Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Fysieke herplaatsingsgarantie

Gemeenten houden meerjarig gegarandeerd plekken vrij voor het plaatsen van flexwoningen binnen of rond een (nieuwe) wijk met andere woningen en voorzieningen. Zij ontvangen daarvoor een financiële bijdrage en een stimulans voor het bouwen van modulaire woningen. Daarmee helpen ze de eigen stedelijke ontwikkeling en die van andere gemeenten.

Organische gebiedsontwikkeling



Permanente kern
Beschikt over voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatie

Garantiekavels
Plekken die langdurig worden vrijgehouden voor het plaatsen van flexwoningen

Herplaatsingsladder

Flexwoning na eerste exploitatietermijn

1. Herplaatsing binnen de regio of provincie
2. Herplaatsing landelijk
3. **Fysieke** herplaatsingsgarantie (Flexcity) — *Garantieregeling*
4. **Financiële** herplaatsingsgarantie

Rol van de marktmeester

De marktmeester borgt de afspraken die zijn gemaakt met corporaties en mede-overheden over het herplaatsen van flexwoningen.

Indien de inspanningsverplichting niet tot resultaat leidt bekijkt hij de mogelijkheid voor een plek in het land of in een garantiekavel van een Flexcity.

