AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2025-A0029
Datum indiening:	26 mei 2025

Onderwerp: Behoud De Mars als exclusief bedrijventerrein en clusteren van bedrijvigheid

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Omgevingsvisie gemeente Zutphen

besluit:
Om besluitpunt 2 van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:
“de ‘Omgevingsvisie gemeente Zutphen’ vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het ‘Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen’."

Naar:
"de ‘Omgevingsvisie gemeente Zutphen’ vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen als benoemd in het ‘Vaststellingsrapport Omgevingsvisie gemeente Zutphen’ en met inachtneming van het volgende:

- *Voor het bedrijventerrein De Mars geldt dat functiemenging met wonen en/of andere publieksvriendelijke functies niet is toegestaan vanwege de aanwezige milieuzonering de aard van de bedrijvigheid, en het belang van ruimtelijke duidelijkheid. De Mars (behoudens Noorderhaven) blijft exclusief bestemd voor industriële, logistieke en bedrijvigheid. Het terrein biedt, mede dankzij de uitstekende bereikbaarheid via onder meer de A1, de beste uitgangspositie voor clustering van dergelijke functies.”*

Indiener(s): Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal)

Mede-indiener(s):

Toelichting:
Het is belangrijk dat we in onze ruimtelijke visie keuzes durven maken die strategisch slim zijn – en uitvoerbaar blijven.

Spreiding van bedrijvigheid over meerdere kleinere locaties binnen de gemeente wordt hiermee tegengegaan. De gemeente kiest nadrukkelijk voor concentratie en efficiënt ruimtegebruik op De Mars als economische kernlocatie.

De Mars is een bedrijventerrein met milieucategorie 5.1. Dat betekent: zware industrie. Hier hoort geen woningbouw naast, geen functiemenging met publiekstrekkende functies. Dat leidt alleen maar tot conflicten, belemmeringen en juridische trajecten.

Tegelijkertijd moeten we zuinig omgaan met ruimte. Versnippering van bedrijventerreinen over de hele gemeente is inefficiënt, onduidelijk, en belastend voor de infrastructuur.

Daarom kiezen we bewust voor clustering: De Mars is de economische motor, goed bereikbaar via o.a. de A1. Dáár horen de bedrijven thuis. Niet op elk erf verspreid door het buitengebied of midden in gemengde woonwijken.

Dit amendement maakt dat expliciet in onze Omgevingsvisie. Zo geven we ondernemers duidelijkheid, beschermen we de leefomgeving én zorgen we voor een logisch ruimtelijk beleid.