

Kenmerk:



Schriftelijk vragen (art. 41 RvO - politieke vragen) / Verzoek om inlichtingen (art 169 3e lid en 180, 3e lid GW, art. 43 RvO)

Ingevulde format a.u.b. mailen naar:
raadvraag@gemeentesluis.nl met cc
naar griffiersbureau@gemeentesluis.nl

de voorzitter van de Raad

VRAGEN RAADSLID/FRACTIE: Isabelle Claerhoudt, Forum voor Democratie
Raadvraagnummer:
behandelend ambtenaar:

ONDERWERP: Huisvesting arbeidsmigranten Weststraat 9-11

TOELICHTING:

Vragen (art. 41 en 43 RvO)	Antwoorden van Burgemeester en Wethouders
1 Is er een beleid rondom verblijf van arbeidsmigranten? Zo nee; Waarom werd dat dan wel verteld, zoals bv bij de bijeenkomst van 7 oktober 2021?	1
2 Welke regels moeten nagevolgd worden door de pandeigenaar voordat verhuurd wordt aan arbeidsmigranten?	
3 Is er een vergunning nodig om arbeidsmigranten te huisvesten op Weststraat 9 en Weststraat 11? Dit wordt namelijk wel door oud wethouder Ploegaert aangegeven in het artikel van 23 augustus 2021. De zorgen rondom deze ontwikkelingen leefde toen al bij de omwonenden.	
4 Waarom worden er verschillende antwoorden hierop gegeven; Dit aan de dorpsraad, aan de pers,	

Vragen (art. 41 en 43 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

aan de uitbaters van Studio
flamingo?
Eerst is het 4 voor
4 achter
Gezinssamenstelling en
ingeschreven, en als daarop dan
een verzoek tot handhaven komt
dat moet ineens er ineens dieper in
het bestemmingsplan gedoken
worden...

- 5 Hoe is het mogelijk dat hier,
ambtelijk gezien, geen helder en
correct antwoord over is gegeven?
- 6 Bestemmingsplan toont aan dat
Weststraat 9 woonfunctie heeft,
dus geen logies?
- 7 Bestemmingsplan toont aan dat
Weststraat 12 logiesfunctie heeft,
dus geen wonen, en is daar een
vergunning en registratie plicht
voor? En is het dus logischerwijs
ook verplicht is tot het betalen van
toeristenbelasting?
- 8 Waarom word met pandeigenaar
Weststraat 9-11 wel een afspraak
gemaakt, maar niet met de
eigenaar aan de overkant die z'n
zorgen uit, en een gesprek
aanvraagt via de brief gedateerd 8
november 2025.
- 9 Waarom wordt in de reactie van de
gemeente op een brief van 9
november (brief van de verzender
datum 8 november 2025) gestuurd
door Flamingo studio's gereageerd
met " u heeft een verzoek tot
handhaving gedaan"
Dit terwijl dat in deze brief nog niet
gedaan is.
In deze brief wordt gevraagd om
inlichtingen, en duidelijkheid plus
het verzoek tot een gesprek
gedaan.
Bijkomend het feit dat er gemeld
wordt dat het verzoek niet compleet
zou zijn (afgezien van het feit dat
er geen verzoek was) omdat er een
handtekening ontbreekt,
Meneer heeft deze brief gemaïld,

Vragen (art. 41 en 43 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

en zijn telefoonnummer vermeld.
Is mailen in deze tijden niet genoeg
als rechtsgeldigheid?
Plus waarom niet even de moeite
nemen om te bellen ipv een brief
(waar weer dagen overheen gaan)

- 10 Mercuriusstraat Breskens wat is
daar het bestemmingsplan van?
want wethouder van Oostenbrugge
heeft gezegd dat ze daar wel een
vergunning voor aangevraagd
hebben...
Wat is dan anders?
Dus ik had graag bestemmingsplan
en vergunningaanvraag van de
Mercurius straat ontvangen.

- 11 Volgens de wethouder van
Oostenbrugge is een bibob
onderzoek niet nodig,
Maar bij nader bekijken lijkt het me
wel nodig....
Gezien de bedragen en de snelheid
van de crowdfunding van de
aankopen (dit ook gelet op het
pand aan de Willemsweg).

Is er een bibob onderzoek naar de
kopers van de Weststraat 9-11
gedaan terugleidend naar de
beleidsregels van de gemeente
Sluis?

Zo nee, waarom niet, de noodzaak
tot verder onderzoek in deze
aankoop plus de aankoop van De
Vriendschap lijkt me niet meer dan
normaal.

Zeker gelet op het feit hoe beide
aankopen tot stand zijn gekomen.

**Beleidsregels Bibob gemeente
Sluis 2025**

Geldend van 12-06-2025 t/m heden

Intitulé

Beleidsregels Bibob gemeente
Sluis 2025

D.Illegaal gestarte bouwactiviteit

Er vindt een Bibob-onderzoek
plaats in geval reeds aanvang is
genomen met de realisatie van een
vergunningplichtig bouwwerk,

Vragen (art. 41 en 43 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

zonder dat daarvoor de vereiste vergunning is verleend én de bouwkosten meer bedragen dan € 50.000,- (exclusief btw).

Bijlage 1 risicocategorieën

Risicocategorieën waarbij de gemeente Sluis de Wet Bibob kan toepassen:

- Horecabedrijven
(inrichtingen waar dranken worden geschonken)
- Hotels
- Huisvesting
arbeidsmigranten

- 12 Waarom is dit de omgekeerde wereld, iets toestaan als gemeente waarvan je niet zeker weet of het mag?

Met als gevolg een behoorlijke groep ontevreden omwonenden die hun vertrouwen in hun lokale bestuur verliezen.

Het lijkt mij beter iets te pauzeren bij klachten, zeker wanneer er twijfel is of iets daadwerkelijk wel of niet mag.

Dit gebeurt bijvoorbeeld ook bij een bouwstop wanneer niet duidelijk of iets wel of niet mag....

- 13 Op 30 juli 2025 ontvangt de gemeente de zorgen van de eigenaars van Flamingo studios, 6 augustus 2025 ontvangt Flamingo studios antwoord.

In deze antwoordbrief wordt genoemd dat de gemeente navraag heeft gedaan bij de eigenaar m.b.t. de plannen; de eigenaar geeft aan nog geen plannen te hebben met het pand.

Apart is dan, dat eigenaar op 1 augustus op de site Lento.eu een advertentie heeft staan voor de huisvesting van 25 arbeidsmigranten voor een maandelijks bedrag van 10.000€, op het adres Weststraat 9-11, deze advertentie stond heel snel gereserveerd.

Op dit moment rijden de

Vragen (art. 41 en 43 RvO)**Antwoorden van Burgemeester en Wethouders**

werkbussen af en aan.
Dus de zorgen waren en zijn terecht.
Beeld en fotomateriaal is gedeeld met de wethouder.
Mag verwacht worden van een gemeente dat ze iets pro actiever als deze signalen zich voordoen, want na een hele kleine zoektocht is dit allemaal te vinden.

- 14 Is in het verleden beloofd aan de omwonenden dat er op die plaats geen arbeidsmigranten meer gehuisvest zouden worden?

Datum vragen: 4-12-2025

Datum antwoorden:

Verzonden:

Burgemeester en Wethouders van Sluis,

secretaris,

burgemeester,

S.I de Kievit-Minnaert

mr. M.M.D. Vermue

<https://www.omroepzeeland.nl/nieuws/13938857/wethouder-gemeente-sluis-we-hebben-nog-geen-aanvraag-voor-huisvesting-arbeidsmigranten-binnen>

<https://www.omroepzeeland.nl/nieuws/13936307/bewoners-schoondijk-starten-handtekeningenactie-tegen-komst-arbeidsmigranten>

<https://www.pzc.nl/zeeuws-vlaanderen/komen-er-weer-arbeidsmigranten-in-de-weststraat-schoondijk-moet-er-niet-aan-denken~a0af6e45/>

19:00
WhatsApp 4G

lento.eu

Details

 **170** Vierkante meter

 **25** Personen

This housing complex is designed to provide a comfortable, secure, and functional living environment for 25 migrant workers. Located in a convenient area with easy access to local transportation routes, workplaces, and essential services, the complex aims to meet the diverse needs of its residents.

Interesse in deze woning?

We vertellen je graag meer. Laat je gegevens achter en wij nemen zo



Vragen (art. 41 en 43 RvO)

Antwoorden van Burgemeester en Wethouders



