



Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Aanleiding

Op 7 maart jl. heeft het raadslid Segers-Hoogendoorn een Regeling van Werkzaamheden (RvW) aangevraagd inzake de interpretatie van het coalitieakkoord met betrekking tot het uitgangspunt dat sportvoorzieningen in de stad behouden dienen te worden (24bb001370). Met deze brief reageren wij op deze aanvraag RvW en stellen wij voor de toezegging 24bb002009 als afgedaan te beschouwen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- 22bb006538 (Afdoeningsvoorstel college toezeggingen 22bb004800, 22bb004801 en 22bb004802 over voortgang tennispark OverdeSchie);
- 22bb007884 (Wethoudersbrief Zeegers en Achbar over voortgang tennispark OverdeSchie);
- 23bb003419 (Toezegging Gevolgen bestemmingsaanpassingen (goede groei/referentiewaarden);
- 23bb007290 (Afdoeningsvoorstel wethouder Achbar toezeggingen over alternatieve locatie tennisvoorziening 23bb003423 en Tennispark OverdeSchie (locatie Starrenburg) 22bb004802);
- 23bb008490 (Collegebrief over Terinzagelegging PBP Park OverdeSchie).
- 24bb004774 (Raadsvoorstel over vaststelling ontwerpbestemmingsplan Park OverdeSchie)

Toelichting

In deze brief wordt ingegaan op de situatie rondom tennispark OverdeSchie zoals wordt verzocht in de ingediende aanvraag RvW. De situatie inzake het tennispark OverdeSchie is dat het tennispark in volledig privaat eigendom is, zowel de grond als de opstallen. Ook is er geen financiële relatie tussen het park en de gemeentebegroting. De eigenaar geeft aan dat het ledenaantal de afgelopen jaren is teruggelopen, waardoor er onvoldoende middelen worden gegenereerd om de exploitatie rond te krijgen. Daarbij zijn de banen sterk verouderd en hebben deze volgens de eigenaar een opknapbeurt nodig. Deze investering kon niet bekostigd dan wel terugverdiend worden uit de exploitatie.



Uiteindelijk heeft de eigenaar van het tennispark zelf besloten een ontwikkelplan aan de gemeente aan te bieden voor woningbouw. Begin dit jaar heeft de eigenaar het tennispark gesloten. Tevens is bekend geworden dat hij het tennispark aan de betrokken projectontwikkelaar heeft verkocht. Eind 2023 is het voorstel tot het wijzigen van de bestemming van sport naar woningbouw in procedure gebracht. De terinzagelegging van het bestemmingsplan heeft inmiddels plaatsgevonden en het bestemmingsplan is op 4 juli 2024 ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd (24bb004774).

In de RvW wordt ook Golfbaan Kralingen aangehaald. Hierbij is de grond wél gemeentelijk eigendom. Het verschil tussen de sportverenigingen op de Oostflank (inclusief Golfbaan Kralingen) en Tennispark Overdeschie is dus de mate van gemeentelijke invloed gezien het verschil in juridisch eigendom van de grond. Bij het Tennispark Overdeschie kan de gemeente geen invloed uitoefenen als eigenaar/rechthebbende.

Het klopt dat er met het voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan voor het tennispark mogelijk een sportlocatie in de stad verdwijnt. Er is echter een gedegen onderzoek uitgevoerd naar de tennismogelijkheden op andere locaties in de nabije omgeving. Daaruit blijkt dat de tennissers van het tennispark Overdeschie kunnen blijven tennissen in de omgeving. Doordat (vrijwel) alle tennissers een plek hebben gevonden bij tennisparke in de omgeving draagt dit tevens bij aan een ander belangrijk uitgangspunt uit de Sportnota, namelijk het maximaal benutten van bestaande sportaccommodaties.

Daarnaast is de ontwikkeling van tennispark Overdeschie tot woningbouw ingezet onder het vorige college, voorafgaand aan het uitgangspunt in het huidige coalitieakkoord om sportvoorzieningen in de stad te behouden. Het is belangrijk om betrouwbaar te zijn naar ontwikkelende partijen in de stad, die ons helpen de woningbouwopgave te realiseren en daar investeringen toe hebben gedaan.

Tot slot wordt opgemerkt dat het niet wijzigen van het bestemmingsplan formeel wel kan borgen dat de sportbestemming in het bestemmingsplan behouden blijft, maar dat dit niet gelijk staat aan het daadwerkelijk exploiteren van de sportfunctie door de grondeigenaar: ook hier geldt dat de gemeente geen eigenaar/rechthebbende is.

Ook al zit er een sportbestemming op dit perceel, dat betekent dus niet dat er daadwerkelijk een tennispark (of andere sportvoorziening) zal worden geëxploiteerd. Er is bij tennispark Overdeschie dan ook geen sprake van inconsistentie in beleid, maar van handelen binnen reeds gemaakte afspraken en bestaande eigendomsverhoudingen.



Wij stellen voor de toezegging 24bb002009 als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C.M. Zeegers', written in a cursive style.

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Faouzi Achbar', written in a cursive style.

Faouzi Achbar MBA Msc
Wethouder Welzijn, Samenleven, Sport, Digitale Inclusie