Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering	Datum
03 oktober 2024	25 maart 2024
Zaaknummer	**Portefeuillehouder**
018456399	P.N. Middelkoop

Onderwerp
Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland vaststellen als gezamenlijke richting voor het werklocatiebeleid van de gemeenten Noordoostpolder en Urk
2. De visie werklocaties Noordelijk Flevoland komt hiermee te vervallen

---

Inleiding
In 2017 hebben gemeenten Noordoostpolder en Urk een gezamenlijke visie op werklocaties Noordelijk Flevoland opgesteld. De raad heeft deze in 2018 vastgesteld (19 februari 2018). Dit ruimtelijk economisch beleid dient als fundament voor het faciliteren van ondernemers met uitbreidings- of vestigingswensen in één van beide gemeenten.

Tot op heden is dit het vigerende beleid. Inmiddels zijn echter de lokale situatie en de markt veranderd. Bedrijventerreinen De Munt B en Port of Urk zijn in ontwikkeling en in verschillende dorpen in de Noordoostpolder vragen ondernemers om ruimte. In breder perspectief zien we dat ontwikkelingen als circulaire transitie, digitalisering, robotisering, de energietransitie en de landbouwtransitie een grote impact hebben op de ontwikkeling van bedrijven en het gebruik van de ruimte.

Om die redenen is de Visie Werklocaties Noordelijk Flevoland uit 2017 op verzoek van de Raad in de Noordoostpolder geactualiseerd, conform amendement d.d. 14 november 2022 (Noordoostpolder). De actualisatie van de visie heet nu de ‘Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland’. Separaat zal de gemeente Noordoostpolder een verdiepingsslag maken waarin per dorp beschreven staat waar uitbreiding mogelijk zou zijn en onder welke randvoorwaarden. Dit document noemen ze het ‘Ontwikkelperspectief werklocaties Noordoostpolder’. In de ontwikkelstrategie zal hier in verwezen worden, maar staat niet ter besluitvorming op Urk.

Beoogd resultaat / effect
Ruimte voor ondernemen in Noordelijk Flevoland

Argumenten

1. **Een gezamenlijke visie Noordelijk Flevoland vergroot de economische slagkracht**

De Ontwikkelstrategie werklocaties schetst de richting voor het werklocatiebeleid van de gemeenten Noordoostpolder en Urk. Er is veel dat onze beide gemeenten uniek maakt en bindt.

Door samen op te trekken benutten we capaciteit, kennis en middelen efficiënt en staan we sterker in onze relaties met zowel de regio, provincie als het Rijk. De Ontwikkelstrategie is, evenals de visie in 2017, opgesteld voor Noordelijk Flevoland als één ruimtelijk-economisch samenhangend gebied.

2. De ontwikkelstrategie is een uitwerking van de Omgevingsvisie

Waar voorheen voornamelijk economische groei leidend was in ons werklocatiebeleid, ligt nu de focus op groei van de brede welvaart. Het gaat veel meer om de balans tussen economie, mensen en omgeving. Economische groei is belangrijk, maar we kijken daarbij nadrukkelijker dan voorheen naar de balans met wonen, recreëren, maatschappelijke betrokkenheid etc. Hiermee sluiten we aan bij de Omgevingsvisies van beide gemeenten en kan de Ontwikkelstrategie worden beschouwd als een uitwerking van de Omgevingsvisie.

3. Het nieuwe beleid brengt actuele uitdagingen in beeld

De Ontwikkelstrategie is een actualisatie van de Visie werklocaties uit 2017 en komt hierdoor op inhoud in grote lijnen overeen. Echter, veranderingen van de markt, de economische uitdagingen (zoals schaarsheid van ruimte en klimaatdoelstellingen) en de lokale situatie vragen om het maken van nieuwe keuzes.
In het nieuwe beleid is daarom opgebouwd rondom drie vraagstukken:

1. Wat zijn de belangrijkste sectoren waar de bedrijventerreinen een plek voor moeten bieden
2. Waar gaan we de komende jaren ruimte bieden voor uitbreiding en groei van bedrijvigheid, en onder welke voorwaarden
3. Hoe gaan we bestaande bedrijventerreinen klimaatadaptief en toekomstbestendig te maken en beter te benutten

4. Vervangt eerder opgemaakt beleid

De Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland vervangt de visie Werklocaties Noordelijk Flevoland, en heeft de status van beleid(sregels). In het bestemmingsplan Port of Urk is een dynamische verwijzing opgenomen naar de visie Werklocaties Noordelijk Flevoland, of de opvolger van dit beleid. Het is dus niet nodig om het bestemmingsplan aan te passen als gevolg van dit nieuwe regionale beleid. Het nieuwe beleid betekent een versoepeling ten opzichte van het vorige beleid, met name als het gaat om het toelaten van bedrijvigheid (niet maritiem en visserijgerelateerd) van buiten Urk. Deze worden niet meer standaard uitgesloten, maar zijn voor Urk wel leidend in de verdere ontwikkelingen van Port of Urk.

Kantekeningen

De Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland is een gezamenlijk document van de gemeenten Urk en Noordoostpolder. Besluitvorming in de Noordoostpolder en op Urk vinden niet op hetzelfde moment plaats. De commissie BFE van de gemeente Noordoostpolder heeft tijdens haar vergadering op d.d.16 september ’24 de ontwikkelstrategie Noordelijk Flevoland behandeld en geoormerkt als hamerstuk voor de opvolgende raadsvergadering.

Evaluatie

De Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland is een gezamenlijk document voor Urk en Noordoostpolder en is mede tot stand gekomen door in gesprek te gaan met de bedrijfskringen, ondernemers, provincie Flevoland en de regio.

Dit document valt onder de omgevingsvisie van beide gemeenten en is een leidraad hoe wij met elkaar samenwerken voor een economisch sterke regio. Er zal geen einddatum worden meegegeven, waar nodig zal en kan dit documenten aangepast kunnen worden in de toekomst. Uitwerkingen vinden plaats in ieders eigen planontwikkelingen en beleid.

Kosten, baten, dekking

De kosten voor het onderzoek, participatie en uitwerking worden gedragen uit het economische budget en gedeeld door beide gemeenten.

Bijlage

1. Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland

Burgemeester en Wethouders van Urk,

Joh.C. Westmaas, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Zaaknummer
018456399

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 4 juli 2024

gezien het advies van Commissie II d.d. 18 september 2024

besluit:

Ontwikkelstrategie werklocaties Noordelijk Flevoland vaststellen als gezamenlijke richting voor het werklocatiebeleid van de gemeenten Noordoostpolder en Urk

Urk, 03 oktober 2024

De raad van de gemeente Urk,

de griffier, de voorzitter,