

Aan: Commissie Bouwen Wonen Buitenruimte (BWB)

Betreft: Plan Carnisse Eiland, raadsvergadering 9 februari 2022

Rotterdam, 8 februari 2022

Geachte gemeenteraadsleden,

Graag delen wij onze visie omtrent het plan Carnisse Eiland. Helaas niet in persoon, maar wij hopen dat u deze brief en onze visie ten harte neemt. Zoals u weet ligt het huidige Carnisse Eiland pal aan het Zuiderpark. Het Zuiderpark is het grootste stadspark van Nederland en daar mogen we als Rotterdammers trots op zijn.

Het gaat ons aan het hart te zien dat het college besloten heeft om een stuk van het park weg te nemen om aan wonen ruimte te bieden. We begrijpen uiteraard dat er ten tijde van woningnood meer woningen moeten komen, maar vinden het spijtig dat deze woningen een deel van het groen in het park gaan wegnemen.

Wij, als actief betrokken bewoners bij de Bewonersgroep Toekomstperspectief Carnisse, spreken met veel andere bewoners in de wijk over hun visie op en zorgen over Carnisse. Veel bewoners geven aan dat het Zuiderpark de mooiste plek van de wijk is en daarmee ook het grootste voordeel van wonen in Carnisse. In een onlangs uitgekomen Wijkprofiel voor Carnisse scoort de woonbeleving van bewoners zeer laag. De impact die het Zuiderpark heeft op de juist positieve woonbeleving mag daarom niet onderschat worden. Bouwen in het park kan daarom grootschalige negatieve gevolgen hebben voor de huidige bewoners van Carnisse.

Uiteraard moet er water bij de wijn gedaan worden in tijden van een wooncrisis. Daarvoor biedt het plan Carnisse eiland goede mogelijkheden om iets te doen tegen het te kort aan woningen. We zijn blij te zien dat er meer betaalbare woningen in de wijk gebouwd zullen worden en de huidige bewoners van Carnisse Eiland kunnen blijven. Echter is er in onze ogen veel te weinig aandacht geweest voor de karakteristieken van onze wijk. Hoewel we heel blij zijn met de mogelijkheid om Carnisse Eiland veel meer te betrekken bij de rest van Carnisse, zouden we graag terug zien dat het dorpse karakter van de wijk behouden blijft. Met het fotoproject Mensen van Carnisse heeft Louise van Gend veel bewoners geïnterviewd. Wat daarbij opvalt is dat de meeste geïnterviewden aangeven dat ze zich thuis voelen in Carnisse door het dorpse karakter.

Met name de Lepelaarsingel wordt door veel bewoners erkend als een van de mooiste stukjes van de wijk. Als het aan de wethouder ligt komt op dat mooiste stukje een woontoren van 14 verdiepingen te staan die het zicht op het park belemmeren en het dorpse karakter ongetwijfeld zal gaan aantasten. Carnisse mag geen nieuwe Kop van Zuid gaan worden. In het tussenproduct Toekomstperspectief Carnisse (een stuk geschreven door de Gemeente en bewoners) wordt benadrukt dat in de wijk geen hoogbouw past. We zijn dus tegen hoogbouw en zijn er van overtuigd dat het de beleving van onze wijk en het park negatief zal beïnvloeden.

Als de woontoren een absolute noodzakelijkheid blijkt om betaalbare woningen te creëren, is onze grootste pijnpunt de gekozen locatie. In het gesprek de bewoners leek de wethouder open te staan voor het doen van concessies op de hoogte van de toren. Echter alle bewoners gaven aan vooral te vallen over de locatie (tegenover de Lepelaarsingel in het park en naast de speeltuin). Daarbij hebben wij aangegeven open te staan voor een andere locatie die minder prominent in het park staat.

Indien er daadwerkelijk niets te veranderen is aan de locatie van de woontoren, dan zouden wij als bewoners nog steeds onder de aandacht willen brengen dat de hoogte niet past binnen de wijk. Wij

benadrukken daarom dat de woontoren in dat geval veel lager moet zijn dan genoemd in het originele plan (< 14 etages).

Als laatste geven wij u graag mee dat deze visie breed gedragen wordt in de wijk. Hoewel er heel veel reacties zijn gekomen uit de wijk en input is aangeleverd, zien wij hiervan niets terug in het gepresenteerde plan. Na het gesprek met de wethouder is er twee weken later een beslissing gemaakt. Het originele plan, voor consultatie met bewoners, is ingediend en door het college aangenomen. Wij vragen ons dan ook zeer af wat de waarde dan is van Burgerparticipatie 2.0 en geeft ons het gevoel dat het allemaal al in kannen en kruiken was. De gemeente had ruimschoots de tijd om bewoners te consulteren en te betrekken, maar koos ervoor dit op het laatste moment (een maand voor besluit) te doen.

Dit zijn onze belangrijkste kritiekpunten op het plan Carnisse Eiland. Mocht u nog meer willen weten over onze visie of vragen hebben, dan zijn altijd bereid om deze verder toe te lichten.

Met vriendelijke groeten,