Strategisch ontwerpers
voor gebieden in beweging

Visie van het dorp voor de dorpsrand Heino-N35

Eindrapport

mei 2023



11 mei 2023

Dit rapport is opgesteld in opdracht van de kerngroep, bestaande uit bewoners van Heino en vertegenwoordigers van de gemeente Raalte.

Land-id
Kantoorgebouw De Enk
Tivolilaan 205
6824 BV Arnhem

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
	1.1 Aanleiding en doel	3
	1.2 Het projectgebied	4
	1.3 Procesverloop: hoe is deze visie tot stand gekomen?	5
2	Visie van het dorp op de dorpsrand	6
	2.1 Visiekaart en speerpunten	7
	2.2 Toelichting van de visie per thema	8
3	Samenvatting participatiemomenten	18
4	Conclusie en vervolg	20
BIJLAGEN		
A	Gebiedsbeschrijving van de deelgebieden	23
B	Participatieproces	28
	B.1 De eerste avond van de dorpsrand: 'Verkennen'	28
	B.2 De tweede avond van de dorpsrand: 'Verbreden'	33
	B.3 De derde avond van de dorpsrand: 'Versterken'	60



1 Inleiding

In dit rapport is de visie van het dorp voor de dorpsrand Heino-N35 en de totstandkoming daarvan te lezen. Deze visie is gemaakt door het dorp, voor het dorp. In het eerste hoofdstuk is de aanleiding en het doel van de visie samengevat en wordt het projectgebied kort toegelicht. Daarna is te lezen hoe deze visie tot stand is gekomen. In hoofdstuk twee is de opgestelde visie gepresenteerd in beeld en woord. In het derde hoofdstuk is op hoofdlijnen een samenvatting gegeven van de drie 'avonden van de dorpsrand'. Tot slot zijn in hoofdstuk vier de conlusie en een blik op het vervolgtraject opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

De ‘Dorpsrand Heino-N35’ is het gebied tussen de N35 en de bebouwde kom van Heino. Er speelt veel in dit gebied. Denk aan de woningbouwopgave, de opwaardering van de N35, de uitbreiding van bedrijventerrein Blankenfoort en klimaat- en energieopgaven. Naast de bestaande ontwikkelingen zijn er ook (nieuwe) opgaven in Heino die wellicht een plek moeten of kunnen krijgen in de dorpsrand.

Gezien de beperkte ruimte in deze dorpsrand is het belangrijk om na te denken over de wisselwerking en samenhang tussen deze ruimtelijke opgaven. Een samenhangende visie draagt bij aan het behoud en het versterken van de kwaliteit van de dorpsrand.

Op initiatief van het dorp is daarom besloten om samen met inwoners, ondernemers en andere geinteresseerden een visie te vormen over de toekomst (10 jaar) van dit gebied. De visie moet kaders formuleren voor mogelijke ontwikkelingen in de dorpsrand.



1.2 Het projectgebied

Het projectgebied voor deze visie is de dorpsrand tussen de bebouwde kom van Heino en de N35. Dit gebied beslaat ongeveer 1,5 vierkante kilometer (150 ha). Het projectgebied is aangeduid op de kaart hiernaast samen met de opdeling in vier deelgebieden: Old Heino en De Gunne; het bedrijventerrein Blankenfoort; Beukeler; en De Vlaminckhorst en 't Relaer. Deze begrenzing is geen harde grens maar heeft wisselwerking met het gebied eromheen. Hieronder is een korte beschrijving van de huidige situatie in de dorpsrand te lezen en in bijlage A wordt meer verteld over de ruimtelijke karakteristiek van de vier deelgebieden.

Hoe ziet de dorpsrand er nu uit?

Het gebied heeft een landelijk karakter met nog een aantal agrarische percelen waar veelal biologisch geboerd wordt. Er zijn diverse elementen die de geschiedenis van het landschap hier goed leesbaar maken. De oude essen (bolle agrarische gronden) met daaromheen houtwallen vertellen over de historische vorm van landbouw in dit gebied. Daarnaast zijn er in het gebied en in de omgeving ervan landgoederen, zoals De Vlaminckhorst, De Gunne en 't Relaer. Deze zijn onder andere te herkennen door hun landhuizen, bossen en bomenlanen. De wandelroutes door deze landgoederen maken het gebied aantrekkelijk voor een ommetje. Andere functies in het gebied zijn typische dorpsrandfuncties, zoals het bedrijventerrein Blankenfoort en volkstuinen. Verder ligt er het bungalowpark 'Landgoed Old Heino' en een ijsbaan.

1.3 Procesverloop: Hoe is deze visie tot stand gekomen?

De visie in hoofdstuk 2 presenteert de wens van bewoners van Heino voor de dorpsrand. Het geeft inzicht hoe de bewoners de toekomstige ontwikkeling van de dorpsrand zien en wat zij belangrijke uitgangspunten vinden. De inbreng van de bewoners is vertaald in (ruimtelijke) punten die het dorp belangrijk vindt bij (mogelijke) ontwikkelingen.

Voor de totstandkoming van de visie zijn drie stappen doorlopen: 1) verkennen, 2) verbreden en 3) versterken (zie het schema onderaan de pagina). Een compacte kerngroep bestaande uit gemeente en bewoners heeft de integriteit van het proces bewaakt en speelde een centrale begeleidende rol bij alle overleggen. Daarnaast zijn er gedurende het proces enkele 'ateliers' met gemeente ambtenaren geweest voor de inhoudelijke versterking van de producten.

Bij elke stap is er een bewonersavond georganiseerd. Via diverse kanalen zijn bewoners voor deze avond uitgenodigd: persberichten in lokale media, berichten op de gemeentepagina, via e-mail, social media en door het ophangen van posters in het dorp.

Voor de bewoners die op de avonden zelf niet in de gelegenheid waren om te komen is de inhoud van de avonden online geplaatst op de website van de gemeente en was er een online gelegenheid om aan te vullen en te reageren (https://www.raalte.nl/dorpsrand-heino-n35).

In bijlage B is de gepresenteerde inhoud op de drie bewonersavonden en de reacties daarop verder toegelicht.

Stap 1: Verkennen

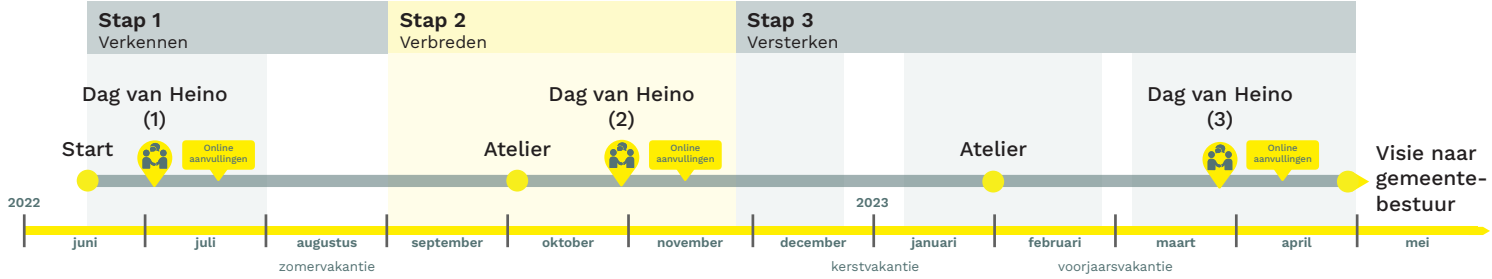
De eerste stap stond in het teken van verkennen. Doel van deze stap was om op te halen wat er volgens het dorp allemaal speelt in de dorpsrand. Tijdens de eerste avond hebben de circa 75 bezoekers hun inbreng gegeven over de kwaliteiten, kansen, knelpunten en mogelijke toekomstbeelden voor de dorpsrand.

Stap 2: Verbreden

De tweede stap stond in het teken van verbreden. Doel van deze stap was om de mogelijkheden en daaruit volgende keuzes voor de dorpsrand inzichtelijk te maken en hier een koers in te kiezen. Hiervoor is gebruik gemaakt van drie denkrichtingen voor de toekomst van de dorpsrand, waarin de input van de eerste avond is verwerkt. De ca. 120 aanwezigen hebben hier hun voorkeuren en reacties bij de verschillende opties kunnen plaatsen.

Stap 3 Versterken

De laatste stap stond in het teken van versterken. Doel van deze stap was om tot een gedragen en samenhangende visie van het dorp te komen voor de dorpsrand. Hiervoor zijn de reacties in stap 2 op de denkrichtingen geanalyseerd, inzichtelijk gemaakt en verwerkt tot de uiteindelijke visie. Tijdens de derde bijeenkomst (met een opkomst van ca. 150 personen) is deze visie (inclusief de gemaakte keuzes) gepresenteerd en voorgelegd aan het dorp. De laatste opmerkingen en aanvullingen zijn toegevoegd aan dit eindrapport, welke zal worden voorgelegd aan het college en het gemeentebestuur.



Visiekaart

Zie de volgende pagina's voor de toelichting.



2. Visie van het dorp
voor de dorpsrand Heino-N35

Het toekomstbeeld van de bewoners van Heino voor de dorpsrand is een groen, toegankelijk en afwisselend landschap met daarin ruimte voor de bestaande en nieuwe ontwikkelingen, zoals wonen, werken, recreatie, bos, natuur, water, kleinschalige landbouw en infrastructuur.

In dit hoofdstuk is de visie van het dorp voor de dorpsrand Heino-N35 verbeeld en beschreven. De visiekaart op de vorige pagina en de speerpunten hieronder vormen gezamenlijk het fundament van de visie. Op de volgende pagina's zal de visie per thema verder worden behandeld. Per thema zijn er drie drenkrichtingen aan het dorp voorgelegd. De reacties hierop hebben geleid tot de uiteindelijke visie. Daarnaast is de inbreng van bewoners vertaald in (ruimtelijke) punten die het dorp belangrijk vindt bij (mogelijke) ontwikkelingen.

2.1 Speerpunten

Het dorp zet in op:

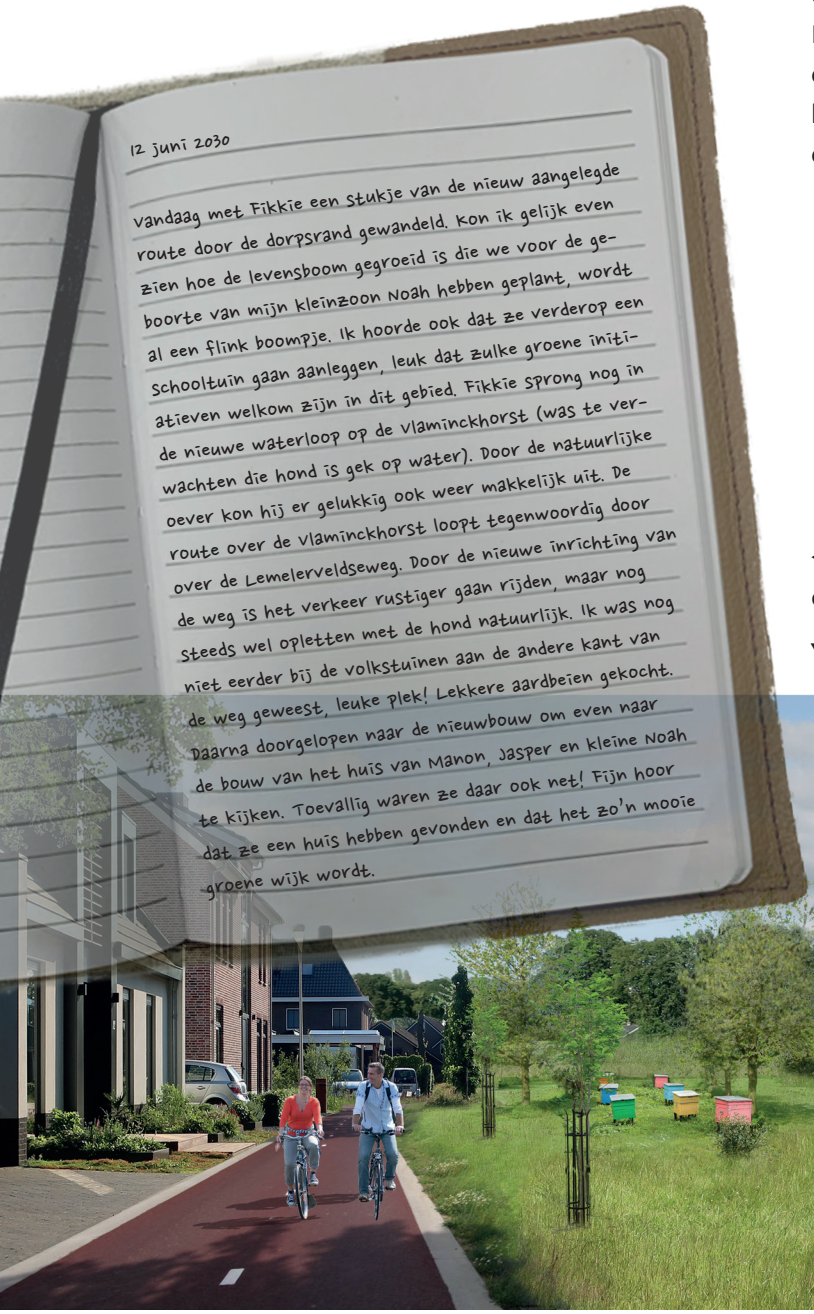
- Behoud van het landelijke en dorpse karakter, nieuwe ontwikkelingen dienen daaraan bij te dragen;
- Ruimte voor nieuwe ontwikkelingen om zo in te spelen op opgaven van het dorp, in een maat en schaal passend bij het dorp en de dorpsrand;
- Clusteren van ontwikkelingen om een onrustig, rommelig landschap te voorkomen;
- Nieuwe ontwikkelingen bouwen voort en dragen bij aan de huidige kwaliteiten van de dorpsrand. Groenblauwe structuren en recreatieve routes als uitgangspunt nemen in het ontwerp en verder aanvullen, zodat aantrekkelijke ommetjes ontstaan;
- Bouwen aan een fijnmazig recreatief netwerk dat het dorp, diverse recreatieve plekken in de dorpsrand en de omliggende landgoederen met elkaar verbindt;
- Landgoed Vlaminckhorst (incl. Bouwhuisbos) als landschappelijk groen uitloopgebied van het dorp behouden en versterken;
- Een veilige verkeerssituatie in het dorp, waarbij de hoeveelheid snel rijdend en zwaar verkeer door het dorp wordt verminderd en er aandacht is voor een veilige inrichting op plekken waar verschillende weggebruikers samenkomen of elkaar kruizen.

2.2 Toelichting van de visie per thema

Thema Landschap & sfeer: 'Dorpsrand ontwikkelt door'

De dorpsrand wordt op dit moment gewaardeerd om zijn landelijke en groene karakter. Dit karakter wordt gevormd het landgoed de Vlaminckhorst, het Bouwhuisbos, de stukken boerenland, de houtwallen, de bosjes, de natuur en de zandwegen en paden die het mogelijk maken om het gebied te beleven. Dit groene karakter is iets wat bewoners van Heino graag behouden zien. De houtwallen, bomenlanen, bosjes en routes vormen de basis van dit karakter. In de toekomst is het daarom wenselijk om hier zorgvuldig mee om te gaan en waar mogelijk structuren te herstellen en uit te breiden. Hierbij kan in het bijzonder aandacht worden besteed aan het leggen van verbindingen door de dorpsrand heen en met landgoederen De Gunne en 't Reelaer.

Daarnaast is het duidelijk naar voren gekomen dat bewoners de dorpsrand ook zien als een plek waar nieuwe ontwikkelingen plaats kunnen vinden, onder andere woningbouw en de aanleg van recreatieve routes en plekken. De wens is om nieuwe functies te clusteren en landschappelijk in te passen, hierdoor blijft de dorpsrand aantrekkelijk en groen en het voorkomt verrommeling. Het dorp wil toekomstige functies in samenhang met het groene landschap ontwikkelen, waarbij groen en andere functies elkaar niet in de weg zitten maar juist versterken.

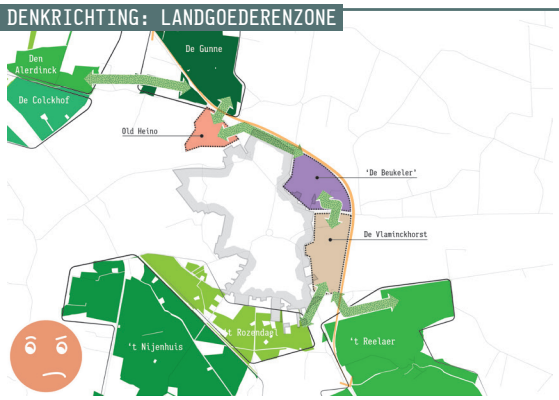


◀ Verhaal uit de toekomst van een dorpsbewoner

▼ Sfeerbeeld

Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE



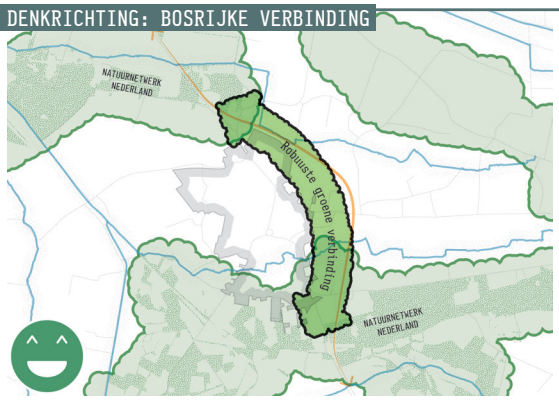
- Een voorgesteld nieuw landgoed in de dorpsrand werd over het algemeen niet als positief ervaren;
- Een ruimtelijke verbinding zoeken met de bestaande (omliggende) landgoederen krijgt wel veel positieve reacties, zoals De Vlaminckhorst, De Gunne en 't Reelaer. Deze worden gewaardeerd als groene recreatiegebieden dicht bij het dorp en vormen belangrijke ankerpunten voor de dorpsrand.

DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP



- Bij een mozaïekachtige invulling (een lappendeken van verschillende functies) van dorpsrand wordt vooral de haalbaarheid voor woningbouw in twijfel getrokken en zorgen geuit over de kwaliteit van het resulterende eindbeeld.
- Een heldere visie op groei en het voorkomen van verrommeling van de dorpsrand is dus een duidelijke wens die wordt meegenomen in de visie.

DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING

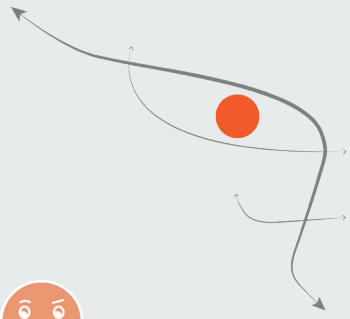


- Het voorgestelde landschap in de denkrichting bosrijke verbinding viel erg in de smaak bij de meeste aanwezigen.
- De dorpsrand inrichten als een robuuste, maar wel toegankelijke, groene zoom die omliggende bosgebieden verbindt, en daarmee een aantrekkelijk kader biedt voor andere functies.
- Daarbij is het van belang om een haalbare balans te vinden tussen (opgaand) groen en andere functies.



Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE

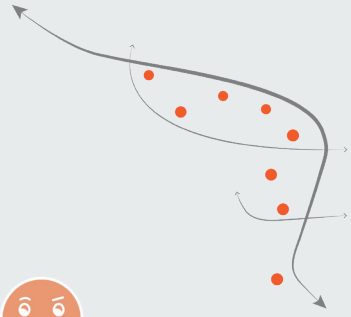


- Uit de meeste reacties kwam naar voren dat één grote woningbouwlocatie tussen Blankenfoort en de van de Cappellenweg als te massief wordt ervaren.
- Daarom wordt er gekozen voor een gespreide oplossing over meerdere locaties.



Eén grote nieuwe woonbuurt

DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP

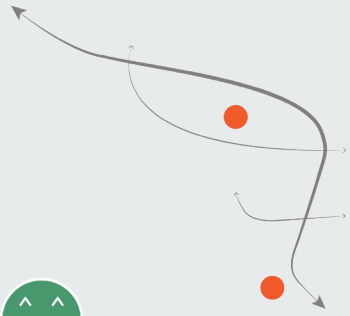


- Meerdere kleine woonlocaties werden enerzijds gewaardeerd, maar anderzijds ook in twijfel getrokken vanwege een mogelijk rommelig eindbeeld en de daadwerkelijke bijdrage aan de woningbouwopgave.
- Nieuwe woningen dicht bij het centrum worden door de meeste mensen wel aangemoedigd.



Kleine verspreide nieuwbouwerven

DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING

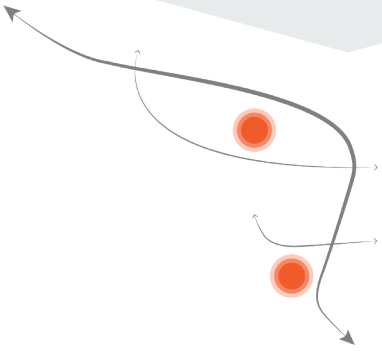


- De optie met twee compacte woningbouwlocaties werd het meest positief ontvangen. Daarom wordt deze optie overgenomen in de visie voor de dorpsrand.



Twee compacte nieuwbouwlocaties

VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND



- Op basis van de reacties op de denkrichtingen, stelt deze visie van het dorp twee woningbouwlocaties voor:
  1) ten zuiden van de uitbreidingslocatie van Blankenfoort en
  2) ten zuiden van de Raalterdwarsweg.

Wat vindt het dorp belangrijk bij de ontwikkeling van een nieuwbouwlocatie?

- Mengvorm van woontypen om verschillende doelgroepen te bedienen;
- Uitstraling en architectuur passend bij het dorpse karakter van Heino;
- Integratie van recreatieve routes en ontmoetingsplekken in de nieuwe woningbouwontwikkeling voor het versterken van het recreatieve netwerk en bevorderen van de gezondheid;
- Integratie van (doorgaande) groenblauwe structuren in het stedenbouwkundig plan;
- Ontsluiting van de nieuwbouwlocatie zo inrichten dat er geen verkeersknelpunten ontstaan, er een goede verkeersafwikkeling is en de verkeersveiligheid op orde is;
- De bodemsoort en waterhuishouding zijn sturend in de landschappelijke inrichting (bv. op een laaggelegen plek een waterrijke inrichting en beplanting passend bij natte omstandigheden gebruiken).

Aandachtspunten voor de ontwikkeling van een nieuwbouwlocatie:

- Wanneer bij de herinrichting van de N35 wordt gekozen voor een ongelijkvloerse kruising ter hoogte van de Raalterdwarsweg, wordt de beschikbare ruimte voor woningbouw op de zuidelijke locatie beperkt.
- Door de geluidsbelasting van de N35 en andere milieutechnische vereisten mag er niet te dicht bij de rijksweg worden gebouwd of moeten er maatregelen worden genomen.

Referentiebeelden









Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

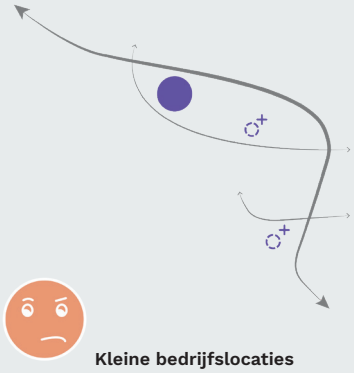
DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE



Geen uitbreidingsmogelijkheden bedrijventerrein

- Er waren verschillende geluiden of uitbreiding in de toekomst nodig is, maar specifiek ondernemers gaven aan dit wel te wensen, gezien bijna alle kavels in de nieuwe uitbreiding vergeven zijn.
- Een ander geluid was dat dat het bedrijventerrein niet in de dorpsrand hoeft uit te breiden, maar dat uitbreiding aan de andere kant van de N35 ook een mogelijkheid is.

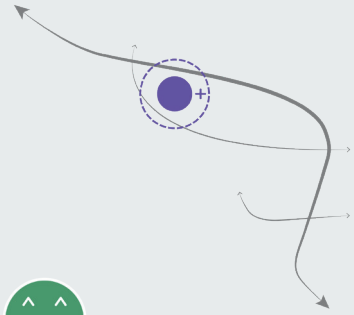
DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP



Kleine bedrijfslocaties

- Hoewel de optie voor kleinere woon-werklocaties wordt gewaardeerd, ontstaan zorgen over verkeersdruk, verrommeling, en de soort bedrijvigheid die zich hier gaat/kan vestigen.

DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING



Mogelijkheid voor uitbreiden bedrijventerrein

- Bij verdere groei van bedrijvigheid in de dorpsrand is er een duidelijke wens van het dorp om dit zoveel mogelijk te clusteren bij het bestaande bedrijventerreinen.
- Een verdere uitbreiding van Blankenfoort grenzend aan de N35 is hierbij denkbaar.

VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND



- In deze visie van het dorp is een mogelijke optie opgenomen om Blankenfoort verder oostelijk uit te leggen op een compacte en geclusterde wijze. Deze kan dan worden gebruikt wanneer uitbreiding in de dorpsrand nodig en wenselijk blijkt. De hiervoor gereserveerde ruimte kan tussentijds ook een andere functie vervullen.

Wat vindt het dorp belangrijk bij de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein?

- Toekomstige uitbreidingen bij voorkeur aansluitend op het bestaande bedrijventerrein;
- Integratie van recreatieve routes en ontmoetingsplekken bij de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein om zo het recreatieve netwerk te versterken en de te gezondheid bevorderen;
- Integratie van groenblauwe structuren in de inrichting van een nieuw bedrijventerrein en een aantrekkelijke groene overgang tussen het bedrijventerrein en de omgeving;
- De bodemsoort en waterhuishouding zijn sturend in de landschappelijke inrichting (bv. op een laaggelegen plek een waterrijke inrichting en beplanting passend bij natte omstandigheden gebruiken).
- Bedrijventerreinen in de dorpsrand bieden met name ruimte voor vestiging van lokale bedrijven en de soort en maat bedrijven die passen bij het dorpse karakter;
- Aandacht voor duurzaamheid en klimaat.

Referentiebeelden

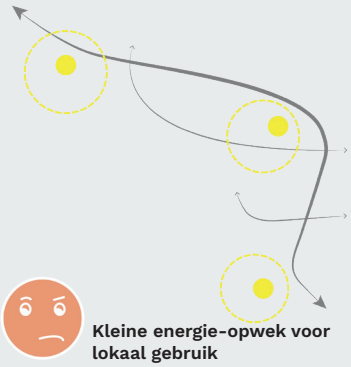




Thema Energie

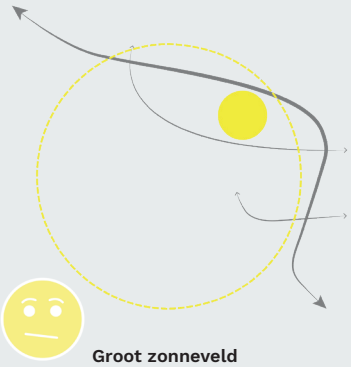
Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE



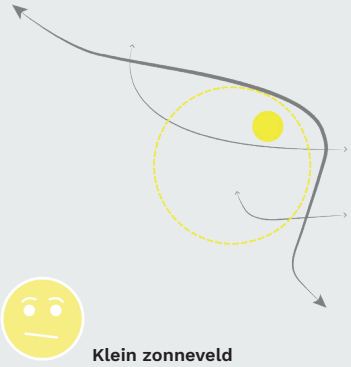
Kleine energie-opwek voor lokaal gebruik

DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP



Groot zonneveld

DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING



Klein zonneveld

- Op het thema energie is er geen eenduidige voorkeur uit deze drie denkrichtingen gekomen, maar wel twee duidelijke tegenstrijdige geluiden uit het dorp te horen:
  1) geen grondgebonden zonnepark in de dorpsrand maar inzetten op zonnepanelen op daken (in de omgeving);
  2) een zonnepark van rendabel formaat, maar wel goed landschappelijk ingepast.
- Grote windturbines werd niet positief op gereageerd vanwege de ligging nabij huizen. Bij kleine windturbines werden vraagtekens gezet of deze wel rendabel zijn

VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND



- De wens om allereerst daken te benutten voor zonnepanelen staat voorop.
- Daarnaast stelt de visie van het dorp twee mogelijke locaties voor waar een zonneveld eventueel zou kunnen komen, mits landschappelijk ingepast.

Wat vindt het dorp belangrijk bij de ontwikkeling van duurzame energie?

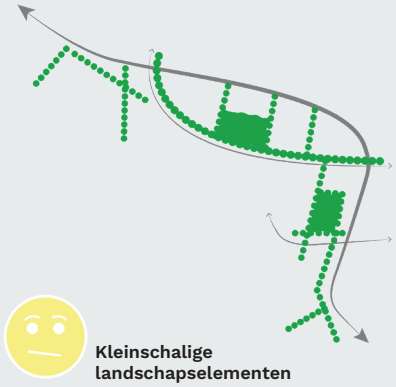
- Kansen voor zon op dak benutten bij gebouwde ontwikkelingen in de dorpsrand;
- Geen grote windmolens;
- Er zijn voor- en tegenstanders van grondgebonden zonneparken, maar als er wel een zonneveld wordt ontwikkeld dan voldoende aandacht voor landschappelijke inpassing;
- De bodemsoort en waterhuishouding zijn sturend in de landschappelijke inrichting in en om zonnevelden (bv. op een laaggelegen plek een waterrijke inrichting en beplanting passend bij natte omstandigheden gebruiken).

Referentiebeelden



Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

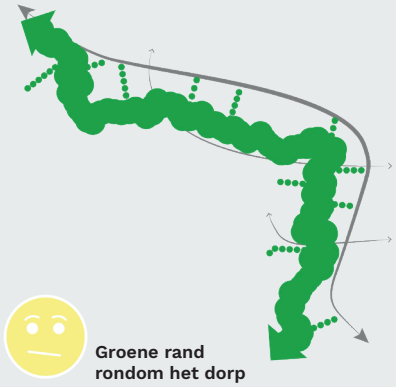
DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE



Kleinschalige landschapselementen

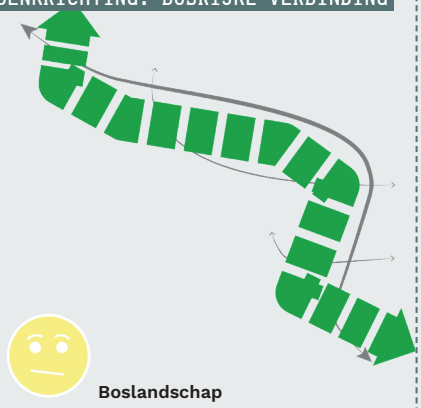
- Uit de reacties blijkt dat verdere vergroening van de dorpsrand een gedeelde wens is van het dorp.
- Er is echter geen duidelijke voorkeur voor één van de drie denkrichtingen naar voren gekomen.

DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP



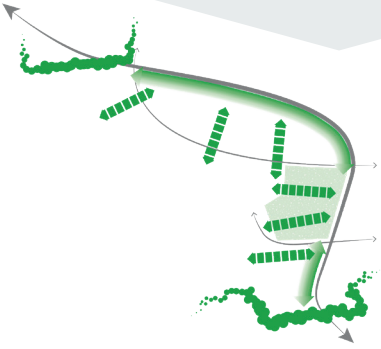
Groene rand rondom het dorp

DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING



Boslandschap

VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND



- Toevoegen van natuur en water in gepaste schaal en maat zodat het andere ontwikkelingen niet in de weg zit.

Wat vindt het dorp belangrijk bij de ontwikkeling van natuur & water?

- Versterken van bestaande groen- en waterstructuren en nieuwe structuren hier op aansluiten;
- Aansluiten op karakteristieken van het (deel)gebied door gebruik van kenmerkende groen- en waterstructuren zoals meidoornhagen, houtwallen, bomenlanen, onverharde paden, rabatbos;
- Gebruik van gebiedseigen beplanting (eik, meidoorn);
- Aandacht voor afwisseling open-gesloten en aantrekkelijke doorzichten in het landschap.
- Groene initiatieven mogen niet zorgen voor een onrustig en rommelig beeld (minimaliseren van hekwerken, bijgebouwen, etc.);
- Groene initiatieven zijn openbaar toegankelijk en bouwen zo mee aan het recreatieve netwerk van de dorpsrand.

Referentiebeelden

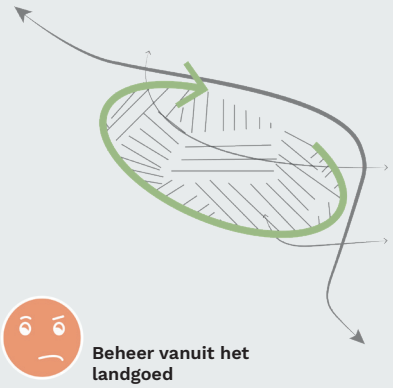




Thema Landbouw

Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

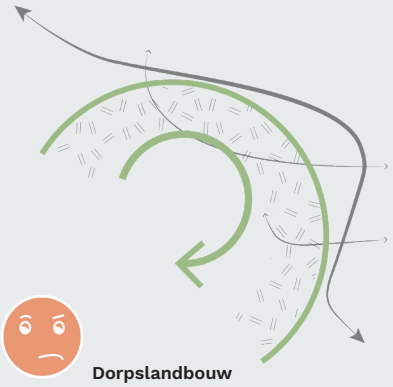
DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE



Beheer vanuit het landgoed

- Er was geen duidelijk beeld bij collectieve landbouw voor dit gebied.
- Daarnaast werden vraagtekens geplaatst bij de hoeveelheid beschikbare grond in combinatie met de andere gewenste ontwikkelingen, dit is waarschijnlijk te weinig voor reguliere land bouw.

DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP



Dorpslandbouw

- Ook bij het thema landbouw ontstond bij deze denkrichting twijfel over het rommelige eindbeeld wat hier zou kunnen ontstaan.
- De mogelijkheid voor kleinere (groene) functies en intitiatieven in de dorpsrand werd wel onderschreven.

DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING



Benutten van het bos

- De combinatie van bos en kleinschalige bouwlanden op de historische kampen werd gesteund.
- Het benutten van bos (in de vorm van voedselbossen, eetbare houtsingels of productiebos) wordt als fraaie en multifunctionele aanvulling gezien.

VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND



- De noordelijke cultuurhistorische bouwkampen aan de v/d Capellenweg bieden ruimte voor mogelijke nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw.
- De zuidelijke cultuurhistorische bouwkampen behouden zoveel mogelijk hun open karakter.
- Ruimte aangrenzend aan het dorp, waar groene initiatieven zoals voedselbossen een plek kunnen krijgen.

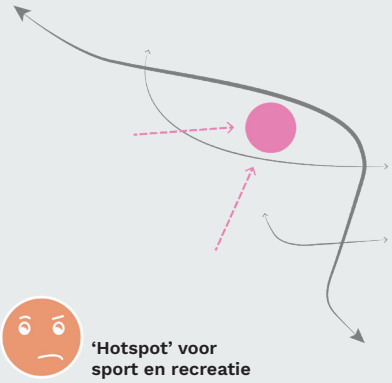
Referentiebeelden





Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

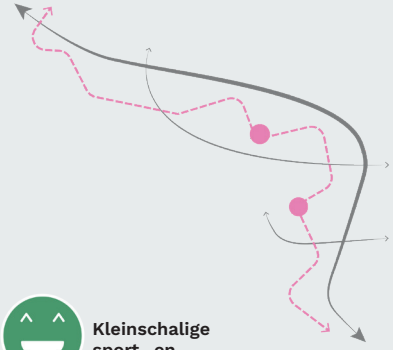
DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE



‘Hotspot’ voor sport en recreatie

- Bij deze denkrichting stelden een aantal aanwezigen op de bewonersavond voor om alle sport uit het dorp te verplaatsen naar deze dorpsrand.
- Verplaatsing van alle sportfaciliteiten uit het dorp is financieel niet haalbaar, daarom valt deze optie af.

DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP



Kleinschalige sport- en recreatieplekken

- Kleinere ontmoetingsplekken (voor sport en spel) als knooppunten in het recreatief netwerk worden als een goede aanvulling gezien, mits deze goed worden gepositioneerd en geen overlast bezorgen.

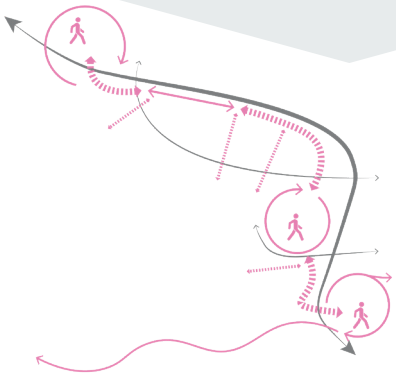
DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING



Netwerk van sport en recreatie

- Het voorgestelde uitgebreide netwerk om te wandelen en te recreëren, werd positief ontvangen door velen. De gebruikswaarde van de dorpsrand voor de bewoners van Heino neemt hierdoor toe.

VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND



- De visie van het dorp zet in op het realiseren van een uitgebreid netwerk van wandelpaden gecombineerd met één of enkele nieuwe ontmoetingsplekken.
- In de spelregels voor ontwikkelingen wordt opgenomen dat bewoners wensen dat er rekening wordt gehouden met de ligging van routes in verband met privacy.

Wat vindt het dorp belangrijk bij de ontwikkeling van sport & recreatie?

- Ontwikkelingen nodigen uit tot meer bewegen en sport om zodoende positief bij te dragen aan gezondheid;
- Nadruk op ontwikkelen van een netwerk van informele paden;
- Nieuwe routes sluiten aan goed aan op het bestaande netwerk en houden rekening met de privacy van omwonenden;
- Voldoende pauze- en ontmoetingsplekken langs de routes;
- Veilige inrichting van kruisingen langzaam verkeer – gemotoriseerd verkeer.

Referentiebeelden





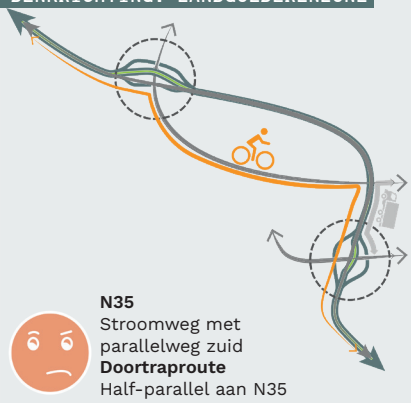




Thema N35 & Lokaal verkeer

Gemaakte keuzes aan de hand van de reacties op de drie denkrichtingen

DENKRICHTING: LANDGOEDERENZONE



N35
Stroomweg met parallelweg zuid
Doortraproute
Half-parallel aan N35

- Een parallelweg voor alleen de zuidelijke helft (Lemelerveldseweg-Berkendijk) lijkt gezien de reacties niet voldoende bij te dragen aan de gewenste ontlasting van het lokale wegennet van Heino.

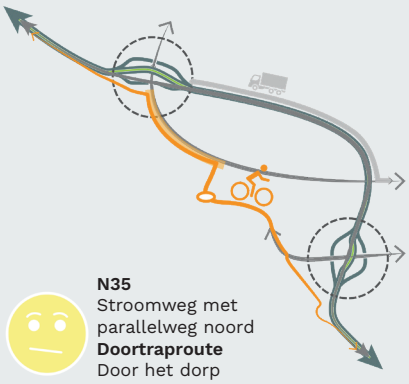
DENKRICHTING: GROEIEN VAN HET DORP



N35
Gebiedsontsluiting-weg
Doortraproute
Parallel aan N35

- Het ontbreken van een parallelweg, maakt dat deze variant minder goed werd ontvangen.

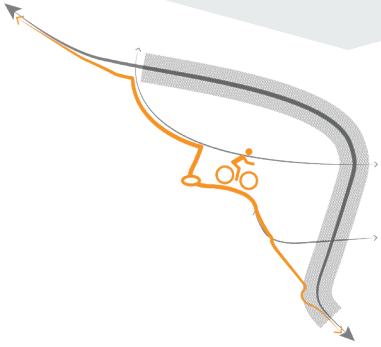
DENKRICHTING: BOSRIJKE VERBINDING



N35
Stroomweg met parallelweg noord
Doortraproute
Door het dorp

- Gezien de vele positieve stemmen wordt een parallelweg langs het noordelijk deel van de N35 (Lemelerveldseweg naar Dalfserweg) zeer op prijs gesteld. Dit zou het zware (vracht)verkeer uit het dorp kunnen weren.
- Ook een fietsroute door de kern van het dorp i.p.v. langs de rijksweg lijkt hier de voorkeur te hebben.

VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND



- De verkeersdrukte is een probleem dat veel bewoners ervaren.
- Een parallelweg langs de N35, afgezien van de precieze ligging en lengte, lijkt een heldere algemeen gedragen wens van de aanwezigen op de avonden.
- Door de hoge kosten van een parallelweg zal aanleg op korte termijn niet mogelijk zijn. Daarom is in de visie van het dorp de parallelweg opgenomen als wens voor de lange termijn. Op korte termijn kan dan worden gezocht naar andere maatregelen die verkeer stimuleert om langzamer te rijden of een andere route te kiezen, zoals in de profilering van de wegen.

Wat vindt het dorp belangrijk bij de ontwikkeling van de N35 en lokaal verkeer?

- Onderzoek de mogelijkheden van een parallelweg voor de N35.
- Realiseer op korte termijn bij nieuwe weginrichting maatregelen die langzaam rijden stimuleren;
- Bij een inrichting en inpassing van nieuwe ontwikkelingen in de dorpsrand wordt langzaam verkeer op de eerste plaats gezet.

Referentiebeelden






Wat vindt u een knelpunt in deze dorpsrand?


VERKEER
Doortraproute variant 3
Doortraproute variant 2
M25 stroomweg variant 2
Doortraproute variant 1
Groen van het dorp
Bestaande verbinding


VISIE VAN HET DORP VOOR DE DORPSRAND
Diverse dorpsrand ontwikkelt door



3. Samenvatting participatiemomenten

Gedurende het opstellen van de visie zijn er drie participatiemomenten georganiseerd waar dorpsbewoners, ondernemers en andere belangstellenden hebben meegedacht over de toekomst van de dorpsrand Heino-N35. In dit hoodstuk is een korte samenvatting opgenomen van deze drie momenten. In de bijlage B zijn het voorgelegde materiaal en de opgehaalde reacties terug te vinden.

De eerste avond van de dorpsrand: 'Verkennen'

Tijdens de eerste avond van de dorpsrand vroegen we de bezoekers naar de kwaliteiten, kansen en knelpunten van het gebied. Op een kaart van het gebied kon men specificieke plekken aanmerken of juist een algemene opmerking plaatsen. Ook stelden we de vraag: wat zou dit gebied in de toekomst voor Heino kunnen betekenen? Daaruit zijn uiteenlopende reacties gekomen over aantal thema's. In het bijzonder werd bijvoorbeeld het landelijke groene dorpskarakter aangehaald, maar ook de verbetering van de verkeersituatie.

De tweede avond van de dorpsrand: 'Verbreden'

Met behulp van de opgehaalde reacties zijn tussen de eerste en tweede avond een drietal denkrichtingen ontwikkeld. Hiermee zijn de ruimtelijke mogelijkheden in het gebied uiteengezet aan de hand van een aantal thema's (bijv. wonen, bedrijvigheid, energie, etc.). Deze zijn voorgelegd aan het dorp tijdens de tweede avond van de dorpsrand en hier kon men voorkeur of juist afkeur uitspreken voor een bepaalde ruimtelijke variant (bijv. één grote woningbouwlocatie of verspreide kleinere woningbouwlocaties). Daar waren enerzijds meer eenduidige geluiden te horen, maar werden anderzijds ook punten ter discussie gesteld. Voor de volledigheid zijn alle ontvangen opmerkingen opgenomen in de bijlage.

De derde avond van de dorpsrand: 'Versterken'

De opgehaalde reacties tijdens de tweede avond vormden de basis voor het opstellen van de visie van het dorp. Per thema zijn de reacties afgewogen en verwerkt in de integrale visie voor de dorpsrand. Er is gekozen om de visie op kaart overwegend abstract te verbeelden, zodat deze meer beweegruimte krijgt voor mogelijke toekomstige ontwikkelingen. Wel zijn er bij een aantal thema's specifiekere punten opgesteld die bewoners van belang vinden bij bestaande of nieuwe ontwikkelingen in de dorpsrand. Op de gepresenteerde visie werd over het algemeen positief gereageerd. De verkregen op- en aanmerkingen zijn gebundeld bij dit eindrapport en zal gezamenlijk ter besluitvorming aan het gemeentebestuur worden overhandigd.



4. Conclusie en vervolg

Op de derde avond van de dorpsrand werd op de gepresenteerde visie over het algemeen positief gereageerd. Wel zijn er uiteraard aanscherpingen, aanvullingen, kritische noten toegevoegd door de aanwezigen (zie bijlage B.3). Over het algemeen zijn de ontvangen opmerkingen constructief van aard en bieden ze geen aanleiding om de visie inhoudelijk aan te passen. Wel dienen de ingebrachte punten meegenomen te worden bij bijvoorbeeld nieuw beleid of concrete initiatieven.

Het vervolg

Deze visie van het dorp voor de dorpsrand van Heino zal aan het gemeentebestuur worden aangeboden met het advies de visie te betrekken bij de toetsing van nieuwe (beleids-) ontwikkelingen en concrete plannen in de dorpsrand.

Bijlagen

A Gebiedsbeschrijving van de deelgebieden

A.1 Deelgebied landgoed de Gunne en Old Heino

A.2 Deelgebied Blankenfoort

A.3 Deelgebied 'De Beukeler'

A.4 Deelgebied Vlaminckhorst en 't Reelaer

B Participatieproces

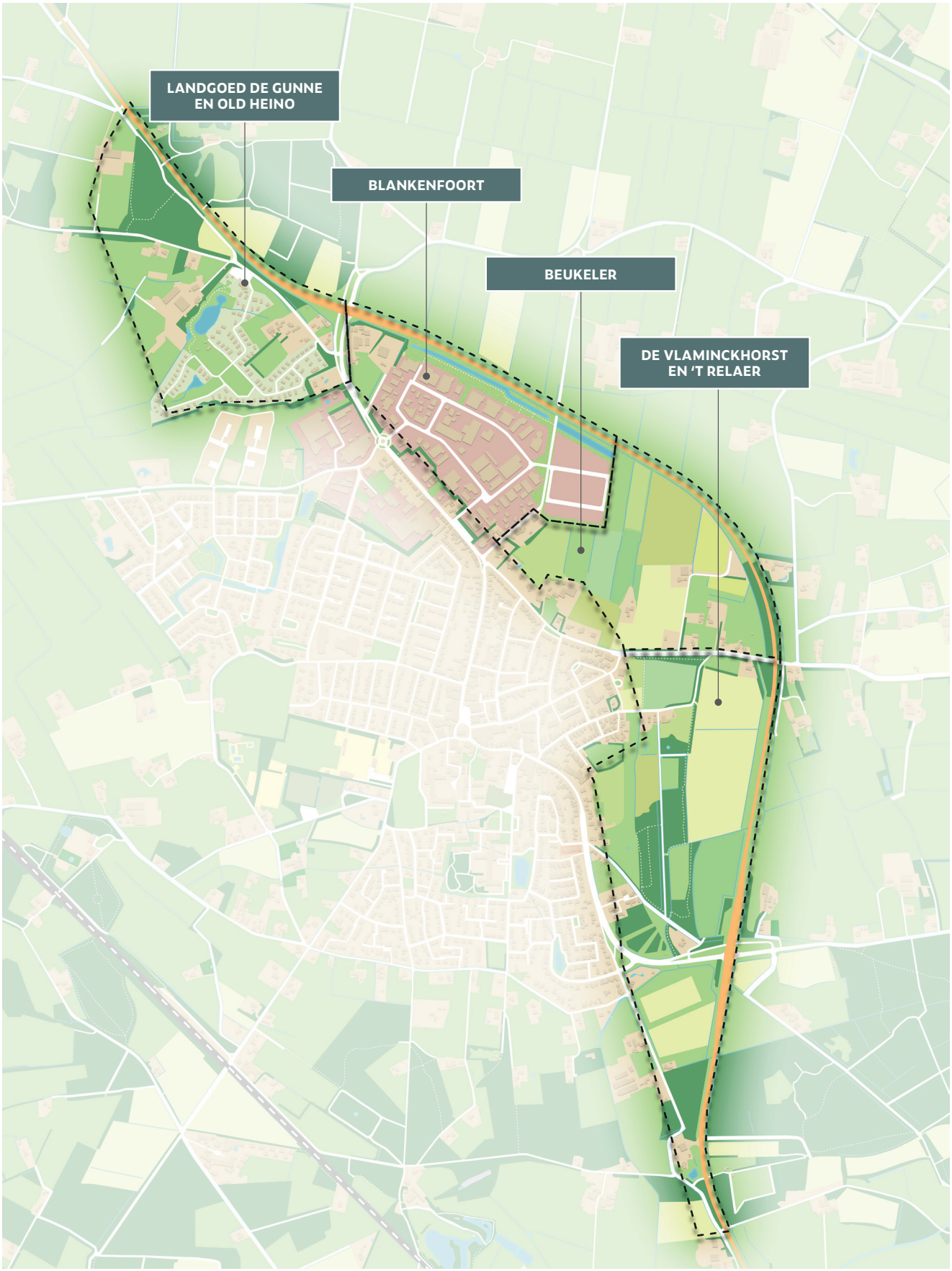
B.1 De eerste avond van de dorpsrand: 'Verkennen'

B.2 De tweede avond van de dorpsrand: 'Verbreden'

B.3 De derde avond van de dorpsrand: 'Versterken'

BIJLAGE A
Gebiedsbeschrijving van de deelgebieden

Overzichtskaart met deelgebieden



A.1 Deelgebied Landgoed de Gunne en Old Heino

De Gunne is een historisch landgoed. Het landgoed wordt doorsneden door de Zwolseweg/ N35, het grootste gedeelte ligt ten noorden van de weg. Karakteristieke elementen van het landgoed zijn het **landhuis**, de **hovenierswoning**, **bos** en **parkweide**. Het landgoed is gedeeltelijk opengesteld om te wandelen.

Ten zuiden van de N35 ligt bungalowpark **'landgoed Old Heino'**. Dit is een ruim opgezet park met recreatiebungalows. Het park heeft een open karakter doordat er geen erfafscheidingen zijn geplaatst tussen de percelen.



A.2 Deelgebied Blankenfoort

Bedrijventerrein Blankenfoort ligt ingeklemd tussen het dorp en de N35 en wordt op dit moment uitgebreid. Het bedrijventerrein kan onderverdeeld worden twee typen bebouwing: **kleinere bedrijfsloodsen** met soms een woonhuis en **grotere bedrijfsloodsen** zonder woonhuis. De kleinere bedrijfsloodsen hebben kleine groene bermen, tuintjes en bomen, terwijl rond de grote bedrijfsloodsen vooral verharding is. Langs de Zwolseweg liggen de bedrijven op **een oude es**, dit is goed te zien door het hoogteverschil. Langs de Zwolseweg zorgt een bomenlaan voor groen.

Aan de rand van het bedrijventerrein en de N35 ligt een **groenstrook** met een brede watergang, kruidenrijk grasland, bomen en boomgroepen. Deze groenstrook is samen met de grote bedrijfsloodsen erachter bepalend voor het aanzicht vanaf de N35. Via de opritten van de bedrijven is de groenstrook bereikbaar om door te wandelen.



A.3 Deelgebied 'De Beukeler'

Dit gebied kenmerkt zich door een kleinschalig landelijk karakter. Hier liggen nog een aantal **agrarische percelen**, grotendeels in gebruik voor biologische landbouw. Karakteristiek zijn de oude, open **essen**, te herkennen door het hoogteverschil en hun 'bolle vorm. Ook de **houtwallen**, op de grens tussen de percelen op de essen, zijn karakteristiek.

De meeste bebouwing staat langs de Van der Capellenweg, maar er liggen ook een paar erven verder van de weg af in het groen. De Van der Capellenweg heeft door de houtwallen, bomenrijen en een stukje bomenlaan een groene uitstraling. Wel ontbreken er af en toe bomen in de bomenrijen en -laan. Verder ligt in het gebied het volkstuincomplex **'De Beukelaer'**, omringd door bomen/houtwallen. De N35 is hier voor een deel ingesloten door bosjes en houtwallen. In het open deel is over weilanden ruim zicht op Heino en op het bedrijventerrein verderop.



A.4 Deelgebied Vlaminckhorst en 't Reelaer

Landgoed De Vlaminckhorst en het Bouwhuisbos geven dit gebied zijn aantrekkelijke karakter. Het landgoed is herkenbaar door het **landhuis**, het **landgoedbos met hoofdlaan** en enkele agrarische percelen. Het landgoed en Bouwhuisbos hebben openbaar toegankelijke wandelpaden en zijn daardoor populair bij de bewoners van Heino om te recreëren. In het noorden van het gebied liggen nog een aantal karakteristieke **open essen**, omsloten door houtwallen. Door de houtwallen en bossen heeft het gebied een kenmerkende kamerstructuur. Vroeger was er nog meer bos in het gebied. Door het landgoed heen stroomt de **Vloedgraven**.

De oorspronkelijke waterloop liep midden door het landgoed, maar deze is later meer naar het zuiden verplaatst.

Andere kenmerkende elementen zijn de **oude zandweg** door het gebied, een nieuwe **dorpsboomgaard** aan de rand van het dorp en een stuk grasland omringd door houtwallen waar water kan worden geborgen en een **ijsbaan** kan worden gemaakt. Ten zuiden van de Raalterdwarsweg liggen agrarische percelen, waar ook het jaarlijkse paasvuur wordt gehouden. Ook ligt in dit gebied een stukje van het **landgoedbos van 't Reelaer**.



BIJLAGE B
Participatieproces

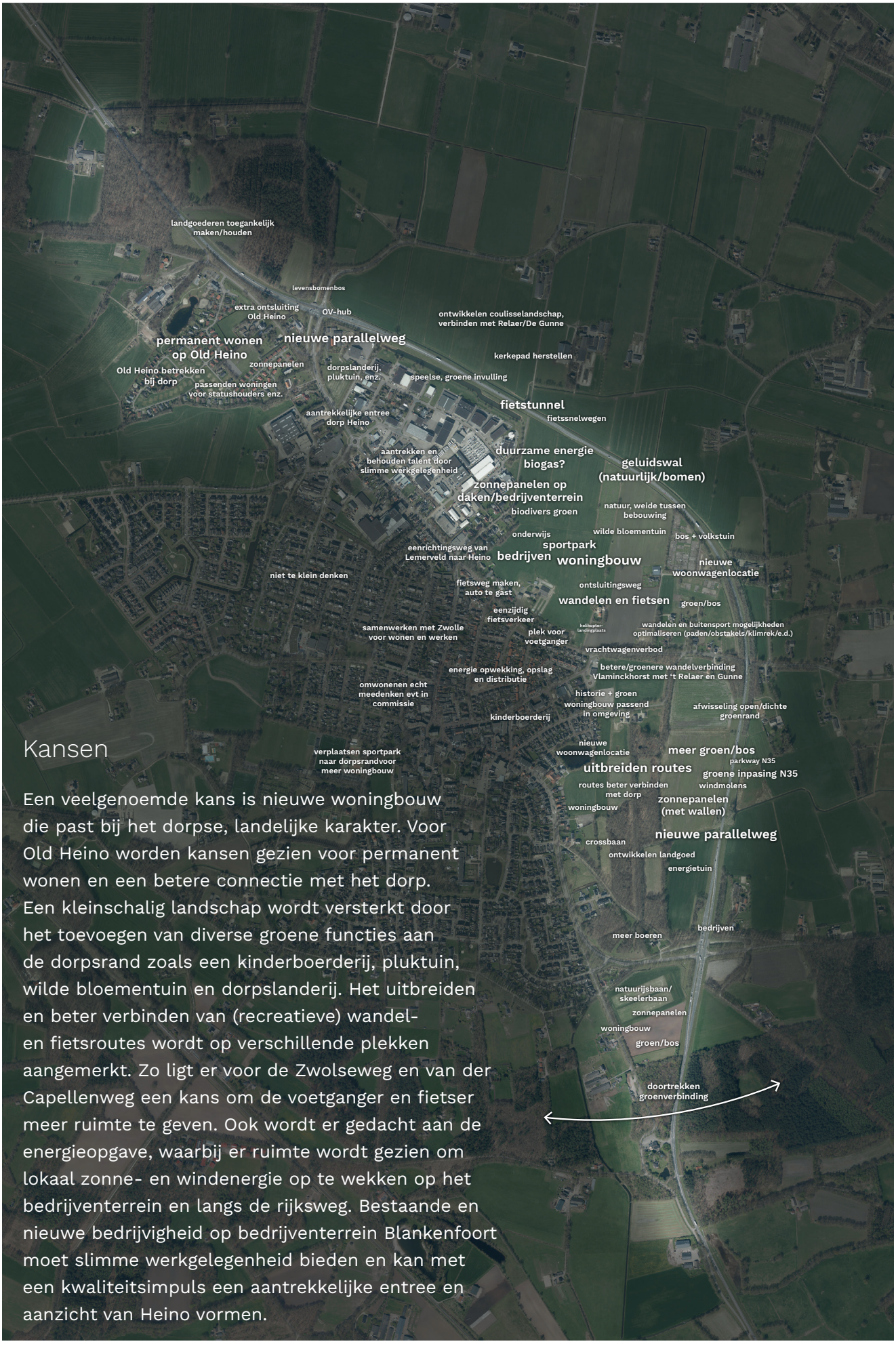
B.1 De eerste avond van de dorpsrand: 'Verkennen'

Op 4 juli 2022 vond de eerste bijeenkomst plaats, waarin inwoners en belangstellenden nadachten over de toekomst voor de dorpsrand Heino-N35. Daarbij hebben de aanwezigen de kwaliteiten, kansen en knelpunten van het gebied meegegeven. Daarnaast vroegen we hen na te denken over het gewenste toekomstbeeld voor deze dorpsrand en wat de dorpsrand voor Heino zou kunnen betekenen.



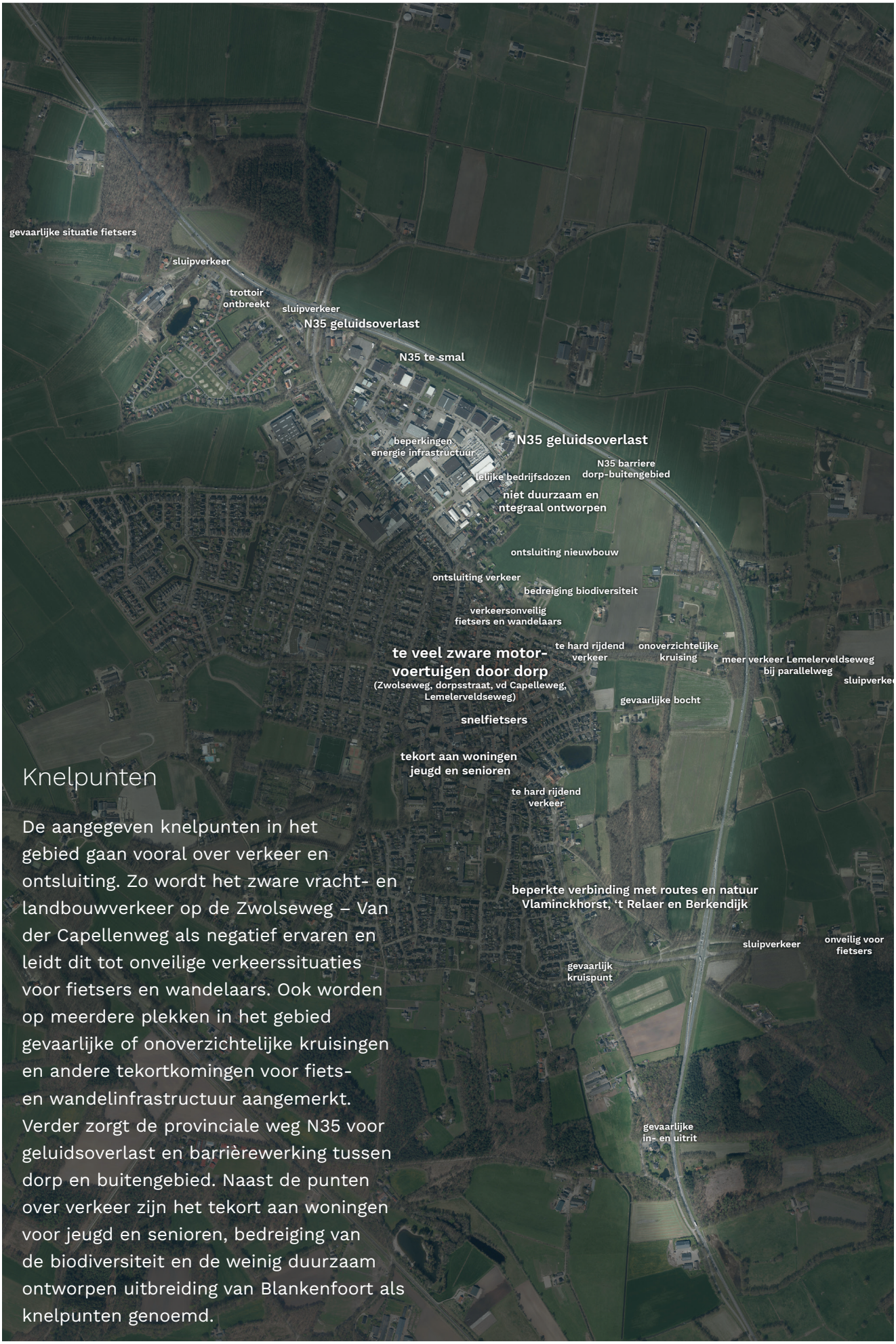
Kwaliteiten

De dorpsrand wordt momenteel gewaardeerd om zijn landelijke en groene karakter. De bouwlanden in het gebied, afgewisseld met bomenlanen, bosjes en houtwallen dragen hier aan bij en zorgen voor mooie uitzichten. De landerijen en landgoedbossen van de Gunne en Vlaminckhorst bieden inwoners van Heino veel recreatieve mogelijkheden zoals wandelen, fietsen en hardlopen. Daarnaast hebben deze bossen ook natuurwaarden en functioneren ze als een groene overgang tussen het dorp en de N35. Ook de groenstrook langs het bedrijventerrein wordt gebruikt als wandelgebied.



Kansen

Een veelgenoemde kans is nieuwe woningbouw die past bij het dorpse, landelijke karakter. Voor Old Heino worden kansen gezien voor permanent wonen en een betere connectie met het dorp. Een kleinschalig landschap wordt versterkt door het toevoegen van diverse groene functies aan de dorpsrand zoals een kinderboerderij, pluktuin, wilde bloementuin en dorpslanderij. Het uitbreiden en beter verbinden van (recreatieve) wandel- en fietsroutes wordt op verschillende plekken aangemerkt. Zo ligt er voor de Zwolseweg en van der Capellenweg een kans om de voetganger en fietser meer ruimte te geven. Ook wordt er gedacht aan de energieopgave, waarbij er ruimte wordt gezien om lokaal zonne- en windenergie op te wekken op het bedrijventerrein en langs de rijksweg. Bestaande en nieuwe bedrijvigheid op bedrijventerrein Blankenfoort moet slimme werkgelegenheid bieden en kan met een kwaliteitsimpuls een aantrekkelijke entree en aanzicht van Heino vormen.



Knelpunten

De aangegeven knelpunten in het gebied gaan vooral over verkeer en ontsluiting. Zo wordt het zware vracht- en landbouwverkeer op de Zwolseweg – Van der Capellenweg als negatief ervaren en leidt dit tot onveilige verkeerssituaties voor fietsers en wandelaars. Ook worden op meerdere plekken in het gebied gevaarlijke of onoverzichtelijke kruisingen en andere tekortkomingen voor fiets- en wandelinfrastructuur aangemerkt. Verder zorgt de provinciale weg N35 voor geluidsoverlast en barrièrewerking tussen dorp en buitengebied. Naast de punten over verkeer zijn het tekort aan woningen voor jeugd en senioren, bedreiging van de biodiversiteit en de weinig duurzaam ontworpen uitbreiding van Blankenfoort als knelpunten genoemd.



Toekomstbeeld

De aanwezigen werd ook gevraagd naar een gewenst toekomstbeeld voor dit gebied met de vraag: wat zou dit gebied voor Heino kunnen gaan betekenen? Daar zijn ideeën, wensen en dromen uitgekomen die deels overlappen met de kwaliteiten en kansen. Zo wordt er gedacht aan nieuwe gevarieerde woningbouw en aan het verbeteren van de (recreatieve) infrastructuur. Daarnaast wordt het behouden van het landelijke, groene karakter en de identiteit van het gebied nagestreefd. Ook een aandeel leveren aan de opwek van duurzame energie en ruimte voor meer industrie worden genoemd. Men voorziet een uitnodigende dorpsrand met een groen karakter, waar bovenstaande functies een plek kunnen krijgen.

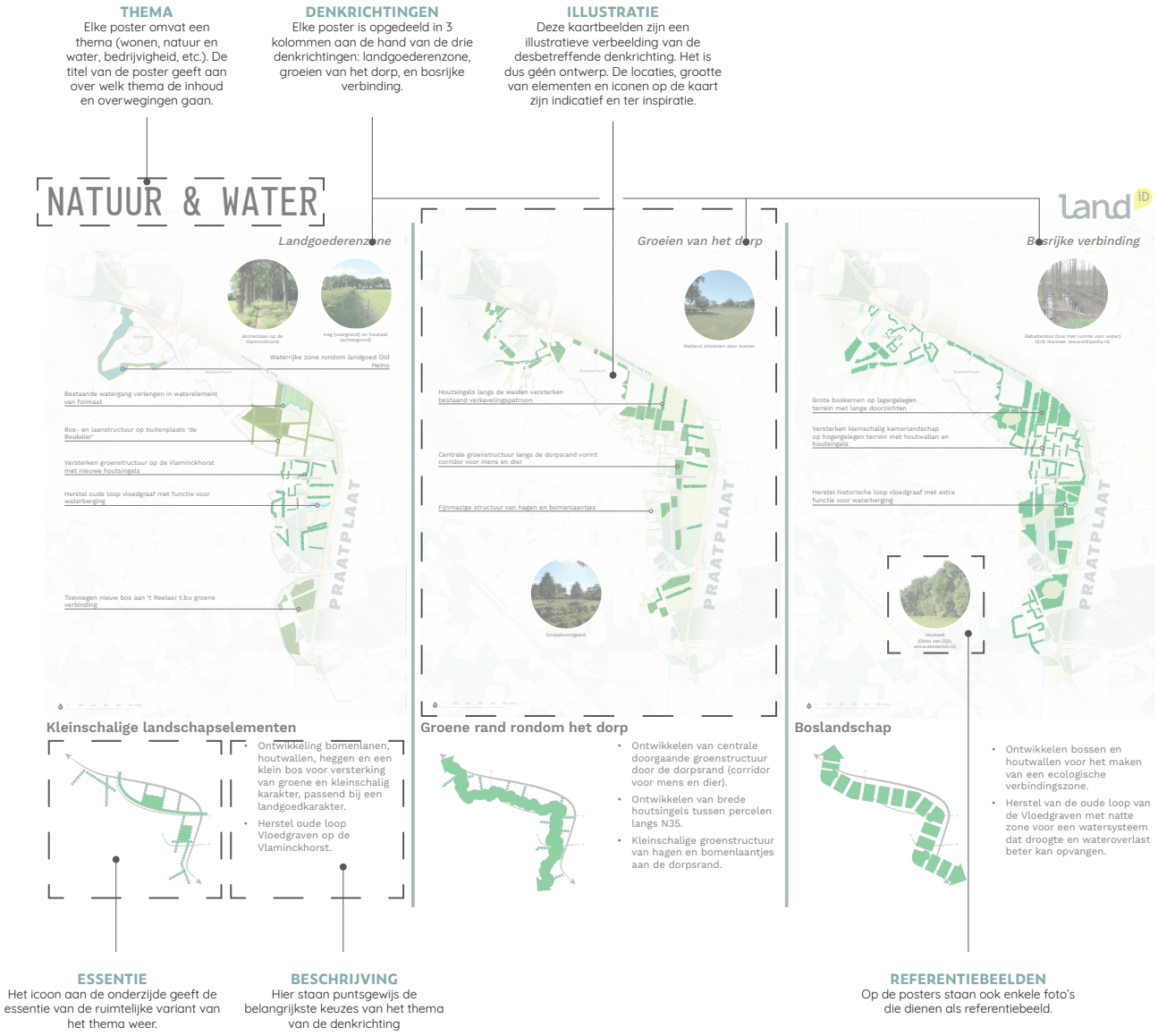


B.2 De tweede avond van de dorpsrand: 'Verbreden'

Op de eerste avond van de dorpsrand zijn de kwaliteiten, kansen en knelpunten van het projectgebied opgehaald. Aan de hand van deze informatie zijn er 3 ‘denkrichtingen’ ontwikkeld voor de dorpsrand. Het doel was om zo de ruimtelijke variatie van een aantal thema’s in beeld te brengen. Deze drie denkrichtingen zijn gepresenteerd tijdens de 2e avond van de dorpsrand, die op 31 oktober 2022 plaatsvond.

De denkrichtingen zijn uitgesplitst in een achttal themaposters (landschap, natuur & water, wonen, bedrijvigheid, sport & recreatie, landbouw, energie en lokaal verkeer & N35) die op de avond zijn getoond. Op deze pagina staat een voorbeeld themaposter en uitleg over de opbouw en elementen. We vroegen de aanwezigen om in gesprek te gaan en na te denken over welke opties in de denkrichtingen het meeste aanspraken en waarom. Op de volgende pagina’s zijn de themaposters met kaarten en teksten te zien zoals gepresenteerd op deze avond.

Bij elk thema is een algemene indruk van de sfeer en reacties beschreven. Daarnaast zijn vanaf pagina 52 alle ontvangen opmerkingen te vinden die de aanwezigen op de posters hebben gezet.



Sfeer aan de tafel

Er heerste een prettige sfeer, mensen luisterden aandachtig naar de opzet van de posters uitleg over de denkrichtingen. Er werden vooral informatieve vragen gesteld, geen oordelende vragen. Ook gingen veel dorpsbewoners juist met elkaar in gesprek over de inhoud van de kaarten.

Wat viel het meest op

Bezoekers van de avond hadden wat moeite om alle informatie op de poster te verteren, ook omdat dit voor velen de eerste poster was die ze zagen. Ook werd het onderscheid tussen de 3 denkrichtingen niet altijd even duidelijk ervaren. Ondanks het overkoepelende landschapsthema, haalden bezoekers vaak specifieke elementen

LANDSCHAP





Landgoederenzone



- Behoud en versterken landgoed De Vlaminckhorst.
- Ruimtelijke en functionele versterking van Old Heino als woonlandgoed.
- Ontwikkelen nieuw landgoed 'De Beukeler' waar gewoond, gerecreëerd en geproduceerd (energie, gewassen) wordt als schakel tussen de omliggende landgoederen.

Groeien van het dorp



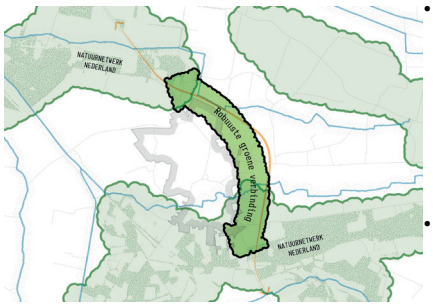
- Ontwikkelen kleinschalige dorpsrand met aantrekkelijke dorpsfuncties zoals verspreide erven voor wonen, dorpslandbouw (volkstuinen, dorpsboomgaarden e.d.), sportveldjes.
- Buitenste rand biedt ruimte voor agrarisch gebruik en mogelijkheid voor een zonneveld.

uit de denkrichtingen naar voren om voorkeur uit te spreken voor een denkrichting, bijv. de parallelweg en de woningbouwlocaties. Deze laatste twee waren ook vaak onderwerp van gesprek.

Opvallend de voorkeur van velen voor bosrijke verbinding. Voegt wel iets toe wat andere woonomgevingen niet hebben en biedt mooi uitloopgebied. Kan mooie strook worden van noord naar zuid en verbinding vormen met bestaande bosgebieden, als onderdeel van de landgoederen. Opvallende opmerking, plaats eerst zonnepark en na 25 jaar bos.



Bosrijke verbinding



- Maken van ecologische verbindingszone tussen de noord- en zuidzijde van het dorp door ontwikkelen van bossen, houtwallen en houtsingels waarin ook andere functies een plek krijgen.
- Plaatselijk bodem natter maken voor een watersysteem dat droogte en wateroverlast beter kan opvangen.

Opmerkingen

Landgoederenzone:
Werd niet heel enthousiast ontvangen en kreeg ook de minste (zowel positieve als negatieve stemmen). Het referentiekader van een ‘landgoed’ was voor velen een ontoegankelijk, privaat gebied met veel regeltjes. Kortom, het werd als ‘lastig’ ervaren.

Groeien van het dorp:
Titel van deze denkrichting werkte misleidend aangezien hier vaak direct woningbouw aan werd gelinkt. De angst voor versnippering is ook een opmerking die in verschillende vormen werd aangedragen.

Bosrijke verbinding:
Kreeg veruit de meeste voorkeursstemmen. Deze vergroening van de dorpsrand viel in goede aarde, net als de compacte woningbouwlocaties en de locatie van de parallelweg.

Sfeer aan de tafel

Ik merkte dat men het lastig vond om zich de sferen van de verschillende denkrichtingen voor thema “groen en water” voor te stellen. Op zich sprak de denkrichting “bosrijke verbinding” wel voor zich, maar de andere thema’s vond men lastiger van elkaar te onderscheiden.

Wat viel het meest op

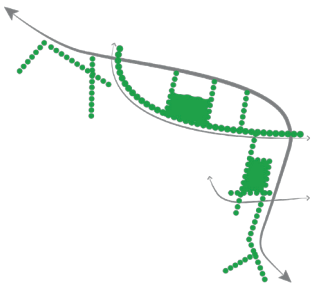
Veel mensen gaven aan een bosrijke omgeving in de dorpsrand mooi te vinden, maar tegelijkertijd mocht woningbouw hierdoor niet belemmerd worden. Veel mensen zagen ook niet helemaal de toegevoegde waarde van het creëren van een nieuw landgoed.

NATUUR & WATER



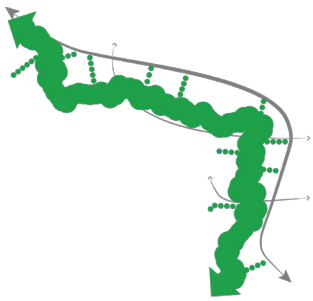


Kleinschalige landschapselementen



- Ontwikkeling bomenlanen, houtwallen, heggen en een klein bos voor versterking van groene en kleinschalig karakter, passend bij een landgoedkarakter.
- Herstel oude loop Vloedgraven op de Vlaminckhorst.

Groene rand rondom het dorp



- Ontwikkelen van centrale doorgaande groenstructuur door de dorpsrand (corridor voor mens en dier).
- Ontwikkelen van brede houtsingels tussen percelen langs N35.
- Kleinschalige groenstructuur van hagen en bomenlaantjes aan de dorpsrand.

Opmerkingen

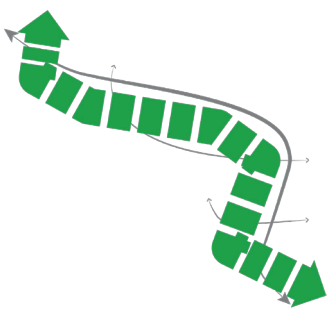
Mooi om gebied bosrijk in te vullen, maar dit mag niet het toevoegen van woningen belemmeren.

Is Bosrijk wel realistisch als er ook andere ontwikkelingen “moeten” landen in de dorpsrand?

Weinig reacties, genuanceerd, geen duidelijke voorkeur.



Boslandschap



- Ontwikkelen bossen en houtwallen voor het maken van een ecologische verbindingszone.
- Herstel van de oude loop van de Vloedgraven met natte zone voor een watersysteem dat droogte en wateroverlast beter kan opvangen.

Wat viel het meest op

Duidelijke woonvoorkeur voor twee woonlocaties. Veel opmerkingen over dat versnippering niet wenselijk is.

Opmerkingen

“verspreide woonlocaties worden toch te duur voor goedkope woningen”

Wens voor groen wonen, niet te massief en een mix van woningtypes.

Zorg voor behoud van cultuurhistorisch elementen.

WONEN

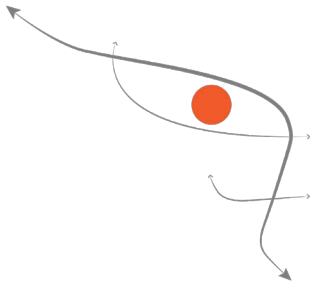
Landgoederenzone



Groeien van het dorp

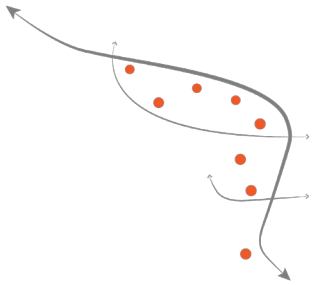


Eén grote nieuwe woonbuurt



- Eén grote nieuwbouwlocatie.
- Hierin verschillende woningtypes realiseren (vrijstaand, twee-onder-één-kap, rijwoningen, appartementen).
- Veel ruimte op één plek nodig, maar daarbuiten veel ruimte voor landschap en andere functies.

Kleine verspreide nieuwbouwerven



- Meerdere kleine woonerven verspreid door het gebied met daarop een aantal woningen gebundeld.
- Hierin verschillende woningtypes (vrijstaand, twee-onder-één-kap, rijwoningen, appartementen).
- Verwevenheid van de woningbouw met het landschap, maar wel overal impact op het landschap.

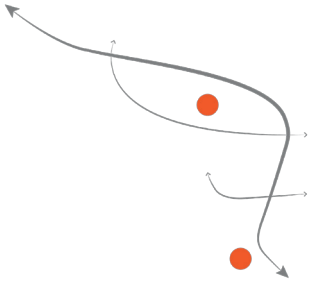
Daarnaast is er aandacht gevraagd voor het behoud van een aantrekkelijke groene entree.

Online opmerking

Er zijn mensen bewust in het groene buitengebied van Heino gaan wonen voor de rust en de ruimte. Zij zitten niet te wachten op complete woonwijken - landhuizen (van 3 hoog!) of andere activiteiten.



Twee compacte nieuwbouwlocaties



- Twee nieuwbouwlocaties.
- Hierin verschillende woningtypes (vrijstaand, twee-onder-één-kap, rijwoningen, appartementen).
- Beperkte ruimte nodig op twee plekken. Beperkte impact op het landschap daarbuiten.

Sfeer aan de tafel

Aan de tafel was een prettige sfeer. De aanwezigen stelden veel vragen over de verschillen tussen de themakaarten. Ook gingen mensen met elkaar in gesprek over welk van de denkrichting het meeste aansprak en waarom.

Wat viel het meest op

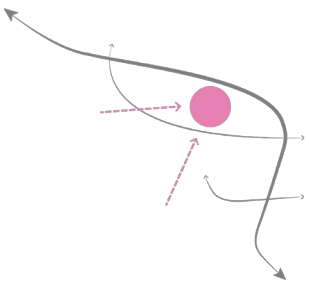
Het belang van de dorpsrand voor het thema sport en recreatie is vaak benadrukt. In het algemeen waren er verschillende beelden over de omvang van de sport en recreatie wat passend is in het gebied. Past in de dorpsrand bijvoorbeeld een sportclub met sportvelden en voorzieningen, of moet het meer kleinschalig

SPORT & RECREATIE

Landgoederenzone



Hotspot voor sport & recreatie

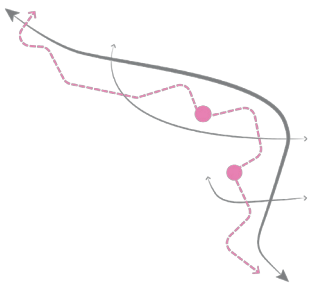


- Een hotspot van sport & recreatie bij elkaar, met functies zoals een sportpark, volkstuinen/dorpslandbouw, klimrek, crossbaan.

Groeien van het dorp



Kleinschalige sport & recreatieplekken



- Een lange wandelroute door de hele dorpsrand.
- Op een aantal plekken kleine sport- & recreatieplekken, zoals een trapveldje, pluktuin of kinderboerderij.

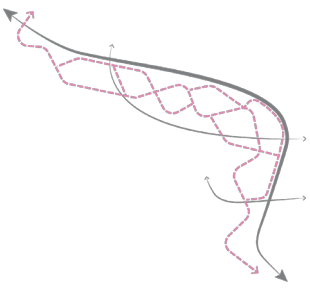
en openbaar toegankelijk blijven. Over het algemeen was er een voorkeur voor kleinschalig en verbinden.

Opmerkingen

De denkrichting hotspot voor sport & recreatie werd vooral gezien als kans om op andere plekken in Heino ruimte te maken. Door bestaande sportvelden hiernaartoe te verplaatsen komen op andere plekken in het dorp locaties vrij voor bijvoorbeeld woningbouw.



Netwerk van sport & recreatie



- Een uitgebreid netwerk van wandelpaden door het hele gebied, waarbinnen verschillende ommetjes mogelijk zijn.

De denkrichting kleinschalige sport en recreatieplekken vonden de meest mensen interessant, maar dan vooral in combinatie met het groene karakter van de derde denkrichting.

Het netwerk van sport & recreatie spreekt veel mensen aan. Vooral vanwege het informele en groene karakter. Anderen maakten zich zorgen over de grote hoeveelheid van passen en hun privacy.

Online opmerking

In en rondom Bouwhuisbos wandelen veel mensen met honden en zo'n uitlaatweide is dan een mooie plek om honden samen te laten spelen (loslopend). Aangevuld met bankjes heeft het dan ook weer een sociale functie.

Sfeer aan de tafel

Ontspannen en ook wisselende reacties. Mensen die echt dicht bij wonen waren meer tegen bedrijfslocatie dan mensen van verder af.

Wat viel het meest op

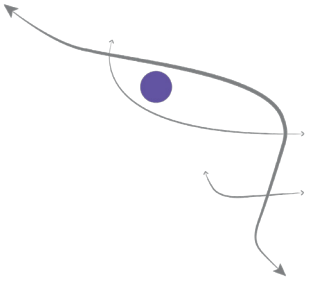
Een groot deel vindt bedrijfslocaties wel nodig voor Heino. Er waren wel discussiepunten. Houdt mogelijkheden uitbreiding open versus er is genoeg en benut bestaande, leegkomende bedrijfspanden anders maar naar Raalte.

BEDRIJVIGHEID

Landgoederenzone



Geen uitbreidingsmogelijkheden bedrijventerrein

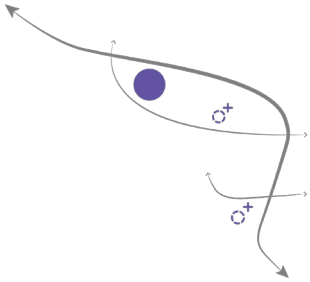


- Het bedrijventerrein mag in de toekomst niet verder uitbreiden binnen de dorpsrand. Voor verdere ontwikkeling moet buiten de dorpsrand worden gekeken.

Groeien van het dorp



Kleine bedrijfslocaties



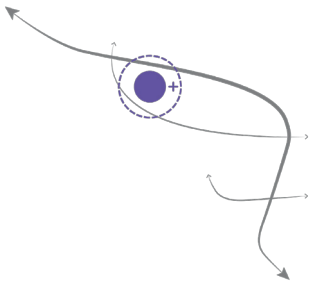
- Het bedrijventerrein mag in de toekomst niet verder uitbreiden. Wel worden er locaties aangewezen in het gebied waar ruimte is voor enkele bedrijven.
- Eventueel in bedrijven in combinatie met wonen.

Opmerkingen

Bedrijven bij elkaar clusteren past ruimtelijk het beste en is goed voor economische ontwikkeling.



Mogelijkheid voor uitbreiden bedrijventerrein



- Er wordt langs de N35 een gebied gereserveerd waar in de toekomst het bedrijventerrein nog verder kan uitbreiden.
- De ontsluiting hiervan mag geen verdere druk op de lokale wegen in het dorp opleveren.

Sfeer aan de tafel

De sfeer was goed. De mensen die bij mij aan tafel kwamen (energie) snapten de opzet, eventueel na een korte uitleg, goed en gaven aan het prettig te vinden om op deze manier mee te kunnen denken. Wel gaven sommige mensen aan dat ze de optie misten dat er helemaal geen zonnevelden komen en dat eerst overal zonnepanelen op daken moeten komen.

Wat viel het meest op

Er waren eigenlijk twee kanten:

- Een kant met mensen die liever geen zonnevelden zien en aangaven dat eerst overal zonnepanelen op daken (evt. Bij op een stal van een boer in de omgeving) moeten en evt. op een geluidswal
- En een kant die veel waarde hecht aan de opwek van duurzame energie en dat een goed

ENERGIE

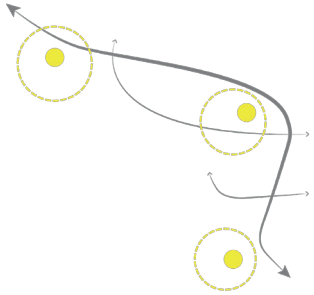
Landgoederenzone



Groeien van het dorp

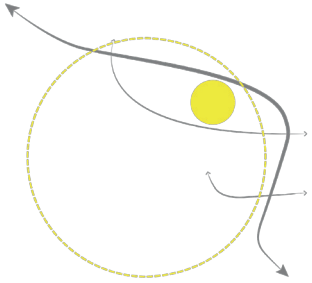


Kleine energie opwek voor lokaal gebruik



- Met kleine zonnevelden (max. 1000 m²) of kleine erfwindmolens (max. 25 m hoog) energie opwekken voor lokaal gebruik, zoals voor een nieuwe woningbouwlocatie.

Groot zonneveld



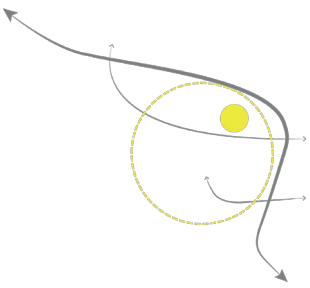
- Ontwikkeling van een groot zonneveld (ca. 5 ha) in eigendom van bewoners van Heino die mee willen doen.

landschappelijk ingepast veld (dus niet groter dan landschappelijk past) met een rendabele business case ook wenselijk is (naast zonnepanelen op daken).

Daarnaast was eerder het beeld dat zonnevelden van max. 2 ha vaak niet rendabel zijn, maar tijdens de avond gaf een expert op dit gebied aan dat dit door een goedkopere aansluiting en kabel juist wel het geval is.



Klein zonneveld



- Ontwikkeling van een middelgroot zonneveld (max. 2 ha) in eigendom van bewoners van Heino die mee willen doen.

Opmerkingen

De meeste opmerkingen hoeven niet specifiek aan een denkrichting gekoppeld te worden, maar gelden voor alle denkrichtingen:

- benut de daken van de industrie (verduurzamingsplicht?)
- op het industrieterrein combi (kleine) windmolens en zonnepanelen voor stabielere energie opwek vs opmerkingen over geen windmolens en discussie over huiswindmolens wel of niet zinvol qua opbrengst, zonneparken praktische problemen te veel in de zomer en te weinig in de winter, geen opslagcapaciteit etc.
- kleinschalig kan makkelijker ingepast worden
- zonneveldjes wel goed aankleden
- naast bedrijventerrein nu zonnevelden en over 25 jaar weghalen en mogelijk gebruik bedrijventerrein
- zonneschermen in geluidswal N35
- zonneveld aan de andere kant van de N35

Online opmerking

Er zijn goede mogelijkheden om het terrein van de Vlaminckhorst (24 hectare), in zo'n bosrijke variant te verwerken met een combinatie van natuur, recreatie en energietranstie. Uiteraard landschappelijk goed in gepast. Of een tweetal kleinere zonneweides die in een coulissenlandschap worden ingepast. Hierbij is wel een sluitende businesscase nodig.

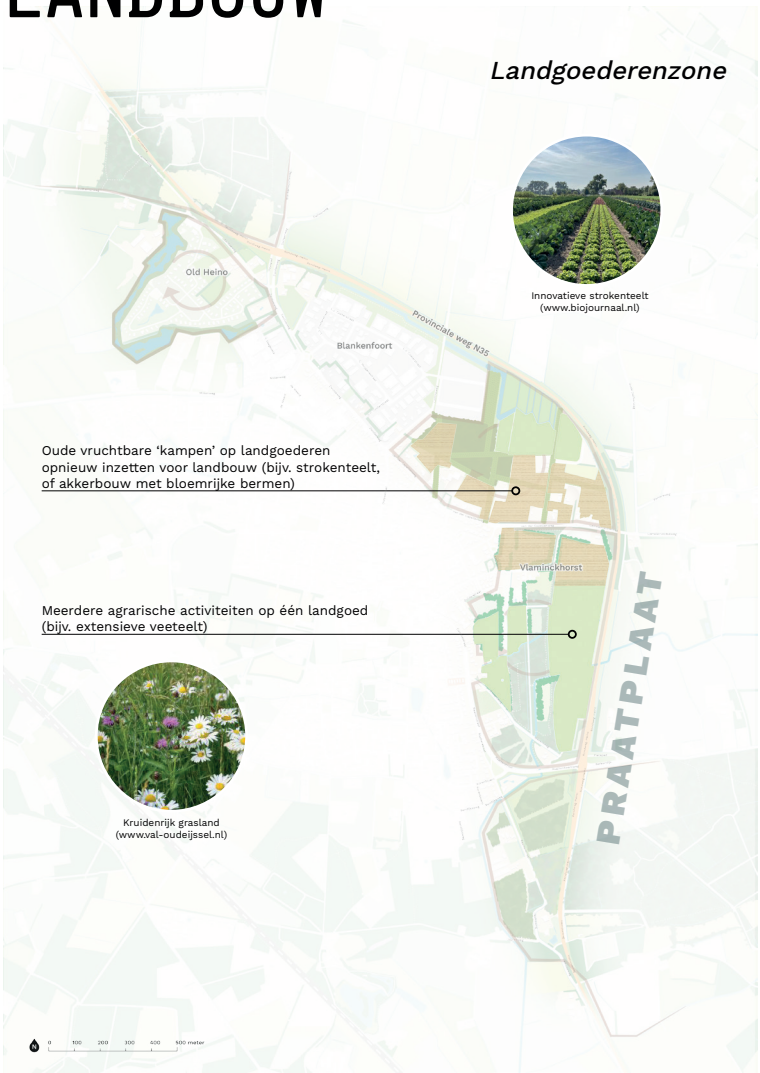
Sfeer aan de tafel

Geen hele grote issues op dit gebied. Landbouwbelang in het gebied is beperkt. Ook weinig rode stikkers

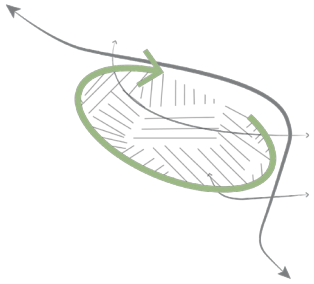
Wat viel het meest op

Meer natuurlijke invulling/bos met nut wordt als mooie invulling gezien. Wel nog enkele goede opmerkingen over behoud enk/es en volkstuinen.

LANDBOUW



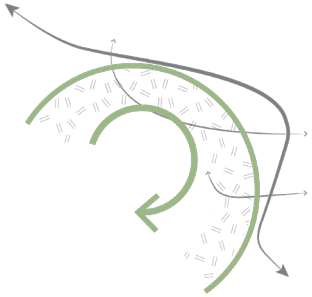
Beheer vanuit het landgoed



- Een nieuw landgoed draagt zorg voor beheer van de omliggende gronden.
- Innovatieve landbouw kunnen een plek krijgen op landgoederen (bijv. natuurinclusieve landbouw of strokenteelt).
- Meerdere agrarische activeiten op één landgoed zorgt voor een gesloten kringloop en een diverser landschapsbeeld.



Dorpslandbouw



- Inzet van de gronden nabij het dorp voor dorpslandbouw, zoals collectieve moestuinen en kassen waar bewoners samen kunnen werken.
- Verplaatsen van de volkstuinen richting het dorp.
- Natuurinclusieve landbouw op percelen langs de N35.

Opmerkingen

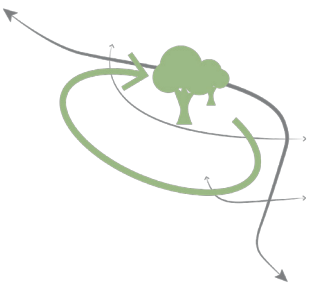
Landgoed: meerwaarde van beheer/landbouw uit collectief werd niet direct gezien.

Dorpslandbouw: werd als sympathiek idee gezien, maar toekomstbestendigheid werd door vele in twijfel getrokken. Men begint enthousiast maar wat als dit wegebt, wie gaat het dan oppakken

Benutten bos: meeste voorstanders, vooral de groene uitstraling speelde hierbij mee. Dat daar dan ook nog wat nut uit komt is mooi meegenomen.



Benutten van het bos



- Benutten van nieuwe bossen voor hout - of voedselproductie, zoals fruit en noten. Dit kan gecombineerd worden met het houden van dieren tussen de bomen.

Sfeer aan de tafel

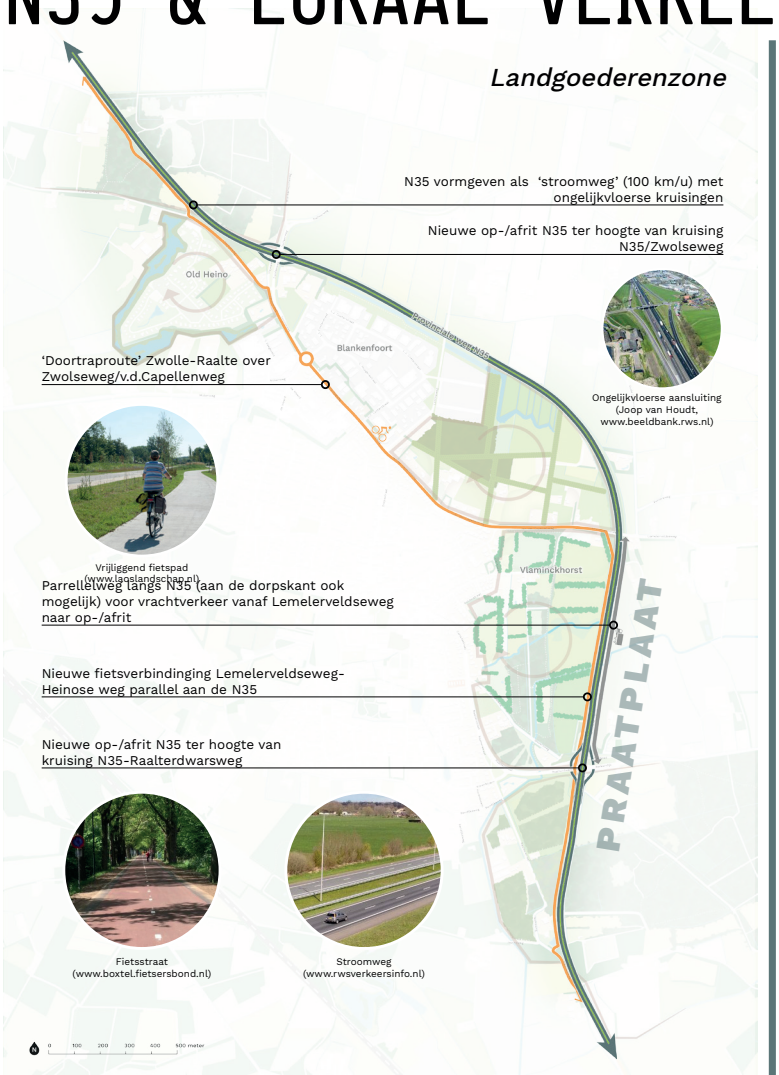
Ik stond bij de poster N35, Lokaal Verkeer. De sfeer was prima. Geen onvertogen woord gevallen.

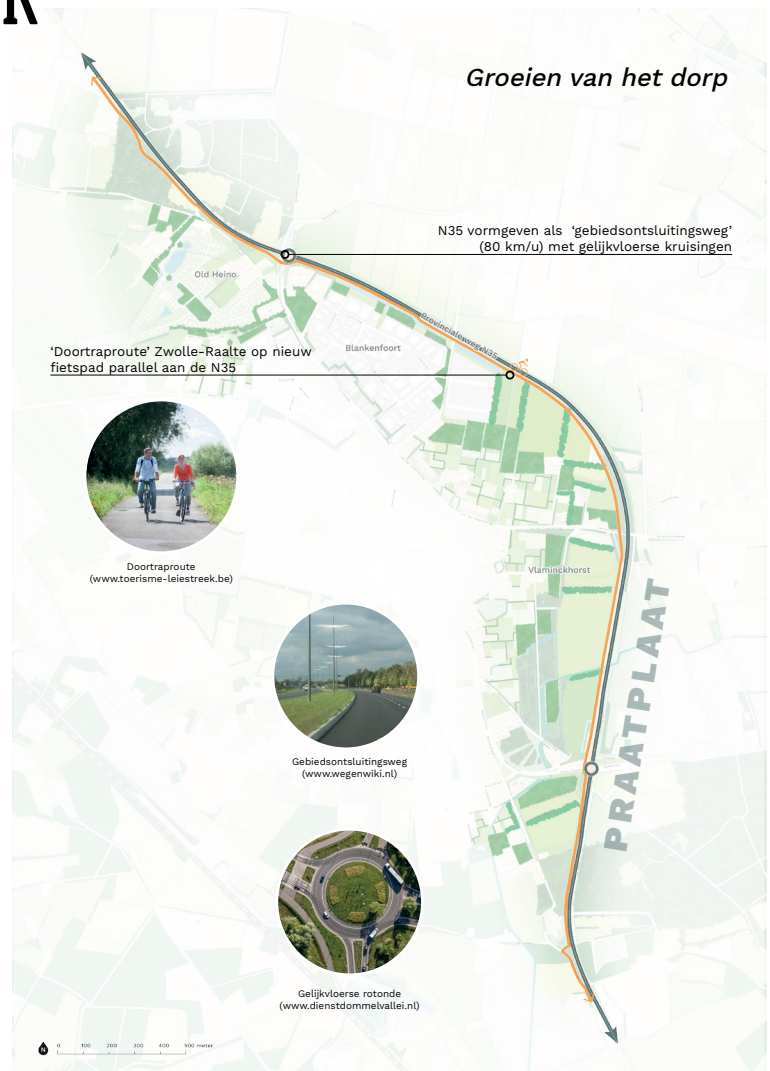
Wat viel het meest op

Er was een duidelijke gemene deler: parallelstructuur. Voorkeur voor verkeersluw dorp, parallelweg en stroomweg.

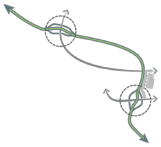
Voor relatief veel mensen is het doorgaande verkeer door het dorp een doorn in het oog. De meeste overlast wordt ervaren van zwaar verkeer (landbouwverkeer en vrachtverkeer (in

N35 & LOKAAL VERKEER





N35 stroomweg variant 1



- Stroomweg van 100 km/u met ongelijkvloerse aansluitingen.
- Voor verkeer vanaf de Lemelerveldseweg een parallelweg naar de aansluiting Raalterdwarsstraat.

Doortraproute variant 1



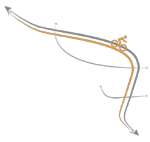
- Doortraproute op vrijliggend fietspad langs Zwolseweg en v.d. Capellenweg (50km/u)
- Nieuwe doorsteek voor door-traproute van Lemerveldseweg naar Raalterstraat.

N35 ontsluitingsweg



- Ontsluitingsweg van 80 km/u met gelijkvloerse aansluitingen.
- Belemmerende maatregelen tegen vrachtverkeer op Zwolseweg en v.d. Capellenweg.

Doortraproute variant 2



- Ontwikkeling vrijliggende doortraproute parallel aan de N35.

het bijzonder van Tielbeke). Het doorgaande hinderlijke landbouwverkeer manifesteert zich m.n. op de route door het centrum van het dorp (route Canadastraat – Dorpsstraat – Zwolseweg). Ook wordt op de route Lemelerveldeseweg – v.d. Cappelenweg - Zwolseweg veel hinder ervaren van doorgaand verkeer richting de N35 (m.n. van Tielbeke welke is gevestigd in Lemelerveld). Het afvangen van het doorgaande verkeer op een parallelweg langs de N35 lijkt veel mensen een goede oplossing. De meeste mensen zien heil in het aanleggen van een parallelweg aan de noord-oostzijde tussen de Lemelerveldseweg en de Dalfserweg.

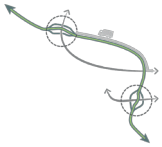
Kanttekening is dat de parallelweg erg duur is dus de haalbaarheid lastig is en niet gegarandeerd kan worden.

Opmerkingen

Opvallend vaak werd genoemd dat een volledige parallelweg langs de N35 het beste is (dus tussen de Berkendijk en de Dalfserweg of tussen de Raalterdwarsweg en de Zwolseweg) omdat zowel het doorgaande landbouwverkeer als het doorgaande zware verkeer dan niet meer door het dorp hoeft te rijden. Dit staat overigens los van de denkrichtingen. Het inpassen van een parallelstructuur is in elke denkrichting immers mogelijk. De denkrichtingen “Landgoederenzone” en “Groeien van het dorp” werden door veel mensen afgekeurd. Dit ligt in veel gevallen niet aan de denkrichting maar vooral aan de positionering van de parallelstructuur of het achterwege blijven van een parallelstructuur langs de N35.



N35 stroomweg variant 2



- Stroomweg van 100 km/u met ongelijkvloerse aansluitingen.
- Voor verkeer vanaf de Lemelerveldseweg een parallelweg naar de aansluiting Zwolseweg.

Doortraproute variant 3



- Doortraproute over Zwolseweg, Dorpsstraat, Canadastraat en Raalterstraat door snelheid naar 30 km/u en inrichting waarbij auto en fiets de weg delen.

Ontvangen opmerkingen tweede avond van de dorpsrand

Landschap

1 Landgoederenzone

Dit is geen landgoed (*verwijzend naar referentiebeeld*)

2 Groeien van het dorp

Niet te overdreven veel bomen, mooie structuur.

Groeien (woningbouw) van het dorp!

Verplaats geconcentreerde woningbouw naar sportpark en sportpark naar Blankenfoort.

Neem energie mee. Combineer dat met natuur (Telgenbos plan)

Zonneveld is een gemiste kans. Er zijn genoeg daken waar panelen gelegd kunnen worden.

Woningen niet te ver van centrum is mooi.

Voorkom versnippering.

Versnipperde woningbouw helpt niet bij behalen van woningbouwbehoefte.

Het dorp mag groeien, met groen.

3 Bosrijke verbinding

Parallelweg voor met name het ‘zware’ verkeer.

Geen vernatting of extra bos. Het is goed zoals het is. Ecologische zone is nu ook al.

2 nieuwbouwlocaties (braakmanterrein en ten zuiden van Raalterdwarstraat).

Landbouwverkeer via parallelweg buitenlangs van noord naar zuid.

Geen woningen in de groene strook. Belangrijk groen om nu te recreëren.

Uitbreiding van groen zou geweldig zijn. Ook N35 uit het oog halen, leefbaarheid wordt groter, wandelpaden.

Optimaal gebruik voor woningen, energie, doorstroom verkeer.

Combineer natuur met energietransitie.

Belangrijk om een groene verbinding te creëren voor natuur en ontspanning.

Combineren landgoederzone + bosrijke verbinding. Geen extra bomen!

Zonneveld op resetpercelen.

De manier van verbinding, groen en aanzicht!

Bosrijke verbinding met meer wateropvang. Wel gespreide woningen gemêleerd dorp. Dat is prachtig.

Zonder woningbouw!
Woningbouw achter Kiezebos ri. Lierderholthuis.

Bij de sloot industrie blankenfoort levensboom bos en omheind losloopgebied honden.

Natuur & water

1 Landgoederenzone

Geen nieuw landgoed, besteed maar aandacht aan ‘Bredenhorst’.

Geen Beukeler, maar inrichten voor woningbouw en ‘stille’ industrie.

Wildviaduct met loop/fiets pad naar Reelaer.

Zo mogelijk ruimte voor een deel zonnepanelen ingepast in landschap naast N35.

Er hoeft nu niet nog een extra landgoed gecreëerd worden.

Ik hou van kleinschalige elementen, klein bos voor versterking huidige bos.

2 Groeien van het dorp

Ecoduct voor wild.

Bouwhuusbos bij landgoed (Vlaminckhorst) behouden!
-> Er meer bomen wegkappen geeft direct weer reden om het geheel te laten verdwijnen [???]

Te rommelig. .

3 Bosrijke verbinding

Meer natuur is mooier, leefbaarder, prettiger, toekomstbestendig voor nakomelingen.

Goed idee bosrijke omgeving, aansluiten naar de Vlaminckhorst.

Combi landschap & bos.

Goed dat er veel ruimte wordt gegeven aan natuur en milieu.

Ten noorden van de v/d Capellenweg geen landgoed. Bescherming van de hoge bouwkamp en naast de lentheweg is woningbouw nodig.

Zonnepanelen bij de Raalterdwarsweg, bij de Bredenhorst een landgoed.

Steeds meer goede opvang voor water nodig door klimaatverandering, herstel oude vloedgraven goed plan.

Groen, meer natuur, toekomstbestendig, CO2 uitstoot

Keuze 3 natuur combineren met keuze 2 wonen.

Kans op balans voor natuur, recreatie en energietransitie.

Groen met elkaar verbinden.

Wonen

1 Landgoederenzone

Wel één woonbuurt , maar niet zo'n grote tussen bedrijventerrein en de v/d C. weg.

Extra woningbouw.

Incl. woonwagens.

2 Groeien van het dorp

De entree van Heino Noord zou vriendelijk en landschappelijk moeten zijn: niet fabrieken of huizen.

Kijk bij inbreiding ook eens naar eerdere invullingen/opgave die door bevolking zijn gedaan.

Natuur keuze 3 combineren met wonen keuze 2.

Waarom? Omdat wij ook al iets van een woonwijkje zijn, eerder geaccepteerd te worden door de spreiding
(*woonwagens??)*

Incl. woonwagens.

Geen verspreiding van woningen.

Heino is leuk gemêleerd dorp, geen specifieke villawijk of sociale woningen. Helder gemengd. Heel mooi.

CPO woningbouw geef de lokale jeugd een kans.

Woon-werk locaties of werk aan huis.

Optie 2 in combinatie met 3 verspreid wonen.

3 Bosrijke verbinding

Geen woningbouw in dit gebied. Uitbreiding van Kiezebos richting Liederholthuis.

Geen woningen in randzone.

Inc. Woonwagens.

Twee nieuwbouwlocaties: prima voor oplossen woningbehoefte.

Lekker groen en wonen voor ieder?

Brandweer moet verbouwen (?). Goed idee om naar industrie te gaan + dan wat woningbouw.

Bij realisatie van dit plan: ontsluiting via de lentheweg! Via v/d C. weg geeft teveel verkeerstdrukte op een toch al te drukke weg.

Combinatie van 2 en 3: clusters woningen.

Ontsluiting veel te klein.

Niet te massieve woningbouw is een pluspunt. Ook goed om alle versnippering te voorkomen om geen Belgische toestanden te krijgen.

Kleinschalige woningbouw met oog voor behoud van cultuurhistorische elementen zoals de essen/verhogingen.

Sport & recreatie

1 Landgoederenzone

Ideale plek om alle sport op 1 locatie te brengen. Huidige locatie: woningbouw.

1 sportpark maar dan niet in dit gebied maar op de plek van de voetbal bijvoorbeeld.

Neemt teveel ruimte in.

Met sportvelden let op waterhuishouding: is erg nat.

Geen buitenplaats maar woningen.

Verplaats sportpark naar de rondweg en (sociale) woningbouw op huidige sportlocatie.

Sportparklocatie hier centreren zorgt voor plek/ruimte woningbouw op huidige plek sportpark.

Geen wijk uitsluiten voor sport, eventueel sport meer aan de rand van N35.

Let op toegang ivm vrachtverkeer.

Sporthal Hoogerheijde verplaatsen naar deze locatie en daar laagbouw voorzieningen senioren.

Alles op één plek trekt misschien hangjeugd aan waardoor plek niet aantrekkelijk wordt.

Sport centreren, maar dan ook alle sporten. Voetbal-, tennis-, handbal- sporthal gecombineerd met kinderboerderij en wandelpaden. (*combinatie 1 en 3?*)

2 Groeien van het dorp

Skateplein in Heino.

Sport aan de Brinkweg, niet in de dorpsrand

Sportroute om de vakken heen, routes langs de N35. Rondjes nabij industrieterrein.

Volkstuintjes missen op kaart.

Optie 2 in combinatie met 3 hier en daar wat leuks verspreid met wandelroute.

Combinatie 2 en 3 AUB, wegens beste van 2 plannen.

Teveel verschillende doelgroepen op 1 plek (*verwijzend naar 1??)*

Verspreide velden, kans op verkeerd gebruik : hangjeugd, drugsoverlast, etc.

Singel langs nieuwe rondweg. Open karakter behouden.

Verbinden met andere wandelgebied zoals ’t Reelaer.

Combinatie 2 en 3

3 Bosrijke verbinding

Sport centreren! Wandelpaden zonder uitgebreide speeltuinen in de rand is mooi!

Leuk! Echter voor tieners te saai.

Goed idee, recreatie in de bosrijke omgeving.

Vlaminckhorstweg, auto- / verkeersluw

Niet teveel bos, open karakter behouden.

Telgenbos initiatief combineren met recreatie

Werkgroep Vlaminckhorst betrekken bij uitwerking.

Vlaminckhorstweg als landweg! -> Betrek werkgroep Vlamickhorstweg. [*andere post-it:]* Onzin!

Uitnodigend om natuurlijk te bewegen en te spelen.

Aan de waterrand bij industrietrein: levensboombos, omheind hondenterrein. Veel groen!

Bij versnippering wordt er geen gebruik gemaakt

Kansen voor woningbouw achter Blankenfoort

Bos niet flexibel, ruimte houden om door te ontwikkelen.

Bedrijvigheid

1 Landgoederenzone

Industrie kleinschalig in Heino, grootschalig in Raalte, Zwolle en Deventer

Ook kijken naar vrijkomend vastgoed bedrijfsbeëindiging boerenbedrijf

Er is al voldoende uitbreiding op dit moment, Zeegsveld ook nog

Uitbreiding andere kant N35

Dit is nu voldoende

Bedrijven aan de andere kant van de N35

Uitbreiding bedrijventerrein is onnodig. Bestaande terreinen (herontwikkelen) voor lokaal gebruik

Genoeg ruimte in de gemeente + omliggende gemeentes

Geen nieuwe bedrijventerreinen, bestaande bedrijventerreinen, vol> uitwijken naar Raalte

2 Groeien van het dorp

Wel mooi, maar te beperkt. Niet alle bedrijven hebben kans.

Kleine bedrijvigheid, geen grote loodsen een blokkendozen.

Indien agrarisch gebonden?

Graag bedrijf met wonen?

3 Bosrijke verbinding

Bedrijven zie ik graag geclusterd. Bij elkaar! Geen verspreiding door het dorp!

Centralisatie bedrijven.

Clustering is goed.

Bedrijventerrein aan overkant N35.

Geen uitbreiding van het bedrijventerrein.

Waar zijn de plekken voor energie opgave? Mis ik in de plaatjes.

Bedrijf of wonen. Eigen grond, eigen keus.

Voor ontwikkeling van dorp is uitbreiding industrieterrein noodzakelijk. Maak goede ontsluiting op N35, heeft dorp geen last van (vracht)verkeer.

Bedrijventerrein is lelijk en weg ook dus dan maar combineren.

Bedrijven fungeren als geluidswal.

Industriegebied buiten het dorp.

Bedrijven gelijk ‘gebruiken’ als geluidswal voor nieuwe woningbouw.

Verkeer van en naar nieuwe bedrijventerrein via een aparte ontsluiting: dus niet via de v/d Capellenweg.

Vrachtverkeer concentreren.

Blankenfoort moet kunnen groeien.

Overwegen om boven (noord van N35) bosrijk gebied te maken zodat ook ruimte voor bedrijven is.

Bij uitbreiding bedrijventerrein aan/afvoer verkeer niet via v/d Capellenweg. Deze weg ligt nu al onder te druk.

Verduurzaming van industrieterrein. Opwekken van duurzame energie op de plek waar het ook wordt gebruikt.

Bedrijvigheid (vervolg)

1 Landgoederenzone

2 Groeien van het dorp

3 Bosrijke verbinding

Altijd ruimte houden voor een garage. Verplaatsen uit t dorp – of de AH?

Clusteren is beter dan verspreid.

Verkeersbeweging.

Aansluiten bij bestaande.

Clusteren ipv verspreiden, ook ivm duurzame energie opwek en energie infra situatie.

Locatie minder geschikt voor woningbouw door weglawaai, maar top voor bedrijven.

Nu zonnepark over 25 jaar afbreken en mogelijk bedrijventerrein.

Ook uitbreiding in de bocht richting volkstuin.

Bedrijventerrein aansluitend aan het oude.

Plek=duidelijk.
Centraal voor bedrijven.
Vrachtwagens buiten het dorp.
Kindvriendelijk (gevaar)
Ruimte reserveren voor toekomst voor bedrijven.

Energie

1 Landgoederenzone

Geen zonnepanelen op de grond!

Eerst de daken vol, ook in de Molenwijk.

Combinaties wind en zon op industrieterrein.

Veel mooiere plek voor woningbouw, geen Beukeler dus.

Wel zonnepanelen , geen windmolens

We missen het alternatief zon op daken en niet in het weiland.

Geen panelen op de grond er zijn daken genoeg.

Geen windmolens voor uitzicht.

Daken in industriegebied, daken van stallen bij boeren met zonnepanelen, niet op het veld.

Ruimte is schaars. We hebben al weinig groen! Ik vind groen in dit gebied belangrijk.

Benut de al bestaande daken bv. op het industrieterrein: Geen zonnepark of -veld!

Geen versnippering in landschap van kleine velden zonne-energie.

Geen zonnevelden, geen windmolen, wegens teveel onbenutte dakruimte.

Wel ‘goed’ aankleden!

Kleinschalig:
-makkelijk(er) in te passen in omgeving
- meerdere plekken aan te wijzen

Iedereen moet zelf zijn energie op het dak regelen, kan dat niet, dan bij een boer op dak.

2 Groeien van het dorp

Windmolens tot 100 meter hoog op bedrijventerrein.

Nu zonnepark, over 25 jaar weghalen en mogelijk gebruik industrieterrein.

Goed idee, zonnepark. Eventueel bedrijventerrein, geluidsscherm van zonnepanelen.

Zonnepanelen [locatie aangeduid op kaart ten zuiden van Vlaminckhorstweg]

Zonnepark ten zuiden van Vlaminckhorst, 5-6 ha. [idem.]

Daken van bedrijven gebruiken voor energieopslag, desnoods verhuren van zon-energie bedrijven.

Zonnescherm vals geluidswal van N35.

Wel zonne-energie maar dan op daken verplichten bij nieuwbouw bedrijventerrein en woningen.

Eerst maar eens daken vol leggen van kantoren en industrie. Bij nieuwbouw verplichten.

Inclusief voorzieningen voor overschot, bijv. waterstof/ zoutbatterijen.

Mimimaal 3 ha nodig, waarom niet noordelijk van de N35.

Eerst de daken vol.

3 Bosrijke verbinding

Daken bij boeren en industrie eerst benutten voor zonnepanelen. Boeren hebben nog weerstand, doorbreek de weerstand door in gesprek te gaan met boeren. Bied ze geld voor beschikbaar stellen van daken.

2ha is onvoldoende, 6-5 ha is realistisch.

Mag 5 ha.

Zonneveld bij de N35 zuid van de stoplichten, daar geen woningen mogelijk.

Combineren met kleine (erf) windmolen om zo te komen tot stabielere energieopwekking.

Kleinere meerdere velden.

Kleine park niet rendabel te ontwikkelen.

Mooie plek naast de N35, kan geen woningbouw zijn.

Is er een overweging gemaakt om zonnepark aan de andere zijde van de N35 te plaatsen, ruimte zat!

5 ha. Op locatie telgenbos, 2 ha. Is daar te klein.

Landbouw

1 Landgoederenzone

Openheid in het landschap is voor ons belangrijk, met een groene tint.

Voelt als te intensieve akkerbouw in een gebied waar ook veel andere functies zijn.

Combineer Telgenbos initiatief met extensieve veeteelt.

We hebben al genoeg landgoederen om dit in stand te houden kost al veel geld. Als je er een nieuw landgoed bij hebt, wie gaat dit beheren.

Opnieuw inzetten voor landbouw (strokenteelt).

Doelstellingen oke, maar te klein om echt wat bij te dragen. Dat beperkt ruimte voor andere doelstellingen bijv. wonen, bedrijven, duurzame energie.

Woningen direct aan de N35 geeft problemen ivm geluidsoverlast.

Landbouwgrond op de bouwkampen ten noorden v/d Capellenweg en langs het noord-deel van de Vlaminkhorst. Langs de N35 volkstuinen handhaven.

2 Groeien van het dorp

Combi van denkrichting 2 en 3.

Kinderboerderij

Mooi initiatief, maar hoe ziet dit er over +- 5 jaar uit? Wie gaat dit onderhouden?

Volkstuinen op de locatie laten, past prima bij de landbouw.

Maak een zoom tussen N35 en nieuwe bebouwing.

Niets veranderen zo laten.

3 Bosrijke verbinding

Combi van denkrichting 2 en 3.

Probeer iets meer met fruitbomen te doen (zie Frankrijk/Duitsland)

Dorp aangezicht moet behouden blijven met een landbouw karakter.

Haal het dorpse karakter niet weg.

Mooi, maar levert mijns insziens niet voldoende productie van voedsel op.

Veel groen in het dorp graag, maar ook onderhouden!!

Koeien niet in bos. Zo genoeg veeteelt in de buurt (verwijzend naar referentiebeeld koeien in het bos)

Bos! Benutten van ruimte voor voedsel/dieren. Géén woningen!

Combineren met kleinschalige regeneratieve landbouw bijv. als heerenboerderij.

Meer groen. Groen in dorp blijven behouden.

Overgang van dorp naar landschap aan rand van het dorp.

Alternatief voor agrarische sector.

Meest natuurlijke en duurzaam.

Groene plekken houden in het dorp.

Combi met energie, ruimte laten ivm zonnepaneln +- 5 ha.

Verbinding noordelijk en zuidelijk van de N35.

Geeft iets terug naar de natuur. Niet alleen afhankelijk in onderhoud door mensen maar mede door dieren?

Bomen nemen CO2 op + geluid/ zicht weg van de N35.

N35 & Lokaal verkeer

1 Landgoederenzone

Parallelweg aan de buitenkant doortrekken van Heino noord naar zuid

Parallelweg aan de buitenzijde van noord naar zuid.

2 Groeien van het dorp

Grote tractors uit het dorp.

Fietsroute combineren met de parallelweg.

Het oude behouden.

Vrachtverkeer en doorgaand verkeer vanaf Zwolle-Lemelerveld afvangen bij afrit Heino(noord?) en via parallelweg naar Lemelerveld, dus niet meer via de v/d C. weg.

Geen verhogingen dit geeft enkel geluidsoverlast + trilling schade!
NB: verkeersintensiteit is de laatste jaren enorm toegenomen!

-Geen verhoging als belemmerende maatregel
-Elke aanhanger geeft enorme geluidshinder
-vrachtverkeer remt niet af voor zo'n hobbel.
-kortom geen enkel positief effect.

Vrachtverkeer van – en naar Lemelerveld weren uit het dorp Heino.

Vrachtverkeer + doorgaand verkeer op de v/d Capellenweg weren! Dus via parallelweg vanaf Zwolle naar Lemelerveld.

Als er nu eens een centrumvisie ontwikkeld wordt, zou je zien dat er veel verkeer geweerd moet worden uit dat centrum: waar naar toe? Een binnen de N35 geplaatste parallelweg is een oplossing.

Keus 2: rotondes goed.
Fietsroute keus 3:
Geen parallelweg gewoon ouds door dorp.

3 Bosrijke verbinding

Enigste manier om vrachtverkeer + woon-werkverkeer vanaf de Lemelerveld uit het dorp te houden is parallelweg maken richting Zwolle.

Parallelweg-dorpszijde (buitenzijde is particulier bezit) Ontlasten v/d Capellenweg, Zwolseweg, geen werkbusjes, vrachtverkeer.

Parallelweg buitenlangs vanaf noord naar zuid.

Geen vrachtverkeer over Zwolseweg + v/d Capellenweg.

Parallelweg belangrijk, maakt niet uit binnen of buiten.

Parallelweg is een grote pre.

Geen verkeer Lemelerveld-Zwolle door het dorp (III)

Parallelweg aan buitenzijde over de gehele lengte.

Parallelweg aan de binnenkant N35 (sneller realiseerbaar). Tevens mogelijk geschikt voor zware tractoren die nu door het centrum moeten .

Parallelweg volledig doortrekken om het dorp heen van de zwolle kant naar de raalte kant.

Voor een parallelweg aan de noordkant van de N35 tussen Lemelerveldseweg en Zwolseweg en een tunneltje onder N35 bij de Lentheweg voor fietsers en voetganger+ rotonde zwolseweg –Dorpsstraat.

Scheelt [?] vrachtwagens door dorp vanuit Lemelerveld (en [?]) Deze weg is effectief, de meeeste vrachtwagens uit Lemelerveld gaan naar Zwolle, vanuit Lemelerveld naar Raalte wordt niet via Heino gereden.

Parallelweg langs de hele N35 (combi 1 en 3) aan de buitenkant van de dorpsrand.

Vast rekening houden met

N35 & Lokaal verkeer (vervolg)

1 Landgoederenzone

2 Groeien van het dorp

3 Bosrijke verbinding

toekomst snelweg?

Icm geluidswallen om 100km/u verkeer geluid te beperken.

De Gunne verbreden ivm met de Molenwijk 700 bewegingen extra richting N35.

Parallelweg aan de binnenkant!

Doortraproute door Heino is prima. Ik zie geen noodzaak voor extra fietspaden. Daar is het verkeer door Heino naar mijn mening beperkt.

Geluidswal N35.

Geen landbouwvoertuigen door het dorp en ook sluipverkeer verhinderen bij Berkendijk. Dus niet paralleweg naar zuid door laten gaan.

De parallelweg aan de buitenzijde. Geluidwallen N35

Fietspad langs de N35, geen autoverkeer er over of tractors! Schoolgaande kinderen.

Graag 4 baansweg op de N35. De Molenwijk van 110 woningen moet ook over de N35 ri Zwolle / Raalte.

B.3 De derde avond van de dorpsrand: 'Versterken'

De derde avond van de dorpsrand vond plaats op 27 maart 2023. Aan bezoekers werden de visie op hoofdlijnen toegelicht middels een korte plenaire presentatie. Daarna was er ruimte voor gesprek, opmerkingen, verdiepende vragen en aanvullingen aan één van de vier thematafels. Op volgende pagina's is zijn voor de presentatie en de vier thematafels beknopte sfeerverslagen opgenomen en is de strekking van de opmerkingen samengevat. Deze zijn opgesteld door leden van de kerngroep, bureau en gemeente die de avond hebben begeleid. De zowel fysiek als online meegegeven opmerkingen zijn vanaf pagina 65 te vinden.

Algemene indruk van de sfeer bij ontvangst en presentatie

"Er was goede opkomst voor alle drie de presentaties deze avond. In totaal zijn er deze avond 150 mensen langs gekomen om de visie te bekijken. Mensen luisterden aandachtig en de sfeer was rustig. Er werden na de presentaties elke keer enkele vragen gesteld. Vragen gingen met name over de N35, wat er hierna wordt gedaan met de reacties en wat er zal worden gedaan met de visie."

"Wat betreft mijn indruk van de avond bij de centrale presentaties: er werd aandachtig geluisterd en zoals gevraagd werden de vragen zoveel mogelijk bewaard voor bij de informatiestands. Geen kritische geluiden tijdens de presentatie, wel complimenten voor het proces en enkele verduidelijkende vragen."

"De sfeer van de avond vond ik goed. Positieve geluiden gehoord over de opzet en de uitslag van de visie. Hoorde van mensen dat ze terug konden vinden wat op eerdere avonden was aangekaart of genoteerd/benoemd.
Ook het principe van meerdere inloopavonden is goed ontvangen. De presentatie op de avond zelf is goed verzorgd."

Zie pagina 65 voor de andere ontvangen opmerkingen.



Thematafel Landschap & Sfeer

Sfeer aan de tafel

Over het algemeen was de sfeer aan mijn tafel positief. Mensen namen de tijd om de posters zelf te bekijken en gingen met mij en met elkaar in gesprek over de inhoud. Er waren natuurlijk ook wat kritische geluiden over de inhoud op de kaart en een enkele keer over het proces.

Meest gestelde vragen of opmerkingen

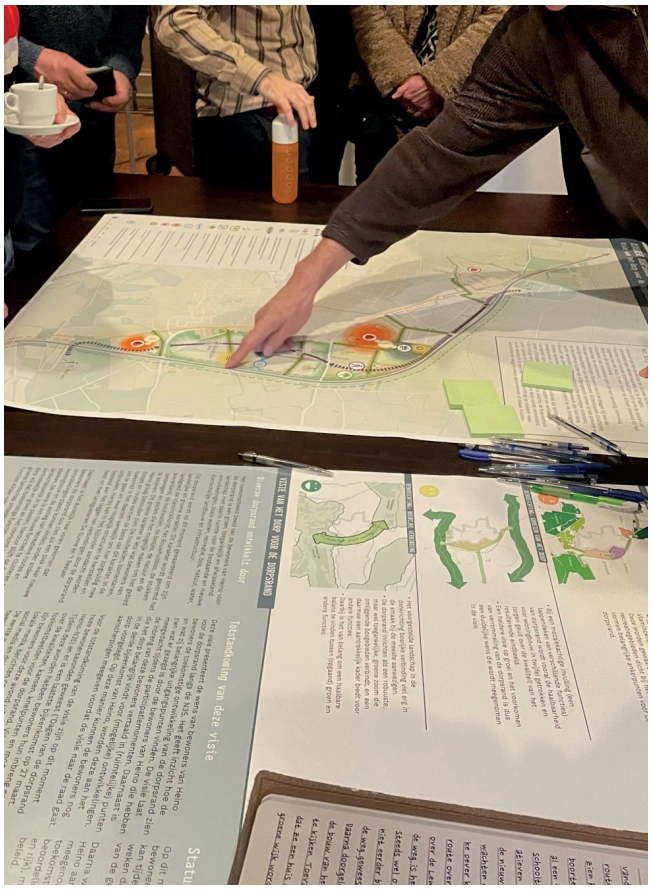
Dit was de eerste thematafel waar men langsliep vanuit de presentatieruimte. Mensen namen hier vooral goed de tijd om de visiekaart te bekijken en stelden informatieve vragen over de legenda-eenheden, iconen of elementen op de kaart. Veel opmerkingen en vragen gingen over de N35 en de mogelijke knelpunten met wonen, recreatie en energie. Daarnaast ook veel vragen over hoe de woonopgave verder zou worden ingevuld.

Wat viel verder op?

Aanwezigen waardeerden de gebalanceerde uitwerking van de visie. Ook de ruimte voor groen, water en recreatie en de algehele sfeer van de visie werd door velen ondersteund. Mensen willen graag betrokken blijven bij de ontwikkelingen in de dorpsrand.

Zie de pagina 65 voor de (online) ontvangen opmerkingen over landschap en sfeer.





Thematafel Wonen, Bedrijvigheid en Energie

Sfeer aan de tafel

Er was een goede sfeer aan onze tafel. Veel mensen vonden het een logische uitkomst, maar er waren ook veel vragen over het vervolg van met name het thema Wonen. Wat betreft het thema Energie waren de meningen verdeeld. Een groot deel van de mensen vindt een eventueel zonneveld in de dorpsrand totaal niet passend en zonde van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied.

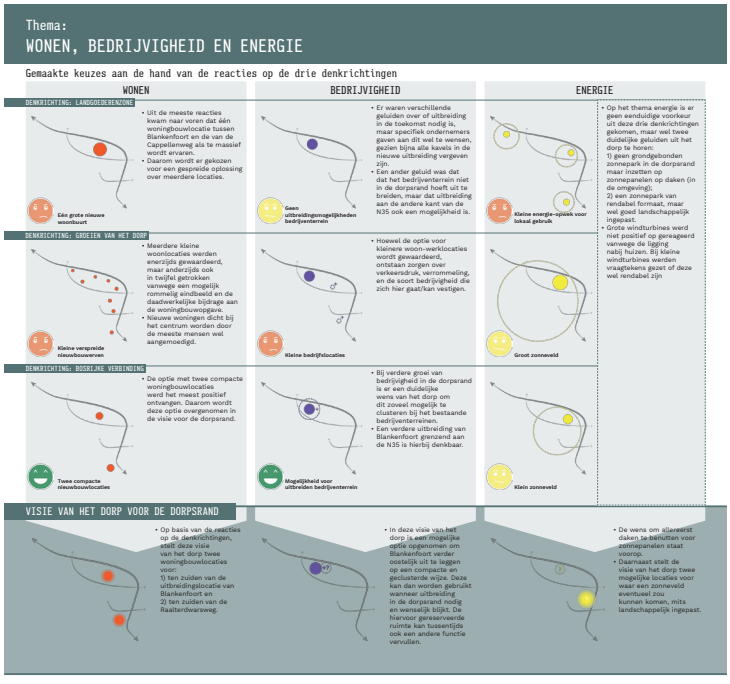
Meest gestelde vragen of opmerkingen

De meeste vragen die gesteld werden gingen over het vervolg van de woningbouwopgave. Hoeveel gaat er dan gebouwd worden, hoe zit het met de ontsluiting daarvan, wat voor woningen gaan er gebouwd worden etc.?

Wat viel verder op?

Mensen willen graag op de hoogte gehouden worden over de uitwerking van het thema wonen, met name de mensen die in het gebied zelf wonen. Ze zijn er zeker niet op tegen, maar denken wel graag mee.

Zie pagina 65 voor de (online) ontvangen opmerkingen over wonen, bedrijvigheid en energie.





Thematafel Natuur, Water en Landbouw

Sfeer aan de tafel

De sfeer aan de tafel was prettig en constructief. De deelnemers waren geïnteresseerd in wat er uit de eerdere avond is gekomen. De stappen die gezet zijn om tot de visie te komen vond men duidelijk. Vooral het versterken van het groene karakter van het gebied is door veel mensen benadrukt. Wat betreft het thema natuur, water en landbouw sluit de visie aan op het beeld dat de bezoekers hebben voor de toekomst van het gebied.

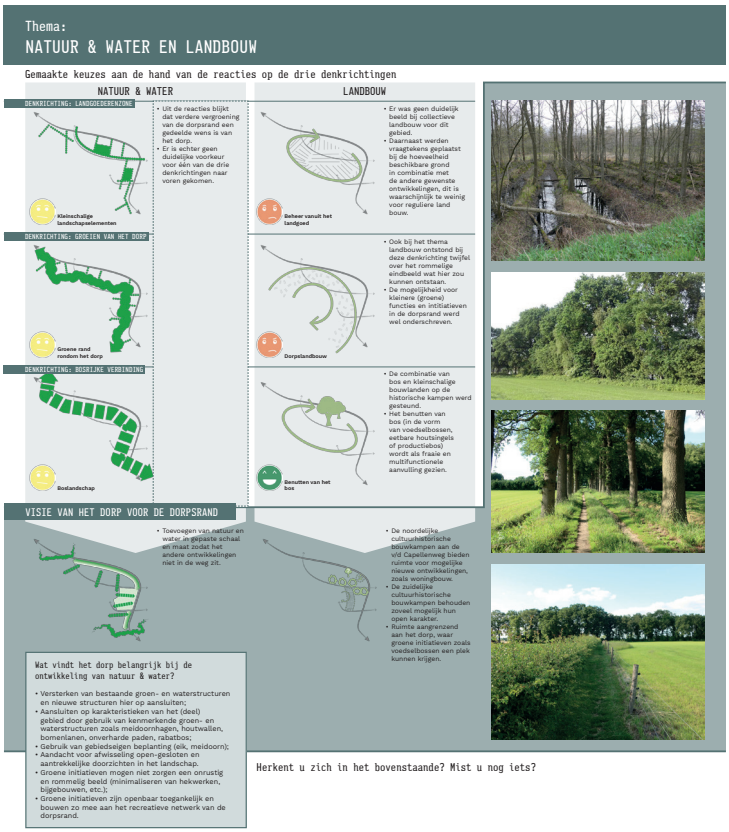
Meest gestelde vragen of opmerkingen

De recreatieve pijl op de visiekaart zorgde voor wat verwarring. De pijl is bedoeld als een abstracte weergave van een verbinding. Veel mensen wilden graag meer in detail weten hoe de route komt te liggen. Daarnaast is benadrukt dat eventuele sport en recreatieplekken geen overlast mogen veroorzaken. Voor het onderdeel landbouw geeft men aan dat daar beperkte ruimte voor is.

Wat viel verder op?

Tijdens de avond zijn ook nieuwe ideeën voor verdere invulling ingebracht. Bijvoorbeeld de een suggestie voor een sport en spel route, met outdoor fitness apparaten langs het pad.

Zie pagina 65 voor de (online) ontvangen opmerkingen over natuur, water en landbouw.



Herkent u zich in het bovenstaande? Mist u nog iets?



Thematafel Sport & Recreatie, N35 & Lokaal verkeer

Sfeer aan de tafel

De sfeer was goed. Geen kritisch commentaar op de getoonde informatie gehoord. Wel over het proces. Enkele mensen waren in de veronderstelling dat er tot uitvoering overgegaan zou worden op korte termijn en reageerden teleurgesteld dat dit niet het geval bleek te zijn.

Meest gestelde vragen of opmerkingen

De meeste opmerkingen gingen over de hinder die wordt ervaren van doorgaand verkeer vanuit Lemelerveld (met name van transportbedrijf Tielbeke) en dat het fijn zou zijn om een parallelweg te hebben langs de N35 om dit doorgaande verkeer af te vangen. Toch waren er ook enkele mensen (bewoners van het buitengebied) die kritisch zijn op het aanleggen van een parallelweg omdat dit een aanzuigende werking kan hebben voor verkeer waardoor de Lemelerveldseweg nog drukker wordt belast.

Wat viel verder op?

De meeste mensen waren goed op de hoogte en niet verrast door de getoonde informatie. Ook waren de meeste mensen op de hoogte van het feit dat er een lopend onderzoek is rond de N35 (MIRT Verkenning N35). Enkele mensen namen van de gelegenheid gebruik verkeerskundige knelpunten elders aan te kaarten of binnen de scope van de dorpsrand. Zo werd er door enkele mensen aangegeven geluidshinder te ervaren van de snelheidsremmer in de v.d. Capellenweg.

Zie pagina 65 voor de (online) ontvangen opmerkingen over N35, lokaal verkeer, sport en recreatie.



Ontvangen opmerkingen derde avond van de dorpsrand

Algemeen

- Daar waar verzoeken zijn van landeigenaren zoveel mogelijk aan tegemoet komen. Bevorderen van actie!

Online binnengekomen:
- Zowel over de manier waarop de omgevingsvisie in samenwerking met de inwoners tot stand is gekomen, als over het resultaat is Stichting Duurzaam Heino zeer content. Er is naar onze mening op een evenwichtige wijze invulling gegeven in het gebied aan de verschillende opgaven en de onderlinge samenhang daarbij. Wij adviseren om goed (te blijven) communiceren naar de inwoners wat de status is van de omgevingsvisie en vooral hoe de gemeente dit gaat gebruiken bij (de uitvoering van) haar beleid. Maar het ook te zien als stimulans om in de visie genoemde aspecten meer actief te gaan oppakken, zoals wat ons betreft bijvoorbeeld de opgave m.b.t. de opwekking van duurzame energie (de in het gebied aangegeven locaties voor een zonnepark).

Landschap & sfeer

- Visie is gebalanceerd.

Online binnengekomen:
- Alle historische bouwkampen moeten behouden blijven, ook de noordelijke.
- Boerderij Braakman moet behouden blijven.
- Laten we er voor waken het coulisselandschap aan te tasten, maar juist te gaan versterken. Gezondheid (groen & bewegen) boven commercieel interessante investeringen (woningen/ zonnepanelen), de toekomstige generaties (bewoonbaarheid Heino) zullen ons dankbaar zijn.
- Maak het gebied niet roder (bebouwing, zonnepanelen), maar maak het groener, voor ontspanning en recreatie. Het 'groene' belang en vitaliteit boven de 'euro's'!

Wonen

- Betaalbare woningen voor Heino
- Woningen en industrieterrein mogen elkaar niet bijten. Liever woningen.
- Rekening houden met creëren van buffer tussen bestaande huizen aan de v.d. Capellenweg en nieuwe woonwijk inclusief behouden van de historische zandheuvelrug.
- Verplichten van biobased bouwen in een groene omgeving.
- Hoe past woningbouw zo dicht bij industrieterrein + mogelijke uitbreiding van N35?
- Woningbouw wel geschikt met toekomstige verbreding van de N35 (?) Geluidsoverlast.
- Geluidsoverlast van woningbouw bij v.d. Cappelenweg bouwlocatie.
- Weiland richting Lierderholthuis ook beschikbaar woningbouw.
- Zoekgebied mogelijke woningbouw: ijsbaan, locatie brandweerkazerne
- Woningbouw langs N35 geen goede keuze. Blijft er nog ruimte over/ geluid.
- [Zuidelijke zoeklocatie woningbouw] Sluit mooi aan bij bestaande bebouwing.
- Woningbouw richting andere kant van het dorp.
- Wevershof apart dorpje, dat creëer je dan, niet bij de kern.

Online binnengekomen:

- Ten zuiden van de Raalterdwarsweg lijkt mij geen logische plek voor woningbouw. Aan de kant van Kiezebos, richting Liederholthuis is veel meer ruimte. Daar heb je ook geen last van de N35, als die aangepakt (en verbreed) wordt, wat wel aan de Raalterdwarsweg speelt.
- De plek waar nu het levensbomenbos is ingetekend zou mijns inziens juist prima kunnen voor meer woningbouw. Er zijn daar meerdere stukken land (ook naast de Vlaminckhorst/ Bouwhuisbos), waar voldoende plek is.
- Woningbouwlocatie Braakman: Plaats een groene buffer tussen de nieuwe kleinschalige woningbouw/wandelpaden en de reeds bestaande woningen om de privacy te waarborgen en overlast te voorkomen. Plannen maken i.o.m. aanwonenden/omwonenden om tot een goede invulling te komen
- Park Old Heino: zoeklocatie permanente woningbouw
- Als dit gebruikt zou worden voor jongeren/starterswoningen vonden wij dit een goed idee. Nu is het zo dat er de laatste tijd veel kavels verkocht zijn aan ontwikkelaars. Dit riekt erg naar voorkennis... Nu is het niet de jeugd die er profijt van heeft, maar de personen die van geld nog meer geld maken.. Tevens kan het niet zo zijn dat personen die al tientallen jaren illegaal permanent op het park wonen hiervoor beloond worden met een permanente bestemming. Wij zouden het fair vinden als de eigenaren van een recreatiekavel de keuze krijgen deze kavel om te zetten naar permanente bewoning. Hiervoor wordt dan door een makelaar een taxatie gemaakt waaruit het prijsverschil blijkt tussen een recreatiebestemming of een permanente bestemming. De eigenaar van de kavel betaald het verschil. De eigenaar kan er dan zelf voor kiezen wat de bestemming van de kavel wordt. Het bedrag wat hiervoor betaald wordt, kan dan gebruikt worden voor de aanleg van een groene dorpsrand/wandelpaden e.d.
- Een woonwijk naast een bedrijventerrein is vragen om moeilijkheden.
- Houd woningbouw daar waar serieuze aantallen gebouwd kunnen worden, idem met zonnepanelen.

Natuur/water

- Wal tussen bestaande huizen Capellenweg en nieuwe huizen + behoud bouwkamp.
- Goed en belangrijk dat er veel ruimte is voor groen en bos
- Geluidswallen, geluidsdemping, groen tegen geluidswal, goed benutten.
- Onderhoud Bouwhuisbos, water kunnen afvoeren (kleine sloten).

Online binnengekomen:

- Ik lees veel over de behoefte aan bos/recreatie/bewegen en het enige wat eigenlijk terugkomt zijn wandelpaden. We moeten m.i. zuinig zijn op het groen en de rust die er momenteel aan de dorpsrand is.

Energie

- Zonnepark alleen kleinschalig en coöperatie (winst voor dorp).
- Idee: zonnepanelen op een geluidswal, provincie breed denken.
- Eventueel zonnepark uitsluitend ten zuiden van huidige Vloedgraven.
- Geen zonnepark aan rand Bouwhuisbos.
- Is er nagedacht over andere vormen van duurzame energie dan zonnepanelen? Zonnepanelen zijn geschikt voor het zomerhalfjaar, maar er is ook energie nodig in het winterhalfjaar.
- Help ondernemers bij zonnepanelen op dak van hun bedrijf. Wat hebben ze nodig?
- Zonnepark op deze plek [locatie Vlaminckhorst] is geen landelijk karakter. Het park bij het bedrijventerrein past beter.
- Geen Twello! Zonnepark aan de dorpsrand niet gewenst.
- Energie initiatief zoveel mogelijk ontwikkelen in lokale coöperaties inclusief opslag van energie.
- Zoekgebied zonnepark ten zuiden van de huidige vloedgraven.
- Zonnepark in op die plek niet gewenst, doordat het de rand ontsiert.
- Geen zonnepanelen in de dorpsrand vanwege cultuurhistorie/niet in bebouwde kom.

Online binnengekomen:

- Op de kaart bij de Vlaminckhorst is globaal een zoekgebied aangewezen voor een zonnepark. Ik wil u graag wijzen op een waterberg op dezelfde hoogte, maar pal aan de andere kant van de N-35. Enkele honderden meters verderop naar het oosten liggen nog een aantal grote waterbergingen. Allen zijn zeer geschikt voor de aanleg van een zonnepark. Hiermee wordt het dubbel gebruik van grond gerealiseerd, waarbij de afstand tot de elektriciteitsaansluitpunt nog steeds zeer acceptabel is. Hiermee creëer je ruimte om de plannen om het oude landgoed de Vlaminkhorst weer in oorspronkelijke staat terug te brengen. Deze plannen zijn reeds uitgewerkt en bekend bij de gemeente. Zij dienden bij de aanvraag en toekenning van een veldschuur door de gemeente aan de familie Oortwijn, eigenaar van deze gronden.
- Er is buiten de rondweg genoeg 'grasland' waar niet gerecreëerd wordt, ga daar substantiele zonneparken neerleggen, niet in het coulisselandschap wat Heino zo mooi maakt.

Bedrijvigheid

- Zonnepanelen op industrie, energieneutraal bedrijventerrein.
- Lichtreclame bedrijven ’s avonds uit.
- Bedrijventerrein langs weg om geluid op te vangen.
- Zonnepanelen op geluidswal.

N35 & lokaal verkeer

- Zo snel mogelijk de N35 4-baans!
- Sluipverkeer aan alle kanten weren.
- Ruimte voor auto's, fietsers en wandelaar waarborgen!
- Hoe past parallelweg + 4-baans N35 in deze visie?
- Aansluiten op de toekomstige F35.
- Maak de Lemelerveldseweg smaller vanaf de Vlaminckhorst smaller zodat ze langzamer rijden.
- Ontsluiting van de nieuwe woonwijk op de v.d. Capellenweg geeft onevenredig hoge verkeersdruk + geluidsoverlast van bestaande omwonenden.
- Ontsluiting woonwijk gebruiken voor zwaar verkeer ipv v.d. Capellenweg!
- Landbouwverkeer via Dalfseweg, Delmterweg, Oude Dalfserweg
- Wens op- en afrit van/naar Lemelerveld.
- Zwaar verkeer uit Lemelerveld niet over Zwolseweg. Alternatieve route zoeken.
- Parallelweg buiten het dorp, niet door het Bouwhuisbos.
- Maak een 'rode' fietsas door het dorp.
- Fietsstraat als doortraproute waar auto's te gast zijn met veel groen.
- Maar wielrenners juist uit de dorpskern weren, erg gevaarlijk. Ook in nieuwe plannen herinrichting Dorpsstraat/Zwolseweg.
- Denk aan ontsluiting nieuwe woonwijk.

Online binnengekomen:

Fietsers die vanaf het noorden via de Dalfserweg naar Heino willen, moeten via de fietstunnel de n35 te kruisen. Dit betekent een omweg van bijna 1 km. De kortste weg zou via de Lenteweg zijn, maar dan zou hier een tunnel of fietsbrug moeten worden aangelegd. Een kortere fietsverbinding zal zorgen voor een sterke verbetering van de toegankelijkheid en verbondenheid tussen het dorp en het gebied ten noorden van de n35 met de fiets. Kan dit worden meegewogen

Sport & recreatie

- Positief dat de sport blijft op de plek waar die nu is.
- [tussen Blankenfoort en N35] (omheinde) hondenlosloopweide/bos als onderdeel van de recreatieve route.
- Wandelpad niet langs de grote weg.
- Capellenweg meenemen in verkeersveiligheid (geen drempel maar slinger)
- Bestaande volkstuinen behouden.
- Paarse pijl geef geen rondje aan.
- Bestaande routes gebruiken (paarse pijl grof ingetekend).
- Aandacht voor hang jeugd overlast. Geen misbruik recreatieve punten.
- Sportroute langs recreatieve pad (fitness toestellen).
- Privacy recreatieve route langs wetering Raalterdwarsweg.
- Aandacht voor huidige eigenaren waar recreatieve routes komen (in gesprek gaan).
- Verplaatsen ijsbaan want duurt lang voordat deze bevriest. Zoek een plek waar het wel kan.
- Houd de recreatie natuurlijk met onverharde paden.

Online binnengkomen:

- 'Het benutten van bos (in de vorm van voedselbossen, eetbare houtsingels of productiebos) wordt als fraaie en multifunctionele aanvulling gezien.' Er staat nu op de plek naast de ijsbaan een 'levensbomenbos' ingetekend. Ik was wat in verwarring, omdat het icoon eruit ziet als een pluktuin of boomgaard (en de huidige boomgaard is maar een paar honderd meter verder). Een boomgaard opzetten en onderhouden, met visie, is veel werk – en vrijwilligers zijn niet in grote getale voorhanden. Voor de huidige boomgaard al niet. Op de visie-kaart las ik dat het ook een mogelijkheid voor een kinderboerderij zou kunnen zijn. Een kinderboerderij is wat mij betreft een leuke toevoeging voor Heino. Misschien is de locatie ten Zuiden van de Raalterdwarsweg, waar nu woningbouw als optie wordt gegeven, wel een optie?! Dat past ook binnen de visie dat de 'ruimte aangrenzend aan het dorp, waar groene initiatieven zoals voedselbossen een plek kunnen krijgen'.
- Een levensbomenbos kan ik me ook voorstellen aan de rand van Kiezebos (vlak bij De Tippe). Dan blijft het een natuurlijke omgeving, en geen woningbouw. Daar zou een mogelijkheid zijn voor een kinderboerderij. Het levensbomenbos kan ik me ook voorstellen dichterbij de begraafplaats, misschien op een deel van de locatie van het voetbalveld. Maar dit valt buiten de 'dorpsrand'.
- Volgens mij is het ook nog een optie niet ALLE sport, maar de voetbal- en tennisvelden te verplaatsen naar de rand van het dorp. Op de plek van het voetbalvelden kan dan, centraal gelegen, woningbouw plaatsvinden. De sporten zijn nu ook niet aan elkaar gekoppeld, gezien de sporthal IN het dorp is, en daar de handbal, volleybal, gym en badminton zijn. Er kan ook voor gekozen worden de verenigingen die bij het voetbalveld gelokaliseerd zijn (voetbal, tennis, tafeltennis) te verplaatsen naar de dorpsrand. Er is nu geen omnivereniging waar alles bij elkaar is. En dat komt er ook niet, gezien een nieuwe sporthal bouwen te duur is. Dus waarom is de optie 'het sportpark verplaatsen' al van de hand gedaan?...
- Dan bos/recreatie/bewegen: overweeg het verplaatsen van de ijsbaan (waar dan woningbouw kan plaatsvinden) naar Raalterdwarsweg, maak die ijsbaan gelijk skeelerproof (vb. winterswijk), behoud daardoor 'groene' ruimte voor kleinschalige events (paasvuur), overweeg een crossbaan/skatepark/pumptrack, een kiosk, een paar camperplaatsen, een pitch & putt etc.

land iD

Strategisch ontwerpers
voor gebieden in beweging

Land-id
Kantoorgebouw De Enk
Tivolilaan 205
6824 BV Arnhem

www.land-id.nl