



Fractie van Volt Soest
T.a.v. Marijke Linnartz

Soest, 8 september 2026

Verzonden: 9 september 2026

Behandeld door : Hedzer Spaans
Zaaknummer : 1401204
Onderwerp : antwoorden artikel 46 vragen hitte

Beste Marijke Linnartz,

24 juni 2026 stelde u ons artikel 46 vragen over voorzorgsmaatregelen in verband met hitte. Helaas heeft de beantwoording hiervan vertraging opgelopen. Hieronder vindt u onze antwoorden.

1. Heeft het college voldoende zicht op welke kwetsbare groepen (met name ouderen en mensen met een beperking) in de gemeente wonen in slecht geventileerde of sterk opwarmende woningen, en zo ja, welke acties worden daar proactief op ondernomen?

Daar heeft het college beperkt zicht op. Middels de ontwikkeling van het actieplan Hitte en in nauwe samenwerking met onze partners wordt de komende jaren gewerkt om scherper te krijgen waar de kwetsbaarheid zit en welke mogelijkheden er zijn om deze op te lossen.

2. Beschikt het college over een hitteplan dat specifiek rekening houdt met bewoners die tijdelijk verstoken zijn van zonneschermen of andere verkoelende voorzieningen (denk aan opvang in de buurt, ontmoetingscentra) en zo nee, is het college bereid dit alsnog zo spoedig mogelijk te ontwikkelen?

Er is een actieplan hitte in ontwikkeling die later dit jaar wordt opgeleverd. Aan de hand van sessies met collega's en lokale partners rondom het thema hitte zijn een aantal acties geformuleerd waar we als gemeente komende jaren mee aan de slag gaan. Goede suggestie om te kijken naar verkoelende voorzieningen, een verkenning naar de mogelijkheden hiervoor is opgenomen in het actieplan.

3. Is het college bereid om op korte termijn een bezoek te brengen aan de bewoners van de flats aan de Albert Cuyplaan en Talmalaan op de situatie ter plekke te ervaren/beoordelen?

We vinden het als college belangrijk om te weten wat er speelt binnen dit thema en we bespreken dit dan ook tijdens reguliere overleggen met (onder meer) huurders en corporaties. Van de



huurdersbelangen vereniging van de Alliantie hebben wij geen signalen gekregen tot zover. Voor een bezoek ter plekke zien we dan ook geen toegevoegde waarde op dit moment.

4. In hoeverre heeft het college zicht op de wijze waarop de Alliantie haar huurders informeert en begeleidt bij ingrijpende onderhoudswerkzaamheden, en welke middelen heeft het college om in te grijpen wanneer bewoners onevenredig worden belast?

Er is een verplichting van verhuurder om goed en tijdig haar huurders te betrekken bij en informeren over ingrijpende werkzaamheden. De gemeente heeft hier in principe geen bevoegdheid over, maar maakt wel afspraken met de woningcorporaties in de prestatieafspraken. De Alliantie heeft een Reglement in zaken sloop, renovatie en groot onderhoud. Per project wordt er met de huurdersvertegenwoordiging een sociaal plan opgesteld waarin afspraken staan de begeleiding van bewoners.

5. Zijn er bij het college signalen bekend dat bewoners van de betreffende flats de extra financiële lasten niet kunnen dragen, en welke gemeentelijke regelingen of noodfondsen kunnen hierbij uitkomst bieden?

Er zijn bij ons geen signalen bekend dat bewoners van de betreffende flats extra financiële lasten niet kunnen dragen. Of er een gemeentelijke regeling of noodfonds is dat uitkomst kan bieden hangt of van welke soort lasten het betreft. Voor huurverhogingen is er in principe huurtoeslag en als deze niet toereikend is dan is er in individuele gevallen de mogelijkheid om bijzondere bijstand aan te vragen. Voor energiekosten zijn er geen gemeentelijke regelingen en is er alleen het landelijke Tijdelijk Noodfonds Energie. De werkzaamheden van de woningcorporaties kunnen leiden tot een verbetering waarvoor een huurverhoging gevraagd mag worden. Deze verhoging betekent dan in principe ook een verhoging van huurtoeslag en meestal een verlaging van andere lasten (o.a. energie). Bij opstellen van het sociaal plan bespreken de corporatie en de huurdersvertegenwoordiging dit.

6. Heeft het college zicht op het aandeel bewoners in deze complexen dat afhankelijk is van huurtoeslag of andere inkomensondersteuning, en hoe verhoudt de extra kostendruk door de renovatie zich tot hun financiële draagkracht?

We hebben alleen zicht op bewoners die een gemeentelijke bijstandsuitkering ontvangen, niet op het aandeel bewoners dat afhankelijk is van huurtoeslag. Bij ons is er geen extra kostendruk bekend. Als er sprake is van een huurverhoging, dan ontvangen huurtoeslagontvangers een hoger huurtoeslag. We hebben geen zicht op de daling van de energielasten.

7. Deelt het college de opvatting dat renovaties van sociale huurwoningen niet ten koste mogen gaan van de leefbaarheid en gezondheid van huidige bewoners, en welke concrete eisen stelt de gemeente aan corporaties op dit punt?

Ja, die opvatting deelt het college en de WoningWet geeft hiervoor een basis. Een renovatie kan helaas voor een bewoner een stressvolle gebeurtenis zijn en bouwoverlast veroorzaken. In de prestatieafspraken zijn dit thema's die nadrukkelijk aan de orde komen. De corporaties hebben de gemeenteraadsleden uitgenodigd voor een kennismaking. Zij zullen u tijdens deze bijeenkomst meer kunnen vertellen hoe zij leefbaarheid in wijken en gezond wonen borgen.



8. In hoeverre maakt het college bij de prestatieafspraken met woningbouwcorporaties gebruik van de hittebestendigheid van woningen als meetbare prestatie-indicator, en is het college bereid dit alsnog op te nemen in de eerstvolgende cyclus?

Een van de acties van het actieplan hitte is om hittebestendigheid actiever mee te nemen in de prestatieafspraken. Het college is dus voornemens om hittebestendigheid, wat o.a. meetbaar is door een aantal indicatoren die genoemd worden in het convenant Toekomstbestendig bouwen. We staan aan de start van het opstellen van nieuwe prestatieafspraken. We nemen daarin afspraken over het verminderen van hittestress in bestaande wijken mee.

9. Wanneer en op welke manier worden bewoners structureel betrokken bij besluitvorming over onderhoud en renovatie van hun woningen en hoe borgt het college dat met name minder mondige burgers daadwerkelijk een stem hebben in dit proces?

Dit ligt bij de woningcorporaties, die zijn wettelijk verplicht om hun huurder actief te betrekken bij dit proces. Het is niet aan het college om zich hierin te mengen. De Wet op het overleg huurders verhuurders is hiervoor de basis. Deze wet regelt het wettelijke recht van huurders op informatie, overleg en advies met hun verhuurder over zaken als huurverhoging, renovatie, sloop en leefbaarheid. Het is aan de huurdersorganisaties en bewonerscommissies om te borgen dat zij alle huurders goed vertegenwoordigen.

10. Kan het college inzicht geven in hoe verzorgingstehuizen en andere locaties waar zorg wordt verleend voorbereid zijn op een situatie van langdurige hitte?

Op basis van de bijeenkomsten hebben we geconcludeerd dat meer inzicht in de aanwezige protocollen rondom hitte, bij diverse partners en gezondheidsorganisaties, wenselijk is. In het plan wat nog in ontwikkeling is wordt een inventarisatie naar die protocollen opgenomen

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders



LV
10-09-2026

Bob Boersema
Gemeentesecretaris (waarnemend)



RM
10-09-2026

Rob Metz
Burgemeester



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.
Datum: 10-09-2026 14:19 CEST
Document ID:
5fcbe85d-84cd-4018-9fd9-65dc85bb3747



Internet: www.soest.nl
Postadres: Postbus 2000, 3760 CA Soest