

Dorpsraad Zuidzande
p/a F. Baars
Dorpsstraat 30
4505 AP Zuidzande

Aan: Het college van B en W
en de gemeenteraad van de Gemeente Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Zuidzande, 25 mei 2021

Geacht College, Geachte Raad,

Met ontsteltenis heft de dorpsraad van Zuidzande de ontwikkelingen in het debat over de toeristische verhuur van tweede woningen in de gemeente Sluis gevolgd. Eens te meer blijkt dat de coalitie weigert te luisteren naar de bewoners van de dorpen waar dit soort verhuur voornamelijk plaatsvindt. Met een beroep op de zegeningen van de vrije markt en het wijzen naar het overschot aan woningen in de gemeente Sluis als geheel wordt de schaamteloze uitverkoop van het mooiste stuk van Zeeuws-Vlaanderen aan de meestbiedenden in een nog hogere versnelling gebracht. Hierbij wordt voorbijgegaan aan het feit dat er in de kustdorpen geen overschot aan woningen bestaat, dat er vanuit de plaatselijke bevolking genoeg belangstelling is voor het kopen van huizen in deze dorpen en wordt de ondermijning van de leefbaarheid als collateral damage beschouwt. De arrogantie van de macht die blijkt uit het bij voorbaat onmogelijk maken van een discussie over het tweede woningenbeleid grenst aan het ondemocratische.

Juist nu, waar steeds meer groeperingen in de gemeente aangeven dat er grenzen gesteld moeten worden aan de groei van het toerisme, dat het hoog tijd wordt een fundamentele discussie te voeren over de ontwikkelingen, dat er een duidelijke toekomstvisie opgesteld moet worden die in "Krachtig Verbonden" grotendeels ontbreekt, zou er pas op de plaats gemaakt moeten worden.

In dat licht gezien pleit de dorpsraad van Zuidzande voor maximale regulering van toeristische verhuur (Optie D) met de kanttekening dat handhaven geen kwestie is van kunnen maar van willen. Tevens pleit de dorpsraad voor onderzoek naar mogelijkheden om de leegloop van onze streek te keren. Te gemakkelijk wordt er van uitgegaan dat krimp onvermijdelijk is. Dat de pan uit rijzende huizenprijzen de krimp versnellen is wel zeker.

Voor alle duidelijkheid willen wij hierbij vermelden dat deze mening over de toeristische verhuur breed gedragen wordt door de inwoners van Zuidzande. De verkoop het afgelopen jaar van woningen in met name de Oostburgsestraat als tweede woning heeft de leefbaarheid in het dorp bepaald geen goed gedaan. Dat stijgende huizenprijzen voordelig zijn voor diegenen die een huis verkopen, kan wel waar zijn, er bestaat ook nog zoiets als het algemeen belang en het is juist dat belang dat het primaat zou moeten zijn van de politiek. De coalitie zou zich dat eens moeten realiseren.

Hoogachtend,

Soan Lan le
Voorzitter Dorpsraad Zuidzande

Frits Baars
Secretaris Dorpsraad Zuidzande