Aan: De gemeenteraad van Harlingen

Betreft: Aanvullend besluit inzake verkoop en toewijzing goedkope-koopsegment binnen bouwplan Veste aan starters.

Datum: 25-03-2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 26 maart ’25 vindt de raadsvergadering plaats waarin het bouwplan Veste op het voormalig Spaansen-terrein ter vaststelling wordt voorgelegd. Graag willen wij als ontwikkelaar OWC Harns Invest - Kuin BV middels deze brief een aanvullend besluit onder uw aandacht brengen.

Binnen de geplande woningbouwontwikkeling worden maximaal 320 woningen gerealiseerd, waarvan minimaal 15% zal vallen onder het segment “goedkope koop”. Samen met het college hebben wij besloten om binnen dit segment een specifieke voorrang te geven aan starters op de Harlinger woningmarkt. Het is onze gezamenlijke wens om deze groep een eerlijke kans te bieden op de woningmarkt en hen een plek te geven binnen deze ontwikkeling.

De criteria die wij hierbij hanteren voor de definitie van een starter zijn als volgt:

- Maximale leeftijd van 30 jaar.
- Reeds woonachtig in de gemeente Harlingen.

Wij zijn van mening dat deze regeling bijdraagt aan het behoud van jonge inwoners in de gemeente en een positieve impuls geeft aan de doorstroming op de lokale woningmarkt.

Wij vertrouwen erop dat dit voorstel aansluit bij de woonvisie van de gemeente Harlingen en rekenen op uw steun bij de verdere uitwerking en implementatie hiervan.

Wij danken u voor uw aandacht en zijn graag bereid eventuele vragen te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

Reinoud van der Bos
Jeroen Klinkert