Datum vergadering	22 december 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot vaststelling van de belastingverordeningen 2023
Portefeuillehouder	wethouder J. Werkman

Samenvatting

In de door u op 10 november 2022 vastgestelde begroting 2023 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen vastgesteld. Voor de verdere uitwerking dienen de betreffende belastingverordeningen door u te worden vastgesteld.

Aan de raad,

In de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2023 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen vastgelegd. Om deze uitgangspunten uit te kunnen voeren dienen de belastingverordeningen door u vastgesteld te worden. De in de belastingverordeningen opgenomen tarieven zijn conform begroting 2023.
Bij de uitwerking van de verordeningen hebben wij, waar nodig, de aanpassingen die de VNG in de modelverordeningen heeft doorgevoerd overgenomen. Deze aanpassingen zijn van tekstuele aard.

De tarieven hondenbelasting, marktgelden, precariobelasting en reclamebelasting Oostburg zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 3%, volgens de Prijsindex Bruto Binnenlands Product 2023 zoals genoemd in de Meicirculaire 2022.

De wijzigingen en uitgangspunten voor de overige belastingen lichten wij hieronder per belastingsoort op hoofdlijnen toe.

<u>Afvalstoffenheffing</u>
Het uitgangspunt voor de tarieven afvalstoffenheffing is 100% kostendekking. De tarieven zijn verhoogd met 5,3%.

<u>Forensenbelasting</u>
De tarieven voor de forensenbelasting blijven voor 2023 gelijk aan 2022. Het tarief voor 2023 is 5,00 promille van de heffingsmaatstaf (WOZ-waarde) met een minimumtarief van € 500 en een maximumtarief van € 3.500. De maximaal te belasten WOZ-waarde is € 700.000.

<u>Leges</u>
De Omgevingswet die ingrijpende gevolgen heeft voor de legesverordening zou aanvankelijk worden ingevoerd per 1 januari 2023 maar dit is onlangs uitgesteld naar 1 juli 2023. Hierdoor is de bestaande opzet van de legesverordening momenteel nog steeds van toepassing. De legestarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 3% (met uitzondering van de wettelijk vastgestelde tarieven).
In de tarieventabel, Titel 2, hoofdstuk 3 “Aanlegactiviteiten”, zijn tarieven toegevoegd voor de beoordeling van archeologie en in Titel 2, Hoofdstuk 3 “Kappen” zijn tarieven toegevoegd voor het inwinnen van advies van landschaps- en natuurbeschermingsdeskundigen.

<u>Lijkbezorgingsrechten</u>
De tarieven lijkbezorgingsrechten zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 3%.

Onroerende-zaakbelastingen

In het tarievenbeleid voor 2023 is ervan uitgegaan dat er géén verhoging van de belastingdruk ozb plaatsvindt. Totale opbrengst 2023 moet tevens gelijk blijven ten opzichte van 2022. Dit betekent dat de (opbrengstverhogende) waardeontwikkelingen tussen 1 januari 2021 en 1 januari 2022 gecorrigeerd dienen te worden in de tarieven waardoor de belastingdruk gelijk blijft.

Uit de door Sabewa Zeeland geleverde informatie blijkt deze waardeontwikkeling als volgt:

Objecten	**Gemiddelde waardeontwikkeling 1/1/2021 – 1/1/2022**
Woningen	+10%
Niet-woningen zonder woondeel	1,65%
Niet-woningen met woondeel	1,65%

Uitgaande van bovenstaande waardeontwikkelingen worden de tarieven 2023 als volgt berekend:

Belastingsoort ozb	**Tarief 2022**	**Factor tariefsverhoging met correctie waardeontwikkeling**	**Tarief 2023**
Eigenarenbelasting woningen	0,0944%	1/1,100 = 0,954	0,0858%
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,2151%	1/1,0165 = 1,016	0,2116%
Gebruikersbelasting niet-woningen	0,1754%	1/1,0165 = 1,016	0,1726%

Parkeerbelastingen

Voor het project Parkeren 2.0 heeft uw raad zich nog niet kunnen buigen over de (nieuwe) te hanteren parkeervergunningen, aantallen en bijbehorende tarieven. Hierdoor is de Verordening Parkeerbelastingen 2023 nog volledig gestoeld op de Verordening Parkeerbelastingen 2022 uiteraard met aanpassing van goedgekeurde tariefswijzigingen.

Recente jurisprudentie heeft er toe geleid dat het beperkt parkeren is gewijzigd naar onbeperkt parkeren. Dit heeft een tijdelijk effect op met name de kern Sluis. Vanuit het project Parkeren 2.0 wordt hiervoor een nieuw voorstel voorbereid.

In de Verordening Parkeerbelastingen zijn de kosten van de naheffingsaanslag ten bedrage van € 72,90 opgenomen. Dit is het wettelijke maximumtarief voor 2023.
Het tarief is berekend op basis van een kostenonderbouwing waarbij de kosten zijn afgezet tegen het aantal naheffingsaanslagen.

De tarieven voor parkeren zijn gewijzigd conform vastgestelde begroting. Deze worden voor 2023 meer in lijn gebracht met de landelijke tarieven. Tarieven gaan van € 0,20 naar € 0,40 en van € 0,30 naar € 0,50 per 12 minuten en de dagtarieven zullen variëren tussen € 5,00 (Sluis rest), € 7,50 (kust) en € 12,50 (Sluis centrum). Parkeervergunningen zijn niet gewijzigd.

Rioolheffing

Op basis van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2020-2024 zijn de tarieven rioolheffing verhoogd met 1,25%. De tarieven worden tevens verhoogd met het inflatiepercentage van 3% conform de meicirculaire 2022.

(Water)toeristenbelasting

De tarieven (water)toeristenbelasting stijgen in 2023 en bedragen per persoon per overnachting voor:

- (mini)campings en kampeerboerderijen, met uitzondering van strandslaaphuisjes en vaste jaarplaatsen € 1,55
- vaste jaarplaatsen, pensions en vakantieonderkomens en niet-beroepsmatig verhuurde ruimten € 1,95

- hotels en strandslaaphuisjes € 2,55

In de verordeningen (water)toeristenbelasting zijn de berekeningen van de forfaitaire tarieven toegevoegd.

Oostburg, 22 december 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Verordening afvalstoffenheffing 2023
b. Verordening forensenbelasting 2023
c. Verordening hondenbelasting 2023
d. Legesverordening 2023
e. Verordening lijkbezorgingsrechten 2023
f. Verordening marktgelden 2023
g. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023
h. Verordening parkeerbelastingen 2023
i. Verordening precariobelasting 2023
j. Verordening reclamebelasting 2023
k. Verordening rioolheffing 2023
l. Verordening toeristenbelasting 2023
m. Verordening watertoeristenbelasting 2023

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 november 2022;

gelet op het advies van de commissie Samenleving/Middelen van 13 december 2022;

BESLUIT:

Vast te stellen de:
a. Verordening afvalstoffenheffing 2023
b. Verordening forensenbelasting 2023
c. Verordening hondenbelasting 2023
d. Legesverordening 2023
e. Verordening lijkbezorgingsrechten 2023
f. Verordening marktgelden 2023
g. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2023
h. Verordening parkeerbelastingen 2023
i. Verordening precariobelasting 2023
j. Verordening reclamebelasting 2023
k. Verordening rioolheffing 2023
l. Verordening toeristenbelasting 2023
m. Verordening watertoeristenbelasting 2023

Sluis, 22 december 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue