alle overige vrijkomende gronden worden bestemd als 'Natuur' of 'Groen'. Onderstaand een weergave van de huidige eigendomsituatie om een

goed beeld te geven van de ligging van de betreffende percelen en de toekomstige bestemmingen.



Figuur 2.6: Toekomstige situatie (bron: Gemeente Winterswijk)

Er is voor een evenwichtige indeling van het terrein tevens een landschappelijk inrichtingsplan opgesteld. Met dit inrichtingsplan worden de aanwezige landschappelijke waarden versterkt en getracht een zo goed mogelijk vestigingsklimaat voor flora en fauna te creëren. Onderstaand een uitsnede van het landschappelijk inrichtingsplan, voor het origineel wordt verwezen naar Bijlage 4.



Figuur 2.7: Landschappelijk inrichtingsplan (Bron: Staring advies)

Hoofdstuk 3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

Voorliggend plan voorziet in de revitalisatie van voormalig bedrijventerrein Dennenoord in het buitengebied van de gemeente Winterswijk. Voor deze ontwikkeling is vierde prioriteit 'Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied' uit de NOVI van toepassing.

Om in Nederland structureel de natuurdoelen te halen en ruimte te krijgen voor economische en maatschappelijke ontwikkelingen, is het noodzakelijk om extra natuur te realiseren om op termijn te voldoen aan de internationale verplichtingen. Hierbij gaat het enerzijds over het beschermen van natuur tegen schadelijke invloeden van buitenaf, over het verbinden van de natuurgebieden en over het verhogen van biodiversiteit in agrarische en andere landelijke gebieden (insecten, bodemleven en weidevogels). Anderzijds om tegelijkertijd ruimte te creëren voor een leefklimaat waar het prettig wonen, werken en leven is.

Daarnaast wordt in de NOVI voor het landelijk gebied aangegeven dat een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied vraagt om een verantwoorde herinrichting van het landelijk gebied en een verbetering van de milieukwaliteit.

Met de nieuwe invulling van voormalig bedrijventerrein Dennenoord wordt een onwenselijke situatie grotendeels wegbestemd om zo ruimte te maken voor meer natuur, biodiversiteit en een evenwichtigere verdeling van functies. De milieukwaliteit ter plaatse zal met de

ontwikkeling aanzienlijk verbeteren en de huidige bedrijfsmogelijkheden worden vastgelegd zodat verdere uitbreiding niet meer mogelijk is.

Het plan past hiermee binnen de uitgangspunten van de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. De toelichting bij het bestemmingsplan bevat daartoe een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

Voorliggend plan voorziet in het herbestemmen van het plangebied zodat dit beter aansluit bij de huidige situatie en aanwezige functies, verder wordt er extra groen en natuur aangelegd binnen het plangebied. Er wordt met voorliggend plan geen nieuwe bebouwing, bedrijvigheid en/of woningbouw toegestaan. Sterker nog, er zijn juist bedrijven uitgekocht om hiervoor meer ruimte te creëren. Het betreft enkel het aanleggen van natuur en herbestemmen van een bestaande situatie.

Gezien het vorenstaande is met voorliggend plan geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6. van het Bro. Wel moet gemotiveerd worden dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat de ontwikkeling uitvoerbaar is. Voorliggend bestemmmingsplan voorziet hierin.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland'

Op 19 december 2018 is de omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' vastgesteld. In deze visie beschrijft de provincie welke richting de provincie op wil op het gebied van energie, klimaat, water, voedsel en ook hoe de provincie de omgeving wil inrichten. Om samen een Gaaf Gelderland te bereiken, legt de provincie bij het uitvoeren van haar taken de focus op een duurzaam, verbonden en economisch krachtig Gelderland. Met behulp van zeven ambities geeft de provincie hier richting aan:

- energietransitie;
- klimaatadaptatie;
- circulaire economie;
- biodiversiteit;
- bereikbaarheid;
- economisch vestigingsklimaat;
- woon- en leefklimaat.

Ambitie

Voorliggend plan heeft betrekking op de ambitie biodiversiteit uit de omgevingsvisie. De provincie staat voor een stimulerend en beschermend beleid als het aankomt op biodiversiteit. Zo kan Gelderland worden versterkt: nu en in de toekomst.

Gelderland heeft een rijke natuur, waaronder de Veluwe met haar bossen, heide, stuifzand

en haar specifieke dier- en plantensoorten. Er is een groot Gelders Natuurnetwerk ontwikkeld met allerlei verbindingszones – ecologische poorten, ecoducten, uiterwaarden dat voor de biodiversiteit belangrijke gebieden in en buiten Gelderland verbindt. Het beschermen en het versterken van dit netwerk staat voorop. Hierbij wordt gestreefd naar robuuste verbindingen. Er wordt een netwerk gerealiseerd van verbindingen langs rivieren, uiterwaarden en kleinere watergangen in het Gelders Natuurnetwerk en andere voor Gelderland waardevolle landschappen en gebieden. Gebieden die rijk zijn aan vogels worden beschermd. En er wordt ingespeeld op de gevolgen van het veranderende klimaat voor de natuur, zoals bijvoorbeeld verdroging.Tegelijkertijd daalt de variatie in planten- en diersoorten. Er is meer nodig om dit weer op peil te krijgen. De meeste kansen kunnen worden benut door veehouderij, land- en tuinbouw en natuur slimmer te verbinden. Werken met de natuur, in plaats van ertegen; dat is waar Gelderland voor staat. Dit helpt, niet alleen om ervoor te zorgen dat de variatie in planten- en diersoorten weer groeit, maar ook in het kader van klimaatadaptatie bijvoorbeeld het wegvloeien van overtollig water in de bodem.

Toets Omgevingsvisie

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in het aanleggen van natuur en herbestemmen van het plangebied. Met het aanleggen van natuur wordt een bijdrage geleverd aan de biodiversiteit en aansluiting gezocht bij de omgeving waar zich o.a. het natuurrijke recreatiegebied Hilgelo bevindt. Door meer natuur aan te brengen wordt de groei van de variatie in planten en diersoorten tevens bevorderd.

Conclusie

Gezien het bovenstaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie van de provincie Gelderland. De omgevingsvisie vormt geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

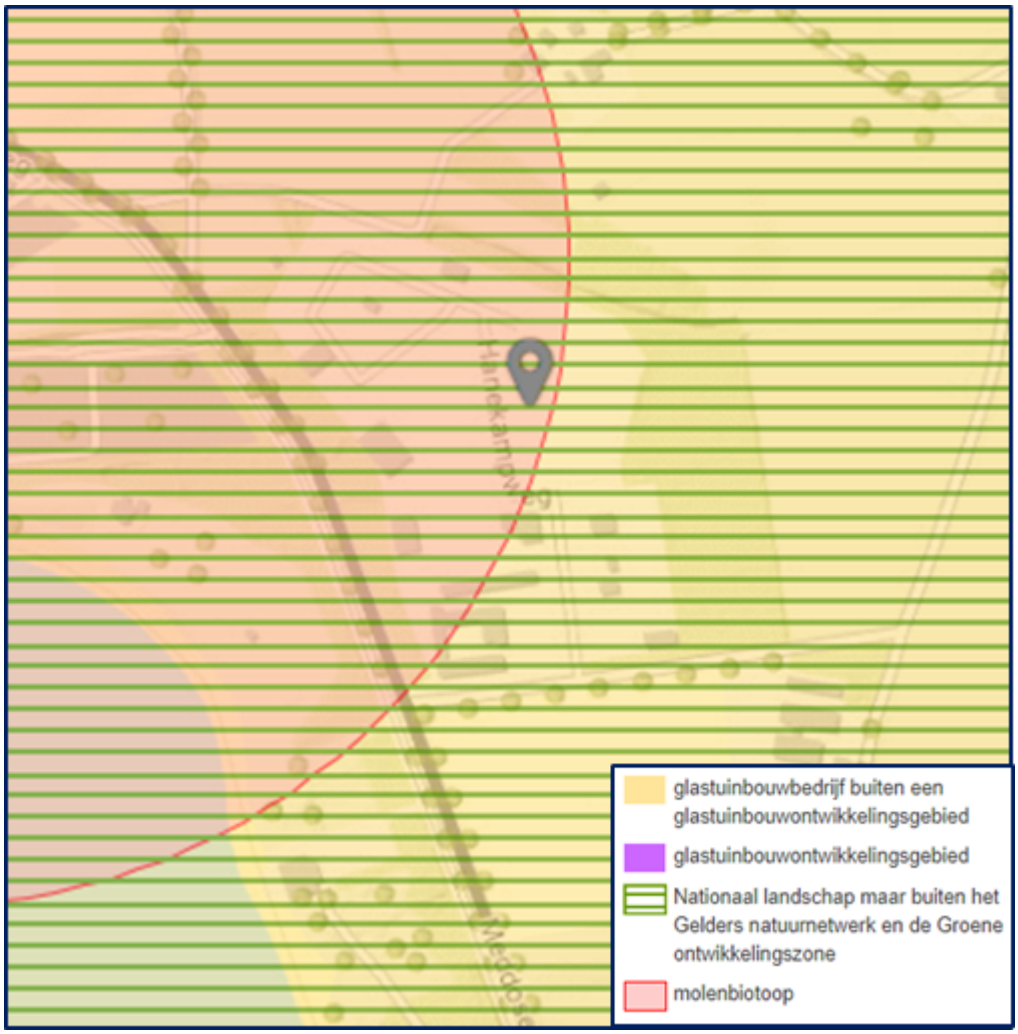
3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Op 21 december 2022 is de Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023) vastgesteld. De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening 'Gaaf Gelderland' van de provincie Gelderland. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Op het plangebied zijn de volgende regels uit hoofdstuk 2 van de verordening (deels) van toepassing:

- Afdeling 2.3 Glastuinbouw, artikel 2.17 (eenmalige uitbreiding bestaand glastuinbouwbedrijf)
- Afdeling 2.6 Natuur en Landschap, artikel 2.56 (ontwikkeling in Nationaal landschap)
- Afdeling 2.7 Energie, artikel 2.64 (bescherming windvang molen) en artikel 2.65b (Klimaatadaptatie)



Figuur 3.1: Weergave regelgeving op plangebied (Bron: Omgevingsverordening Gelderland)

De voorgenomen ontwikkeling bevat geen plannen voor glastuinbouw of uitbreiding hiervan. Dit artikel kan hierom buiten beschouwing worden gelaten. De overige relevante artikelen worden hieronder verder behandeld.

Artikel 2.56 (Ontwikkeling in Nationaal landschap)

Over ontwikkelingen binnen het Nationaal landschap zegt de omgevingsverordening 'Gaaf Gelderland' het volgende.

1. Een bestemmingsplan voor gronden binnen een Nationaal landschap maar buiten de Groene ontwikkelingszone, het Gelders natuurnetwerk en de Nieuwe Hollandse Waterlinie, maakt ten opzichte van het op 17 oktober 2014 geldende bestemmingsplan alleen bestemmingen mogelijk die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap, bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Nationale Landschappen, niet aantasten.
2. In afwijking van het eerste lid zijn activiteiten die deze kernkwaliteiten aantasten alleen mogelijk als:
   a. er geen reële alternatieven zijn;
   b. er sprake is van redenen van groot openbaar belang;
   c. compenserende maatregelen plaatsvinden ter waarborging van de kernkwaliteiten van de Nationale Landschappen zoals vastgelegd in bijlage Kernkwaliteiten Nationale Landschappen.

Het plangebied bevindt zich in het nationale landschap Winterswijk.

Het betreft een kleinschalig, organisch gegroeid halfopen landschap met afwisseling van bosjes, houtwallen, landbouwgrond, lanen, beken, boerderijen; waarbij de oostelijke helft kleinschaliger is dan de westelijke helft. Het landschap bestaat verder uit meanderende beken in smalle dalen, fraaie open essen, bijzondere broekgebieden en is rijk aan microreliëf (essen, steilranden, etc.)

Toets

Met het beoogde plan worden de aanwezige landschappelijke kenmerken en waarden versterkt, de nu braakliggende percelen worden weer teruggebracht naar natuur. Hierbij wordt rekening gehouden met de natuurlijke waarden van het nationale landschap Winterswijk. Er is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld waarin rekening wordt gehouden met de voorgenoemde waarden, deze is opgenomen in Bijlage 4. Hiermee voldoet het plan aan de uitgangspunten van dit artikel.

Artikel 2.64 (bescherming windvang molen)

Een deel van het plangebied bevindt zich binnen molenbiotoop van de Sevinkmolen, de verordening zegt het volgende m.b.t. molenbiotopen:

1. Een bestemmingsplan maakt voor gronden binnen een Molenbiotoop geen nieuwe bebouwing of beplanting mogelijk als daardoor de windvang van een molen wordt beperkt.
2. Het eerste lid is niet van toepassing op de molens in het Nederlands Openluchtmuseum te Arnhem.

Toets

Met de ontwikkeling wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Het betreft enkel een bestemmingswijziging en de aanplant van groen. De nieuw aan te brengen beplanting zal aansluiten bij de rest van het groen dat aanwezig is in de omgeving en daarmee de windvang van de molen niet beperken. Hiermee past voorliggend plan binnen de uitgangspunten van dit artikel.

Artikel 2.65b (klimaatadaptatie)

Voorliggend plan betreft een ontwikkeling waarbij ingrepen worden gedaan in het landschap door o.a. natuurontwikkeling. Wellicht heeft dit gevolgen voor het klimaat, de provinciale verordening zegt het volgende over klimaatadaptatie:

1. Voor zover een bestemmingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt, bevat de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving van de maatregelen of voorzieningen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken en de afweging die daarbij is gemaakt.
2. In de beschrijving worden in ieder geval de volgende aspecten betrokken:
   a. waterveiligheid;
   b. wateroverlast;
   c. droogte; en hitte.
3. De beschrijving wordt opgesteld na overleg met in ieder geval het dagelijks bestuur van het waterschap waar de activiteit wordt verricht of de ontwikkeling plaatsvindt.

Toets

Met de ontwikkeling wordt het aanwezige oppervlak aan verharding verkleind en zal nieuw bos en natuur worden aangeplant. Dit is vervat in een landschappelijk inpassingsplan welke is opgenomen in Bijlage 4. Het plan is voorgelegd aan het waterschap, hiervoor is een waterparagraaf in dit plan (artikel 4.8). Daarnaast zal eventuele bodemverontreiniging worden opgeruimd en zorgt de aanplant van nieuw bos voor een beter woon- en leefklimaat, meer biodiversiteit en versterking van de landschappelijke waarden. Voorliggend plan onderbouwt dit. De voorgenomen ontwikkeling heeft een positief effect op het klimaat er zijn geen risico's.

Conclusie

Gezien het vorenstaande past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten van de provinciale omgevingsverordening en draagt deze bij aan de versterking van het

aanwezige nationaal landschap, de biodiversiteit, en klimaatadaptatie. De omgevingsverordening vormt geen belemmering voor uitvoering van de plannen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk

De Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk is een integrale visie voor de fysieke leefomgeving van het buitengebied van de gemeente Winterswijk. De visie bevat de strategische hoofdkeuzen van het beleid voor de lange termijn. De visie heeft twee functies. Het is het afwegingskader als een initiatief bij de gemeente wordt ingediend dat niet in het geldende bestemmingsplan in het buitengebied past en als de gemeente overweegt om van de regels in het bestemmingsplan af te wijken. Daarnaast is de omgevingsvisie het inhoudelijk kader voor de opvolger van het bestemmingsplan "integrale herziening Buitengebied Winterswijk", het omgevingsplan. Het omgevingsplan komt enkele jaren na de vaststelling van de omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.

In de omgevingsvisie worden vier thema's beschreven waaraan de gemeente Winterswijk wil gaan werken, namelijk:

1. Een sociaal vitaal platteland
2. Een economisch vitaal platteland
3. Versterken en (onder)houden van het landschap
4. Beleef het Nationaal Landschap

Voorliggend plan heeft met name betrekking op het derde thema, het versterken en (onder)houden van het landschap. De gemeente streeft hierbij onder andere naar het versterken van de biodiversiteit, aardkundige waarden en cultuurhistorie.

Toets

In voorliggend geval zullen aanwezige bedrijfsbestemmingen worden opgeruimd en bestemd worden als 'Natuur'. Er worden o.a. bomen en ander groen aangeplant die aansluiten bij de ter plaatse aanwezige landschappelijke waarden. Door het aanplanten van meer natuur zal de biodiversiteit in het gebied toenemen. Daarnaast zullen de aardkundige waarden tevens worden versterkt doordat de bodekwaliteit zal worden verbeterd met het opruimen van de ter plaatse aanwezige bodemverontreinigingen. De aanwezige molenbiotoop die op het gebied rust blijft met de voorgenomen ontwikkeling in stand, de ontwikkeling heeft hier geen negatief effect op.

Voorliggend plan past hiermee binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.

3.3.2 Beleidsvisie voor Landschap en Biodiversiteit in Winterswijk

De gemeente Winterswijk heeft de Beleidsvisie 'Samen Sterk voor Landschap en Biodiversiteit vastgesteld. Deze beleidsvisie geeft kaders en richting voor een gezamenlijke en duurzame toekomstvisie voor het landschap en de biodiversiteit in de gemeente Winterswijk. Het strategisch doel in deze beleidsvisie is het behoud, herstel en ontwikkelen van landschap en biodiversiteit.

- De huidige natuur- en landschapswaardes moeten behouden blijven, zodat we verdere achteruitgang voorkomen.
- Ons landschap is gericht op de toekomst, het behoud en versterken van de landschappelijke kwaliteit gaan samen met ruimte voor ontwikkelingen.
- We herstellen ecosystemen en populaties, zodat we de biodiversiteit duurzaam in stand houden.

Dit wil de gemeente Winterswijk zowel binnen als buiten de bebouwde kom doen, met het oog hierop is deze visie opgesteld. De beleidsvisie richt zich op 4 hoofdthema's:

1. **Natuurinclusief handelen;**

We integreren landschap en biodiversiteit in ruimtelijke en maatschappelijke processen en ontwikkelingen voor zowel het buitengebied als de kom. We willen bereiken dat:

- Natuur en landschap een vast onderdeel zijn van ruimtelijke opgaven.
- We als gemeente bij onze eigen projecten natuurinclusief te werk gaan.
- Soorten actief worden beschermd door een gebiedsgerichte aanpak.

2. Samen doen;

Samen zijn we sterk. Daarom betrekken we onder andere burgers, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij onze natuur en ons landschap. Het is belangrijk dat deze belanghebbenden eerst de urgentie van het probleem, de kansen en het belang van landschap en biodiversiteit inzien. Daar werken we op de volgende manieren aan:

• Informatie over landschap en biodiversiteit in Winterswijk is voor iedereen te raadplegen middels de Atlas Omgevingskwaliteit.

• We delen kennis over de biodiversiteit in Winterswijk.

• We zetten samen met burgers en gebiedspartijen in op behoud en herstel van landschap en biodiversiteit

3. Cultuurlandschap, toekomstig landschap en biodiversiteit;

We zorgen ervoor dat de basiskwaliteit van het cultuurlandschap met de bijbehorende soortendiversiteit minimaal behouden kan blijven. Waar mogelijk herstellen en versterken we deze basiskwaliteit. We richten ons hierbij op twee sporen:

- Toekomstbestendig landschap
- Behoud, herstel en versterken van de biodiversiteit

4. Biodiversiteit in de bebouwde kom;

Het bebouwde gebied is steeds belangrijker voor de biodiversiteit. De landelijke trend is om het bebouwde gebied steeds meer natuurinclusief te ontwerpen en te beheren. Dit verhoogt de waarde van de omgeving voor inwoners, dieren en planten. Het verlaagt bovendien de maatschappelijke kosten voor bijvoorbeeld schonere lucht en het tegengaan van wateroverlast en hittestress. We willen samen met belanghebbenden de biodiversiteit in de bebouwde kom behouden en versterken. Om dit te bereiken richten we ons op:

- Het behoud en de versterking van de groene en blauwe structuren.
- Het natuurinclusief uitvoeren van ruimtelijke opgaven.
- Het toevoegen van extra en divers groen in zowel structuren als losse groenplekken.
- Het benutten van ecologische kansen als het gaat om klimaatadaptatie.
- Het bevorderen van burgerinitiatieven voor een groene en duurzame leefomgeving

Toets

Met voorliggend plan worden de thema's natuurinclusief handelen en cultuurlandschap, toekomstig landschap en biodiversiteit geraakt. Voorliggend plan betreft een project van de gemeente zelf. Door het herbestemmen van voormalig bedrijventerrein Dennenoord wordt een bijdrage geleverd aan de aanwezige natuur- en landschapswaarden. De huidige groenstructuur wordt versterkt wat ook ten goede komt aan de biodiversiteit.

Voor de ontwikkeling is tevens een landschappelijk inpassingsplan opgesteld (zie Bijlage 4) waarbij rekening wordt gehouden met de aldaar aanwezige landschappelijke kenmerken en waarden.

3.3.3 Woonvisie Winterswijk

De woonvisie 'Passend en Duurzaam wonen in Winterswijk' vastgesteld op 5 november 2020, schetst de woningbehoefte en ambities van de gemeente Winterswijk op het gebied van wonen voor de periode 2020-2025. Hierin zijn tevens woonwagenbewoners en standplaatsen voor woonwagens meegenomen.

Voor het toevoegen van nieuwe woningen is uitnodigingsplanologie de basis. Dit houdt in dat de samenleving zelf projecten kan aandragen en uitvoeren. De overheid neemt hierin een faciliterende rol, mits het plan bijdraagt aan de gestelde doelen of de ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd.

Er is bij het opstellen van de woonvisie een enquête gehouden onder woonwagenbewoners waarin de specifieke behoeften zijn vastgelegd. Het ging onder meer over de wens naar huurplekken of koopstandplaatsen, standplaatsen binnen of buiten de bebouwde kom, hoeveel personen bevat een huishouden, etc. Er is gebleken dat er behoefte is aan meer (huur)woonwagenstandplaatsen, vooral onder jongeren tot en met 35 jaar, bij voorkeur nabij het centrum in een bestaande woonwijk. Elke gemeente moet binnen het woonbeleid rekening houden met de specifieke woonbehoefte van woonwagenbewoners.

Toets

Met voorliggend plan worden geen nieuwe woningen opgericht, wel moeten de reeds aanwezige woonwagenstandplaatsen die gelieerd zijn aan het nog aanwezige bedrijf behouden blijven, zodat de eigenaren hier gebruik van kunnen maken. Op deze manier wordt tegemoet gekomen aan de wens van de eigenaren om nabij hun bedrijf te kunnen wonen en wordt rekening gehouden met de specifieke woonbehoefte zoals gesteld in de woonvisie.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving staan van het verrichte onderzoek naar de voor het plan relevante feiten en de af te wegen belangen (Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.2).

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de geldende wet- en regelgeving die op voorliggend plan en plangebied van toepassing zijn. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening. In dit hoofdstuk worden daarom de resultaten van het onderzoek naar o.a. de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreffen voor zover relevant de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, geur, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, verkeer, water en vormvrije m.e.r-beoordeling.

4.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt een bestaand bedrijventerrein herbestemd. Hierbij worden nu braakliggende gronden ingevuld als natuur en worden de overige functies bestemd naar de feitelijke situatie. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt met voorliggend plan. De aanwezige woonwagenstandplaatsen blijven behouden en het aanwezige bedrijf wordt bestemd naar de huidige gebruiksmogelijkheden, de gronden in het bezit van het nog aanwezige bedrijf krijgen met voorliggend plan de bestemming "bedrijf". Verder komt op de locatie waar nu het dagbestedingscentrum van zozijn en een houtbewerkingsbedrijf zijn gevestigd, tevens een bedrijfsbestemming te liggen al dan niet bestemd voor categorie 1 & 2 bedrijven. De overige gronden met de bestemming "Bedrijfsbebouwing" worden omgezet naar de bestemming 'Natuur' en 'Verkeer' (zie figuur 2.6).

Met voorliggend plan worden de huidige gebruiksmogelijkheden van de gronden m.b.t. bedrijvigheid bestemd naar de feitelijke situatie, er wordt geen nieuw woningbouwproject mogelijk gemaakt en er wordt nieuwe natuur aangelegd. Het plan maakt hiermee geen activiteiten mogelijk die mogelijk nadelige milieugevolgen kunnen hebben. Al met al kan geconcludeerd worden dat het plan geen negatieve effecten heeft op het milieu en dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.

4.2 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder

aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. In figuur 4.1 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 4.1: Richtafstanden VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering

Omschrijving plangebied

In het voorliggende geval is er sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied'. In de omgeving is een mix van functies aanwezig, zoals 'Recreatie', 'Wonen', 'Agrarisch' en bedrijvigheid. Hierdoor kan op basis van de uitspraak van de Raad van State (ECLI:NL:RVS:2021:1607) worden uitgegaan van gemengd gebied en kunnen de richtafstanden met 1 stap verkleind worden.

In de huidige situatie ligt er op het grootste gedeelte van het plangebied een bestemming 'Bedrijfsbebouwing' en is er nog één actief bedrijf aanwezig. Dit bedrijf handelt in o.a. tweedehands vrachtwagens, machines voor de bouwnijverheid en reserveonderdelen hiervoor, tevens vindt er sloop van voertuigen en/of onderdelen daarvan plaats door deze o.a. te verwerken in een shredder. Met voorliggend plan worden de huidige gebruiksmogelijkheden van Verhaegh op de betreffende percelen vastgelegd. Deze vorm van bedrijvigheid sluit op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' het meest aan bij een groothandel in machines en apparaten voor de bouwnijverheid of een handel in vrachtauto's, met daarbijbehorend metaal- en autoschredders. Voor shredders geldt de grootste richtafstand, deze is 500m voor het aspect geluid in milieucategorie 5.1. De richtafstand voor geur en stof zijn respectievelijk 30 en 100m. Doordat er sprake is van een gemengd gebied kunnen de richtafstanden voor het aspect geluid verkleind worden naar 300m en voor geur en stof kan uit worden gegaan van respectievelijk 10 en 50m.

In het zuiden van het plangebied, gelegen aan de Hanekamp weg en direct aansluitend aan het bedrijfsperceel van het nog aanwezige bedrijf, zijn nu nog een dagcentrum van zozijn en een houtbewerkingsbedrijf gevestigd. Het dagcentrum biedt een dagbesteding aan voor mensen met een verstandelijke beperking. Het perceel zal met uitvoering van voorliggend plan een bedrijfsbestemming krijgen, in dit geval geschikt voor bedrijven tot maximaal milieucategorie 2. Het dagcentrum zal op den duur verhuizen naar een nieuwe locatie wat nieuwe activeiten mogelijk maakt. Het houtbewerkingsbedrijf zal gevestigd blijven op locatie en op ambachtelijke wijze werkzaamheden uitvoeren.

Bij bedrijven van milieucategorie 2 is de maximale richtafstand 30m voor geur, stof of geluid. Omdat de activiteiten in gemengd gebied gaan plaatsvinden kan de richtafstand verkleind worden naar 10m.

Toets

De aanwezige woonwagenstandplaatsen hebben een beschermde status. De woonwagenstandplaatsen zijn met voorliggend plan gekoppeld aan de bedrijfsbestemming met milieucategorie 5.1. voor de shredder en daarmee niet beschermd tegen de bedrijfsactiviteiten die daar plaatsvinden. Aan de Huppelseweg 1 en 1A bevindt zich nog een woningen op ca. 220m afstand van het terrein waarop de metaalshredder zich bevindt, dit is binnen de contour van 300m. Op 2 oktober 2018 is, mede o.b.v. akoestisch onderzoek, een milieuvergunning afgegeven die de bedrijfsactiviteiten ter plaatse toestaan (OLO-nummer 2450747). Aan de hand van het destijds uitgevoerde akoestisch onderzoek is bepaald dat er een geluidswerende voorziening in de vorm van een blokkenwand getroffen moet worden ter bescherming van de omliggende woningen. De hiervoor genoemde geluidwerende voorziening is geborgd in de planregels in de vorm van een voorwaardelijke verplichting. Onderstaand is globaal weergegeven waar de blokkenwand moet worden aangebracht.



Op deze manier wordt voldaan aan de geluidsnormen. Daarnaast wordt voldaan aan de richtafstand van 10m voor bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 2 t.o.v. de woonwagenstandplaatsen. Verder zijn er geen milieugevoelige objecten nabij het plangebied gelegen. Deze worden ook niet opgericht met voorliggend plan.

Het onderdeel milieuzonering vormt dan ook geen belemmering voor uitvoering van voorliggend plan.

4.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

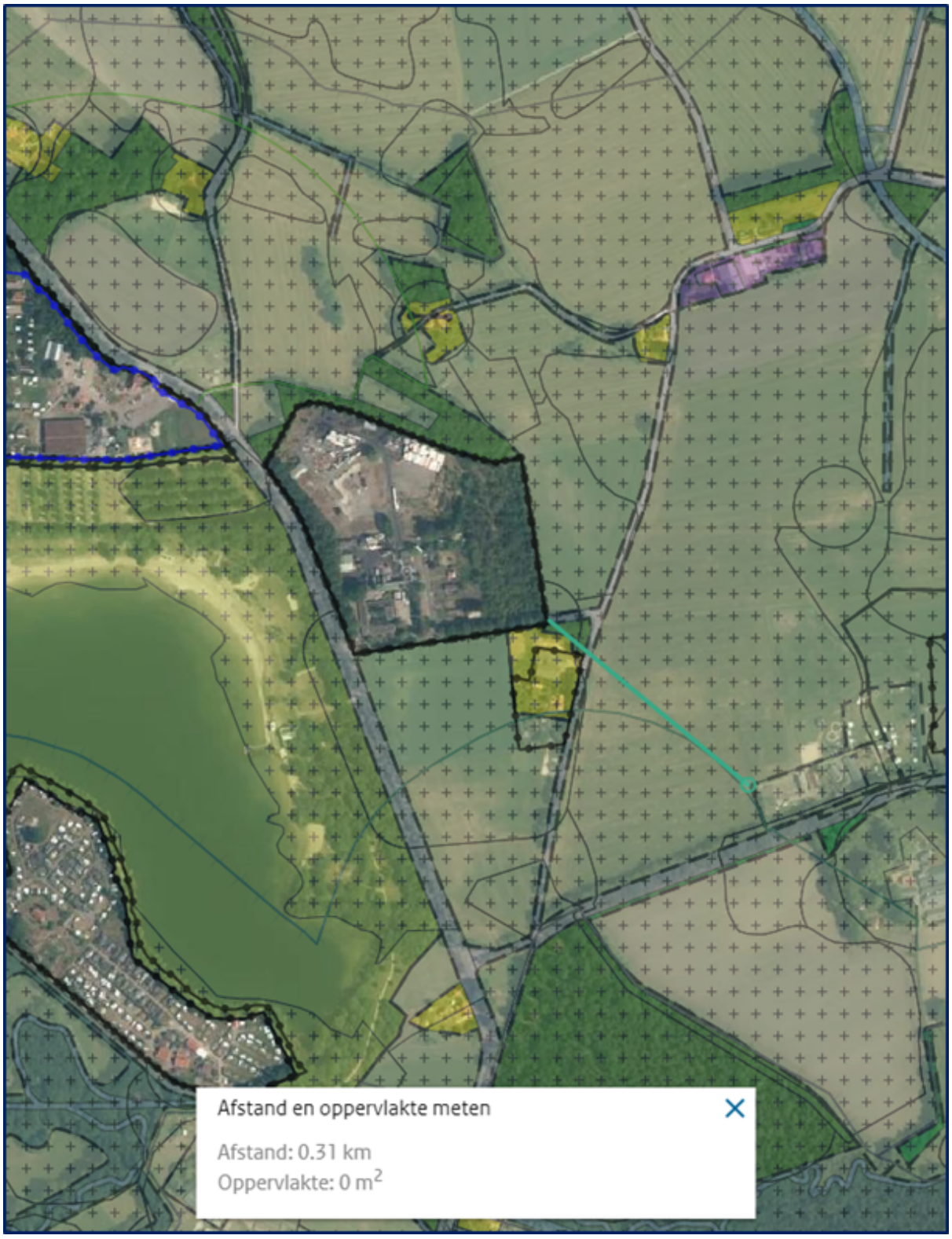
Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor

geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Toets

Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht, het betreft enkel het herbestemmen van het plangebied. Wat betreft de woonwagenstandplaatsen

ligt het plangebied op ca. 300m afstand van het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf, gemeten vanaf de grens van het plangebied tot aan het agrarisch bouwvlak (zie figuur 4.2).



Figuur 4.2: Afstand dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de hiervoor genoemde richtafstand van 50 meter buiten de bebouwde kom op basis van de Wet geurhinder en veehouderij. Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor uitvoering van voorliggend plan.

4.4 Bodem

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Toets

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is gebruik gemaakt van bestaand onderzoek uit 2009, uitgevoerd door Econsultancy B.V. (project WIN.G05.NEN, rapportnummer 09065616) voor de Hanekampweg 33-33a. Daarnaast is voor de overige gronden een bodemonderzoek uitgevoerd door milieu adviesbureau De Klinker (kenmerk K2320030, datum 20230418). Dit onderzoek is uitgevoerd op 18 april 2023.

De omgevingsdienst Achterhoek (hierna ODA) heeft beide onderzoeken bekeken en beoordeeld. Voor de beoordeling is getoetst of de grond voldoet voor de beoogde ontwikkeling, dus van bedrijf naar natuur of van bedrijf naar (bedrijfs)wonen. De ODA komt tot de volgende conclusies in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

- Het onderzochte terrein is in voldoende mate in beeld gebracht, aanvullend onderzoek is niet nodig
- Op het terrein van de hanekampweg 33-33a is in één mengmonster PCB aangetoond, ook is een lichte verontreiniging in het grondwater waargenomen
- Voor PFAS is voor het gehele terrein geen verhoogde waarde vastgesteld
- Er wordt geadviseerd om op het gehele terrein geen grondwater op te pompen voor gebruik van irrigatie of drinkwater voor vee.
- Er zijn op het terrein nog stukken grond aanwezig met verhoogde gehalten in het grondwater (Xylenen, tetrachlooretheen, Barium, cadmium zink en naftaleen) en de grond zelf (PCB, CU, minerale olie, koper en zink).

Hoewel geen nader onderzoek noodzakelijk is volgens de beoordeling van het ODA, zullen wel maatregelen genomen moeten worden alvorens tot natuurontwikkeling kan worden overgegaan. Grond (zowel boven als ondergrond) waarbij de aanwezige verontreinigingen de normen overschrijden zullen moeten worden verwijderd door middel van sanering.

Er zal hiervoor een saneringsplan moeten worden opgesteld en uitgevoerd, hiervoor is per bestemming een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels bijbehorend bij dit plan.

Het advies voor grondwater blijft staan zoals eerder benoemd, voor de gronden waar geen verontreiniging is aangetroffen zijn geen aanvullende maatregelen nodig.

Het aspect bodem vormt, gezien het bovenstaande, geen belemmering voor vastlegging van voorliggend bestemmingsplan.

4.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).

- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Wegverkeerslawaai

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

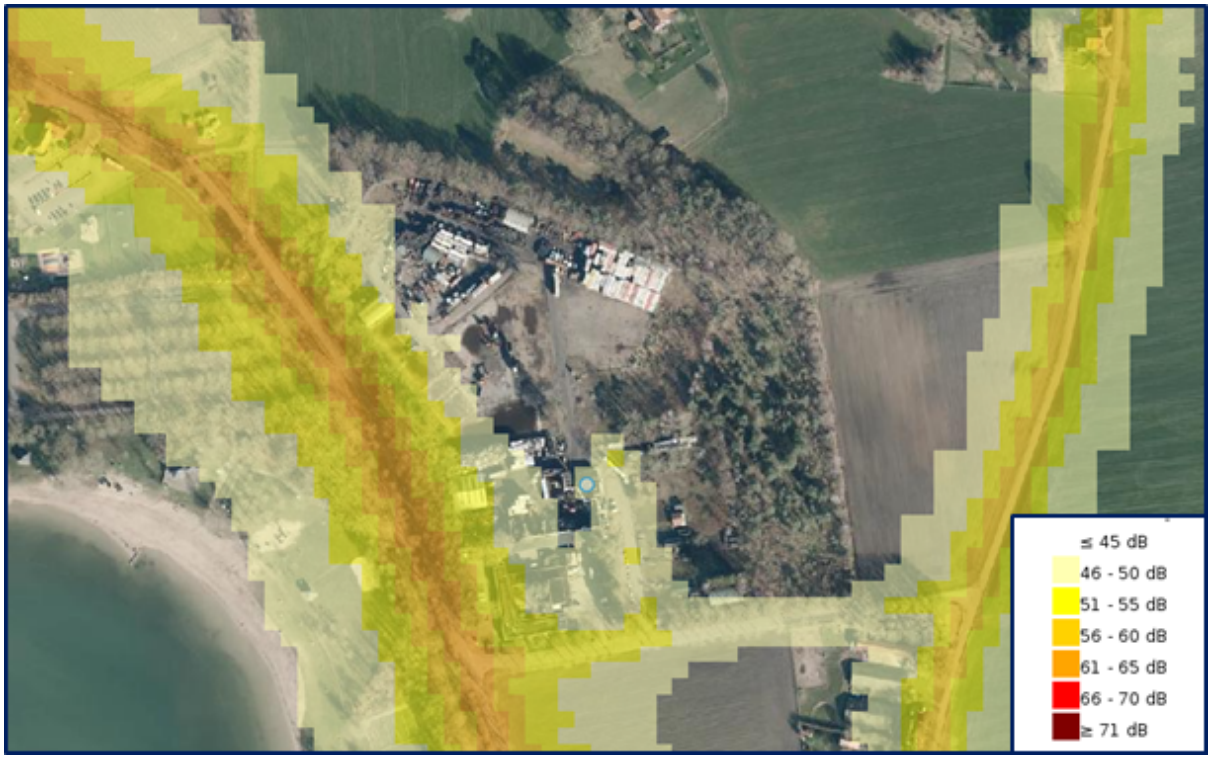
a. in stedelijk gebied:
   - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
   - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;

b. in buitenstedelijk gebied:
   - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
   - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
   - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

Deze zonering geldt niet:

c. voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
d. voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
e. wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Het plangebied wordt omsloten door de Hanekampweg, de Meddoseweg en de Huppelseweg.Alle 3 de wegen hebben één rijstrook en een maximum toegestane snelheid van 60 km/h. Met voorliggend plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten opgericht in de zin van de Wet geluidhinder. Er zijn echter wel meerdere bedrijfswoonwagenstandplaatsen op het terrein aanwezig die behouden moeten blijven. Deze woonwagenstandplaatsen liggen in het zuidoostelijke gedeelte van het plangebied en liggen deels binnen de invloedszone van de Hanekampweg (Zie ook figuur 4.3).



Figuur 4.3: Invloedssfeer geluid wegverkeerslawaai op plangebied (Bron: Atlas voor de leefomgeving)

Echter is de geluidsbelasting op de woonwagens in alle gevallen lager dan 48dB en blijft daarmee binnen de voorkeursgrenswaarde van 48dB zoals gesteld en de Wet geluidhinder. Anderzijds zal de aanwezige bedrijvigheid ook niet in haar mogelijkheden worden beperkt met uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Er wordt hiermee voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in de Wet geluidhinder.

Railverkeerslawaai

In voorliggend geval is geen spoorweg in de nabijheid van het plangebied, toetsing hieraan kan dan ook achterwege blijven.

Industrielawaai

Op voormalig bedrijventerrein Dennenoord is nog één bedrijf actief. Het betreft o.a. een handel in 2e hands vrachtauto's, machines voor de bouwnijverheid en onderdelen daarvan. Tevens wordt een bedrijfsbestemming (tot maximaal categorie 2) toegekend aan het perceel waar nu het dagbestedingscentrum van zozijn is gevestigd. Onder paragraaf 4.2, Bedrijven en Milieu zonering is reeds een toelichting gegeven.

De woonwagenstandplaatsen worden gekoppeld aan de bedrijfsbestemming, zodat zij als bedrijfswoonwagenstandplaatsen fungeren. Hierdoor hebben zij geen beschermde status tegen het industrielawaai van voorgenoemd bedrijf. In het geval van de toe te voegen bedrijfsbestemming tot categorie 1 & 2 gaat het enkel om het aanpassen van de huidige bestemming, waarbij de bedrijfsmogelijkheden worden ingeperkt ten opzichte van de huidige situatie. Hiermee treedt een verbetering op t.o.v. wat er nu mogelijk is. Onderzoek naar industrielawaai is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10} en $PM_{2,5}$). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen

deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets

Met voorgenomen ontwikkeling van voormalig bedrijventerrein Dennenoord worden geen gevoelige bestemmingen of andere grootschalige bouwprojecten mogelijk gemaakt. Hierom wordt met het herbestemmen van het terrein ook geen extra verkeersgeneratie verwacht waardoor de luchtkwaliteit zou kunnen afnemen. Sterker nog, door de aanplant van meer natuur en het vastleggen van de toegestane bedrijvigheid zal de luchtkwaliteit naar verwachting juist toenemen. Het onderdeel luchtkwaliteit vormt hiermee dan ook geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

4.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit;

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Naast de bovengenoemde wetgeving zijn tevens de volgende AMvB's, Ministeriële Regelingen en/of circulaires van toepassing op de externe veiligheid:

- Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn veiligheidsafstanden en risiconormen ten opzichte van (beperkt) kwetsbare objecten opgenomen. Veiligheidsafstanden zijn vastgesteld voor onder andere opslagtanks met propaan/propeen, aardgastankstations, en gasdrukmeet- en regelstations. Voor windturbines geldt het plaatsgebonden risico als risiconorm.
- Circulaire effectafstanden externe veiligheid LPG-tankstations. De circulaire is van toepassing bij een besluit ten aanzien van een LPG-tankstation onder werking van het Bevi, dat het mogelijk maakt dat er (meer) personen in de omgeving van een LPG-tankstation aanwezig kunnen zijn. De effecten van bepaalde ongevalsscenario's staan centraal.
- Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. In deze circulaire zijn veiligheidszones (A-, B- of C-zone) vastgesteld voor de opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Binnen deze veiligheidszones worden de aanwezigheid van activiteiten en/ of objecten uitgesloten.
- Beleidsregels EV-beoordeling tracébesluiten. Deze beleidsregels geven een overzicht van de over de weg vervoerde gevaarlijke stoffen.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de

kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico.

Risicokaart

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.



Figuur 4.4: Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Toets

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 1km van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen, derhalve geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid.

4.8 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nationale Omgevingsvisie en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de relevante nota's.

Europa

- Kaderrichtlijn Water (KRW).

Nationaal

- Nationaal Water Programma 2022-2027 (NW);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Deltaprogramma;
- Waterwet.

Provinciaal

- Omgevingsvisie Gelderland;
- Omgevingsverordening Gelderland.

Regionaal / lokaal

- Waterbeheerprogramma 2022-2027 Rijn en IJssel

Het waterschap Rijn en IJssel zorgt voor het water in de omgeving. Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en stevige dijken. Dit wordt gedaan met diepgewortelde vak- en gebiedskennis en door het verbinden van beleid én uitvoering. Het waterschap werkt met een ondernemende houding, gericht op maatschappelijk toegevoegde waarde, in samenwerking met haar partners en inwoners in de Achterhoek, de Liemers en Overijssel, wendbaar en gebied-nabij.

Ondanks dat er veel verandert in en rond het water, blijven de kerntaken van het waterschap in ieder geval:

- het peilbeheer van grond- en oppervlaktewater
- het onderhouden en beheren van de waterkeringen en watergangen
- het transporteren en zuiveren van afvalwater
- het verbeteren van de waterkwaliteit
- de vergunningverlening, toezicht en handhaving.

Daarbovenop ziet het waterschap voor de periode 2022-2027 als belangrijkste speerpunt de opgave om haar gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor wordt naar een andere belans van vasthouden-bergen-afvoeren (vooraadbeheer) toegewerkt, rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering. Wij investeren gebiedsbreed in een toename van de veerkracht, anticiperend op de nieuwe inzichten over de snelheid van klimaatverandering richting 2050.

Het waterschap Rijn en IJssel is dus primair verantwoordelijk voor de waterhuishouding in het plangebied. Onder de verantwoordelijkheden vallen onder andere beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Daarnaast wordt geadviseerd hoe om te gaan

met hemelwater. De gemeente heeft een zorgplicht voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afvalwater en regenwater en voor de aanpak van grondwaterproblemen.

Water in het plangebied/waterparagraaf

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Ook veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Het waterschap wil vroegtijdig meedenken over plannen en ontwikkelingen om samen met de gemeente en andere partners te zoeken naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Waterschap Rijn en IJssel werkt hierbij vanuit het Waterbeheerprogramma 2022-2027 waarin het taakgebied, de doelen en de maatregelen die het waterschap tot en met 2027 voor ogen heeft, staan beschreven. Een kompas voor de langere termijn biedt de Watervisie 2030. Beide documenten bieden een samenwerkingsagenda voor ieder die op het gebied van water een belang of betrokkenheid heeft.

Het waterschap laat in het waterbeheerprogramma zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten in de samenwerking met de partners belangrijk zijn. Het waterschap heeft de werkzaamheden voor het waterbeheerprogramma weergegeven in vier thema's:

- klimaatrobust gebied;
- Veilig gebied;
- Circulaire Economie en Energietransitie;
- Gezone leefomgeving.

Het waterschap werkt met de gemeente samen aan een goede ruimtelijke ordening via het proces van de Watertoets.

Wateradvies

De initiatiefnemer heeft op 10 juli 2023 het waterschap geïnformeerd over de plannen omtrent Dennenoord middels de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl), zie Bijlage 1. Op 18 juli 2023 heeft het waterschap Rijn en IJssel geadviseerd ten aanzien van het plan. Er zijn geen aanvullende eisen op basis van de gedane watertoets, het advies is positief. Het aspect water vormt geen belemmering voor het uitvoeren van het voorgenomen plan.

4.9 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Toetsing

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied bevindt zich niet in het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gronden die tot het NNN behoren liggen op ca. 227m afstand.



Figuur 4.5: Afstand tot dichtsbijzijnde NNN-gebied (bron: Atlas van de leefomgeving)

Gezien de lokale invloedssfeer en het feit dat het plangebied zich bevindt zich buiten het NNN, vinden geen negatieve effecten plaats op het NNN. In tegendeel, er wordt binnen het plangebied natuur aangebracht welke de bestaande natuur en landschapsstructuren kracht bij zet.

Natura 2000-gebied

Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het dichtsbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op ca. 3.4km afstand (Korenburgerveen).



Figuur 4.6: Afstand tot dichtsbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: Atlas van de leefomgeving)

Het plangebied ligt niet in of direct grenzend aan beschermd natuurgebied zoals een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, Korenburgerveen, ligt op ca. 3,4km ten oosten van het plangebied. De invloedsfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. Dat wil zeggen dat er geen negatief effect op natuurgebieden buiten het plangebied op treedt. Er zal met de voorgenomen plannen natuur aangebracht worden op een voormalig bedrijventerrein, de situatie ter plaatse zal hierom alleen maar verbeteren in de gebruiksfase.

Echter zijn er wel werkzaamheden nodig om de beoogde natuur aan te leggen binnen het plangebied, hierbij kan mogelijk een tijdelijke verhoging van de stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura 2000-gebied ontstaan in de aanlegfase. Om negatieve milieueffecten geheel uit te sluiten is nader onderzoek in de vorm van een AERIUS-berekening noodzakelijk.

Voor de noodzakelijke werkzaamheden is een stikstofberekening uitgevoerd voor de aanlegfase. Uit deze berekening blijkt dat er geen sprake is van significante stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden (zie Bijlage 3 voor de rapportage). Het saneren van de huidige verontreinigingen en het aanleggen van de nieuwe situatie is in het kader van de Wet Natuurbescherming dan ook niet vergunningplichting.

Soortenbescherming

Bij dit bestemmingsplan wordt hiervoor gebruik gemaakt van een aanvullend natuuronderzoek, uitgevoerd door Staring advies (rapportnummer 2638). Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar het rapport in Bijlage 2. De resultaten zijn in de volgende alinea's opgenomen.

Aan de hand van de verkregen resultaten en datgene wat gesteld wordt in de Wet natuurbescherming kunnen de volgende conclusies getrokken worden:

Er is geen sprake van aantasting van functioneel leefgebied van de eekhoorn. Een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming en het opstellen van een mitigatie- en compensatieplan is niet noodzakelijk. De overige beschermde soorten kleine marterachtigen, hazelworm, levendbarende hagedis, grote vos, grote weerschijnvlinder, iepenpage en teunisbloempijlstaart komen niet voor binnen de invloedsfeer van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen.

Verstoring van broedvogels moet worden voorkomen. Daarvoor moeten de werkzaamheden buiten

het broedseizoen (globaal tussen 15 maart – 15 juli) worden uitgevoerd of ruim voor aanvang van het broedseizoen gestart worden en/of er dient te worden voorkomen dat broedvogels zich lokaal vestigen. Het worden aanbevolen om voor broedvogels en algemene soorten als amfibieën en grondgebonden zoogdieren een ecologisch werkprotocol op te stellen om negatieve effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

De voorgenomen ontwikkeling heeft, gezien het vorenstaande, geen negatieve effecten voor beschermde flora en faunasoorten.

4.10 Archeologie en Cultuurhistorie

Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

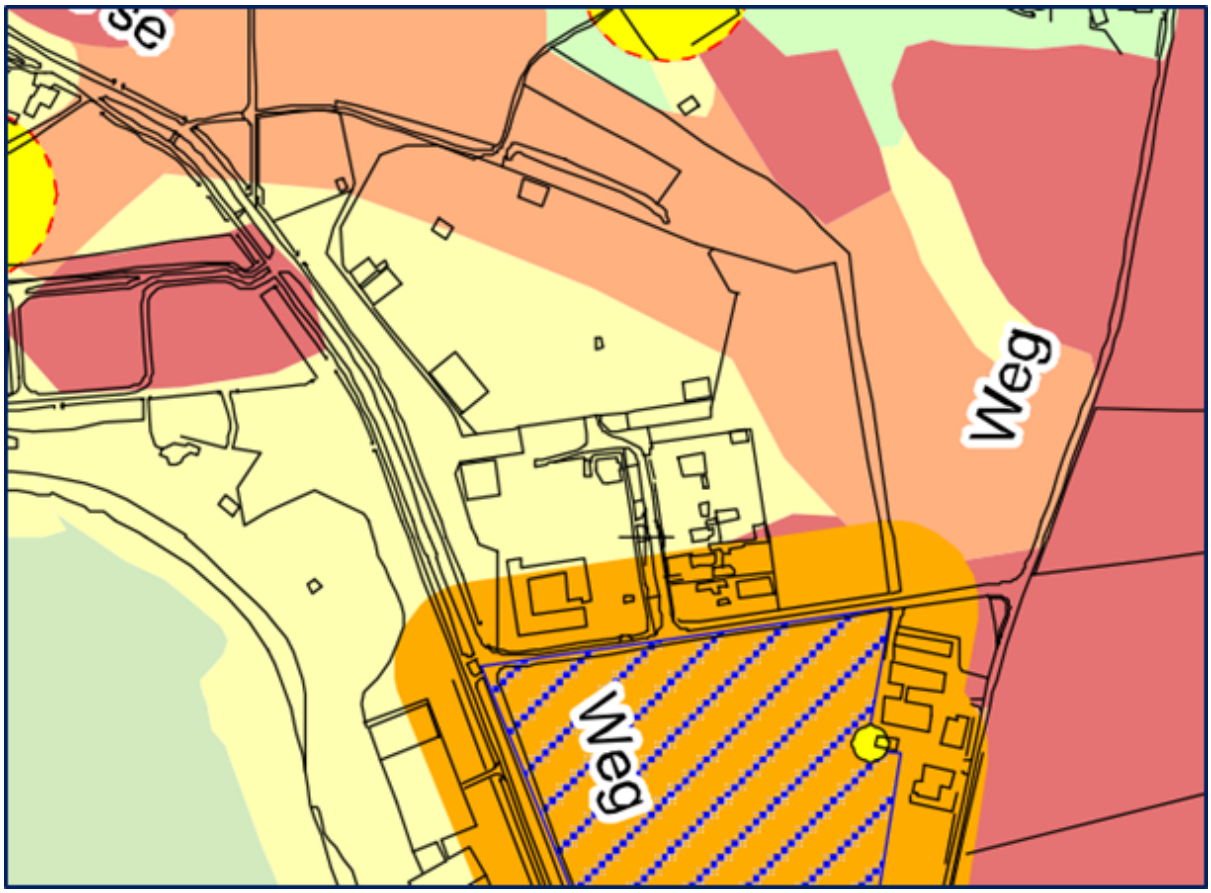
Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Archeologie

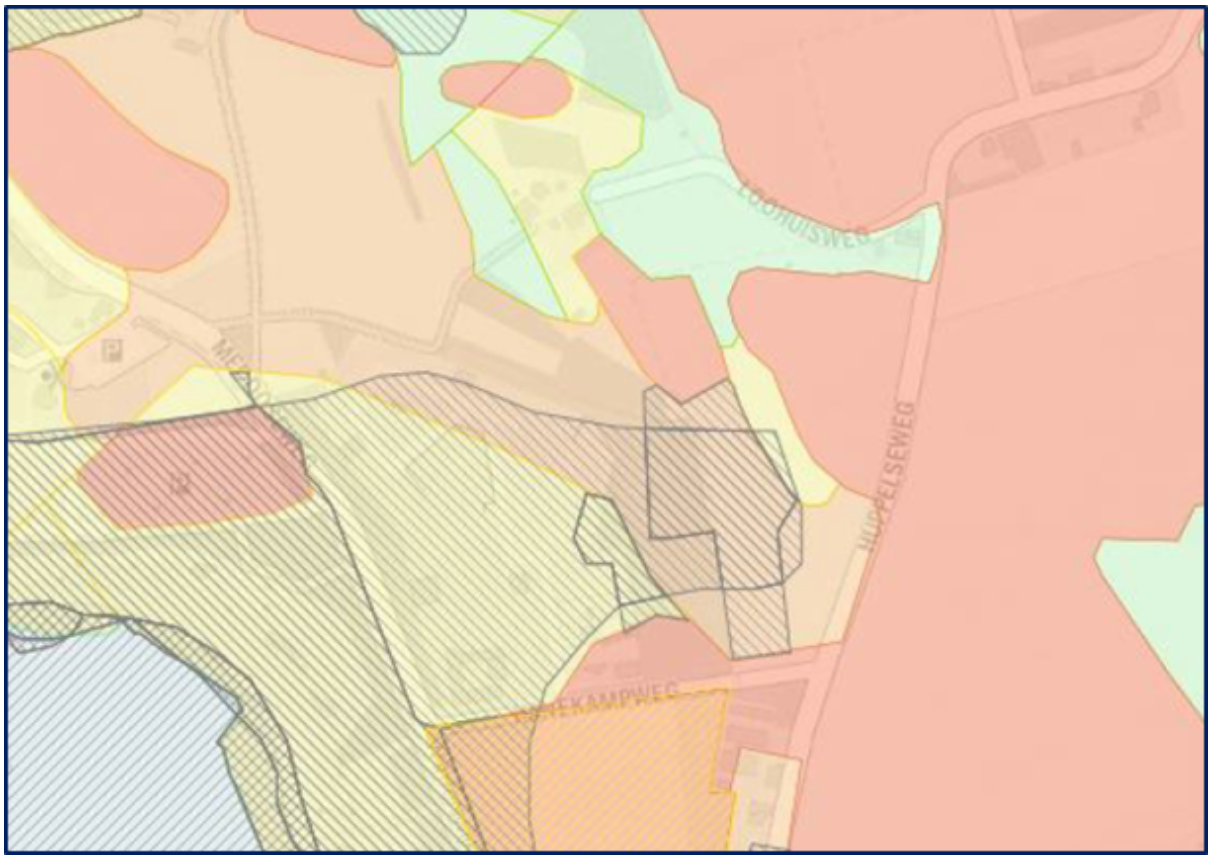
Het plangebied ligt binnen 4 verschillende archeologische verwachtingsgebieden (zie figuur 4.5), dit zijn categorieën 2, 5, 6, en 7. Voor deze categorieën gelden de volgende parameters voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek:

- Categorie 2 - Bij bodemingrepen dieper dan 30cm of dieper dan bekende bodemverstoring
- Categorie 5 - Bij bodemingrepen dieper dan 40cm en groter dan 250m²
- Categorie 6 - Bij bodemingrepen dieper dan 30cm en groter dan 250m²
- Categorie 7 - Bij bodemingrepen dieper dan 30cm en groter dan 1000m²



Figuur 4.5: Uitsnede archeologische verwachtingenkaart (bron: Gemeente Winterswijk)

Naast de in figuur 4.5 weergegeven verwachtingsgebieden ligt over het grootste gedeelte van het plangebied een bekende bodemverstoring. Deze bodemverstoring is op onderstaande uitsnede weergegeven met het grijze raster.



Figuur 4.6: Uitsnede archeologische verwachtingenkaart met bodemverstoring (bron: Gemeente Winterswijk)

Toets

In voorliggend plan is sprake van een verouderd bestemmingsplan, omdat het hier om een herziening van dit plan gaat is het archeologiebeleid uit 2020 van kracht. Binnen het plangebied is de bodem voor het grootste gedeelte reeds verstoord. Dit houdt in dat de mogelijke aanwezige archeologische waarden reeds zijn verstoord door werkzaamheden in de bodem. De kans dat er nog belangrijke archeologische waarden aanwezig zijn is na een dergelijke verstoring nihil. Met het voorgenomen plan worden tevens geen graafwerkzaamheden uitgevoerd maar zullen enkel de huidige bestemmingen worden gewijzigd.

Conform het hiervoor genoemde archeologiebeleid, zijn de voorwaarden voor archeologisch onderzoek opgenomen in de regels bijbehorend bij dit plan. De dubbelbestemmingen zijn nu als volgt opgenomen:

- Waarde - Archeologie 2, van toepassing bij bodemingrepen dieper dan 30cm of dieper dan bekende bodemverstoring
- Waarde - Archeologische verwachting 5, van toepassing bij bodemingrepen dieper dan 40cm en groter dan 250m²
- Waarde - Archeologische verwachting 6, van toepassing bij bodemingrepen dieper dan 30cm en groter dan 250m²
- Waarde - Archeologische verwachting 7, van toepassing bij bodemingrepen dieper dan 30cm en groter dan 1000m²

Indien de opgenomen waarden bij een vergunningaanvraag worden overschreden en buiten het bodem-verstoringsgebied vallen, zal in die fase archeologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het

Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Toets

Er bevinden zich binnen het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle elementen en/of bouwwerken. Derhalve word geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

4.11 Verkeer / parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via de Hanekampweg. Dit is een eenbaansweg in het buitengebied waar een maximumsnelheid van 60 km/h geldt. Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe functies toegevoegd. Het betreft enkel het herbestemmen van het plangebied naar de huidige situatie. De verkeersgeneratie alsmede de parkeervraag zal dan ook gelijk blijven aan de huidige situatie, waarbij voldoende ruimte is om te parkeren op eigen terrein.

De aspecten verkeer en parkeren vormen geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen plannen.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Planopzet en systematiek

De in Hoofdstuk 2 beschreven planopzet is juridisch-planologisch vertaald in een bestemmingsregeling, die bindend is voor overheid, bedrijven en burgers. Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding (plankaart) en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding (plankaart) vormen het juridisch bindende deel. Op de verbeelding worden de toegekende bestemmingen en aanduidingen visueel weergegeven. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De toelichting heeft zelf geen juridische bindende werking, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6, eerste lid, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het plan. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

Voorliggend plan betreft een conserverend plan geïnitieerd door de gemeente Winterswijk. De huidige bedrijfsmogelijkheden zullen worden vastgelegd naast het ontwikkelen van nieuwe natuur en het saneren van het terrein waar nodig. Voor het saneren van de locatie en het aanleggen van nieuwe nauur is geld gereserveerd in de gemeentelijke begroting. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van provinciale subsisdies. Hiermee is het kostenverhaal anderzins verzekerd en kan de raad op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a besluiten geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat het bestuursorgaan, dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg pleegt met instanties, zoals gemeenten, waterschappen, provinciale diensten en Rijk, die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Gelderland

Conform het door de provincie Gelderland gehanteerde beleid is het plan voor vooroverleg verzonden aan de provincie. De provincie heeft in haar reactie van 10 november 2023 aangegeven dat het onderdeel klimaatadaptatie uit de provinciale ordening ontbrak. Voorliggend plan is aangepast en het onderdeel klimaatadaptatie is opgenomen onder het provinciaal beleid in voorliggend plan.

Waterschap

De initiatiefnemer heeft op 10 juli 2023 het waterschap geïnformeerd over de plannen omtrent Dennenoord middels de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl), zie Bijlage 1. Op 18 juli 2023 heeft het waterschap Rijn en IJssel geadviseerd ten aanzien van het plan. Er zijn geen aanvullende eisen op basis van de gedane watertoets, het advies is positief. Het aspect water vormt geen belemmering voor het uitvoeren van het voorgenomen plan.

7.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 20 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit bestemmingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft geleid tot het doorvoeren van een inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan. De planaanpassing is te vinden in de reactienota zienswijzen welke is opgenomen als Bijlage 5 van de toelichting van dit plan.