Gemeente Assen

VERSLAG

Consulterende raadsbijeenkomst van:
11 mei 2023

Nr. **Onderwerp**

Nr.	Onderwerp	
1.	**Opening en vaststelling agenda**	De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezige deelnemers welkom.
2.	**Erfgoedvisie 2023-2027**	Er wordt consulterend gesproken over de Erfgoedvisie 2023-2027. Voorgesteld wordt om de Erfgoedvisie 2023-2027 vast te stellen en hiervoor ook het bijbehorende budget beschikbaar te stellen. De erfgoedvisie is op 30 maart informerend behandeld in de raad, waarna op 31 maart ook een erfgoedwandeling is georganiseerd. Tijdens deze consulterende bespreking worden verschillende discussiepunten aangedragen op dit onderwerp: - Er wordt gesproken over de definitie van erfgoed. Wanneer wordt iets aangemerkt als erfgoed, en wie bepaald dit? De vraag die hierbij leeft is hoe de gemeente kan voorkomen dat er oeverloze discussies ontstaan over wat erfgoed is, maar dat er toch ook breed draagvlak voor deze definitie is. De meeste fracties zouden graag op hoofdlijnen betrokken willen blijven bij de uitwerking van erfgoed. - Een aantal fracties vraagt zich af of het actieplan concreet genoeg is en of de bijbehorende begroting voldoende dekking biedt voor de wensen voor Assen. Hierop wordt door een aantal fracties gereageerd dat ze er op vertrouwen dat wanneer er meer middelen nodig zijn, het college deze vraag weer voorlegt aan de raad. - De verbinding tussen de erfgoedvisie en sectoren als cultuur, economie & toerisme wordt besproken. Het merendeel van de fracties ziet deze verbinding, met name als

		bijvangst van het erfgoed van Assen. - De wens wordt uitgesproken om ook sociale woningbouw te betrekken bij de erfgoedvisie. - Er wordt geopperd om nog een element toe te voegen aan het actieplan bij de erfgoedvisie, namelijk een vervanging van straatnaamborden. Op de nieuwe straatnaamborden zou een uitleg over de geschiedenis van de desbetreffende straat toegevoegd moeten worden. Hierop maken een aantal fracties zich wel zorgen over de nu voorliggende begroting. Deze wens zal wellicht lastig binnen de voorgestelde begroting passen. - De koppeling tussen de erfgoedvisie en duurzaamheid wordt aangedragen als discussiepunt. In welke mate wordt ruimte geboden voor verduurzaming in panden die aangemerkt zijn als erfgoed. Besloten wordt om dit voorstel te agenderen als bespreekstuk voor de besluitvormende vergadering van 25 mei.
3.	**Nota Vereveningsfonds sociale woningbouw gemeente Assen 2023**	Het vereveningsfonds is een beleidsinstrument dat ingezet kan worden om de realisatie van sociale woningbouw te stimuleren. Op 16 februari heeft de gemeenteraad in rondetafelgesprekken met elkaar gesproken over de instelling van dit instrument. Tijdens de consulterende bespreking worden verschillende discussiepunten aangedragen op dit onderwerp: - De meeste fracties geven aan het niet wenselijk te vinden dat er door een particulier ook een bijdrage gedaan zou moeten worden aan het vereveningsfonds wanneer ze enkel een eigen woning bouwen. - Er wordt gevraagd of het bedrag van 15000 euro voldoende stimulerend is om ook grote projectontwikkelaars te bewegen tot het bouwen van sociale huurwoningen. - Er wordt door een fractie geopperd om in

		plaats van het invoeren van het vereveningsfonds te werken met het maken van afspraken met ontwikkelaars over het bouwen van sociale huurwoningen. Mochten ontwikkelaars zich hier niet aan houden zou de gemeente hierop wellicht de vergunning kunnen intrekken. Hier is vanuit de meeste fracties weinig draagvlak voor. - Een aantal fracties maakt zich zorgen over de uitvoerbaarheid van deze nota vanwege de vele uitzonderingen hierop. - Verder geeft een aantal fracties aan het niet wenselijk te vinden dat er een bijdrage in het vereveningsfonds gedaan dient te worden bij de bouw van minder dan 3 woningen in een project. Het college wordt gevraagd de keuze voor het bedrag van 15.000 euro te onderbouwen. Vanuit verschillende fracties wordt namelijk getwijfeld of dit bedrag voldoende motiverend is voor ontwikkelaars. Wethouder Staal licht toe waarom er gekozen is voor de bedragen van 15.000 euro voor goedkopere woningen en 30.000 euro voor duurdere woningen. De wethouder geeft aan het met de raad eens te zijn dat deze bedragen best wel eens aan de lage kant zouden kunnen zijn. Echter wil het college de markt ook niet dermate beïnvloeden dat er hierdoor minder gebouwd gaat worden. Ook over de hoogte van deze bedragen zal geëvalueerd worden. De wethouder geeft aan dat er bij het bouwen van een woning vrijwel altijd gebouwd wordt op een terrein waarvan de bestemming gewijzigd wordt. Met deze wijziging stijgt de waarde van die grond met een behoorlijk bedrag. Daarom is het college van mening dat de eigenaar van deze grond hiervoor ook mag bijdragen aan de bouw van sociale huurwoningen door middel van een bijdrage in het vereveningsfonds.

		Besloten wordt om dit agendapunt als bespreekpunt op de agenda
4.	**Sluiting**	De voorzitter sluit de vergadering en dankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Assen op 25 mei 2023

De griffier, De voorzitter,

VERSLAG

CRB 11 mei 2023

PRESENTIELIJST

Naam	Fractie	Aanwezig
Raadsleden		
Mw. A.J. de Ruiter-Dekker	Stadspartij PLOP	X
Dhr. C.M.V. Boonzaaijer	Stadspartij PLOP	X
Dhr. A.A. Dik	Stadspartij PLOP	X
Dhr. H. Santing	Stadspartij PLOP	X
Mw. J. Booij-Venekamp	Stadspartij PLOP	X
Dhr. B.J. Weening	ChrUnie	X
Mw. J. van der Mark-Leijssenaar	ChrUnie	X
Dhr. J.N. Setz	ChrUnie	X
Dhr. S.C. van Luijk	ChrUnie	X
Dhr. T.S. Medemblik	ChrUnie	
Dhr. J. Talens	Assen Centraal	X
Dhr. L.G.J. Rengers	Assen Centraal	X
Mw. P. van der Meulen-ter Braake	Assen Centraal	X
Dhr. H. van der Wal	Assen Centraal	Vz.
Mw. C.H.W.J. Vorselman - Derksen	PvdA	x
Dhr. O. Omar	PvdA	
Dhr. W. Bouwmeester	PvdA	
Dhr. B. Homan	VVD	X
Dhr. M.A. Hasslacher	VVD	X
Mw. S. Alberts	VVD	X
Dhr. S. Bakker	GrLinks	X
Mw. H.T. Haan	GrLinks	
Dhr. P.R. van der Kolk	GrLinks	
Dhr. R.E. Witteman	CDA	
Mw. A. Bornkamp	D66	X
Mw. D.J. van de Kant	D66	
Dhr. D.M. Klingenberg	D66	
Dhr. R. Witteman	CDA	
Mw. I.A. Trul-Kreuze	CDA	X
Mw. J. Drenthe	SP	X
Mw. T.C. van Brakel-Engberts	SP	X
Dhr. C.H.M. Otto	50Plus	X
Dhr. A. Zwikker	50PLUS	X
Mw. A. de Rijke-Criens	Lijst De Rijke	x

Naam	Fractie	Aanwezig
Plv. raadsleden		
Mw. H. Heeling-Wichers	50PLUS	X
Dhr. B.C. Ananias	SP	X
Dhr. S.J. Bakker	PvdA	X
Dhr. B. Schaaphok	VVD	
Dhr. W.J.N.M. de Jong	D66	X
Dhr. H. Holwerda	CU	X
Dhr. R. Boor	Assen Centraal	
Dhr. G.B.F. Verhaaf	GroenLinks	X
Mw. M.O. Deen	CDA	X
Dhr. A. Roggen	Stadsp. PLOP	X
Griffiers		
Dhr. J. de Jonge	griffier	x
Mevr. M. Kolkman	plv.griffier	X
Mevr. M. Oenema	Raadsadviseur	Grf.
Collegeleden		
Dhr. M.L.J. Out	burgem.	
Dhr. B.J. ten Oever	wethouder	
Dhr. C.J. Staal	wethouder	
Dhr. A. Smit	wethouder	
Dhr. M.F. Rasker	wethouder	
Dhr. J. Broekema	wethouder	
Dhr. T. Dijkstra	gem.secr.	
Ambtenaren/Insprekers		