Raadsbesluit

Nummer
23int07470

Onderwerp
Verklaring van geen bedenkingen inzake omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het bouwen van 3 woonzorggebouwen bij de Scholtenhof (Actolei), Hertmerweg 38, Zenderen

de raad van de gemeente Borne;

- Gelezen het raadsvoorstel d.d. 5 september 2023, met kenmerk 23int07468;

Overwegende dat:

- op 17 november 2022 bij het college van burgemeester en wethouders een aanvraag is ingediend voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van drie nieuwe woonzorggebouwen op het perceel Hertmerweg 38 in Zenderen, als uitbreiding van een bestaande zorginstelling naar een totaal van 48 zorgeenheden;
- deze aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan en derhalve tevens is aangemerkt als aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan;
- het college deze omgevingsvergunning slechts kan verlenen als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen daarvoor afgeeft;
- de gemeenteraad op 11 juli 2023 heeft besloten deze verklaring van geen bedenkingen in ontwerp te weigeren;
- het ontwerpbesluit tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen ter inzage heeft gelegen, waarbij door aanvrager een zienswijze is ingediend;
- de indiener van de zienswijze stelt dat de gemeenteraad dit ontwerpbesluit onvoldoende heeft gemotiveerd omdat geen ruimtelijk relevante argumenten zijn gehanteerd;
- de gemeenteraad veel beleidsruimte heeft bij het te nemen besluit tot het afgeven of weigeren van een verklaring van geen bedenkingen;
- de motivering om te komen tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen is uitgewerkt in de bijlage met kenmerk 23bij12605, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, waarmee het in de zienswijze geconstateerde motiveringsgebrek is hersteld;
- daarnaast wordt opgemerkt dat het college van burgemeester en wethouders in het voorstel aan de gemeenteraad uitgaat van een overgangsrechtelijke situatie op basis van het bestemmingsplan waarbij méér dan het in het bestemmingsplan bepaalde maximum van 20 zorgeenheden voor maximaal 1 persoon toegestaan zou zijn;
- dit overgangsrecht door aanvrager op geen enkele wijze aannemelijk is gemaakt;

Besluit:

Geen verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van drie woonzorggebouwen bij De Scholtenhof te Zenderen,

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2023.

De voorzitter,

w.g.

De griffier,

w.g.