Gemeente Beesel

Transitievisie Warmte

Uitvoeringsagenda

Deel B | Januari 2022

1. Inleiding

De Transitievisie Warmte (deel A) wordt vastgesteld door de gemeenteraad. Naast de visie is ook een 2-jarig actieplan uitgewerkt. Dit noemen we deel B. Met het actieplan kan waar nodig en/of wenselijk snel ingespeeld worden op de actualiteit. Het college stelt dit uitvoeringsplan vast en stuurt zonodig bij tijdens de uitvoering. De gemeenteraad wordt tenminste 1 keer per jaar geïnformeerd over de voortgang.

De Transitievisie Warmte kent drie sporen:
1. Isoleren;
2. Gebieden met collectieve kansen;
3. Individuele oplossingen.

De sporen uit de Transitievisie Warmte worden toegelicht in de Routekaart naar aardgasvrij Beesel in **Tabel 1**.

Voor de sporen zijn concrete acties uitgewerkt in de uitvoeringsagenda. Ook is toegelicht welke partners een rol hebben en wat de beoogde resultaten zijn. De uitvoeringsagenda is te vinden in **Tabel 2**.

2. Routekaart naar aardgasvrij Beesel

	Spoor	Waar	Wat	Wanneer	Waarom
	1 Altijd isoleren	Hele gemeente, iedere woning	No-regret maatregelen per gebouwtype	*2022 > Per direct, op natuurlijk moment*	Alle aardgas die wordt bespaard, hoeft niet te worden vervangen door alternatieve warmte.
	2 Onderzoek naar gebieden met mogelijk collectieve kans	Zoekgebied **Bosdael en directe omgeving**	Onderzoek naar mogelijkheden voor een warmtenet, gevoed met riothermie	*2022 > Haalbaarheidsonderzoek* Daarna zo snel mogelijk duidelijkheid over welke gebieden definitief doorgaan als kansrijk gebied met collectieve warmteoplossing.	In deze gebieden zien we een potentiële warmtebron. Kansen voor collectieve oplossingen willen we zo veel mogelijk benutten.
		Zoekgebied **Spoorkamp**	Onderzoek naar mogelijkheden voor een warmtenet, gevoed met aquathermie		
		Zoekgebied **Lommerbergen**	Onderzoek naar mogelijkheden voor een warmtenet, gevoed met aquathermie/restwarmte		
	3 Individuele oplossing	**Vooroorlogse bouw**, **monumenten en woningen in buitengebieden.**	Nog geen geschikt alternatief, op termijn duurzaam gas of andere innovatieve oplossingen. Op natuurlijk moment de woning isoleren tot rendabel niveau.	*Nader te bepalen.* *2022 > Per direct, op natuurlijk moment.*	Isoleren tot lage temperatuur is zeer kostbaar en is alleen met een grondige verbouwing rendabel.
		Wederopbouw woningen: **gebouwd tussen '45 – '91**:	**Isoleren, hybride en zo mogelijk overstap all electric** De woningen gebouwd tussen 1945 en 1991 moeten flink geïsoleerd worden om de overstap naar all-electric te kunnen maken. In sommige gevallen lukt dit niet en kan een woning overstappen op een hybride variant.	*< 2050 Op natuurlijk moment.* Uiterlijk in 2050 zijn alle woningen na-geïsoleerd en overgestapt op een aardgasvrij warmte-alternatief	Deze categorie woningen is niet direct geschikt voor laag temperatuurverwarming,hiervoor moet zowel de isolatie als het afgiftesysteem aangepast worden. Daarna kan in een aantal gevallen overgestapt worden naar all-electric of anders (als tussenstap) naar hybride.
		Jonge woningen: woningen **gebouwd tussen '92 – '05**:	**Aanpassen afgiftesysteem en overstap all-electric** Aanpassen afgiftesysteem en na-isoleren indien nodig. Vervolgens overstap naar warmtepomp bij CV-ketel vervanging.	*< 2050 Op natuurlijk moment* Uiterlijk in 2050 zijn alle woningen na-geïsoleerd en overgestapt op een aardgasvrij warmte-alternatief	De woningen gebouwd tussen 1992 en 2005 zijn vaak voldoende geïsoleerd om over te stappen naar all-electric. Wel zal het afgiftesysteem in veel gevallen aangepast moeten worden.
		Moderne woningen: **gebouwd ná 2005,** specifiek de buurten: **Offenbekerbemden, Kale Plak** en **Kleine Solberg**	**Directe overstap all-electric** De woningen gebouwd ná 2005 zijn voldoende geïsoleerd om bij een CV-ketel vervanging direct over te stappen op all-electric.	*< 2040 Op natuurlijk moment* Bewoners voorbereiden om bij CV-ketel vervanging direct de overstap te maken naar warmtepomp.	Voor vrijwel alle woningen/gebouwen geldt dat een individuele oplossing naar elektrisch verwarmen het enigste en goedkoopste alternatief is
		Sociale huurwoningen	2022 – 2030 Alle woningen isoleren naar label A	*>2022 Koers uitzetten hoe label A woningen naar aardgasvrij(ready)*	
		Overige gebouwen	Gemeente kijkt met eigenaren van kantoorgebouwen, bedrijfsgebouwen en maatschappelijke accommodaties in Beesel waar behoefte aan ondersteuning ligt om stappen te maken in verduurzaming van deze gebouwen.	Kantoren > 100m^2 per 1 januari 2023 minimaal label C.	

Tabel 1 *Routekaart naar aardgasvrij Beesel*

3. Uitvoeringsagenda 2022 - 2023

NR	Project	Voorgestelde acties	Rol gemeente	Betrokken stakeholders	Planning (halfjaren)				Beoogde resultaten (KPI)
					2022-1	2022-2	2023-1	2023-2	
1	**Altijd isoleren**								
1.1	Gemeentebrede opzet van aanpakken en communicatie daarover	- Doelgroepaanpak en strategie uitwerken incl. aandacht voor energie-armoede. - Gemeentebrede campagne: gericht op informeren en activeren - Inkoopacties uitvoeren - Inspelen op het Nationaal Isolatieprogramma dat vanaf 2022 gaat lopen	Informeren Stimuleren Regisseren	- Duurzaam Bouwloket - De Groene Vogel					- Alle inwoners geïnformeerd over besparen in 2022 - Succesvolle inkoopacties uitgevoegd in 2022 en 2023
1.2	Regionaal Energieloket	- Energieloket voorziet in relevante informatie voor inwoners van Beesel over TVW en warmte-alternatieven en handelingsperspectief.	Informeren	- Duurzaam Bouwloket - De Groene Vogel					- Loket heeft actuele inzichten vanuit TVW verwerkt in 2022.
1.3	Financiering en subsidie	- Overzicht met subsidies actueel houden op website energieloket.	Informeren	- Duurzaam Bouwloket					- Overzicht altijd actueel, 2 maal per jaar gecontroleerd.
2	**Onderzoek collectieve kansen**								
2.1	Uitvoeren Haalbaarheidsstudie	- Opstellen uitvraag voor 3 onderzoeksgebieden met partners. - Gesprekken met bedrijven over restwarmte. - Extern uit laten voeren van haalbaarheidsonderzoeken	Informeren Stimuleren Regisseren	- Woningcorporatie Nester - Joris Wekt op - Waterschap Limburg - Rijkswaterstaat					Eerste zicht op haalbaarheid collectieve warmtekansen.
2.2	*Optioneel:* Onderzoek lokaal eigendom	- Wanneer blijkt dat er een kans voor een collectief warmtenet is, dan uitwerken van Governance-structuur en vastleggen lokaal eigendom.	Regisseren	- Woningcorporatie Nester - Joris Wekt op - Warmteleverancier					Borging lokaal eigendom in Governance (mits collectief haalbaar blijkt)
2.3	*Optioneel:* Wijkuitvoeringsplan traject collectieve opties	- Na haalbaarheidsonderzoek en governancestructuur opstarten WUP Proces met partners en inwoners.	Regisseren	- Nader te bepalen					Start met WUP traject in 2023 (mits collectief haalbaar blijkt)

NR	Project	Voorgestelde acties	Rol gemeente	Betrokken stakeholders	Planning (halfjaren)				Beoogde resultaten (KPI)
					2022-1	2022-2	2023-1	2023-2	
3	**Individuele oplossing**								
3.1	Verduurzaming gemeentelijk vastgoed	- Inventarisatie en analyse gemeentelijk vastgoed	Regisseren Realiseren	- Gebruikers / beheerders					
3.2	Handelingsperspectief per woning	- Uitwerken handelingsperspectief per bouwjaarklasse - Uitvoeren Maatwerkadvies per woning - PvA voorkomen energiearmoede	Informeren Stimuleren Regisseren	- Duurzaam Bouwloket - De Groene Vogel - Woningcorporatie Nester					Handelings-perspectief gereed PvA voorkomen energiearmoede
3.3	Deltaplan all-electric	- In kaart brengen woningcontingenten - Onderzoeken netimpact - Uitwerken planning en aanpak voor ‘ketelswap’	Stimuleren	- Groene Vogel - Woningcorpatie Nester - Enexis					Deltaplan (routekaart voor alle woningsegmenten) gereed in 2023.
3.4	Pilot Gespikkeld bezit	- Uitvoeren Pilot gespikkeld bezit - Van pilot naar regulier project	Informeren Stimuleren Regisseren	- Woningcorporatie Nester - Marktpartijen					Zo groot mogelijke deelname van eigenaar-bewoners in project
3.5	Verduurzaming sociale huurwoningen	- Aedes routekaart uitgewerkt voor eigen bezit. - Afstemming uitkomsten routekaart en inhoud TVW. - Keuzes gemaakt en vastgelegd in begroting. - Uitvoeren verduurzamingsmaatregelen.	Informeren Stimuleren	- Woningcorporatie Nester					2022 Inzicht vanuit Aedes routekaart 2023 vastleggen prestatie-afspraken 2024 e.v. uitvoeren maatregelen
3.6	Verduurzaming Maatschappelijk vastgoed	- Inventarisatie en analyse maatschappelijk vastgoed - Opstellen Routekaart maatschappelijk vastgoed	Informeren Stimuleren Regisseren	- Gebruikers / beheerders					Gemeentelijke Routekaart Maatschappelijk vastgoed
3.7	Aanpak overig gebouwen	- Informeren kantooreigenaren (groter dan 100m^2) om norm te halen - Uitwerken plan van aanpak verduurzaming en handelingsperspectief ‘overige gebouwen’, m.n. MKB en industrie	Informeren Stimuleren	- Gemeente - Lokale ondernemersverenigingen - Makelaars					2022 alle grote kantoren op label C 2023 maatwerk aanpak overige gebouwen

Tabel 2 *Uitvoeringsagenda 2022-2023*