Geachte leden van de gemeenteraad van Duiven, 3 maart 2022

Waarom[1] het ontwikkelplan[2] niet kan:

Participatie:

- Omwonenden en de bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-Oost zijn geen volwaardig gesprekspartner geweest bij de planvorming. De bijlage "VRAAG EN ANTWOORD", die zeer onlangs is toegevoegd aan het plan beschouwen wij als een mislukte poging om de participatie te repareren.

Plakse Weide:

- De voorkeursgrenswaarden en ambitiewaarden voor geluid worden aan de randen van het plan fors overschreden. Aan de voorwaarden voor het vaststellen van de hogere waarden wordt niet voldaan. Er wordt geen rekening gehouden met extra verkeer ten gevolge van de andere woningbouwplannen.
- De geurnorm van 3 OUE/m^3 wordt overschreden in het noordoostelijk deel van het plan.
- Er wordt onvoldoende invulling gegeven aan duurzaamheid en de cf. het regionaal beleid vereiste landschappelijke overgang naar het buitengebied. De voorziene speelplek langs de Vergertlaan is onveilig en ongezond. De uitkijkpost is uit oogpunt van privacy niet handig.

Vergertlaan/Rijksweg:

- Verkeerskundig ontstaat bij de rotonde Vergertlaan/Rijksweg een problematische en bij de kruising Vergertlaan/Schapenweide een onacceptabel situatie.
- De geluidsbelasting aan de rand van Lommerweide en Vergert-Oost is al te hoog en gaat ten gevolge van de doortrekking A15 en de woningbouwplannen verder omhoog, met maar liefst 5 dB. Dit betekent een verdrievoudiging van het geluidsniveau. Zonder maatregelen wordt gehandeld in strijd met de Wet geluidshinder en het lokale geluidbeleid.

Op weg naar een plan dat wel kan:

Plakse Weide:

Vraag als gemeenteraad aan de projectontwikkelaar om het plan i.o.m. omwonenden aan te passen:

- De witte vlek betrekken bij het plangebied. De woningen bouwen op grotere afstand van de hoofdinfrastructuur.
- Langs de Vergertlaan een plas-dras natuurgebied aanleggen met wandelmogelijkheid. Zodoende invulling geven aan duurzaamheid en de vereiste overgang naar het buitengebied.

Vergertlaan/Rijksweg:

Vraag als gemeenteraad aan het college om een integraal plan (totaalplaatje voor woningbouw, verkeer en geluid), bestuurlijk afgestemd met Provincie Gelderland, met de volgende maatregelen:

- Ontsluiten Plakse Weide op N810[3] om de Rijksweg en de Vergertlaan te ontzien.
- Doortrekken Heiliglandsestraat naar N810 om verkeer van/naar Nieuweling en Groessen af te leiden.
- Aanleggen van een turbo-rotonde Westsingel/Rijksweg om te voorkomen dat straks (ten gevolge van doortrekken A15) meer verkeer kiest voor de Vergertlaan en minder verkeer kiest voor de Westsingel.
- Plaatsen scherm tussen N810 en Schapenweide om de geluidsbelasting op Lommerweide te verlagen.
- Aanbrengen en vijfjaarlijks onderhouden/vervangen van stil asfalt op Vergertlaan en Rijksweg.
- Snelheid remmende maatregelen op Vergertlaan en Rijksweg.

---

[1] Bron: Pijnpunten ontwikkelplan (Bewonersgroepen Lommerweide en Vergert-oost, 31/1/22)
[2] In casu het voorkeursmodel uit het Ontwikkelplan Plakse Weide (BPD, KlaassenGroep, 24/12/21)
[3] Kruising ter hoogte van de Laarstraat of vierpootsrotonde ter plaatste van de kruising met Vergertlaan