

COMPENSATIEOVEREENKOMST PANNENKOEKENPAVILJOEN CRUQUIUS DE GROENE WEELDE

Overeenkomst krachtens artikel 6.43, vijfde lid, onder b, van de Omgevingsverordening NH2020 en artikel 6.54, eerste lid, onder b, van de Omgevingsverordening NH2022 waarmee partijen de uitvoering van compensatiemaatregelen zekerstellen.

Partijen

- I. De **Provincie Noord-Holland**, vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, die krachtens opdracht ex artikel 176, tweede lid, Provinciewet rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door mevrouw R. Kocken, hierna te noemen: "Provincie";

en

- II. **Recreatieschap Spaarnwoude**, hierna te noemen "Recreatieschap", vertegenwoordigd door de heer A. van Koeverden;

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Overwegende dat:

- A. Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer op 24 juni 2022 aan Beheer & Meer B.V. een omgevingsvergunning heeft verleend voor het oprichten van pannenkoekenpaviljoen Cruquius (hierna: het project) op de locatie Kruisweg 1625 te Cruquius. Dit besluit is op 16 september 2022 gepubliceerd.
- B. Het College van Gedeputeerde Staten op 27 oktober 2022 tegen deze vergunning beroep heeft ingesteld omdat de aanvraag om de omgevingsvergunning niet is getoetst aan de regels voor het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN) die op dat moment golden op grond van de Omgevingsverordening NH2020.
- C. Partijen vervolgens met elkaar in overleg zijn getreden om de negatieve gevolgen van het project voor het NNN alsnog te onderzoeken en indien nodig te compenseren.
- D. Het Recreatieschap naar aanleiding van dit overleg het compensatieplan Natuurcompensatieplan/gebiedsvisie Pannenkoeken Paviljoen in De Groene Weelde van 27 december 2024 (hierna: het compensatieplan, **bijlage**) heeft opgesteld. Hierin wordt beschreven dat en hoe de uitvoering van het geheel van activiteiten gezamenlijk leidt tot een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor het Natuurnetwerk Nederland voor wat betreft kwaliteit en samenhang.
- E. De gewenste beheertypen met natuurwaarden al aanwezig en ontwikkeld zijn en geen aanvullende inrichtingsmaatregelen nodig zijn.

- F. De compenserende maatregelen planologisch zijn geborgd in het bestemmingsplan Hoofddorp woongebieden en Buitenkaag dat op 19 december 2024 door de gemeenteraad van Haarlemmermeer is vastgesteld, en op 14 maart 2025 in werking is getreden.
- G. Partijen zich conformeren in deze compensatieovereenkomst aan de uitvoering van de compenserende beheermaatregelen die zijn opgenomen in het compensatieplan.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: doel van de compensatieovereenkomst

Het doel van deze Overeenkomst is het vastleggen van de rechten en verplichtingen van Partijen met betrekking tot de ten behoeve van de oprichting van het project te nemen compensatiemaatregelen.

Artikel 2: uitvoering compensatiemaatregelen

Het Recreatieschap verplicht zich jegens de Provincie om in het compensatiegebied gelegen in Park Zwaanshoek, zoals nader aangeduid in paragraaf 4.4 en afbeelding 14 van het compensatieplan, gedurende 5 jaar de beheermaatregelen zoals omschreven in paragraaf 4.4 van het compensatieplan te treffen.

Artikel 3: wijziging begrenzing NNN

De Provincie zal zich, met inachtneming van haar wettelijke verplichtingen, inspannen om zo spoedig mogelijk de begrenzing van het NNN hierop aan te passen.

Artikel 4: financiële onderbouwing

Uitvoering van de in artikel 2 genoemde maatregelen wordt niet gefinancierd uit middelen die beschikbaar zijn op grond van een subsidieregeling.

Artikel 5: toepasselijk recht en geschillenregeling

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen Partijen knelpunten optreden zullen Partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor Partijen bevredigend resultaat leidt, kan de meest gereede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Provincie,

Mevrouw R. Kocken

Gedeputeerde Provincie

Noord-Holland

**Recreatieschap
Spartanwoude,**

De heer A. van Koevorden

Manager Gebiedsbeheer

.....
datum:

plaats:

.....
datum:

plaats:

Bijlage

De bij deze overeenkomst behorende bijlage: Natuurcompensatieplan/gebiedsvisie Pannenkoeken Paviljoen in De Groene Weelde van 27 december 2024

CONCEPT