

Aan: Griffie
Van: Charles Wolters
Kopie aan: Tim Weijers, Tom Willems, Tonnie Passau, Jeanine Brouns, Axl Schobben
Datum: 11-11-2022
Betreft: Beantwoording vragen vanuit de vergadering van de raadscommissie Grondgebied en Economische zaken d.d. 2 november 2022

In overleg met wethouder Tim Weijers bijgaand de beantwoording van c.q. de reactie op de twee nog toe te lichten vragen die zijn gesteld vanuit de vergadering d.d. 2 november jl. van de raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken m.b.t. het agendapunt "Sloop en herontwikkeling D'r Pool":

- Verkeersstromen (D'r Pool en nieuwe situatie) in kaart te brengen.
- Nadere informatie over door inspreekster genoemde normen en cijfers.

Verkeersstromen:

De verkeersstromen rondom het plangebied betreffen 2 onderwerpen, te weten:

- maatgevende verkeersstromen ter bepaling van de maximale geluidbelasting op de gevels van het te realiseren bouwplan
- wijziging van verkeersstromen ten gevolge van de verplaatsing van de entree naar de parkeergarage in het bouwplan

Verkeersstromen ter bepaling van de geluidbelasting op de gevel volgens de Wet Geluidhinder:

Op grond van de Wet Geluidhinder zijn ten behoeve van de bepaling van de geluidbelasting op de toekomstige gevels van het bouwplan, de verkeersstromen in de Putgang in kaart gebracht.

De Putgang is een doorgaande gebiedsontsluitingsweg langs het plangebied met een toegestane maximum snelheid van 50 kilometer per uur. De Kapellaan en de Engerweg zijn 30 km/uur-erftoegangswegen. Erftoegangswegen hebben als functie het veilig toegankelijk maken van percelen in verblijfsgebieden waarbij uitwisseling van verkeer de hoofdfunctie is.

De Wet geluidhinder geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven en is dus niet van toepassing op de Kapellaan en Engerweg. De Putgang is in deze dus maatgevend voor de geluidsbelasting op de gevels van het bouwplan. Derhalve zijn van 4 mei t/m 17 mei 2022 de verkeersstromen in de Putgang in kaart gebracht.

De Putgang genereert een dusdanige geluidproductie op de gevel dat geluidwerende maatregelen, op de nieuw te bouwen woningen nodig zijn. Bij toepassing van de juiste geluidwerende maatregelen conform een nader onderzoek als onderdeel van de aanvraag van de omgevingsvergunning, is een binnenniveau van 33 dB en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Verkeersstromen

Inspreker mevrouw Van Beusekom stelt dat bij de ontwikkeling van het bouwplan gebruik is gemaakt van de verkeersinformatie zoals aangeleverd door bureau Grenspaal 12 medio februari 2022. Dit is niet correct. De aan mevrouw Van Beusekom verstrekte informatie over de verkeersstromen in Stationsstraat betreffen een algemeen onderzoek naar de verkeersstromen – en snelheden aan de Stationsstraat. Dit onderzoek staat los van de nieuwbouwontwikkelingen en is specifiek gericht op maatregelen op de Stationsstraat. De gegevens zijn niet gebruikt om de verkeersstromen rondom D'r Pool in kaart te brengen.

In het algemeen kan men wel stellen dat het bovenste deel van de Stationsstraat (vanaf de aansluiting Putgang richting centrum) een hogere verkeersintensiteit kent dan het onderste deel van de Stationsstraat (vanaf de Putgang richting Discovery); dit komt omdat de Caspar Sprokelstraat –

Putgang het zuid-westelijke deel van het centrum ontsluit via aansluiting op de Stationsstraat. Uit het verkeersmodel 2018 blijkt dat er op het bovenste deel ongeveer 3700 voertuigen per etmaal rijden, op het onderste deel zijn dit er 3200. Dit type gebiedsontsluitingsweg kan een verkeersintensiteit van 6000 motorvoertuigen verwerken, er is dus nog ruim voldoende restcapaciteit.

Voorts stelt mevrouw Van Beusekom dat door de komst van de 49 nieuwe woningen de geluidbelasting in het bovenste deel van de Stationsstraat zal toenemen. Dit is op basis van de huidige gegevens niet aantoonbaar.

Ook wordt gesteld dat de verkeersintensiteit rondom D'r Pool zal toenemen ten gevolge van het bouwplan. Dit is niet correct. Op basis van de algemeen gehanteerde en landelijk geaccepteerde CROW-cijfers (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek) genereert het bouwplan met 49 woningen circa 325 tot 353 verkeersbewegingen. De functies in D'r Pool tot maximaal 2 jaar geleden, genereren op basis van de CROW-cijfers circa 936 tot 1166 verkeersbewegingen. Per saldo zal het aantal verkeersbewegingen rondom D'r Pool dan ook afnemen met 611 tot 813 bewegingen.

Aangetekend dient wel te worden dat de verkeerstroken in de nieuwe situatie zullen verschuiven. Het bewonersparkeren zorgt voor een verschuiving van de verkeersbewegingen naar de nieuwe geplande toegang van de parkeergarage aan de Engerweg.

Voorts dient aangetekend te worden dat de door mevrouw Van Beusekom voorgelegde berekeningen van het aantal verkeersbewegingen gebaseerd zijn op een andere aanname. Het aantal verkeersbewegingen wordt volgens CROW bepaald op basis van het aantal en typen woningen en niet op basis van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

Het aantal resulterende verkeersbewegingen van bewoners aan de Engerweg is niet te bepalen. Indien wordt uitgegaan van het voornoemde aantal van 325 tot 353 bewegingen, zal het uiteindelijke aantal verkeersbewegingen van bewoners zelf op de Engerweg en de op de in-/uitrit naar de parkeergarage in ieder geval minder zijn. De door mevrouw Van Beusekom berekende 409 tot 546 bewegingen zijn in ieder geval niet correct.

Indien men uitgaat van de door mevrouw Van Beusekom genoemd percentage verkeersbewegingen van 84% tijdens 7:00 uur 's-ochtends en 19:00 uur 's-avonds, bedraagt het aantal verkeersbewegingen voor het gehele plangebied ten gevolge van het bouwplan, over deze dagperiode gemiddeld 23 tot 25 verkeersbewegingen per uur.

In het uit te werken bestemmingsplan zal op de te generen verkeersbewegingen ten gevolge van het plan D'r Pool nog concreet worden ingegaan.

In kaart brengen verkeerstroken

Een verkeersstromen-onderzoek kan mogelijk meer duidelijkheid verschaffen over de toekomstige afwikkeling van het verkeer rondom het plangebied. Specifieke aantallen en de verdeling van de verkeersbewegingen over de Engerweg en de toegang tot de parkeergarage, zullen naar verwachting echter niet verkregen worden aangezien het plangebied te klein is voor zo'n onderzoek. Een verkeersstromenonderzoek richt zich veelal op buurt-, wijk- en stadsniveau en niet op een verhoudingsgewijs klein te herontwikkelen plangebied. In die zin verschaft het onderzoek naar verwachting geen duidelijker beeld anders dan dat de verkeerstroken zich verplaatsen zoals omschreven. Een verkeersstromenonderzoek is in die zin dan ook niet zinvol.

Suggestie tot verplaatsing van de inrit naar de parkeergarage

Mevrouw Van Beusekom deed de suggestie om een andere of tweede toegang tot de parkeergarage te onderzoeken. Uiteraard is de deze suggestie al in een eerder stadium van de uitwerking van het plan onderzocht. Een toegang vanuit de Kapellaan of de Putgang is, los van de extra kosten, als niet zinvol en niet wenselijk gebleken.

Informering mevrouw Van Beusekom

Mevrouw Van Beusekom is op de hoogte gesteld van onze reacties op de punten die zij als inspreester aandroeg.