

PLANREGELS

“PARAPLUPLAN KAMPEREN EN PARKEREN DE GROENE HEUVELS, BERGHAREN”



RUIMTEMEESTERS
een heldere kijk op de leefomgeving

IMRO-codering : NL.IMRO.0296.BGBgroeneheuvels-VG01
Versie : Vastgesteld
Datum : 26 maart 2025

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	1
Artikel 1 Begrippen.....	1
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.....	3
Artikel 2 Relatie met onderliggende plannen.....	3
Hoofdstuk 3 Algemene regels.....	4
Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling	4
Artikel 4 Algemene aanduidingsregels.....	4
Artikel 5 Overige regels	4
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	5
Artikel 6 Overgangsrecht.....	5
Artikel 7 Slotregel.....	6

Bijlagen bij de regels

1. Recreatiegebied De Groene Heuvels.
2. Plangebied.
3. Evenementen op recreatiegebied De Groene Heuvels.
4. Besluit verlenen Wnb vergunning (Provincie Gelderland, zaak 2021-002840, 6 oktober 2022).

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan “Parapluplan Kamperen en Parkeren De Groene Heuvels, Bergharen” van de gemeente Wijchen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BGBgroeneheuvels-VG01 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aankomst- en vertrekdag

een periode van maximaal 24 uur voorafgaand of na afloop van een evenement, waarbij bezoekers van een evenement aankomen op het terrein of vertrekken, zonder versterkt muziekgeluid;

1.6 emissie N/kg/jaar

stikstofverbindingen die direct of indirect vanuit een bron in de lucht worden gebracht, waarbij de ‘N’ een verzamelnaam is voor NH₃ en NO_x;

1.7 evenement:

een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak, zoals een herdenkingsplechtigheid, een braderie, een optocht, een feest, muziekvoorstelling of wedstrijd op of aan de weg en een straatfeest of een buurtbarbecue. Opeenvolgende evenementen die gedurende aaneengesloten dagen plaatsvinden en gebruikmaken van dezelfde voorzieningen worden beschouwd als één evenement bestaande uit meerdere evenementendagen;

1.8 evenementendag:

hieronder wordt verstaan een dag waarop een evenement plaatsvindt voor een periode van 24 uur aansluitend, wat betekent dat de periode over twee kalenderdagen verspreid kan zijn. Aankomst- en vertrekdagen en op- en afbouwdagen worden niet beschouwd als een evenementendag;

1.9 recreatiegebied De Groene Heuvels:

Het gebied zoals is weergegeven in bijlage 1 bij de regels.

1.10 kampeermiddel:

tent, tentwagen, kampeerauto, camper of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.11 kampeerterrein:

terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief verblijf;

1.12 woonperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de bestemmingsplannen “Buitengebied Wijchen” (vastgesteld 31 januari 2013 met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBBuitengebied-DF02) en “Buitengebied herziening 2014” (vastgesteld 16 oktober 2014 met identificatienummer NL.IMRO.0296.BGBHerziening2014-DF01), wonen is toegestaan.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Relatie met onderliggende plannen

2.1 Toepassingsbereik regels

- a. De in dit bestemmingsplan opgenomen regels ten aanzien van kamperen en parkeren op De Groene Heuvels, zoals dit plangebied is weergegeven in bijlage 2, gelden in aanvulling op ofwel vervangen gedeeltelijk de regels van de onderliggende bestemmingsplannen van de gemeente Wijchen:

Plannaam	Identificatienummer	Datum
Buitengebied Wijchen	NL.IMRO.0296.BGBBuitengebied-DF02	2012-08-01
Buitengebied herziening 2014	NL.IMRO.0296.BGBHerziening2014-DF01	2014-09-23
Parapluplan Cultuurhistorie Wijchen	NL.IMRO.0296.ParapluplanChw-VG01	2018-05-29

- b. De overige bestemmingen in de regels en op de verbeelding uit de hierboven genoemde en onderliggende bestemmingsplannen blijven ongewijzigd van toepassing, met dien verstande dat bij eventuele strijdigheid, dit bestemmingsplan voorrang heeft boven de hierboven genoemde en onderliggende bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 Overige zone – kamperen en parkeren

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding “overige zone - kamperen en parkeren” zijn de gronden tevens bestemd voor een kampeer- en/of parkeerterrein, met dien verstande dat:

- a. het in gebruik nemen van de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding “overige zone – kamperen en parkeren” als een kampeerterrein, uitsluitend is toegestaan ten tijde van een categorie 4 evenement en een aankomst- en vertrekdag op het nabijgelegen recreatiegebied De Groene Heuvels zoals bedoeld in bijlage 3 bij de regels, waarbij geldt:
 1. in totaal mag er maximaal 6 aaneengesloten etmalen per kalenderjaar kamperen plaatsvinden (kamperen door medewerkers van de evenementen ten behoeve van de op- en afbouw niet meegerekend);
 2. de afstand tussen het kampeerterrein en een woonperceel bedraagt minimaal 50 meter.
- b. het in gebruik nemen van de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding “overige zone - kamperen en parkeren” als een parkeerterrein, uitsluitend is toegestaan ten tijde van een categorie 4 evenement en een aankomst- en vertrekdag op het nabijgelegen recreatiegebied De Groene Heuvels zoals bedoeld in bijlage 3 bij de regels, waarbij geldt:
 1. in totaal mag er maximaal 6 aaneengesloten etmalen per kalenderjaar parkeren plaatsvinden (parkeren door medewerkers ten behoeve van de op- en afbouw niet meegerekend);
 2. er zijn maximaal 1.000 parkeerplaatsen toegestaan uitsluitend ondersteunend aan het kamperen zoals auto's die vouwwagens en caravans trekken en het parkeren van auto's voor door de organisatie opgezette accommodaties;
 3. de afstand tussen het parkeerterrein en een woonperceel bedraagt minimaal 30 meter.
- c. op- en afbouwactiviteiten ten behoeve van een categorie 4 evenement zijn toegestaan, met dien verstande dat het maximaal aantal op- en afbouwdagen niet meer mag bedragen dan het aantal op- en afbouwdagen zoals bedoeld in bijlage 3 bij de regels.

Artikel 5 Overige regels

5.1 Extern salderen

De aanleg, bouw en gebruik ten behoeve van de functies/activiteiten zoals genoemd in artikel 4.1 van de planregels van dit bestemmingsplan is niet toegestaan indien dit leidt tot een toename van de emissie N/kg/jaar die maximaal is toegestaan op grond van het besluit van het college van gedeputeerde staten van Gelderland van 6 oktober 2022 met zaaknummer 2021-002840, zoals opgenomen in bijlage 4 bij de regels, waarbij aan Leisurelands Onroerend Goed B.V. een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is verleend.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

6.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

6.1.2 Afwijken bij omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in 6.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 6.1.1 met maximaal 10 %.

6.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 6.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

6.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

6.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 6.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

6.2.3 Uitzondering

Het bepaalde in 6.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

6.2.4 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 6.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan “Parapluplan Kamperen en Parkeren De Groene Heuvels, Bergharen”.