

Aan alle politieke partijen binnen de gemeente Meppel en het Gemeentebestuur van Meppel

In de Meppeler Courant d.d. 17 januari 2022 lezen wij tot onze verbazing dat de locatie van de voormalige Rechterenschool aan de Witte de Withstraat niet geschikt zou zijn voor sociale huurwoningen. Een haalbaarheidsonderzoek van de in Meppel actieve corporaties zou dit hebben aangetoond. Wij kunnen uit de pers niet halen wat de wensen en eisen zijn die aan deze locatie gesteld worden/zijn. Toch verbazen wij ons hier ten zeerste over. Waar wij ons nog meer over verbazen dat alleen grondgebonden woningen in een behoefte zouden voorzien. Wij hebben in het kader van ons **burgerinitiatief** (BI) hier andere ervaringen mee. Maar voor we verder gaan, wie zijn wij? Hedzer van Houten en Geert van Wijhe initiators van het BI Wonen Zonder Zorgen (WZZ)-concept. Een initiatief dat een antwoord is op de behoefte van oudere en ouder wordende mensen om zo lang mogelijk in hun eigen leef- en woonomgeving te blijven wonen. Veelal woont deze doelgroep -door het ontstaan van een 'leeg nest'- nu in een (te) grote woning en zoekt een veilige, gezonde omgeving om oud te worden. Voor onze visie verwijzen wij naar de bijgevoegde bijlage en naar onze site www.wzz.nu. Inmiddels hebben wij een stichting opgericht en zijn we met een groep van 25-30 gegadigden 'bottom-up' (klankbordgroep)de haalbaarheid voor een locatie in de Oosterboer aan het onderzoeken.

Bottom-up wil in dit geval zeggen samen met gegadigden, gemeente (ambtelijk en bestuurlijk), wijkplatform 'Oosterboer', Stichting Welzijn e.a.; gericht op draagvlak voor een duurzaam wzz-complex. Het voornemen is om dit alles te ontwikkelen in een vorm van een woon coöperatie. Wat een woon coöperatie is wordt duidelijk uitgelegd in bijgevoegde bijlage. Wat wij belangrijk vinden om hier te vermelden is dat de woon coöperatie geen winstoogmerk heeft en al helemaal geen winstmaximalisatie tot doel. Dit geldt ook voor de Stichting WZZ. Dit in tegenstelling tot de projectontwikkelaars die in deze omgeving actief zijn of graag willen zijn. De genoemde Knarrenhof valt hier ook onder.

Wij gaan voor het duurzaam maatschappelijk rendement en doen dat door coöperatief te denken en doen. Ons concept is uit te voeren in het lagere, midden en hogere segment .Een combinatie met jongeren (met en zonder lichte beperking) is wenselijk en ook inclusief.

We richten ons op dit moment op de Oosterboer en een 2^e complexe locatie. Daarnaast willen wij graag met u van gedachten wisselen over de locatie voormalige Rechterenschool.

Demografische analyses wijzen uit dat onze doelgroep steeds groter wordt en innovatie van duurzame nieuwe leef en woonconcepten in een grote behoefte gaat voorzien. Bovendien levert het verlaten van een grotere woning ca. 4 verhuizingen op hetgeen de doorstroming ten goede komt en daarmee bijdraagt aan het oplossen van de huisvestingsopgave.

Wij zien uw uitnodiging(en) gaarne tegemoet.

Met vriendelijke groet,