



Raadsvergadering d.d. 12 oktober 2023

Voorstelnummer 66-2023

Agendanummer 5

Zaaknummer Z23125005

Onderwerp: Instemmen met voorstel inzake renovatie De Ark

Portefeuillehouder: M.A.J. Kes

Aan de raad.

Gevraagde beslissing

-een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000,- voor het verder onderzoeken, uitwerken en voorbereiden van de renovatie van de Ark;

Samenvatting

Uw raad heeft eind juli 2023 een raadsinformatiebrief ontvangen in verband met het voornemen tot het renoveren van de Ark. Het college van B&W heeft in haar overleg van 25 juli 2023 besloten opdracht te geven tot het verder onderzoeken, uitwerken van de mogelijkheden voor het vestigen van de raad in de Ark (Val van Urk 7 te Volendam).

Vervolgens is een elementenraming (begroting), een schetsontwerp en een bezonnings-/schaduwstudie opgesteld door TBE-ZA architecten.

Een voorbereidingskrediet wordt aangevraagd middels dit raadsvoorstel zodat alle voorbereidingen met betrekking tot de renovatie van de Ark in gang gezet kunnen worden.

Onderbouwing en alternatieven

Schepenmakersdijk – huren of aankoop niet aantrekkelijk

Op verzoek van de raad is in maart 2023 gesproken met de huidige eigenaren (Leguit en Roos) van de Schepenmakersdijk 16 te Edam. Het verzoek was te informeren naar de mogelijkheden tot eventuele ingebruikname door de raad van het voormalige vergadercentrum. U bent inmiddels geïnformeerd, door middel van de raadsinformatiebrief van 27 juli 2023, dat het huren of aankopen van de Schepenmakersdijk 16 te Edam, (financieel gezien) niet aantrekkelijk is.

Naar aanleiding hiervan is verder onderzoek gedaan naar een alternatief.

Goed alternatief – de Ark

Een goed alternatief is gevonden in de Ark (de Val van Urk 7 te Volendam). De Ark is in eigendom van de gemeente en op dit moment tijdelijk verhuurd. Investerings in het pand zorgen voor een waardevermeerdering welke ten goede komt aan de gemeente. Het pand is hypotheekvrij en fiscaal afgeschreven.



Het pand verkeert op dit moment in een gedateerde staat van onderhoud en dient gemoderniseerd te worden. Het idee is het gehele pand te renoveren waarbij kantoor-/vergaderruimtes en een op maat gemaakte raadszaal gecreëerd kunnen worden. De uitstraling en de mate van luxe (zowel aan de binnen- als buitenzijde) hebben we zelf in de hand. Daarnaast kan het pand direct worden verduurzaamd waardoor de exploitatielasten kunnen worden verminderd.

Verduurzamen

Verder staat het verduurzamen van het pand hoog op de agenda. Denk hierbij aan het isoleren, het installeren van duurzame installaties, het plaatsen van zonnepanelen etc. Er zal verbouwd worden conform de BENG-eisen.

Locatie

De Ark ligt op een centrale locatie, dichtbij winkelcentrum “De Stient”. Bij de Ark zijn binnen een loopafstand van 100 à 200 meter een behoorlijk aantal parkeerplaatsen aanwezig, welke in de avonden niet gebruikt worden door omwonenden of winkelend publiek.

Er bevinden zich diverse bushaltes op de Christiaan van Abcoudestraat en de Leendert Spaanderlaan. De Ark ligt daarnaast op loopafstand van het Stadskantoor.

Tijdspad en vervolg

De komende maanden zullen alle voorbereidingen uitgevoerd worden. Hierbij moet gedacht worden aan het contact met de buurt, het opstellen van een asbestinventarisatie, constructieberekeningen, het aanvragen van een omgevingsvergunning, het opvragen van offertes van aannemers (al dan niet middels aanbesteding) etc. Een hele grove inschatting is dat er begin 2024 verbouwd kan worden en dat de renovatie in het najaar van 2024 klaar is.

Om te komen tot een uitgebreider programma van eisen en daarmee een specifiekere kostenraming, wordt een integrale projectgroep ingesteld waarin ook de griffie en/of leden van uw raad zijn vertegenwoordigd.



Financiële aspecten

Om verder onderzoek naar de renovatie van de Ark te bekostigen wordt voorgesteld om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000. Het toekennen van het voorbereidingskrediet leidt nog niet tot gevolgen voor het saldo begroting. Indien de voorbereidingsfase succesvol wordt afgerond zal een nieuw krediet worden aangevraagd voor de renovatie/verduurzaming van de Ark. Het voorbereidingskrediet en de werkelijk gemaakte voorbereidingskosten zullen dan worden opgenomen in dit nieuwe krediet.

Na renovatie en ingebruikname van de raadszaal komen de lasten voor de PX van circa € 30.000,- te vervallen.

Personele aspecten

-

Risico's

Indien het onderzoek niet zal leiden tot het aanvragen van een investeringskrediet dan zal er voor de gemaakte onderzoekskosten een exploitatie budget worden aangevraagd welke ten laste wordt gebracht van het saldo begroting.

Gevolgte procedure

Eind juli heeft het college een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad verzonden. Dit raadsvoorstel is de volgende stap.

Burgerparticipatie, inspraak, zienswijzen en communicatie

De omwonenden zijn inmiddels per brief op de hoogte gesteld over de geplande renovatie. Zij zijn uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst.

Edam-Volendam, d.d. 12 september 2023

Het college van burgemeester en wethouders van Edam-Volendam,

de secretaris,
H. van der Woude

de burgemeester,
L.J. Sievers.