Gemeente Almelo

Besluitenlijst Raadsvergadering 19 januari 2021 en Raadsvergadering 26 januari 2021 (Vervolg geschorste vergadering 19 januari 2021) gemeenteraad Almelo vanaf agendapunt 3 met uitzondering van agendapunten 4 en 5

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
3.	Vaststellen notulen *Conform Reglement van Orde (artikel 19 lid 3) dienen raadsleden opmerkingen over de notulen voorafgaand te melden bij de griffier.* Besloten is: - Notulen raadsvergadering 10 november 2020 ongewijzigd vast te stellen. - Notulen raadsvergadering 12 november 2020 (voortzetting van de raadsvergadering van 10 november 2020) ongewijzigd vast te stellen. - Notulen raadsvergadering 17 november 2020 ongewijzigd vast te stellen.	Vastgesteld R 2006419 R 2006420 R 2006424
6.	Stimuleringsregelingen particuliere woningen Besloten is: 1. De verordening 'toekomstbestendig wonen' (bijlage 1) vast te stellen. 2. De verordening 'starterslening' (bijlage 2) vast te stellen. 3. De verordening 'woningverbetering en –verduurzaming' (bijlage 3) vast te stellen. De verordening "woningverbetering en -verduurzaming Almelo" (bijlage 3) als volgt te wijzigen: - Artikel 2, lid 1,2 en 3 de zin "in een door het college aan te wijzen geografisch gebied binnen de gemeente Almelo" te vervangen door: "en dit pand voor 1970 gebouwd is en een WOZ-waarde heeft van ten hoogste € 150.000,00 en in de gemeente Almelo ligt." - In artikel 5, lid 2 de laatste woorden: "en wijzigen" te laten vervallen - In artikel 11 de zin toe te voegen: "In deze nadere regels kan geen gebiedsbeperking worden opgenomen." - In artikel 11 de zin toe te voegen: "In deze nadere regels kan geen gebiedsbeperking worden opgenomen."	Vastgesteld zoals geamendeerd 29 voor 3 tegen R 2006309 Aangenomen Amendement 1 CU CDA VVD LAS 24 voor 8 tegen R 2106476

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
7.	Regelingen Adviesraad sociaal domein en Regeling bezwaarschriftencommissie Besloten is: 1. De "Verordening cliëntenparticipatie arbeidsinpassing en inkomensvoorziening" vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de "Verordening belangenbehartiging arbeidsinpassing en inkomensvoorziening"; 2. De "Verordening behandeling bezwaarschriften sociale zekerheid" (kenmerk: INT-74092) in te trekken.	Vastgesteld 25 voor 7 tegen R 2006253 Verworpen Amendement 2 D66 SP PvdA GL LA 11 voor 21 tegen R 2106477
8.	Nota Grond- en Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2020 Besloten is: 1. In te stemmen met de "Nota Grond- en Vastgoedbeleid gemeente Almelo 2020", inclusief bijlagen, met daarin als belangrijkste kaders: a. Grond- en vastgoedbeleid in het algemeen: - Als integraal onderdeel van de Nota Grond- en Vastgoedbeleid, de volgende nota's (zullen) opnemen; de nota Grondprijzen (INT – 2073423), het optiebeleid (INT – 2071369), de Nota Kapitaalgoederen (INT – 1962006) , het Meerjarenperspectief grondexploitaties (INT-72444), de Algemene voorwaarden voor verkoop of erfpacht van onroerend goed (INT - 2074214) en het Meerjarenperspectief vastgoed. b. Verkrijging van vastgoed - De gemeente Almelo voert een pragmatisch grondbeleid, waarbij per project bekeken wordt welk beleid het beste gevoerd kan worden. - De gemeente Almelo voert een pragmatisch aankoopbeleid ten aanzien van aankoop van gebouwen en bouwwerken. - Daar waar de gemeente initiator is van ontwikkelingen kan de gemeente besluiten om een actiever aankoopbeleid van vastgoedobjecten te doen teneinde deze ontwikkelingen mogelijk te maken. c. Voor de afweging van bezit of verkoop van grond en vastgoed - Het afwegingskader kernportefeuille maatschappelijk vastgoed en eigen huisvesting te hanteren; - Waarbij in principe alleen die vastgoedobjecten in eigendom worden gehouden die behoren tot de kernportefeuille of de ontwikkelportefeuille: hierbij ligt de focus op maatschappelijk vastgoed en eigen huisvesting; - En waarbij commercieel vastgoed in principe alleen wordt geworven c.q. in bezit gehouden wanneer dit past in de ontwikkelportefeuille; - Waarbij een vastgoedobject behoort tot de ontwikkelportefeuille als;	Vastgesteld zoals geamendeerd 31 voor 0 tegen R 2006301 Aangenomen Amendement 3 PVV D.nu LAS D66 GL 20 voor 11 tegen R 2106491

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
	o er is een herontwikkeling binnen 10 jaar beoogd, of indien er geen herontwikkeling binnen 10 jaar is beoogd, is het vastgoedobject onderdeel van een planontwikkeling o er heeft bestuurlijke besluitvorming plaatsgevonden over deze planontwikkeling, of indien er geen besluitvorming is geweest over de planontwikkeling, dan is deze besluitvorming in voorbereiding. d. Verkoop van gronden - De gemeente Almelo hanteert in beginsel marktconforme grondprijzen voor alle functies met uitzondering van de sociale woningbouw en overige niet-commerciële functies. Voor sociale woningbouw geldt een grondprijs dat een percentage is van de marktconforme prijsstelling; - Voor verkoop van grond een drietal regimes te hanteren; verkoop tegen een vaste prijs, verkoop tegen een actuele vaste prijs of verkoop tegen onderhandelingsresultaat. e. Verkoop van vastgoedobjecten (gebouwen en bouwwerken) - Uitgangspunten voor verkoop zijn: o een onafhankelijke taxatie is de grondslag; o marktconforme prijzen en randvoorwaarden, tenzij het college hierover een afwijkend besluit heeft genomen. - In een besluit tot verkoop worden de afweging onder welke condities verkoop plaatsvindt, in welke omvang, aan wie en op welke wijze, vastgelegd. f. Ingebruikgeving van gronden - Niet-agrarische percelen kunnen worden verhuurd tegen door uw college in de Nota Grondprijzen en de tarieventabel vastgestelde tarieven; - Percelen voor agrarisch gebruik kunnen worden verpacht volgens geliberaliseerde pacht; - Bedrijfskavels, kades en terreinen voor sportaccommodaties kunnen in erfpacht worden uitgegeven. Overige bestaande erfpachtsituaties zullen op wenselijkheid worden bezien; - Gronden zullen slechts in zeer uitzonderlijke situaties en onder beperkende condities om niet worden uitgegeven. g. Ingebruikgeving van vastgoedobjecten (gebouwen en bouwwerken) - De gemeente Almelo onderscheidt de volgende regimes voor ingebruikgeving: a. Marktconforme huur voor commercieel vastgoed b. Geen of beperkte huur indien sprake is van een algemeen belang of een bijzondere situatie, bijv. anti-kraakbewoning c. Kostprijsdekkende huur voor maatschappelijk vastgoed	

Nr.	Onderwerp	Besluit en opmerkingen
	d. Voor het gebruik van scholen zijn de voorwaarden wettelijk geregeld. - Uitgangspunten voor verhuur zijn a. jaarlijkse indexatie b. vooraf vastgestelde periodieke huurherziening c. onafhankelijke taxatie als basis voor verhuur van commercieel vastgoed d. een vaste methodiek en transparante uitgangspunten voor het bepalen van de kostprijs voor kostprijsdekkende huur. Functionele verbeteringen, duurzaamheidsmaatregelen voor zover niet wettelijk verplicht of passend bij de duurzaamheidsambities van de gemeente, structurele leegstand, calamiteiten afwijkingen van instandhoudingstermijn ten opzichte van de afschrijving vormen géén onderdeel van deze kostprijs. - Voor vastgoedobjecten ten behoeve van de eigen dienstverlening vindt geen interne doorbelasting plaats. Periodiek wordt een benchmark uitgevoerd om de exploitatie van vastgoed ten behoeve van de gemeentelijke dienstverlening te beoordelen. h. Beheer en onderhoud van vastgoed - De gemeente Almelo zorgt er als eigenaar voor dan haar panden in stand blijven en voldoen aan de gangbare eisen. Hiervoor zijn alle panden opgenomen in een Meerjarig Onderhoudsplan. 2. Het besluit d.d. 1 juli 2014 om een aantal met name genoemde gemeentelijke activiteiten vast te stellen als van algemeen belang in te trekken voor fietsenstallingen, de verhuur en exploitatie van maatschappelijk vastgoed en activiteiten via Industrie Gebouwen Maatschappij. Het besluit blijft wel in tact voor de gemeentelijke begraafplaats en het verstrekken van renteloze leningen en garantiestellingen aan sportverenigingen. 3. Niet tot verkoop over te gaan van het perceel "'t Wetshuys", staande en gelegen te Almelo aan de Grotestraat 80;	
9.	LA VVD – Motie waterfonteinen waterorgels als blijvende attractie in Almelo	Teruggenomen R 2106456
10.	Meerjaren Investeringsplan (MIP) 2021-2024 Besloten is: 1. Het Meerjaren investeringsplan (MIP) 2021-2024 (INT-74644) vast te stellen, ter vervanging van het Meerjaren Investeringsplan dat is opgenomen op pagina 160 tot en met 164 van de programmabegroting 2021.	Vastgesteld R 2006408
11.	SP PvdA LÇ FvR D66 LA GL PVA - Motie meldpunt kinderopvangaffaire	Ingetrokken R 2106478

Gedaan ter openbare vergadering van 19 januari 2021 en 26 januari 2021,

De griffier,



drs. C.M. Steenbergen

Vastgesteld: Er is besloten zoals werd voorgesteld.
Vastgesteld zoals geamendeerd: Er is met enkele wijzigingen besloten over het voorstel.
Aangehouden: Het voorstel is niet behandeld en komt via het presidium later opnieuw op de agenda.
Teruggenomen: De raad besluit dat het voorstel terug gaat naar de steller.
Aangenomen: Er is positief besloten over een amendement of motie.
Verworpen: Er is negatief besloten over een amendement of motie.
Ingetrokken: De steller trekt de motie of het amendement in.