



GEMEENTE BOEKEL

VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum	:	27 maart 2019
Voorstel van	:	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	:	kredietaanvraag Gebiedsvisie Centrum Boekel
Portefeuillehouder	:	Marius Tielemans

Samenvatting:

De huidige Centrumvisie Boekel dateert alweer van 2010 en zal bij gereedkomen van de nieuwe visie al 10 jaar oud zijn. Een aantal punten van het actieprogramma uit de Centrumvisie 2010 zijn inmiddels opgepakt en gaat voor een verandering van het centrum en de directe omgeving vormen. Er zijn vanuit de gemeente een aantal concrete ontwikkelingen (o.a. Zuidwand), maar ook ontwikkellocatie die nog nader ingevuld dienen te worden (o.a. locatie De Regenboog). Daarnaast zijn er ook een aantal potentiële ontwikkellocaties, vanuit de gemeente maar ook vanuit de markt. Ook de aanleg van de Randweg brengt de nodige kansen met zich mee om de verblijfskwaliteit van de Kerkstraat noord en het Sint Agathaplein te vergroten. Dergelijke ontwikkelingen brengen allerlei nieuwe vraagstukken met zich mee die een centrumvisie uit 2010 niet kan ondervangen. Derhalve is een nieuwe gebiedsvisie voor het centrum van Boekel noodzakelijk. De nieuwe visie op het centrum moet een actueel, toekomstbestendig en integraal kader gaan bieden. Een nieuwe visie op het centrum van Boekel wordt ook ondersteund door het college door opname van de visie voor het centrumgebied van Boekel in het collegeprogramma 2018-2022. Het college geeft hierin aan prioriteit te geven aan een nieuwe visie voor het centrumgebied van Boekel. Echter zijn de kosten hiervoor niet begroot. De raad wordt gevraagd om een krediet van € 35.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van de visie voor het centrumgebied.

Voorgesteld besluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 35.000,- voor het opstellen van de visie voor het centrumgebied.
2. Deze kosten te dekken vanuit het aanpassen van de voorjaarsnota.

Inleiding/probleemstelling:

Onderdeel van het collegeprogramma 2018-2022 op het gebied van visie/beleid is het opstellen van een totale (ruimtelijke) visie op het centrum van Boekel. Het college geeft prioriteit aan een nieuwe structuurvisie centrumgebied Boekel. De huidige Centrumvisie Boekel dateert alweer van 2010 en zal bij gereedkomen van de nieuwe visie al 10 jaar oud zijn.

De kosten voor het opstellen van een nieuwe visie voor het centrum van Boekel zijn niet begroot. Derhalve wordt u gevraagd om hiervoor krediet beschikbaar te stellen.



Begrenzing projectgebied Gebiedsvisie Centrum Boekel

Relatie met eerdere besluitvorming:

Collegieprogramma 2018-2022: totale (ruimtelijke) visie op centrum Boekel

Beoogd resultaat:

Een nieuwe actuele en integrale visie op het centrumgebied van Boekel.

Keuzemogelijkheden:

U kunt ervoor kiezen geen krediet beschikbaar te stellen. Er zal dan geen nieuwe visie voor het centrumgebied worden opgesteld. Dit betekent dat de centrumvisie uit 2010 het vigerende beleidskader blijft.

Argumenten:

Het centrum van Boekel is dynamisch en vervult een belangrijke rol in de leefbaarheid en sociale cohesie van de gemeente. Het centrumgebied ondergaat de komende jaren een flinke verandering. De komst van de Zuidwand, de (mogelijke) verplaatsing van de huidige Aldi en het Kruidvat naar de Zuidwand en daarmee de vrijkomende huidige locaties, de impact van deze ontwikkelingen op het Sint Agathaplein en de vrijkomende locatie van de Regenboog zijn enkele voorbeelden van veranderingen die een flinke impact hebben op het centrum. Daarnaast zijn er nog andere potentiële ontwikkellocaties, vanuit de gemeente maar ook vanuit de markt, die vragen om een integrale visie. Ook de aanleg van de Randweg brengt de nodige kansen met zich mee om de verblijfskwaliteit van de Kerkstraat noord en het Sint Agathaplein te vergroten.

Dergelijke ontwikkelingen brengen allerlei nieuwe vraagstukken met zich mee die de centrumvisie uit 2010 niet kan ondervangen. Het is dus nu het moment om voor het centrumgebied een actuele en integrale visie op te stellen. Hiermee kan sturing gegeven worden aan de ontwikkeling van het centrumgebied. De centrumvisie uit 2010 is verouderd en biedt niet de integrale visie en handvatten die benodigd zijn om de komende en toekomstige ontwikkelingen op een goede manier te sturen. De nieuwe visie op het centrum moet een actueel, toekomstbestendig en integraal kader gaan bieden, waarbij participatie een belangrijk onderdeel zal vormen om te komen tot de gebiedsvisie.

