De raad van de gemeente Grave

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2020,
gelet op de omstandigheid dat:

- door de voorgestelde oplossingsrichting ruimtelijk een verbeterde situatie ontstaat omdat alle bedrijfsactiviteiten aan één zijde van de Graafschedijk worden geconcentreerd, er een groene omzoming van het bedrijfsperceel wordt gecreëerd en er natuur wordt ontwikkeld
- de verkeersveiligheid zal verbeteren omdat er geen overstekende verkeersbewegingen meer zijn;
- de ruimtelijke situatie aanzienlijk verbetert, ook ten opzichte van de woningbouwontwikkeling Hof van Esteren;
- de oplossingsrichting reeds globaal integraal is beoordeeld door de verschillende vakdisciplines (de definitieve haalbaarheid zal nader onderbouwd moeten worden door initiatiefnemer en in een later stadium door de gemeente verder moeten worden getoetst);
- de oplossingsrichting reeds ambtelijk is besproken met de provincie en de provincie een positieve grondhouding heeft ten aanzien van de voorgestelde oplossingsrichting;
- met initiatiefnemer een overeenkomst zal worden gesloten waarin uitdrukkelijk ook wordt opgenomen dat de resterende strijdigheden met het bestemmingsplan binnen een overeen te komen termijn dienen te worden beëindigd.

besluit
De principe-bereidheid uit te spreken medewerking te verlenen aan de oplossingsrichting voor het gevestigde bedrijf aan de Graafschedijk 56-69 te Escharen in de vorm van:

- een uitwisseling van de bestaande bedrijfswoning met de naast het bedrijf gelegen burgerwoning;
- een vormverandering van het bestemmingsvlak t.b.v. de bedrijfsbestemming;
- een uitbreiding ter compensatie van natuuraanleg op verschillende locaties rondom de bedrijfslocatie.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Grave in zijn openbare vergadering
van 23 februari 2021.

De raad voornoemd,

D.S.J. Thissen	A.M.H. Roolvink MSc
griffier	voorzitter