



**Advieslijst van de commissie Wonen en Werken d.d.
30 september 2020 20.00 uur – 23.15 uur.**

Aanwezig: De heer A.D.M.M. de Wit (voorzitter),
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier),

De heer M.J.C.G. Cornelissen (CDA),
De heer H.H.A. de Bruin (CDA)
De heer T.T.P.J. Rooijackers (CDA),
Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (GVB),
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),
De heer J.M.M. van Lanen (DO),
De heer M.G.W. Kanters (DOP),
De heer H.A.B. Bullens (DOP),
De heer F.H.A. Koolen VVD),
Mevrouw S. Tielemans-Ewalts (VVD).

Tevens aanwezig: De heer M.J.A. Tielemans (wethouder),
De heer M.R.G. Buijsse (wethouder),
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

Agendapunt	Advies
1. Opening	De vz opent de vergadering.
2. Vaststelling agenda	De agenda wordt volgens concept vastgesteld.
3. Spreekrecht voor burgers	Niemand heeft zich aangemeld voor het spreekrecht voor burgers.
4. Terugkoppeling vanuit portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost.	<p>Wethouder Tielemans Bij de GR Afvalinzameling (voorheen BCA afvalinzameling) worden de regelingen met een jaar verlengd. Met de huidige partner is dit voor het restafval, GFT, PMD niet gelukt en men probeert nu voor 2021 een Europese aanbesteding te doen, zodat 2021 een tussen jaar is en we vanaf 2022 weer verder kunnen gaan met Europees aanbesteden met leveranciers of aansluiten bij publieke dienstverleners. Eind 2020 zullen de eventuele financiële consequenties worden teruggekoppeld voor 2021. Op 7 oktober a.s. vindt er een digitale bijeenkomst plaats inzake circulaire economie en op 19 september jl. heeft de landelijke opschoondag plaats gevonden.</p> <p>Vereniging Sport en Gemeenten Op 16 september 2020 heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden bij SBB, waarbij SBB zich heeft gepresenteerd aan de wethouders in de regio. De VSG past goed bij Boekel, omdat Boekel groot genoeg is om het te organiseren en klein genoeg, omdat zodat de vrijwilligers een meerwaarde hebben.</p> <p>Kleinschalig Collectief Vervoer In het bestuur is gesproken over de lange termijn visie, gedeelde mobiliteit is maatwerk. Het bestuur heeft besloten om tot 1 september de 80-20 regeling toe te passen. Het aantal aanvragen voor de regiotaxi loopt op dit moment op en hier zal nog een besluit over worden genomen.</p> <p>Poho Wonen Met de portefeuillehouders Wonen van Noordoost Brabant West is bestuurlijk</p>



	<p>afgestemd de bouwplannen De Burgt fase 1a. In de procedure zijn geen bezwaren ontvangen voor fase 1a. Eind 2020 zal het bestemmingsplan aan de raad worden voorgelegd.</p> <p>Wethouder Buijsse RES Alle gemeenten in de regio Noordoost Brabant hebben, evenals Boekel, hun akkoord gegeven t.a.v. de regiodeal.</p> <p>Stikstof Wethouder Buijsse houdt de ontwikkelingen en de gevolgen in de gaten t.a.v. toekomstige woningbouw en de gevolgen voor de agrarische sector. Onlangs is extern stalderen goedgekeurd door Gedeputeerde Staten. Boekel ligt echter ver van natura 2000 gebieden en voor de woningbouw in Boekel zijn er weinig effecten.</p> <p>Warme sanering varkenshouderij Op dit moment zijn er 3 à 4 sloopopgaven. Voor de regio zijn er 100 saneringen gemeld. Er is echter een beperkt aantal gecertificeerde sloopbedrijven en bovendien worstelt een aantal ondernemers met de timing.</p> <p>Plan MER mest De provincie heeft een regievoerende rol. Er is een inventarisatie gemaakt op basis van kwaliteitscriteria, waarbij locaties zijn aangewezen die geschikt zijn voor mestverwerking. De komende maanden zullen er voorkeurslocaties worden aangewezen.</p>
5. Horen van indieners van zienswijzen en adviseren omtrent raadsvoorstel inzake gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Zandhoek-Bergstraat.	<p>Er hebben zich geen indieners aangemeld. De commissie adviseert unaniem positief conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders naar de raad.</p>
6. Raadsvoorstel inzake gebiedsvisie en geurverordening Wet geurhinder en veehouderij De Elzen, gemeente Boekel.	<p>VVD adviseert positief conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders naar de raad. CDA, GVB en DOP hebben nog diverse vragen gesteld. GVB en DOP uiten hun zorgen over de achtergrondbelasting.</p>
7. Raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Omgevingsplan veegplan 6" (De Elzen).	<p>Er zijn diverse vragen gesteld. GVB en DOP vinden het leefklimaat matig niet goed genoeg.</p>
8. Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan "Kraaiendonk 28, Venhorst".	<p>De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.</p>
9. Raadsvoorstel inzake Duurzaamheidsplan en Transitievisie Warmte.	<p>De commissie heeft diverse vragen gesteld. De commissie heeft ook haar twijfels geuit t.a.v. de gestelde doelen en de financiële consequenties. Zij heeft tevens twijfels aangezien de voortdurende duurzaamheidsontwikkelingen.</p>



	CDA refereert aan de motie dat er eerst nieuw beleid moet worden gemaakt, alvorens dat er nieuwe projecten worden vergund.
10. Raadsvoorstel inzake ontwikkeling Ruimte-voor-Ruimte, vitalisering buitengebied.	<p>De commissie heeft diverse vragen gesteld. GVB vindt het niet rechtvaardig dat stallen worden gesloopt met gemeenschapsgeld. Tevens pleit zij voor het geheel verwijderen van de milieuvergunning op een locatie, het verkleinen van het bouwblok om opnieuw rood te voorkomen en een separaat fonds om de geldstromen inzichtelijk te maken. VVD pleit voor het opnemen van bodemverontreiniging in de anterieure overeenkomst, zodat niet de gemeente voor deze kosten opdraait. CDA en DOP verzoeken de wethouder om de raad te betrekken in het aanwijzen van de 20 locaties. Wethouder Buijsse roept de commissie op om de raad te adviseren om een motie in te dienen waarin kaders worden gemaakt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Buijsse zegt toe dat de raad een besluit neemt over de locaties en de bestemmingsplannen. • Wethouder Buijsse zegt toe bodemverontreiniging mee te nemen in de anterieure overeenkomst.
11. Raadsvoorstel tot vaststelling van de Ontwikkelvisie De Dorpsmantel Noordwest.	De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
12. Raadsvoorstel inzake tussentijds bijstellen exploitatie De Run en aankoop Runstraat 1.	Vanwege het late tijdstip heeft de commissie besloten om agendapunt 12 t/m 15 rechtstreeks te behandelen in de raadsvergadering.
13. Raadsvoorstel inzake integrale gebiedsvisie De Elzen – Molenakker 4, Boekel	/
14. Raadsvoorstel inzake bestemmingsplan "Voskuilen, Venhorst"	/
15. Raadsvoorstel inzake aankoop grond Tuinstraat en ontwikkeling naar woningbouw.	/
16. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's. Memo 2020/37 inzake huisvesting arbeidsmigranten	<p>GVB stelt de volgende vragen m.b.t. memo 2020/37:</p> <ul style="list-style-type: none"> - met welke bevoegdheid heeft het college deze tijdelijke vergunning afgegeven; - waarom betaalt de ondernemer een bijdrage, als hij voldoet aan wet- en regelgeving; - wat wordt bedoeld met de wettelijke termijnen voor de vergunningsaanvraag als één van de argumenten om de tijdelijke vergunning te verlenen; - zijn er afspraken gemaakt met de ondernemer over het verwijderen van het gebouw, indien de vergunning niet definitief wordt;



	<ul style="list-style-type: none"> - wat is de reden dat er wordt afgeweken van de regel dat de werkgever bij de huisvesting moet wonen; - zijn er afspraken gemaakt m.b.t. toezicht en handhaving; - de omgeving kan een bezwaar indienen, terwijl in de publicatie staat dat de vergunning wel tot uitvoer kan worden gebracht. Een bezwaar kan enkel worden ingediend, indien er een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. Wat gaat het college doen met ingediende bezwaren. <p>Wethouder Buijsse reageert dat de initiatiefnemer heeft verzocht om een tijdelijke vergunning en hij is ervan op de hoogte dat er, vanwege een agrarische bestemming, een bestemmingsplanprocedure moet worden doorlopen. Indien de gemeenteraad niet akkoord gaat met deze bestemmingsplanwijziging, ligt het risico bij de initiatiefnemer. Het college heeft de bevoegdheid om een tijdelijke vergunning te verlenen. Vanuit de gedachte van Vitaal Buitengebied Boekel vindt zij het uit te leggen om een bijdrage te vragen. Op het moment dat er een principeverzoek wordt ingediend, heeft de gemeente zich te houden aan de wettelijke termijnen. Het doel is om de werknemers dicht bij de werklocatie te huisvesten. Het college heeft de memo verstuurd, omdat het huisvesten van 64 arbeidsmigranten gevoelig kan liggen. Bovendien is er geen toetsingskader die het college voldoende achtte en het college wilde een toetsingskader aan de raad overlaten.</p> <p>GVB constateerde veel subjectiviteit in de memo. Zij vindt het belangrijk dat de belangen van de omwonenden zijn gewaarborgd en dat zij niet worden geconfronteerd met een voldongen feit, omdat er al een tijdelijke vergunning is verleend.</p>
<p>17. Vaststelling advieslijst commissie Wonen en Werken 17 juni 2020.</p>	<p>DOP vraagt naar de actuele status van de toezeggingen.</p> <p>Wethouder Tielemans reageert dat toezegging 5 reeds bij de diverse deelonderwerpen aan de orde is geweest en toezegging 6 en 7 hebben nog niet door kunnen gaan.</p> <p>GVB reageert dat een toezegging van wethouder Buijsse wel in de advieslijst staat, maar niet is opgenomen in toezeggingenlijst, nl bij de buurgemeenten navragen waar de meetpunten zijn voor het schone luchtakkoord.</p>
<p>18. Rondvraag.</p>	<p>Mevrouw Van Eert geeft aan dat veegplannen verschillend worden behandeld. De ene keer wordt de raad geïnformeerd a.d.h.v. een memo en een ander veegplan wordt ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Zij vraagt tevens hoe de term veegplan toegepast in relatie tot het delegatiebesluit.</p> <p>Wethouder Buijsse stelt voor om de verschillen tijdens een themabijeenkomst toe te lichten.</p> <p>Mevrouw Van Eert reageert dat zij het onderwerp in het Presidium zal bespreken.</p> <p>De heer Van den Hoogen vraagt waarom meldingen, over de kwaliteit van de fietspaden, niet worden opgevolgd. Tevens worden werkzaamheden niet netjes afgerond en hij vraagt waarom de informatiebijeenkomst/ inloopbijeenkomst planstudie N605 wegvak Gemert Noord Om randweg Boekel niet in het weekblad Boekel Venhorst is gepubliceerd.</p> <p>Wethouder Tielemans reageert dat deze informatiebijeenkomst bekend was bij de ambtenaar. De bijeenkomst was in ieder geval gepubliceerd in het Gemerts Nieuwsblad.</p> <p>Wethouder Tielemans leidt de vraag, inzake de opvolging van de meldingen over de kwaliteit van de fietspaden, door naar de desbetreffende ambtenaar. De heer Kanters ondersteunt het verzoek van mevrouw Van Eert om een</p>



	<p>toelichting te krijgen over de terminologie en verschillen in veegplannen. De heer Bullens vraagt wanneer de wilgen in het centrum worden geknot. De heer Bullens heeft een notitie inzake droom wonen voor ouderen doorgestuurd naar de wethouder. De wethouder heeft gereageerd dat hij het doorgestuurd heeft naar de ambtenaren. De heer Bullens vraagt of hij nog meer gaat horen over deze notitie.</p> <p>Hoe staat het met de energievoorzieningen voor De Horst en de brandweerkazerne waar twee jaar geleden €180.000,- voor is gereserveerd. De heer Bullens stelt voor om de met verwijdering bedreigde roofvogel in Venhorst te stationeren op De Donk, waar men veel last heeft van kauwen. Tenslotte geeft de heer Bullens aan dat werkzaamheden aan fietspaden niet netjes worden afgerond en hij vraagt hoe de gemeente dit gaat handhaven.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wethouder Tielemans zegt toe ambtelijk na te vragen hoe we ervoor kunnen zorgen dat opgebroken fietspaden weer netjes worden dicht gemaakt. <p>Wethouder Buijsse reageert dat de subsidie al op was, toen Boekel wilde investeren.</p> <p>De heer De Bruin bevestigt de slechte kwaliteit van de fietspaden.</p>
--	--

	Toezeggingen	Voortgang
1	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 20 februari 2019, m.b.t. het raadsvoorstel Kadernota 2020 ODBN, het standpunt van de adoptiegemeente "dat het niet bezwaarlijk is dat de meerjarenraming niet is opgenomen in de kadernota" mee te nemen naar het Algemeen Bestuur.	Wethouder Buijsse heeft deze toezegging mondeling beantwoord in de commissie van 17 juni 2020.
2.	Wethouder Buijsse zegt toe in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019 ambtelijk na te vragen welk soort projecten het betreft die n.a.v. de uitkomsten van de PAS stil zijn komen te liggen.	Wethouder Buijsse heeft deze toezegging mondeling beantwoord in de commissie van 17 juni 2020.
3.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019, in het najaar van 2020 een bestemmingsplan Voskuilen aan de raad voor te leggen.	Een raadsvoorstel is in september 2020 aan de raad aangeboden.
4.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 25 september 2019, na te vragen hoe het zit met de gelden voor fietspaden in de uitwerking van Vitaal Buitengebied Boekel, omdat ambtelijk is aangegeven dat er geen gelden zijn, terwijl de raad deze heeft gevoteerd.	Wethouder Buijsse heeft deze toezegging mondeling beantwoord in de commissie van 17 juni 2020.
5.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 13 mei 2020, de gevolgen van het coronavirus voor Boekel in het college te bespreken en hier bij de raad op terug te komen.	Wethouder Tielemans heeft in de rondvraag van de commissie Wonen en Werken van 17 juni jl. aangegeven dat er bij de diverse deelonderwerpen de effecten van corona reeds zijn besproken.
6.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 17 juni 2020, met de griffier in gesprek te gaan over de procedure van onderliggende notities bij bestemmingsplannen.	



7.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 17 juni 2020, met de griffier in gesprek te gaan over de procedure van de planontwikkeling van Lange Termijn Huisvesting bij Huize Padua.	
8.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 17 juni 2020 bij de buurgemeenten na te vragen waar de meetpunten zijn t.b.v. het Schone Luchtakkoord.	Wethouder Buijsse heeft in de raad van 8 okt 2020 geantwoord dat er in de regio geen meetpunten zijn.
9.	Wethouder Buijsse zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020 dat de raad een besluit neemt over de locaties en de bestemmingsplannen m.b.t. de ontwikkeling ruimte voor ruimte vitalisering buitengebied en hij zegt toe bodemverontreiniging mee te nemen in de anterieure overeenkomst.	
10.	Wethouder Tielemans zegt toe, in de commissie Wonen en Werken van 30 september 2020, ambtelijk na te vragen hoe we ervoor kunnen zorgen dat opgebroken fietspaden weer netjes worden dicht gemaakt.	