

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Voortje 55 - Mierlo (pluktuin)

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Voortje 55' met planidentificatienummer NL.IMRO.1771.Voortje55-VA01 ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Aan Voortje 55 in Mierlo was in het verleden een veehouderij gevestigd. Deze is al geruime tijd gelden gesaneerd, waarbij destijds alle stallen zijn gesloopt. De locatie heeft hierna een woonbestemming gekregen. Bij deze woonbestemming is ca. 12 jaar geleden een bloementuin gerealiseerd waar mensen zelf bloemen kunnen plukken om een boeket samen te stellen. Deze pluktuin is inmiddels uitgegroeid tot een bezienswaardigheid in de wijde omgeving.

De eigenaren willen in hun pluktuin dagbesteding aanbieden aan ca. 12 personen met een zorgindicatie. Voor deze dagbesteding is een nieuw gebouw van 300 m² gewenst met daarin o.a. een keuken en ontmoetingsruimte. Bezoekers van de pluktuin kunnen hier tevens een kop koffie of thee nuttigen. Naast het gebouw van 300 m² verzoeken initiatiefnemers tevens om een klein dierenverblijf van 50 m² en mogelijkheden voor teeltondersteunende voorzieningen (tunnelkas).

Om dit plan te realiseren dient de bestemming van de gronden aan Voortje 55 in Mierlo gewijzigd te worden. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze benodigde herbestemming, waarbij de bestaande woning en pluktuin een maatschappelijke bestemming krijgen en de overige gronden op het perceel de bestemming Groen. Teneinde de locatie zorgvuldig in te passen in het landschap bevat het bestemmingsplan tevens een beplantingsplan dat op grond van een voorwaardelijke verplichting door initiatiefnemers gerealiseerd zal worden.

Wat willen we bereiken

Een vastgesteld bestemmingsplan op grond waarvan Pluktuin 't Voortje in Mierlo zijn plannen kan realiseren.

Argumenten

1.1 Het initiatief is passend in het gebied en komt tegemoet aan het (ruimtelijk) beleid.

Het betreft een kleinschalig initiatief met een beperkte ruimtelijke uitstraling/ impact dat ruimtelijk en milieukundig inpasbaar is bij de bestaande woning aan Voortje 55 in het buitengebied van Mierlo. Daarnaast komt het plan ook tegemoet aan alle relevante ruimtelijke beleidskaders van gemeente en provincie. Een en ander is nader gemotiveerd in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.2 Het initiatief vormt een welkome aanvulling op de bestaande zorgfaciliteiten binnen de gemeente.

Het initiatief beoogt een zinvolle dagbesteding te geven aan ouderen en zorgbehoevenden, zodat het welzijn van deze doelgroepen kan worden vergroot. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan een belangrijke sociaal-maatschappelijk ambitie van de gemeente.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan voor Voortje 55 in Mierlo heeft van 16 juli t/m 26 augustus jl. ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het plan niet leidt tot bezwaren uit de omgeving en dat ook onze ketenpartners (o.a. provincie en waterschap) kunnen instemmen met het plan.

Kanttekeningen

Aangezien geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingplan, is de kans op een beroepsprocedure nihil.

Wat gaan we daarvoor doen

Na instemming van uw raad zal het bestemmingsplan conform de wettelijke vereisten worden gepubliceerd.

Wat mag het kosten

De ambtelijke uren voor het voeren van de bestemmingsplanprocedure zijn op grond van de legesverordening op de initiatiefnemer verhaald. Overig kostenverhaal of fondsbijdragen zijn niet aan de orde.

Duurzaamheid

Het extensieve grondgebruik draagt bij aan een duurzaam bodembeheer.

Burgerparticipatie

Een ieder is cf. de uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de gelegenheid geweest om een zienswijze te geven op het plan.

Evaluatie

De gemeente zal erop toezien dat initiatiefnemer de overeengekomen landschappelijke inpassing tijdig realiseert.

Bijlagen:

1. Toelichting + bijlage – Voortje 55 Mierlo
2. Regels + bijlage – Voortje 55 Mierlo
3. Verbeelding – Voortje 55 Mierlo

Geldrop, 3 november 2021



N.J.H. Scheltens
secretaris



J.C.J. van Bree
burgemeester