

Technische vragen bij onderwerp: Vervolg bespreking: Stap-3-besluit m.b.t. geluidmaatregelen Holland Park West

Fractie	Vraag	Pagina	Onderwerp - vraag	Reactie	Team / Pfh.
GL	1	Memo 21 maart – pagina 3	In de memo is een korte reactie van de OD en GGD, is het mogelijk de volledige reactie van beiden omtrent de beoogde maatregelen te delen met de raad?	Ja. De correspondentie en reactie namens de GGD en Omgevingsdienst per e-mail zijn als bijlage achter het memo gevoegd.	
GL	2	Memo 21 maart – pagina 2/3	Begrijpen wij het goed dat de slaapkamers in ieder geval onder de geluidsnorm van 53 db blijven, en de overige ruimtes voor 73 woningen een nieuwe norm van 58 db krijgen?	Voor alle 73 woningen geldt dat via het Stap 3 besluit hogere waarden worden vastgesteld van 58 dB. Vervolgens worden voor deze 73 woningen compenserende maatregelen getroffen om de slaapkamers natuurlijk te kunnen ventileren (raam open), waarbij onder de geluidsnorm van 53 dB wordt gebleven. Zie verder het Stap 3-besluit (wegverkeerslawaaai Gooiseweg) en de daarbij behorende onderbouwing.	
GL	3	Memo 21 maart – pagina 1	Er wordt benoemd dat aan de geluidsnormen worden voldaan als ramen en deuren dicht blijven in ruimtes die niet als slaapkamer dienen. Hoe zal worden gecommuniceerd aan de potentiële huurder wat de effecten zijn van het openen van deze ramen? Wanneer in het proces naar het huren van de woning zal dit plaatsvinden?	Voor het informeren van de toekomstige huurders wordt door de verhuurder (Rochdale en BPD Woonfonds) een informatiedocument gemaakt, waarin omschreven is op welke wijze de woning gebruikt dient te worden. Het gaat hier om niet alleen om het gebruik van de installaties zoals ventilatie, koeling, etc. In dit document wordt ook het spuien van de woning omschreven, met de maatregelen die daarvoor zijn aangebracht (vanwege geluidsreductie). Deze informatie wordt voorafgaand aan het tekenen van het huurcontract verstrekt aan de huurder.	

Technische vragen bij onderwerp: Vervolg bespreking: Stap-3-besluit m.b.t. geluidmaatregelen Holland Park West

				Het afwijkingsbesluit zelf zal bovendien worden gepubliceerd, zodat deze situatie ook op die wijze raadpleegbaar is.	
GL	4	Memo 21 maart – pagina 2	Er wordt benoemd dat een WKO wordt toegepast op de woningen voor comfortabele verwarming en koeling. Kan iedere woning individueel instellen hoe warm (of gekoeld) men het wil hebben, of zal dit vooral afhangen van de instellingen van het geheel, dus feitelijk een soort blokverwarming?	De warmte en koeling is geen blokverwarming, maar kan individueel per woning worden geregeld.	