Democraten DH Hilversum BVNL Hilversum

A22/104

Amendement – Verbeter de leefkwaliteit Stationsgebied

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 7 december 2022, behandelend het Chw-bestemmingsplan Stationsgebied 2022,

constaterende dat:

- in het bestemmingsplan op twee plaatsen twee extra bouwlagen zijn toegevoegd;
- de planregels het mogelijk maken om zelfs drie extra lagen te realiseren;
- in het door de raad vastgestelde beeldkwaliteitplan is bepaald dat de bebouwing vijf lagen zal krijgen;
- de onafhankelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit een bebouwingshoogte van vijf lagen, met de mogelijkheid van incidenteel zes lagen heeft geadviseerd,

overwegende dat:

- het ophogen van de bebouwing met twee of drie lagen extra tot een te hoge bewoningsdichtheid leidt,
- dat dit de leefkwaliteit negatief beïnvloedt,

besluit:

beslispunt 4 van het concept-raadsbesluit te wijzigen, zodat dit als volgt komt te luiden:

4. De 'Wijzigingennota 'ontwerp Chw-bestemmingsplan Stationsgebied 2022" vast te stellen, met dien verstande dat in deze nota aan 'Hoofdstuk 3 ambtshalve wijzigingen' een nieuwe paragraaf 3.8 wordt toegevoegd (onder gelijktijdige hernummering van de daar op volgende paragrafen).

3.8 Aanpassing enkele leden artikel 4 'Centrum – Stationsplein'

<u>Zoals opgenomen in het ontwerp Chw-bestemmingsplan:</u>
4.2.1 ten aanzien van (hoofd)gebouwen

b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 23,00 meter;

c. in uitzondering op 4.2.1 sub b mogen 2 hoofdgebouwen een bouwhoogte hebben van maximaal 26,00 meter;

4.3 Specifieke bouwregels

a. Binnen de bestemming Centrum – Stationsplein is bovengronds maximaal 38.500 m2 brutovloeroppervlak aan bebouwing toegestaan;

<u>Wordt in het vast te stellen Chw-bestemmingsplan:</u>
4.2.1 ten aanzien van (hoofd)gebouwen

b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 17,00 meter;

c. in uitzondering op 4.2.1 sub b mogen 2 hoofdgebouwen een bouwhoogte hebben van maximaal 20,00 meter;

4.3 Specifieke bouwregels
a. Binnen de bestemming Centrum – Stationsplein is bovengronds maximaal 28.500 m2 brutovloeroppervlak aan bebouwing toegestaan;

en de met deze artikelleden samenhangende teksten in de bestemmingsplantoelichting hiermee in lijn te brengen.

Democraten Hilversum

Rob Docter

BVNL

Frederique Durlacher

A22/104		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	6	0	0	0	0	0	3	0	2	0	1
T	29	8	5	5	4	4	0	2	0	1	0

Verworpen CR